

## **IMMOBILE IN VIA CESARE DA SESTO 10 - MILANO**

### **CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE PER LA REALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE ALLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI**

#### **ALLESTIMENTO E DEMOLIZIONI**

Allestimento cantiere

Demolizione sottofondi, ove necessario, con carico e asportazione in P.D.

#### **IMPIANTO ELETTRICO**

Fornitura e posa di impianto elettrico completo marca BTICINO serie MATIX oppure URMET serie NEA (a discrezione del cliente), Tutte le prese del tipo civile si intendono sempre complete di placca di finitura in plastica della medesima specie di cui sopra, previa posa corrugato e scatole e assistenza muraria (punti luce in numero variabile in relazione agli ambienti); nuovo quadro elettrico, cablaggio impianto citofonico condominiale dal terminale condominiale fino alla singola unità immobiliare. Si include anche la fornitura del videocitofono. Il tutto secondo le normative vigenti e rilascio del relativo certificato di conformità

#### **BAGNO**

Creazione nuovo impianto idrico per wc, bidet, doccia, lavabo, lavatrice e precisamente:

Assistenza muraria impianti

Fornitura e posa in opera di piastrelle del valore di listino di almeno € 40/mq (previo rifacimento dei sottofondi) in grès porcellanato per pavimento e rivestimento, da nostro campionario, di qualità alta con misure varie (cm15x15, 30x30, 15x60, 15x90, 30x60, 60x60) a discrezione del cliente

Fornitura e posa dei seguenti sanitari:

1 piatto doccia in ceramica 70/80x100/120 marca ALTHEA o equivalente

1 lavandino in ceramica e mobiletto sospeso marca AZZURRA, con specchiera o equivalente

1 vaso sospeso wc marca AZZURRA con copri wc a discesa rallentata o equivalente

1 bidet vaso sospeso marca AZZURRA o equivalente

Fornitura e montaggio di rubinetteria PAFFONI mod. RED o equivalenti :

1 gruppo miscelatore doccia con deviatore

1 miscelatore lavabo

1 miscelatore bidet

1 braccio cm 40 e soffione fisso cm 25

1 duplex incasso tondo + presa acqua + doccetta

fornitura, posa e allacciamento di 1 scaldasalviette 50x120/150 compresa di valvola e detentore

cassetta wc a incasso VALSIR mod. TROPEA o GEBERIT a doppio pulsante o equivalente

realizzazione di impianto idrico per lavatrice

#### **LOCALE CUCINA**

Realizzazione di nuovo impianto idrico cucina con relativo scarico e assistenza muraria

Realizzazione di impianto idrico per lavastoviglie comprensivo di adduzione acqua calda e relativo scarico

Realizzazione di tubazione per esalazione cappa (ove necessario)

Fornitura e posa in opera di piastrelle in grès porcellanato per pavimento (del valore di listino di almeno € 40/mq, da nostro campionario, di qualità alta con misure varie (cm15x15, 30x30, 15x60, 15x90, 30x60, 60x60) a discrezione del cliente

Fornitura e posa di zoccolino in grès porcellanato come pavimentazione

#### **PAVIMENTAZIONE LOCALI**

Massetti realizzati in sabbia cemento tirati in piano (realizzazione parziale)

Fornitura e posa in opera di piastrelle in grès porcellanato per pavimento, da nostro campionario, di qualità alta con misure varie (cm15x15, 30x30, 15x60, 15x90, 30x60, 60x60) a discrezione del cliente

Fornitura e posa di zoccolino in grès porcellanato come pavimentazione

#### **ALTRE OPERE DI COMPLETAMENTO**

Realizzazione di tramezzature interne con orditura metallica in cartongesso spessore 10 cm

Intonacatura e rasatura a gesso

Fornitura e posa di porte interne a battente 70/80x210 del valore di listino di almeno € 400/cad.

Fornitura e posa di porta blindata marca DIERRE (Tipo TABLET 1) con rivestimento colore "Sand grey MAT 3128 - Codice 179 E".

Predisposizione impianto di antifurto wireless

Manutenzione balconi

Fornitura e posa di serramenti in alluminio o PVC di colore scelto dalla DL a taglio termico di ultima generazione per garantire alte performance in termini di isolamento termico e acustico, con disegno in linea con l'architettura originaria dell'edificio.

Sostituzione e posa di termosifoni nell'attuale posizione, in ogni ambiente, secondo le necessità radianti, ad esclusione del locale bagno (ove è previsto lo scaldasalviette) compreso allacciamento all'impianto centralizzato condominiale esistente  
Predisposizione impianto aria condizionata consistente in fornitura e posa di impianto sottotraccia in tubi di rame rivestiti, con relativi scarichi di condensa e relativo impianto elettrico

**N.b.**

Tutte le finiture sono da definire con l'impresa edile scegliendo dal campionario esposto presso lo showroom.

Sono esclusi tutti i contatori/contabilizzatori (elettrico, gas, acqua, riscaldamento).

Tutte le opere non espressamente indicate sono da intendersi escluse.

Tutte le modifiche di carattere architettonico, impiantistico o strutturale richieste dalla parte acquirente e non comprese nel presente capitolato sono da intendersi come spese extra a carico della parte acquirente.