

V°, si autorizza quanto richiesto ex artt. 41, co. 4 e 104 ter, co. 5 l.f..
Ai fini del prelievo si renda attestazione ex art. 111 bis, co. 3 l.f..

04/04/2024

Tribunale di Teramo - Sezione Fallimentare

[REDACTED] - R. Fall. n. 151/2015

tef1512015@procedurepec.it

Giudice Delegato: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Curatore: Avv. Antonella Casimirri

**OGGETTO: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE
DELL'AVVISO DI VENDITA.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Antonella Casimirri, Curatore del fallimento sopra
specificato

premessò

- che con autorizzazione del 16.07.2021 la S.V.Ill.ma ha autorizzato la
pubblicazione di n. 3 successivi avvisi di vendita stabilendo per i beni
immobili (terreni e fabbricati) tre vendite consecutive ad un ribasso del
prezzo pari al 15%;

. che residuano nell'attivo del fallimento i seguenti beni:

LOTTO N.3

Descrizione: Terreni siti nel Comune di Ancarano (Te), in prossimità della
Zona Artigianale.

Diritti: Diritti pari a 1/1 della piena proprietà.

Identificazione catastale: Gli immobili sono censiti nel Catasto Terreni del
Comune di Ancarano al:

- Foglio 9 p.lla 411 Qualità Seminativo Classe 1 Superficie (m2) 13
90 R. d. € 8,97 R. a. € 6,82
- Foglio 9 p.lla 600 Qualità Seminativo Classe 1 Superficie (m2) 06
00 R. d. € 3,87 R.a. € 2,94
- Foglio 9 p.lla 601 Qualità Seminativo Classe 1 Superficie (m2) 00
90 R. d. € 0,58 R.a. € 0,44
- Foglio 9 p.lla 654 Qualità Seminativo Classe 1 Superficie (m2) 00
20 R. d. € 0,13 R.a. € 0,10

Normativa urbanistica: In base alla normativa urbanistica del Comune di Ancarano
l'immobile ha destinazione d'uso "Zona insediamenti produttivi, industriale,
artigianale".

Tribunale di Teramo - Sezione Fallimentare

[REDACTED] - R. Fall. n. 151/2015

tel1512015@procedurepec.it

Giudice Delegato: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Curatore: Avv. Antonella Casimirri

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- che la vendita del 18.02.2024 al valore d'asta di: Euro 10.711,00 (Euro diecimilasettecentoundici/00) oltre IVA è andata deserta;
- che i sopra indicati terreni sono stati oggetto di numerose vendite andate deserte e nel tempo hanno perso il valore iniziale e per il quali si propone un abbattimento del prezzo del 50% dall'ultima asta quindi si chiede la vendita al prezzo di €. al valore d'asta di: Euro 5.355,50 (Euro cinquemilatercentocinquantacinque/50) oltre IVA , con rialzo minimo di €. 500,00;
- che viene allegata alla presente una bozza dell'avviso di vendita nella quale sarà indicata la data all'esito dell'autorizzazione;
- che l'attuale ausiliario delle vendite è la Società DASI srl in Via Fuschi San Nicolo;

Tanto premesso:

CHIEDE

che la l'III.mo G.D. anche in sostituzione del non costituito comitato dei creditori, ex art. 41 co.4 l.f. voglia:

- 1) approvare l'integrazione proposta al PDL con la quale il sottoscritto potrà curare i nuovi avvisi di vendita con modalità telematica asincrona ed adottare i protocolli pubblicitari previsti dall'incontro del 17.12.2010;
- 2) autorizzare la pubblicazione dell'avviso di vendita allegato con riduzione del prezzo base ad €. 5.355,50;
- 3) confermare la nomina dell'attuale ausiliario delle vendite telematiche incaricato D.A.S.I srl ;
- 4) Autorizzare lo scrivente curatore a prelevare l'importo di €. 100,00 dal conto della procedura, ai fini della pubblicazione dell'avviso di vendita sul PVP.

Teramo, 25.03.2024

Con osservanza

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Curatore

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Tribunale di Teramo - Sezione Fallimentare

[REDACTED] - R. Fall. n. 151/2015

tel1512015@procedurepec.it

Giudice Delegato: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Curatore: Avv. Antonella Casimirri

Avv. Antonella Casimirri

