

# Residenze Santa Rita – Via dello Stallo 7



## RESIDENZE SANTA RITA – QUALITA' ABITATIVA E RISPARMIO ENERGETICO

È un intervento di rigenerazione urbana, realizzato in una delle zone più ricercate di Bologna, a due passi dal centro e comodo ai servizi e a tutta la viabilità. L'edificio si compone di 14 unità immobiliari di pregio, con la massima possibilità di personalizzazione in termini di finiture, materiali interni, tecnologia e design.

L'edificio è pensato per garantire una qualità superiore dell'abitare, con un comfort di elevato livello in ogni suo componente.

L'edificio è energeticamente ad impatto vicino allo zero, e sorgendo in sostituzione di un edificio precedentemente esistente, è un intervento a consumo di Suolo 0. L'edificio dispone di autorimesse interrato, terrazzi in ogni unità immobiliari. L'impianto fotovoltaico in copertura alimenta i fabbisogni elettrici dell'edificio





## **INTERIOR DESIGN**

Pavimenti

Rivestimenti

Sanitari

Porte e finestre

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



### BLUE SAVOY

ACCLAMATA E APPREZZATA DA DESIGNER ED ARCHITETTI, L'OMONIMA PIETRA NATURALE ESTRATTA IN ALTA SAVOIA, NELLE ALPI FRANCESI, È UTILIZZATA SIA PER L'INTERNO CHE PER L'ESTERNO, SIA PER LE OPERE NUOVE CHE PER LE RISTRUTTURAZIONI. È CARATTERIZZATA DA UNO SFONDO CRISTALLINO CON SFUMATURE CHE VARIANO DAL GRIGIO CHIARO BLUASTRO AL GRIGIO SCURO.



## BRIXSTONE

UN NUOVO MATERIALE CHE SI ISPIRA ALLA ROCCIA DOLOMITICA SEDIMENTARIA, APPARTENENTE ALLA FAMIGLIA DELLE LIMESTONE, ESTRATTA DAI MONTI APPALACHI, IN NORD AMERICA. UNA PIETRA DALL'APPEAL RUVIDO, CHE UNISCE LE ESSENZE DELLA QUARZITE E DEL PORFIDO, E CHE RICHIAMA LE MEDESIME SFUMATURE CHE COMPAIONO IN NATURA: DAL GRIGIO, AL MARRONE AL NERO.



## NIRVANA

LA MAGIA DELLA NATURA NEL CREARE E MODIFICARE AD ARTE GLI ELEMENTI CHE LA COMPONGONO. ED È DALL'IDEA DEL LEGNO, SOTTOPOSTO ALL'ESSICCAMENTO AL SOLE, CHE NASCE IL CONCEPT CREATIVO DI NIRVANA. NIRVANA È DISPONIBILE IN 3 FORMATI - 60X180, 20X180 E 20X120 - TUTTI CON LA COSTANTE CARATTERISTICA DI AVERE UNA FORMA ALLUNGATA, AL FINE DI RICORDARE AL MEGLIO LE TIPICHE DOGHE DEL LEGNO, DA CUI TRAE ISPIRAZIONE. INNOVATIVO ED ATTUALE, DAL GUSTO VINTAGE, INTRODUCE IN FAENZA UN NUOVO CONCEPT DI CERAMICA AD EFFETTO LEGNO, DOVE L'ELEGANZA RISIEDI NEI CONTRASTI DEI TONI AUDACI E LA FORZA NELLA GRANDE CARATTERIZZAZIONE DEL PRODOTTO.



## WALK - the colours of your footprints

SEMPLICE, MINIMALE, VERSATILE NELLA CAPACITÀ D'ADATTARSI A DIVERSI CONTESTI E STILI D'ARREDO. WALK RIPROPONE L'EFFETTO DELLA PIETRA CARATTERIZZATA MA OMOGENEA NEL SUO ASPETTO ESTERIORE. IL PRODOTTO È DISPONIBILE IN DUE FORMATI, 60X60 E 30X60 CM, E IN SEI COLORI IN GRADAZIONE CROMATICA CHE, GRAZIE AL PORCELLANATO, ACQUISTA UNA PARTICOLARE VALENZA COMMERCIALE POICHÉ PUÒ ESSERE UTILIZZATO ANCHE PER CONTESTI NON SOLO RESIDENZIALI MA COME UN PICCOLO PASSEPARTOUT PER MOLTEPLICI USI.



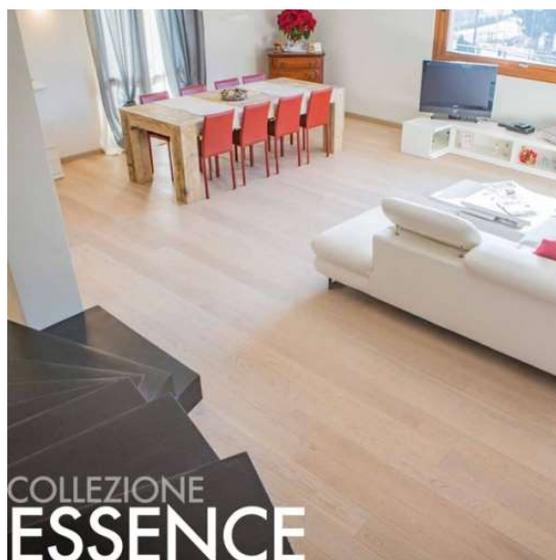
WALK

*the colours of your footprints*



## Essence Rovere 10 mm

UN PAVIMENTO IN LEGNO È COME UN'ESPERIENZA SENSORIALE NELLE VOSTRE CASE. PARQUET IN ESSENZA DI ROVERE, SUPPORTATO 2 STRATI CON MULTISTRATO, LEGGERMENTE SPAZZOLATO E VERNICIATO UV, DISPONIBILE IN 7 COLORI, CON UNA CLASSE DI ASPETTO MISTA.



## SANITARI E RUBINETTERIA:

**CAMBIELLI**  
Dal 1919

### **Ardesia Matt - Piatto doccia in ardesia texture urban grip**

UNA GAMMA DI PIATTI DOCCIA DI ULTIMA GENERAZIONE (3 CM) IN COMPOSITO DI MINERALI NATURALI E RESINE. LA PARTICOLARE TEXTURE LI RENDE CONFORTEVOLI AL TATTO E SICURI, LA SUPERFICIE OPACA È UN DETTAGLIO RAFFINATO



## **VASCA RETTANGOLARE CONNECT IDEAL STANDARD - LA LEGGEREZZA DÀ FORMA AL DESIGN.**

CONNECT AIR È LA COLLEZIONE DI IDEAL STANDARD. PROGETTATA PER ESSERE AL TEMPO STESSO ELEGANTE E FUNZIONALE. 170\*70 DELICATA E SOLIDA ALLO STESSO TEMPO, DAI CONTORNI DEFINITI E TUTTAVIA FLESSIBILI. ROBIN LEVIEN E IL SUO STUDIO PLURIPREMIATO HANNO SVILUPPATO LA FILOSOFIA DEL DESIGN DELL'INTRAMONTABILE COLLEZIONE CONCEPT PER CREARE CONCEPT AIR. QUESTA COLLEZIONE DALLE FORME RAFFINATE E LEGGERE TRAE ISPIRAZIONE DALLA NATURA E DÀ LA SENSAZIONE DI UN'ELEGANZA IMPALPABILE. L



## **RUBINETTI PAFFONI – DA 70 ANNI UNA STORIA DI SUCCESSI ITALIANA**

### **Serie Light**

PICCOLO FIORE ALL'OCCHIELLO PER ELEGANZA E RAFFINATEZZA, LA SERIE LIGHT SI DISTINGUE PER L'ARMONIA DELLA SUA FORMA ROTONDA



## Serie Tango

SNELLA, RAFFINATA, ESSENZIALE LA SERIE TANGO DISEGNA UNA LINEA NUOVA NELL'ARREDO BAGNO, IN GRADO DI INSERIRSI CON ELEGANZA E INTEGRARSI COME ELEMENTO D'ARREDO. PUR ISPIRANDOSI AD UNA TRADIZIONE VOTATA ALLA SEMPLICITÀ ED ALLA FUNZIONALITÀ, QUESTA SERIE TRAE UNA NUOVA INTERPRETAZIONE DELL'OGGETTO GIOCANDO SULLA POTENZA ESPRESSIVA DELLE FORME NELLA LORO ESSENZIALITÀ.



## COLONNE DOCCIA

DIVERSI SISTEMI SHOWER COLUMNS

DI COLONNE DOCCIA, OGNUNA CON IL SUO STILE E CON IL SUO COMFORT, CAPISALDI IRRINUNCIABILI PER UN DESIGN MODERNO E FUNZIONALE.



## SANITARI

### GEBERIT - Sanitari in ceramica dall'estetica senza tempo

I WC DI GEBERIT HANNO MOLTO DI PIÙ DA OFFRIRE DI QUANTO POSSA SEMBRARE A PRIMA VISTA. I NOSTRI WC SENZA BRIDA RIDEFINISCONO GLI STANDARD IN FATTO DI PULIZIA E IGIENE, MA FORNISCONO ANCHE UN RISCACQUO EFFICIENTE E SILENZIOSO

IL SEDILE PERFETTO PER IL TUO VASO GEBERIT

UN WC NON SAREBBE UN VERO WC SENZA IL SEDILE E IL COPERCHIO CHE LO ACCOMPAGNANO.

IL SEDILE È PROGETTATO PER CONSENTIRE DI SEDERSI COMODAMENTE, MENTRE IL COPERCHIO GARANTISCE UNA MAGGIORE IGIENE E UN DESIGN ACCATTIVANTE. PER COLORO CHE DESIDERANO PORTARE COMFORT E COMODITÀ AL LIVELLO SUCCESSIVO, UN SEDILE CON MECCANISMO DI CHIUSURA AMMORTIZZATA È LA SCELTA IDEALE. È DOTATO DI UN AMMORTIZZATORE INTEGRATO NELLA CERNIERA PER GARANTIRE UNA CHIUSURA SILENZIOSA E DELICATA.



## **SISTEMI IMPIANTISTICI**

### **RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

L'IMPIANTO TERMICO PER IL RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI E LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA SARÀ DI TIPO CONDOMINIALE CON SISTEMA IBRIDO CON POMPA DI CALORE IDRONICA E CALDAIA A CONDENSAZIONE, OGNI UNITÀ IMMOBILIARE SARÀ DOTATA DI SISTEMA PER LA CONTABILIZZAZIONE DIRETTA DEI CONSUMI.

IL SISTEMA DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI SARÀ DEL TIPO A PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO, REALIZZATO MEDIANTE TUBAZIONI IN POLIETILENE RETICOLATO POSATE SU IDONEO PANNELLO ISOLANTE, FACENTI CAPO A COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE. SI PREVEDE INOLTRE L'INSTALLAZIONE DI SCALDA SALVIETTE ELETTRICI ALL'INTERNO DEI BAGNI. LA TERMOREGOLAZIONE DEGLI AMBIENTI AVVERRÀ MEDIANTE UN CRONOTERMOSTATO AMBIENTE MASTER, AGENTE SULL'ELETTROVALVOLA PRINCIPALE POSTA ALL'INTERNO DEL COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE, PER IL CONTROLLO DEGLI ORARI E DEI LIVELLI DI FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO; OGNI AMBIENTE INOLTRE SARÀ DOTATO DI TERMOSTATO DI REGOLAZIONE PER LA GESTIONE DELLA TEMPERATURA.

L'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO SARÀ DI TIPO CONDOMINIALE UTILIZZANDO LA STESSA POMPA DI CALORE E LE DISTRIBUZIONI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO FINO AL CONTABILIZZATORE; VERRÀ PREDISPOSTO PER TUTTI GLI AMBIENTI PRINCIPALI MEDIANTE LA POSA DI TUBAZIONI IDRAULICHE DI TIPO MULTISTRATO PREISOLATE E LINEE ELETTRICHE. OCCORRERÀ SOLO COMPLETARE LA FORNITURA E IL MONTAGGIO (A CARICO DEL CLIENTE) CON VENTILCONVETTORI IDRONICI DEI TIPO A PARETE DOTATI DI VALVOLA A DUE VIE REGOLABILI CON TELECOMANDO AD INFRAROSSI.

### **FONTI ENERGETICHE E RINNOVABILI**

SI PREVEDE L'IMPIEGO DI FONTI RINNOVABILI: PANNELLI FOTOVOLTAICI E PANNELLI SOLARI TERMICI A SERVIZIO DELLE PARTI CONDOMINIALI. GENERAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FOTOVOLTAICO SUPERIORE AL MINUTO RICHIESTO DI LEGGE DI OLTRE UN 1KW PER APPARTAMENTO. PANNELLI SOLARI TERMICI DESTINATI ALLA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA PER ALMENO IL 50% DEL FABBISOGNO ANNUO

### **IMPIANTI ELETTRICI**

LE APPARECCHIATURE MONTATE SARANNO DELLA DITTA VIMAR SERIE PLANA CON PLACCA IN TECNOPOLIMERO COLORE BIANCO O NERO. PREDISPOSIZIONE PER L'IMPIANTO D'ALLARME. IMPIANTO A INDUZIONE E ASSENZA DI GAS IN CUCINA. MOTORIZZAZIONE DELLE AVVOLGIBILI: COMANDO A PULSANTE AL FIANCO DI OGNI INFISSO E UNICO. IMPIANTO TELEVISIVO E SATELLITARE: AD ANTENNA UNICA CENTRALIZZATA (PARABOLA PIÙ SET DI ANTENNE PER LA RICEZIONE UHF-VHF) UBICATA SUL COPERTO ED ADATTO ALLA RICEZIONE DEI CANALI DIGITALI NAZIONALI E "SKY READY"

IL VIDEOCITOFONO SARÀ UNO SCHERMO TOUCHSCREEN CON DISPLAY A COLORI DA 5" DOTATO DI WIFI INTEGRATO, ALTOPARLANTE MOBILE, FUNZIONE VIVA-VOCE, REGOLAZIONE VOLUME CONTRASTO E LUMINOSITÀ, PULSANTE APRI-PORTA, PULSANTE CON LED DI ABILITAZIONE FONICA E SERIE DI PULSANTI AUSILIARI.

## Plana: placche elettriche, prese ed interruttori - La semplicità è una ricetta raffinata. Come Plana.

UNA LINEA ESSENZIALE E RIGOROSA, MA ANCHE ACCOGLIENTE E MORBIDA. LE PLACCHE PLANA SFOGGIANO UN DESIGN ERGONOMICO, MATERIALI FACILI DA TENER PULITI E COMPLETEZZA DI FUNZIONI. DALL'INTERRUTTORE AI COMANDI DOMOTICI, IL RIGORE FORMALE DI PLANA SI PRESTA A VALORIZZARE NATURALMENTE OGNI AMBIENTE, APPLICANDOSI A TECNOLOGIE INTELLIGENTI E INTUITIVE. UNO STILE SEMPRE ATTUALE, ESSENZIALE E DAL FORTE CARATTERE CHE SI SVELA IN UNA GAMMA CROMATICA E MATERICA VERSATILE IN OGNI ABBINAMENTO.

## Videocitofono smart Sempre più funzioni per una maggior integrazione con la smart home

OGGI LE TECNOLOGIE DIGITALI STANNO SEMPRE PIÙ CAMBIANDO LE REGOLE DEL MERCATO APRENDO FRONTIERE FINO A QUALCHE ANNO FA INVALICABILI. E PER RISPONDERE ALLE CRESCENTI ESIGENZE DI CONNETTIVITÀ VIMAR GIÀ OFFRE NUMEROSE SOLUZIONI PER RENDERE SMART LA CASA, IN MODO SEMPLICE ED IMMEDIATO.



## PORTE E FINESTRE

### INTERNORM - FINESTRE IN PVC BIANCO

KF310 - CON UNO SPESSORE DI 71 MM, IL TELAIO DI QUESTA FINESTRA È MOLTO SOTTILE. I BORDI ARROTONDATI DELL'ANTA E DEL TELAIO SI ADATTANO PERFETTAMENTE ALLO STILE DI DESIGN MORBIDO DELLA CASA. OLTRE ALLA VERSIONE CLASSICA IN PVC, KF 310 È DISPONIBILE ANCHE COME FINESTRA IN PVC-ALLUMINIO. IL GUSCIO ESTERNO IN ALLUMINIO PUÒ ESSERE REALIZZATO IN MOLTI COLORI. IL NUOVO PROFILO DEL TELAIO A 6 CAMERE GARANTISCE UN ISOLAMENTO TERMICO ANCORA MIGLIORE. TRE GUARNIZIONI CIRCONFERENZIALI PROTEGGONO L'INTERNO DALL'UMIDITÀ E MIGLIORANO ALLO STESSO TEMPO L'ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO.



### PORTE GAROFOLI – COLLEZIONE AVIO – COLORE BIANCO

#### Porte Avio. Essenzialmente belle. Semplicemente versatili.

AVIO. 215,00 12.685,00 PORTA A BATTENTE MODELLO VILIA 1L, COLORE BIANCO LISCIO, CERNIERE A BILICO, SERRATURA MAGNETICA CON CHIAVE PATENT, FINITURA ACCESSORI CROMO SATINATO. DIMENSIONI L X H 600-700-800-900 X 2100 MM. SPESSORE MURO FINO A 120 MM. ANTA IN TAMBURATO REALIZZATO CON L'IMPIEGO DI MDF CON COLLANTE UREICO E OSSATURA IN LEGNO LISTELLARE COMPOSTO DA MDF E MULTISTRATO DI PIOPPO. RIPIEPIIMENTO ANTA REALIZZATO CON STRUTTURA CELLULARE A NIDO D'APE, RIVESTIMENTO IN LAMINATO SU COLLANTE POLIURETANICO. TELAIO E MOSTRINE REALIZZATI IN MDF IDROFUGO CON RIVESTIMENTO IN LAMINATO MANIGLIA MODELLO TIZIANA CROMO SATINATO.



## DIERRE PORTA BLINDATA Tablet - Intelligente, facile, sicura.

OGNI PORTA BLINDATA DIERRE È PRIMA DI TUTTO PROTEZIONE CONTRO OGNI TIPO DI INTRUSIONE. NASCE DA UN SISTEMA DI TECNOLOGIE E DISPOSITIVI DI SICUREZZA D'AVANGUARDIA. - PORTA BLINDATA DIERRE MOD.TABLET PLUS DOOR 1

