

## TRIBUNALE DI RAGUSA

Oggetto: Esecuzione immobiliare Tribunale di Ragusa fascicolo **189/2010** RGEs riunito al fascicolo **96/2018** RGEs.

Creditori procedenti:

**Procedura 189/2010 RGEs**

**Procedura 96/2018 RGEs**

Debitori eseguiti:

Perito estimatore: **Dott. Agronomo Sergio Ingrao**

Custode giudiziario: **Avv. Concetta Grammatica**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Gilberto Orazio Rapisarda**

# ALLEGATI

## PLANIMETRICI E FOTOGRAFICI

### ALLA RELAZIONE DEL PERITO ESTIMATORE

### FASCICOLI RIUNITI

### ESECUZIONI IMMOBILIARI 189/2010 E 96/2018

#### **ORDINANZA DI NOMINA:**

Con Ordinanza resa a verbale del 10.10.2019 il GE Dott. Gilberto Orazio Rapisarda ha disposto il *richiamo del PE affinché sia aggiornata la stima del seguente bene adesso pignorato per l'intero (stante la riunione del pignoramento di cui alla procedura esecutiva n. 96/2018 riunita alla presente): intera proprietà di un fabbricato, sito a Vittoria, via Roma 253/A, riportato nel Catasto fabbricati di Vittoria al foglio 210, mappali: 672 sub 3 - 675 sub 1 Z.c. 1 Cat. C/6 Cl. 3°, mq 17 R.C.L. 86.700 (oggi particella 8119 sub 1 ZC1), 672 sub 6 -675 sub 4 Zc. 1 Ct. A/3 Cl. 3° Vani 9 R.C.L. 945.000 (oggi particella 8119 sub 2 ZC1), appartenente per la quota di 1/2 ciascuno ai sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED].*

Nella relazione relativa ai fascicoli riuniti 189/2010 e 96/2018 ho individuato i beni del lotto unico, distinti in NCEU al Comune di Vittoria; piena proprietà:

- Via Roma 253/A, Vittoria Foglio 210 particella 8119 sub 1 categoria C6 garage;
- Via Roma 253, Vittoria Foglio 210 particella 8119 sub 2 categoria A4 appartamento.

Nel verbale di udienza del 11.11.2021 il GE ha rinviato all'udienza del **13.10.2022** per consentire al PE il deposito della stima aggiornata.

**Il presente allegato planimetrico e fotografico è costituito da n 10 figure e 22 foto.**

Deposito secondo quanto previsto nelle Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della Giustizia in data 21 febbraio 2011 n. 44, recante regolamento concernente le regole tecniche per l'adozione, nel processo civile e nel processo penale, delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione, in attuazione dei principi previsti dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2 del decreto legge 29 dicembre 2009, n. 193, convertito nella legge 22 febbraio 2010, n. 24.

Vittoria, 30.08.2022

Il Perito estimatore  
Dott. Agronomo Sergio Ingrao

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com

1



Foto 1 Accesso dalla Via Roma, appartamento 253 – garage 253/A



Foto 2 Accesso dalla Via Roma, appartamento 253 – garage 253/A

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com





Foto 3 Accesso dalla Via Roma, appartamento 253 – garage 253/A

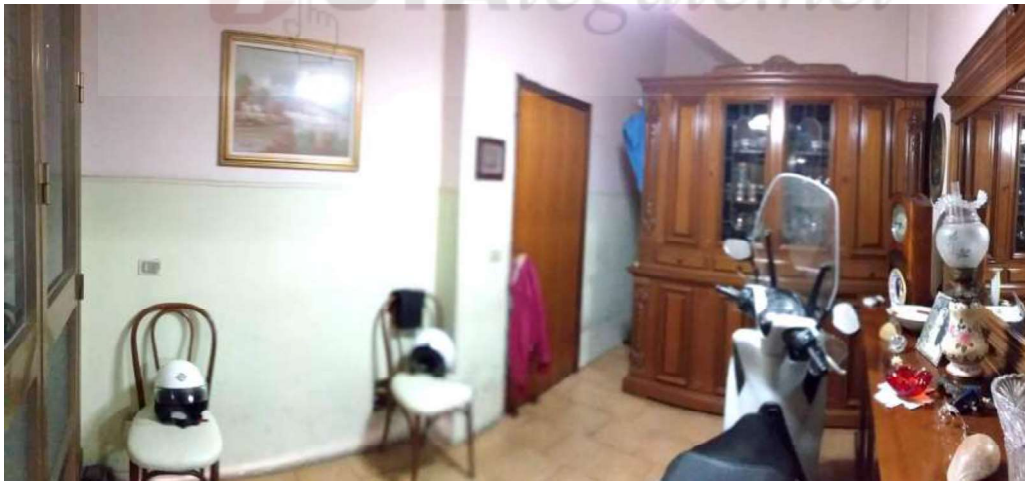
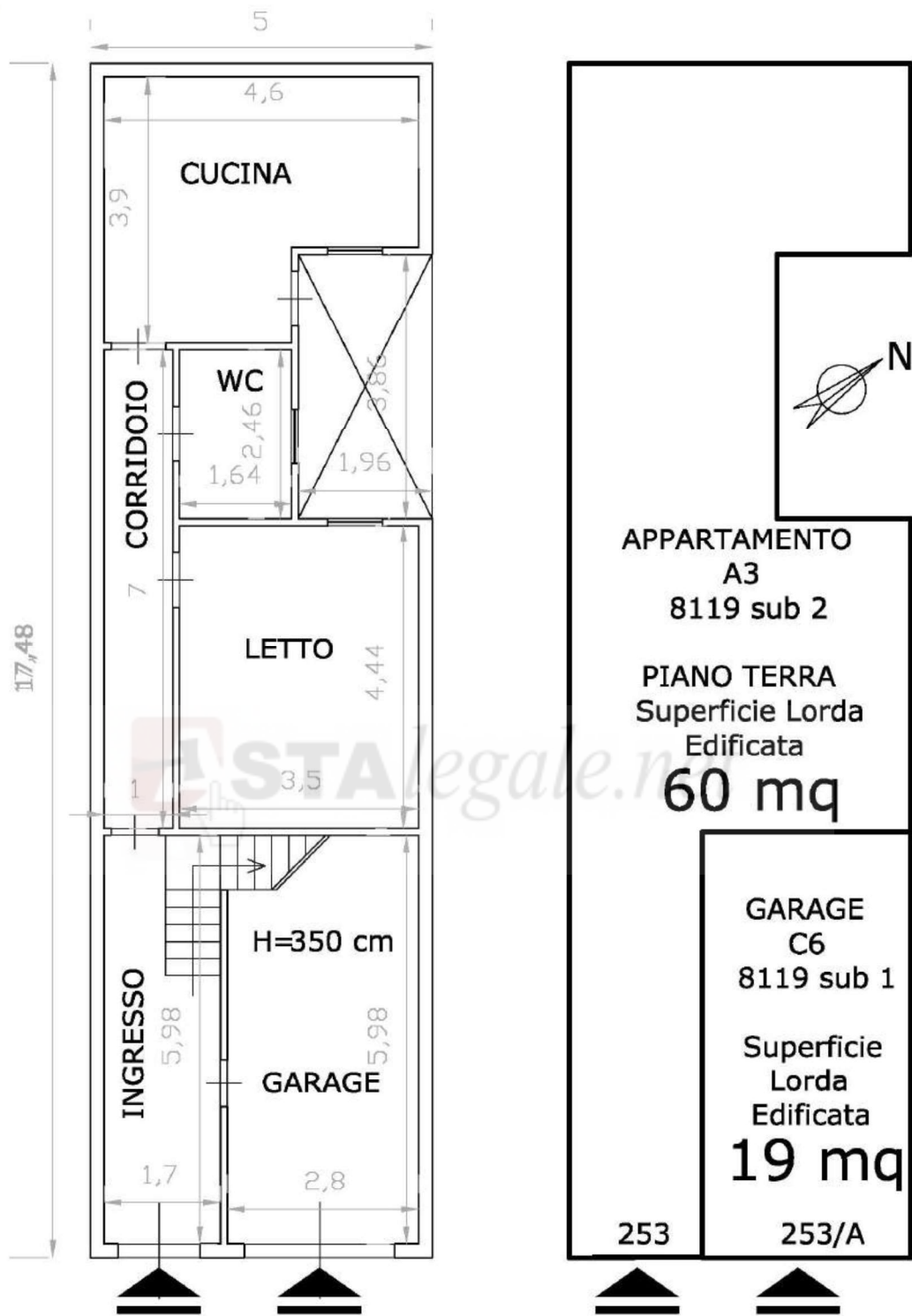


Foto 4 Garage Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 1

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com



VIA ROMA 253 - VITTORIA - PIANO TERRA - Foglio 210 Vittoria  
 Via Roma 253 particella 8119 sub 2 cat. A3 (ex 672 sub 6, 675 sub 4)  
 Via Roma 253/A particella 8119 sub 1 cat.C6 (ex 672 sub 3, 675 sub 1)

Figura 3 – Rilievo e superfici lorde edificate piano terra

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
 Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
 cell. +39. 393.9350822  
 e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com



Foto 5 Ingresso piano terra appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

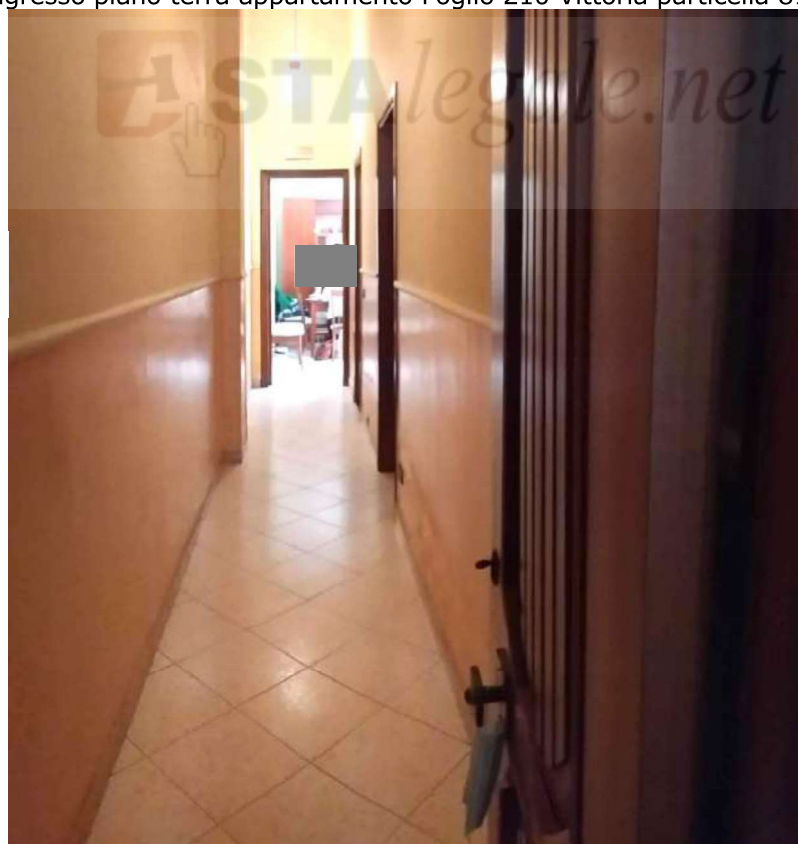


Foto 6 Corridoio piano terra appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com

7

Firmato Da: INGRAO SERGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 374a6e71a95e4a16





Foto 7 Letto piano terra appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

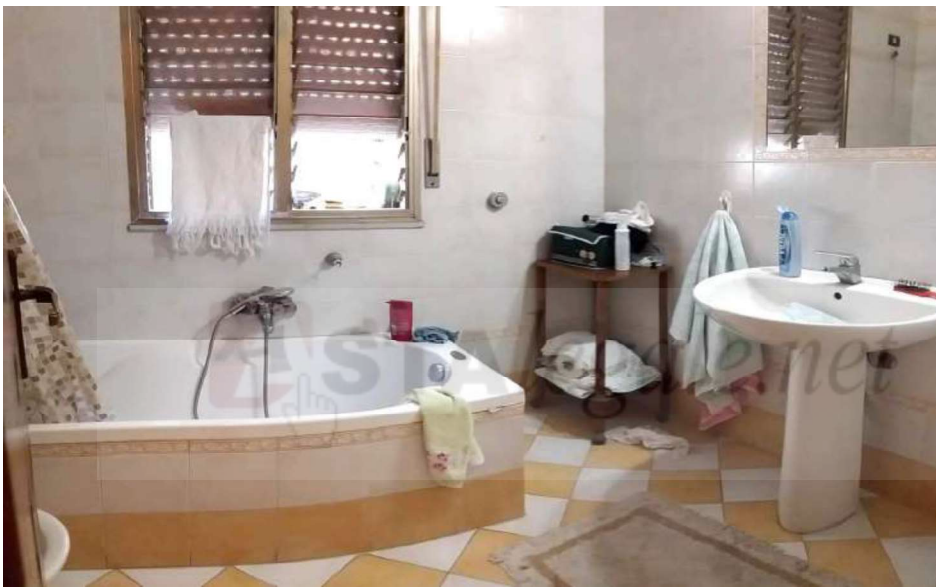


Foto 8 Bagno piano terra appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2



Foto 9 Bagno piano terra appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com



Foto 10 Cavedio piano terra appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

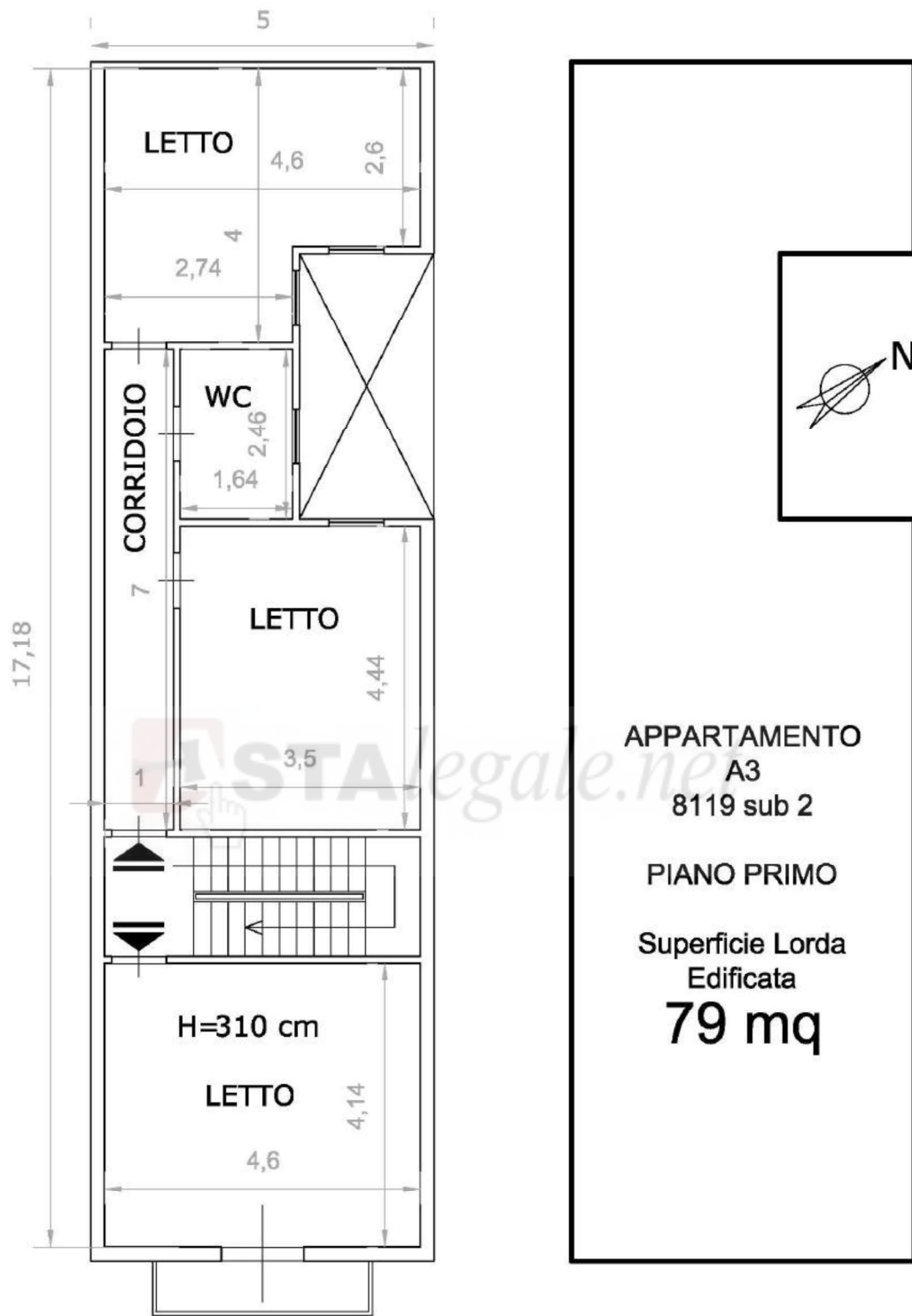


Foto 11 Cucina piano terra appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2



Foto 12 Cucina piano terra appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com



VIA ROMA 253 - VITTORIA - PIANO PRIMO - Foglio 210 Vittoria  
Via Roma 253 particella 8119 sub 2 cat. A3 (ex 672 sub 6, 675 sub 4)

Figura 4 – Rilievo e superfici lorde edificate piano primo

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com



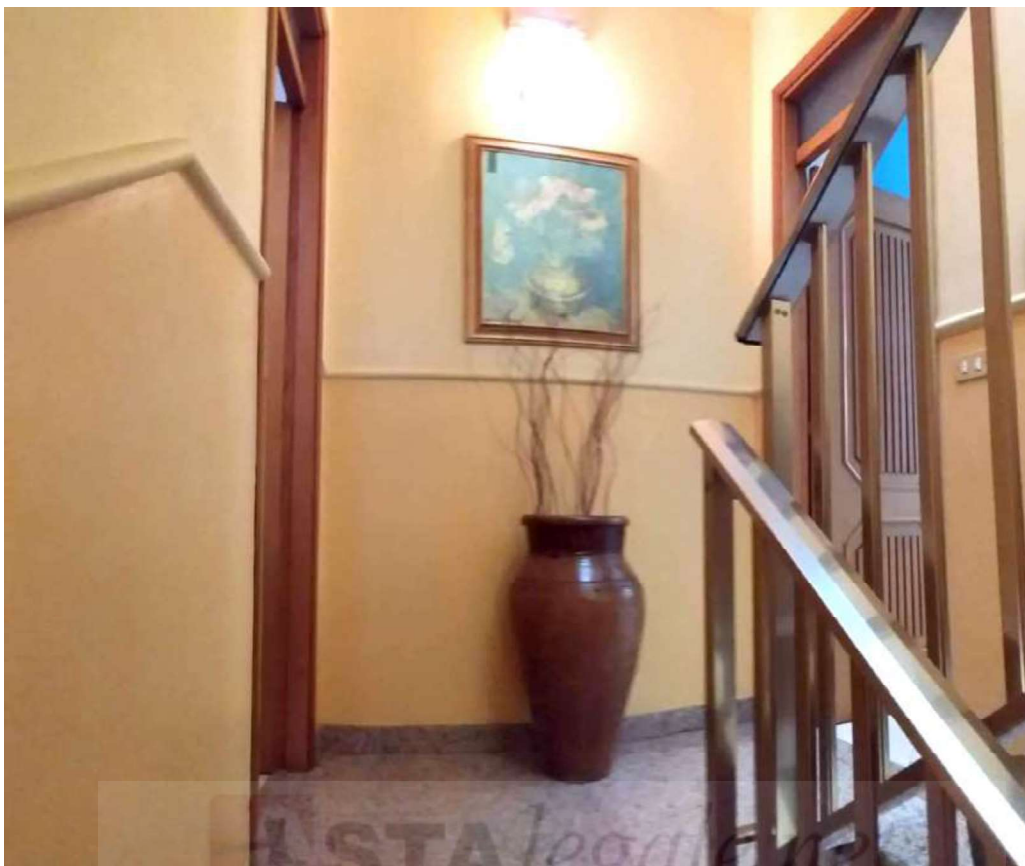


Foto 13 Pianerottolo piano primo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

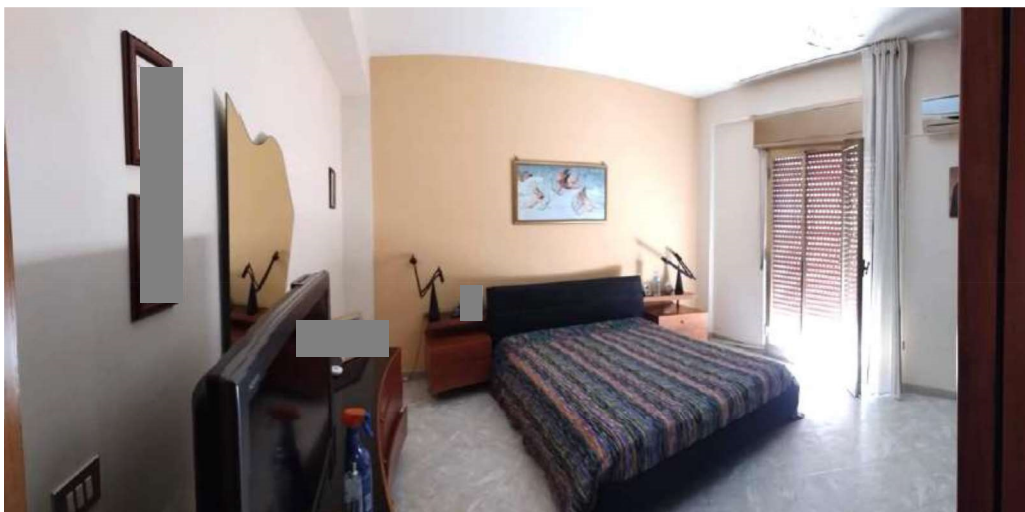


Foto 14 Letto piano primo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturno, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com



Foto 15 Corridoio ante ristrutturazione piano primo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

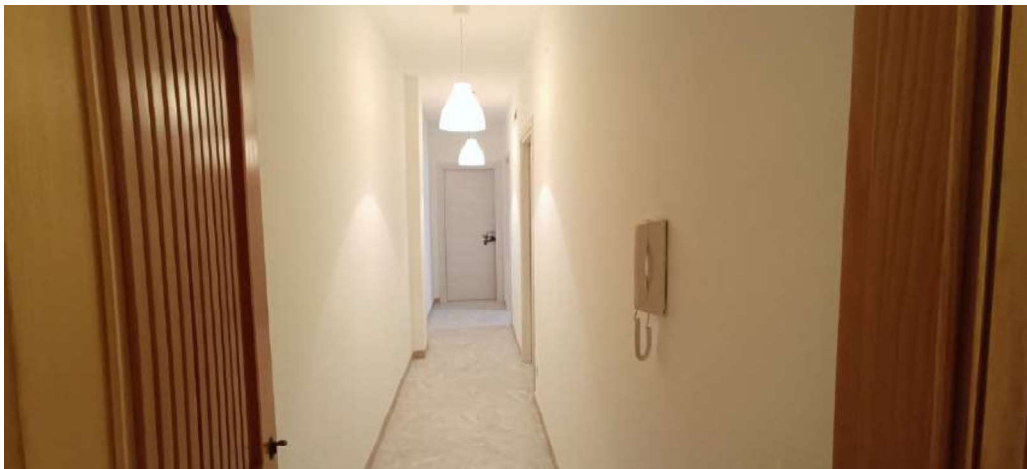


Foto 16 Corridoio post ristrutturazione piano primo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com

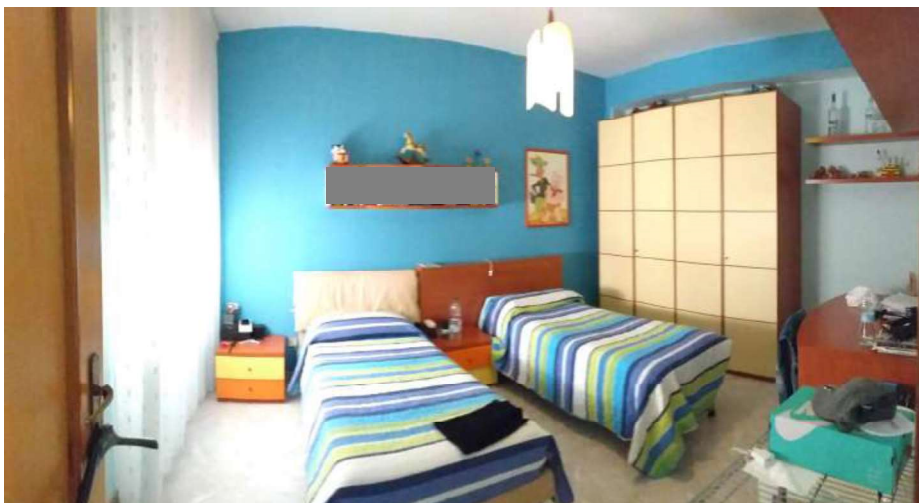


Foto 17 Letto piano primo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2



Foto 18 Bagno ante ristrutturazione piano primo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2



Foto 19 Bagno post ristrutturazione piano primo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com



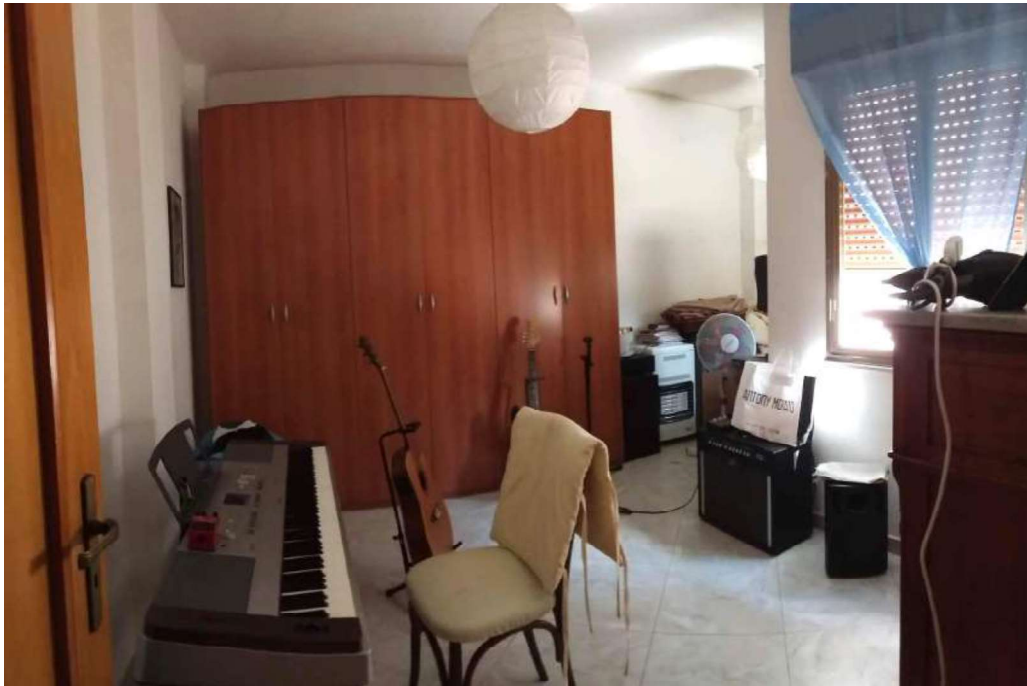


Foto 20 Letto piano primo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

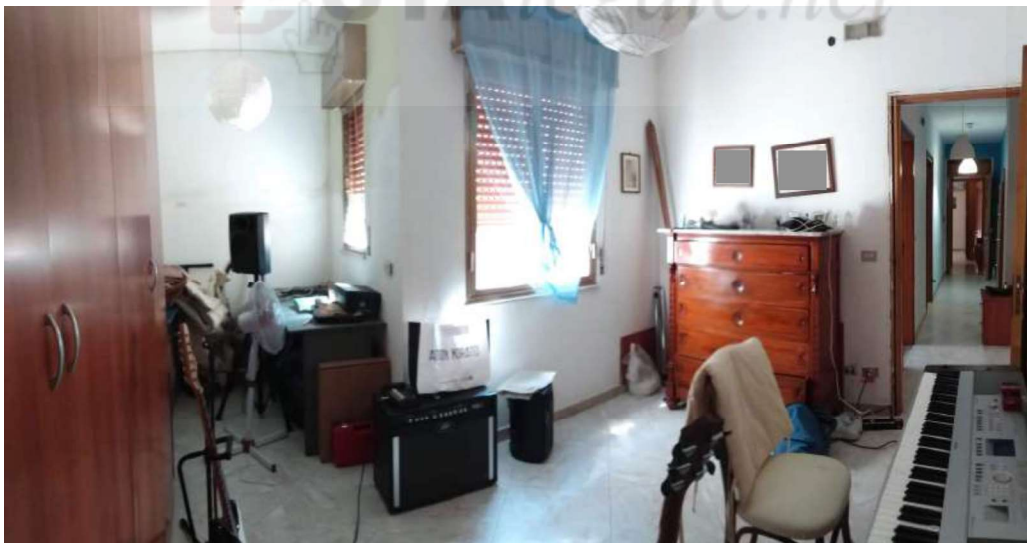
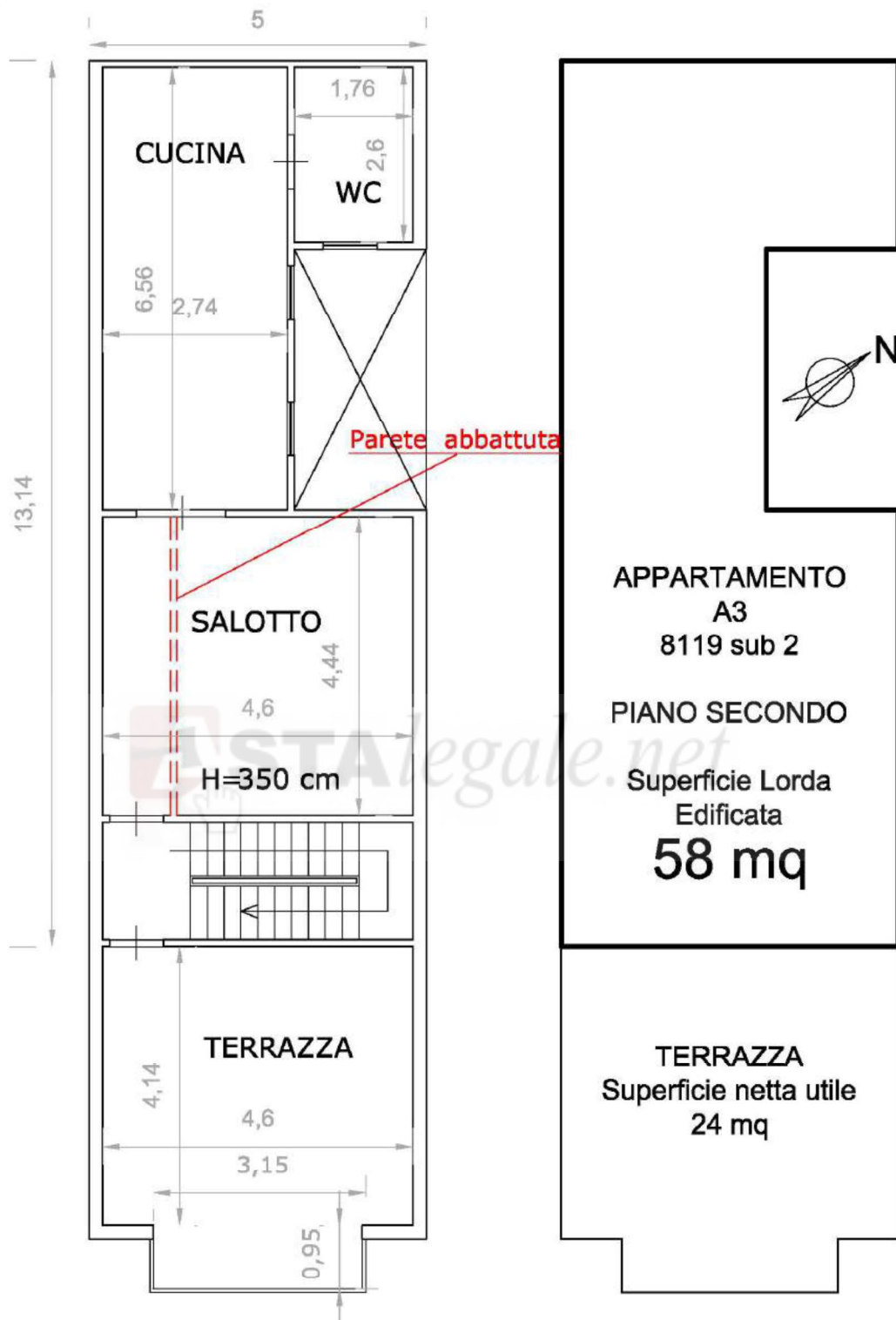


Foto 21 Letto piano primo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com

14

Firmato Da: INGRAO SERGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 374a6e71a95e4a16



VIA ROMA 253 - VITTORIA - PIANO SECONDO - Foglio 210 Vittoria  
 Via Roma 253 particella 8119 sub 2 cat. A3 (ex 672 sub 6, 675 sub 4)

Figura 5 – Rilievo e superfici lorde edificate piano secondo

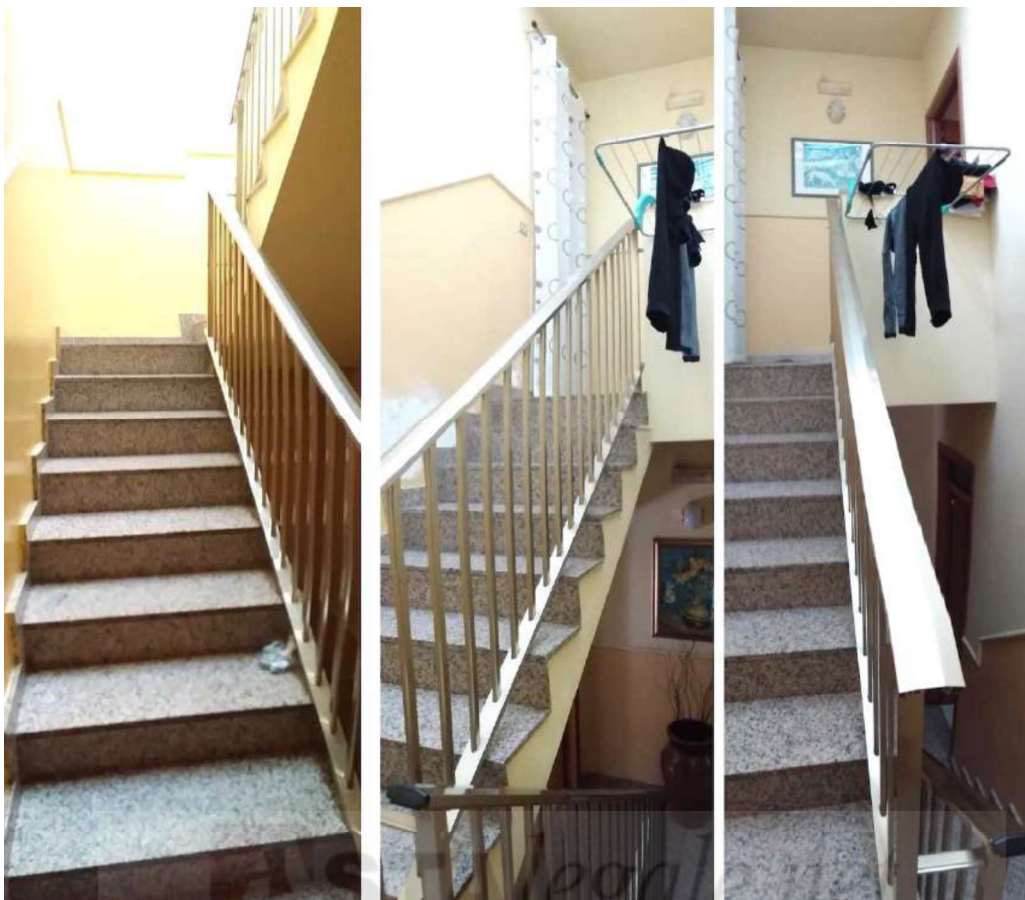


Foto 22 Vano scale piano secondo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2



Foto 23 Lastrico solare piano secondo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com

16

Firmato Da: INGRAO SERGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 374a6e71a95e4a16





Foto 24 Soggiorno piano secondo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2



Foto 25 Cucina piano secondo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

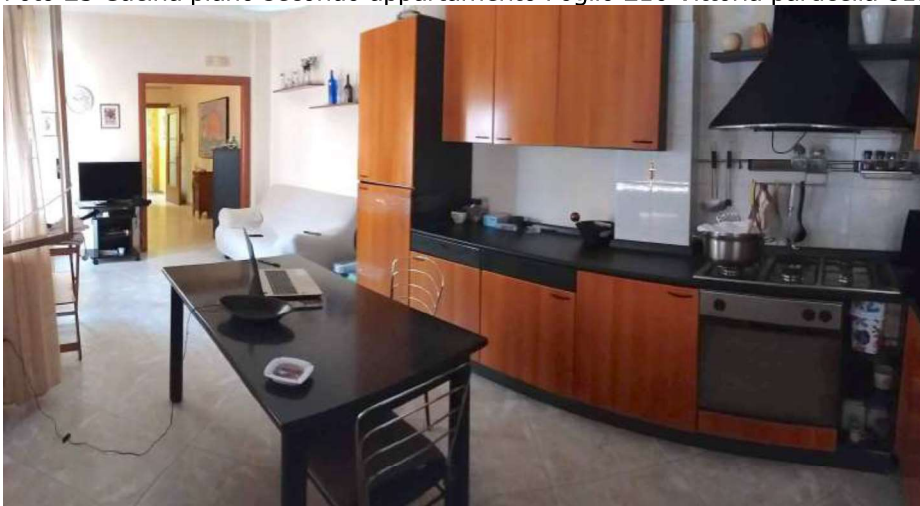


Foto 26 Cucina piano secondo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com



Foto 27 Lavanderia piano secondo appartamento Foglio 210 Vittoria particella 8119 sub 2

Vittoria, 30.08.2022

 Il Perito estimatore  
Dott. Agronomo Sergio Ingrao

Dott. Agronomo Sergio Ingrao  
Viale Volturmo, 61 -97019 Vittoria (Rg)-  
cell. +39. 393.9350822  
e-mail: sergio\_ingrao@yahoo.com

18

Firmato Da: INGRAO SERGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 374a6e71a95e4a16