

# RELAZIONE

Tribunale di Ascoli Piceno

Consulenza tecnica d'ufficio

G.E. Dott. Raffaele Agostini n. 165/13 R.G.E.

Udienza del 18.12.2014

RINVIO AL 10.07.2015

Oggetto: procedimento di esecuzione immobiliare promosso da:

**ITALFONDIARIO SPA**

**CONTRO**

[REDACTED]

PREMESSO



Che il sottoscritto Geometra Fabrizio Catalucci veniva nominato consulente tecnico d'ufficio, con provvedimento del 18 Dicembre 2014, dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Ascoli Piceno, per la valutazione degli immobili pignorati e, accettava l'incarico con giuramento;

Che, in data 13 gennaio 2015, a mezzo raccomandata indirizzata alle parti, il sottoscritto comunicava luogo e data dello svolgimento delle operazioni affidatigli, quella del 22 gennaio 2015;

Il giorno 27 gennaio 2015, alla presenza [REDACTED] iniziava le operazioni eseguendo le misure e i rilievi fotografici tali da poter rispondere ai quesiti posti dal Giudice(verbale di sopralluogo allegato).



TUTTO CIO' PREMESSO

Il C.T.U., esaminati gli atti del procedimento, effettuati i controlli, le misure, le ricerche ed ogni altra operazione peritale per esperire l'incarico ricevuto, presenta la seguente:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**QUESITI**

**1) IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA VENDITA, ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

Il pignoramento riguarda l'intera proprietà del bene sito in Comune di Montefortino, località Montazzolino num.7, Piano S1-1-2. Trattasi di un fabbricato cielo-terra con corte esclusiva.

I dati catastali non corrispondevano a quelli indicati nell'atto di pignoramento.

- *Non esiste la corrispondenza topografica, ossia la particella di terreno dove insiste il fabbricato oggetto di esecuzione non corrisponde per forma ed entità a quella della mappa catastale dei terreni e l'ingresso carrabile insiste sulla particella 359 che agli atti è di altra proprietà ma di fatto in uso esclusivo del fabbricato.*

Ho evidenziato sulla planimetria i diritti esercitati dall'esecutato riportati alla situazione (vedi elaborato grafico di seguito riportato).

In data 5 Febbraio 2015, dopo autorizzazione del Giudice al sottoscritto, si è proceduto alla variazione catastale.



L'immobile oggetto di pignoramento assume a seguito di dette variazioni catastali i seguenti identificativi:

Comune di Montefortino **foglio 31, particella 287**, categoria A/7, classe 1, VANI 9,50, rendita catastale euro 588,76, località Montazzolino n. 7/A;



## **2) SITUAZIONE EDILIZIA URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE.**

Il fabbricato è regolare dal punto di vista urbanistico.

E' stato costruito con licenza edilizia protocollo N. 2497/75 pratica num. 50/1975 e successivo permesso a costruire N. 01/2008 compreso di autorizzazione paesaggistica.

Autorizzazione di abitabilità in data 1 dicembre 1977 .

## **3) STATO DI POSSESSO.**

Il fabbricato è libero.

## **4) VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

Non esistono sul bene pignorato vincoli ed oneri giuridici e, previo accesso presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ascoli Piceno, si è accertato che vi sono le seguenti iscrizioni e trascrizioni:

### **FORMALITA' DI ISCRIZIONE :**

- Ipoteca volontaria num. part. 2703 del 2006;

### **FORMALITA' DI TRASCRIZIONE CONTRO:**

- Verbale di pignoramento immobili N. part. 4959 del 2013;

Iscrizioni e trascrizioni verranno cancellati a spese dell'acquirente ed ammontano a circa 1.000,00 euro comprensive di onorario per la redazione della pratica.



## 5) STIMA.

Identificazione:

Comune di Montefortino **foglio 31, particella 287, categoria A/7, classe 1, VANI 9,50, rendita catastale euro 588,76 località Montazzolino n. 7/A;**

L'edificio si sviluppa oltre alla corte esclusiva su tre piani, seminterrato, 1° livello e 2° livello.

E' posto a nord del centro storico di Montefortino;

L'ubicazione collinare con affaccio sull'agglomerato storico e i monti sibillini ha caratteristiche paesaggistiche e panoramiche di pregio con una alta percezione visiva;

L'accesso all'immobile avviene tramite un strada di lottizzazione in buono stato di conservazione, si accede sia tramite un accesso carrabile che dal portoncino principale sulla strada.

Inoltre l'accesso carrabile ricade su particella catastale non di proprietà, in quanto non c'è traccia di acquisto, ma di fatto in uso esclusivo all'immobile (come precisato al punto 1).

L'edificio dal punto di vista strutturale non presenta lesioni.

La struttura portante è in muratura ordinaria e cemento armato.

I tamponamenti ed i divisori interni sono in laterizio, i solai misti in laterizio e c.a. .

Le facciate sono intonacate ed imbiancate.

Il pavimento del seminterrato e del 1° livello è in ceramica mentre quello del 2° livello è in parquet.

Tenuto conto che l'immobile è rimasto chiuso da diverso tempo, a causa dei fenomeni di condensa manifesta muffa su alcune pareti, aspetto da non considerare come semplice inestetismo.

In definitiva l'edificio non gode di un ottimo stato di conservazione.



## STIMA

### A VALORE VENALE

Tenuto conto di quanto precedentemente indicato, sulla scorta di indagine approfondita condotta in zona per immobili simili, tenuto conto delle detrazioni da effettuare di cui al punto 5 dei quesiti: il costo a metro quadrato di superficie commerciale viene così determinato:

lotto unico	DESCRIZIONE	u.m.	Superficie commerciale	Prezzo Euro/mq	Importo euro
1	Piano secondo secondo	mq	92	600,00	55.200,00
2	Piano primo	mq	92	500,00	46.000,00
3	Piano S1	mq	91	300,00	27.300,00
4	Corte	mq	188	50,00	9.400,00
5	Terreno- bosco	mq	380	3,00	1.140,00
Totale euro					139.040,00

**VALORE IN CIFRA TONDA 139.000,00 CENTOTRENTANOVEMILAVIRGOLAZEROZERO**



Avendo espletato completamente il mandato conferitomi, ringrazio la S.V. per la fiducia accordatami, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Allegati:

- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici;
- Verbali di sopralluogo;
- Aggiornamento ipotecario e catastale;
- Relazione per bando d'asta.

Ascoli Piceno li' 21/05/2015

Il C.T.U.

Geometra Fabrizio Catalucci





# RELAZIONE

Tribunale di Ascoli Piceno

Consulenza tecnica d'ufficio

G.E. Dott. Raffaele Agostini n. 165/13 R.G.E.

NE

PREMESSO

Che il sottoscritto Geometra Fabrizio Catalucci veniva nominato consulente tecnico d'ufficio, con provvedimento del 18 dicembre 2014, dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Ascoli Piceno, per la valutazione degli immobili pignorati e, accettava l'incarico con giuramento; in data 21 aprile 2023 il giudice Dott.ssa Simona D'Ottavi mi chiedeva di depositare breve relazione illustrativa sullo stato dei luoghi sulla situazione e condizione rappresentata dall'opponente e sulla fattibilità della soluzione prospettata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il C.T.U., esaminati gli atti del procedimento, effettuati i controlli, le misure, le ricerche ed ogni altra operazione peritale per esperire l'incarico ricevuto, presenta la seguente:



## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

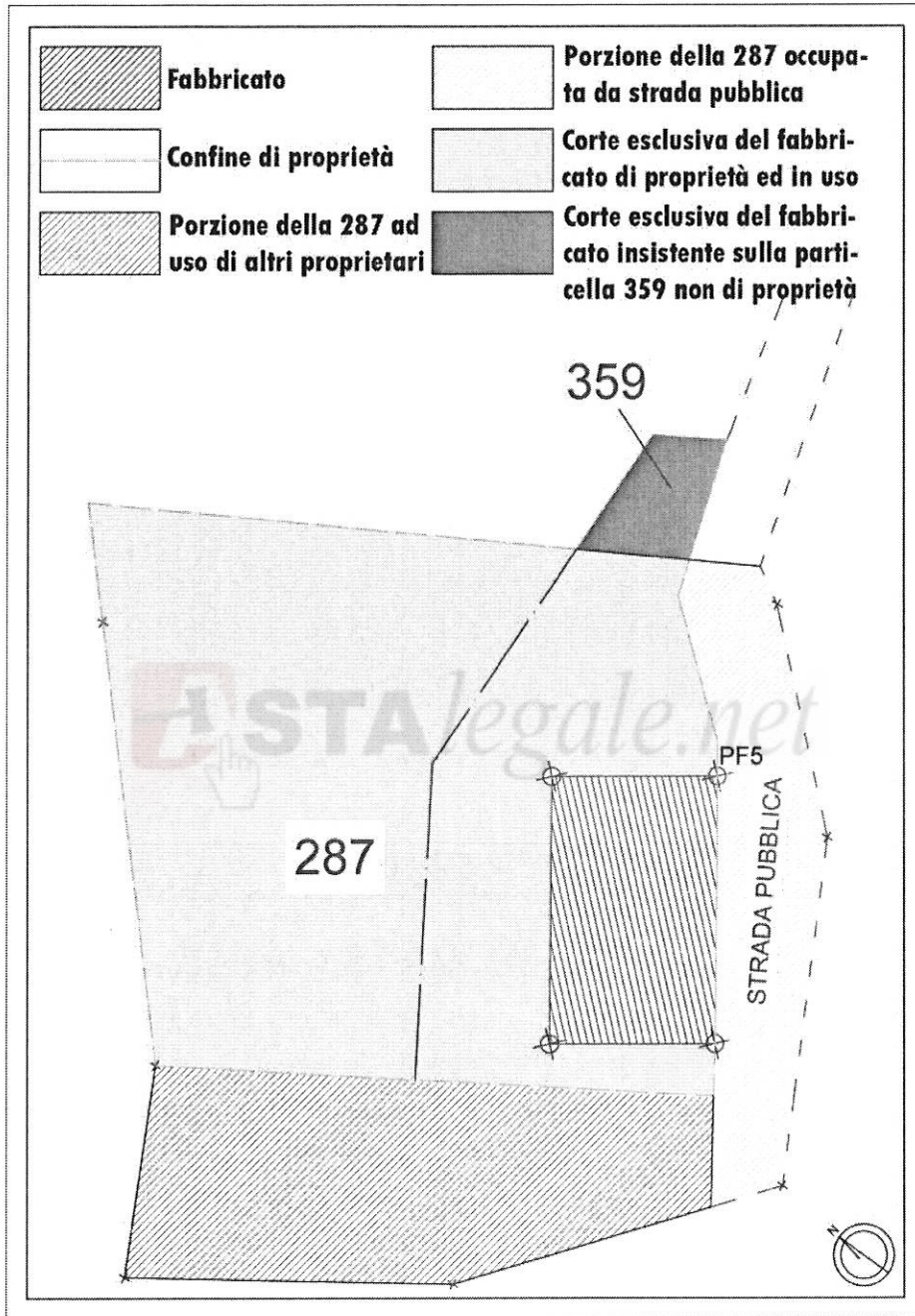
- *Non esiste la corrispondenza topografica, ossia la particella di terreno dove insiste il fabbricato oggetto di esecuzione non corrisponde per forma ed entità a quella della mappa catastale dei terreni e l'ingresso carrabile insiste sulla particella 287 ma è di altra proprietà in uso esclusivo del fabbricato identificato con la p.lla 286;*
- *Si può frazionare la particella 287 nella porzione individuata nell'ingresso carrabile sia al catasto terreni che fabbricati;*

Il costo per l'onorario alla redazione del frazionamento al Catasto Terreni e relativa planimetria al Catasto Fabbricati comprensivo di diritti catastali è pari a euro 2.350,00.

### **5) STIMA.**

Si conferma la congruità del prezzo del fabbricato pari a 61.500,00 euro.





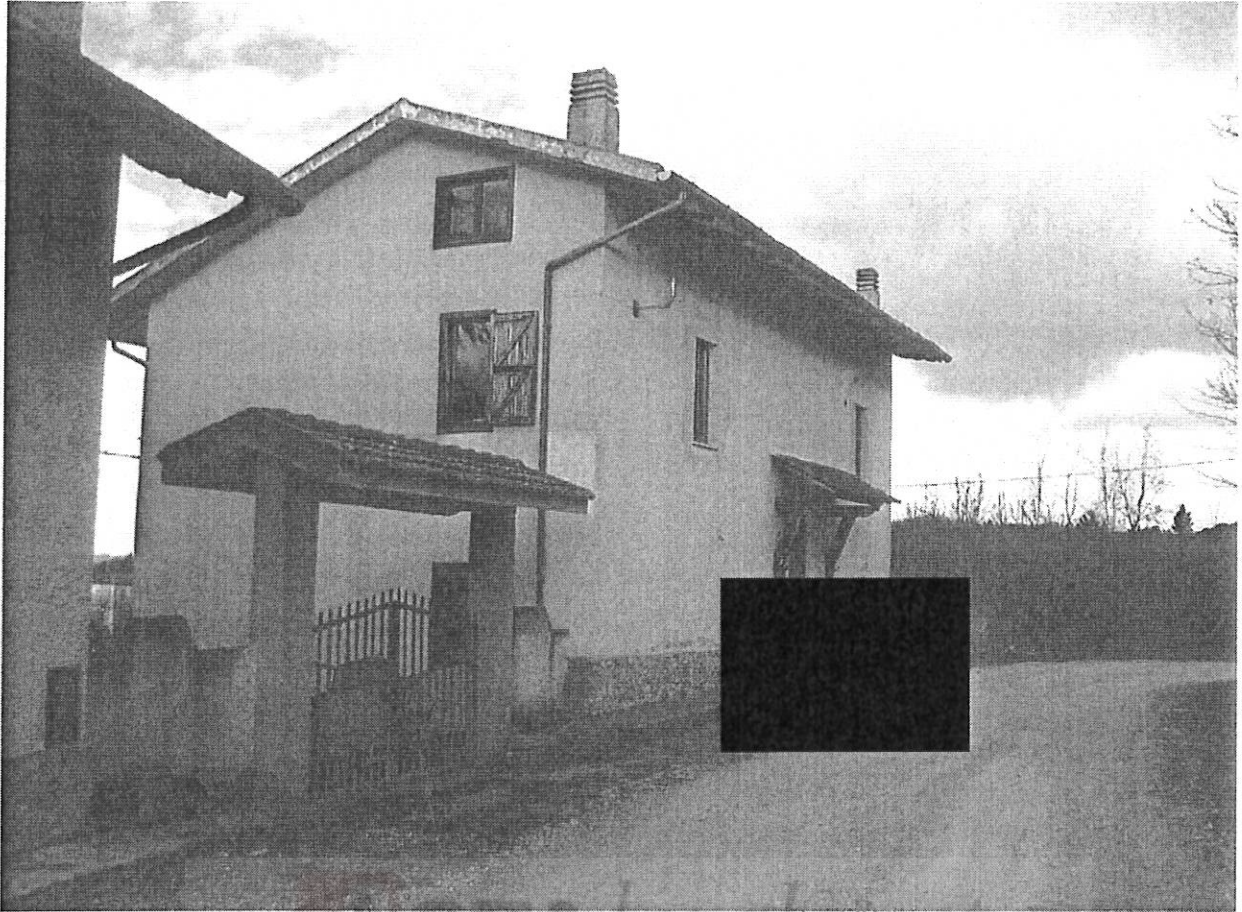
Ascoli Piceno li' 31/05/2023

Il C.T.U.

Geometra Fabrizio Catalucci







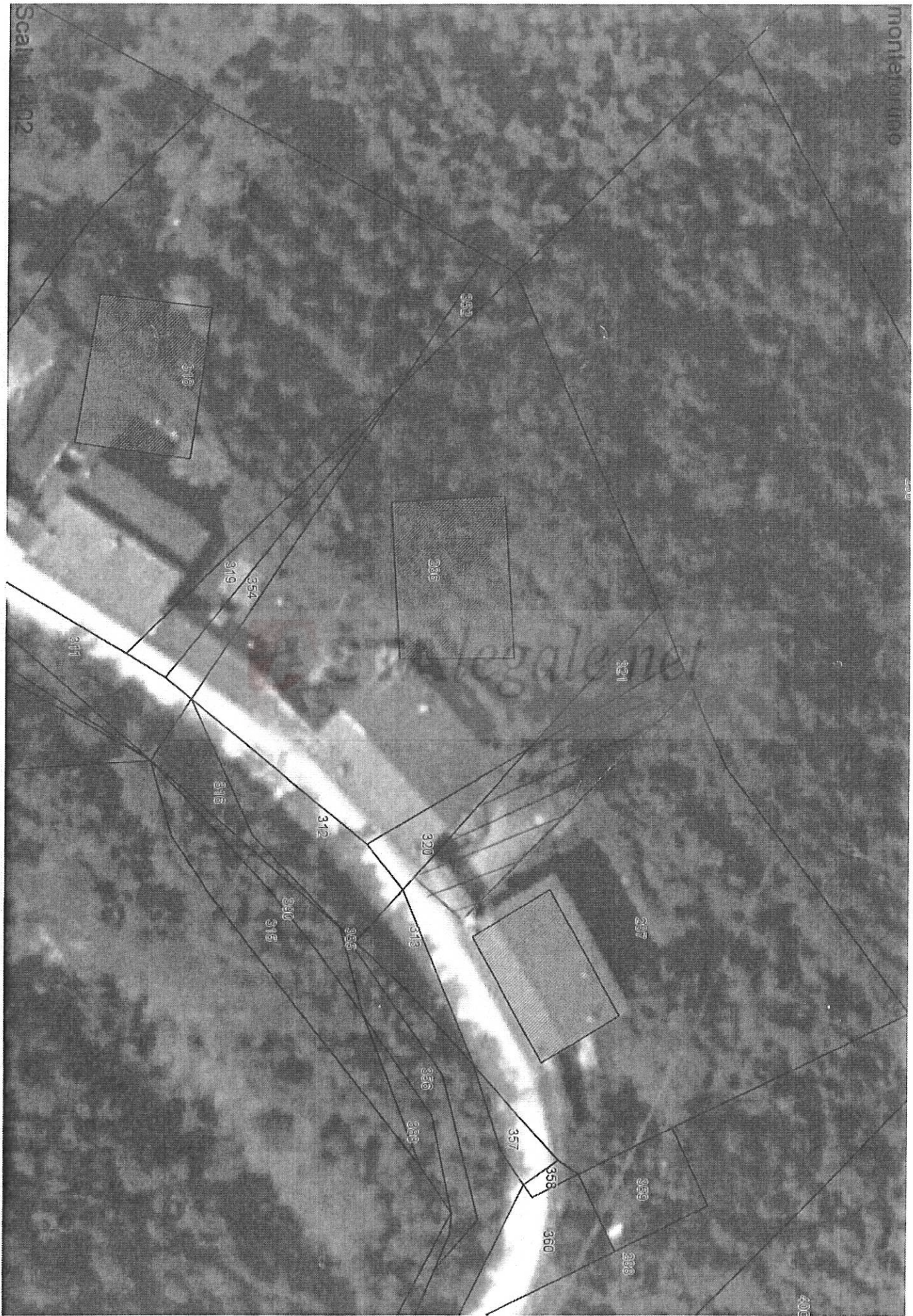
#G 31 MONTEFORTINO

PORZIONE DI P.LIA 287

Δ SERVIZIO della p.lce. 286







 Porzione Pille 287      Fg. 31      Linea MONTETEKTONA

Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409  
 Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3





## **RELAZIONE**

**Tribunale di Ascoli Piceno**

**Consulenza tecnica d'ufficio**

**165/13 R.G.E.**

PREMESSO

Che il sottoscritto Geometra Fabrizio Catalucci veniva nominato consulente tecnico d'ufficio, con provvedimento del 18 dicembre 2014, dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Ascoli Piceno, per la valutazione degli immobili pignorati e, accettava l'incarico con giuramento; in data 02 febbraio 2024 2023 il giudice Dott.ssa Simona D'Ottavi mi chiedeva di depositare breve relazione illustrativa in ordine al frazionamento eseguito e contenente una breve relazione descrittiva del bene oggetto di vendita.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il C.T.U., presenta la seguente:

### **RELAZIONE**

- *Si è redatto un frazionamento dei terreni e precisamente della particella 287 del foglio 31 del Comune di Montefortino si sono create due nuove particelle :*



**Bene oggetto di vendita:**

1. Foglio:31, particella: 480, qualità classe: REL ENTE URB, Superficie (Mq) 226, Reddito dom.: 0.00, reddito agrario 0.00.

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/2024 Pratica n. AP0007722 in atti dal 31/01/2024 INTEST AL REL EU 7717/24 - FR 7104/24 (n.7718.1/2024);

**Situazione degli intestati dal 31/01/2024**

**ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI**

[REDACTED]

[REDACTED]

**DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/2024**

**INTEST AL REL EU 7717/24 - FR 7104/24 n. 7722.1/2024 -**

**Pratica n. AP0007722 in atti dal 31/01/2024**

**Bene oggetto di esecuzione immobiliare:**

2. Catasto terreni Foglio:31, particella: 287, qualità classe: ENTE URBANO, Superficie (Mq) 843 ;  
Catasto Fabbricati Foglio: 31 Particella: 287  
INTESTATO

[REDACTED]

- . **foglio 31, particella 287, categoria A/7, classe 1,**
- . **VANI 9,50,rendita catastale euro 588,76 località Montazzolino**
- . **Num.7/A;**

**Si conferma la congruità del prezzo del fabbricato pari a 61.500,00 euro.**

Ascoli Piceno li' 07.02.2024      geometra Fabrizio Catalucci



Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO - Territorio  
Protocollo: 2024/7104  
Data: 30/01/2024

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune MONTEFORTINO Sez. Censuaria  
Foglio 31 Particelle 287  
Tecnico CATALUCCI FABRIZIO Qualifica GEOMETRA  
Provincia ASCOLI PICENO

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
0	287	000			00000	10	69	SN			282				
V	287	000			00000	08	43	SN			000				
C		000	a	480	00000	02	26	SN			282				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0000731/2024 del 09/01/2024 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2024/AP0007104 Data di approvazione: 30/01/2024

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA  
Il Direttore dell'Ufficio: GIANLUCA CAMONI  
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 1206 Data di richiesta del servizio: 30/01/2024

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

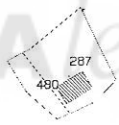
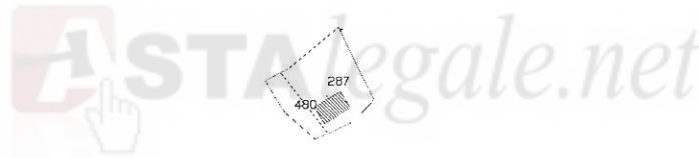
Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409  
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3



Ist. n. 9 dep. 08/02/2024

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale Territorio Direttore GIOVANNI CAMONI Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico Atto di aggiornamento pratica n. AP20247104 del 30/1/2024



M - 7900

Comune: (AP) MONTEMOTIMINO Scala cartografica: 1:2000 Foglio: 81 Dimensione corrente: 534,000 x 578,000 metri Protocollo pratica: AP20247104  
Richiedente: CATALUCCI FABRIZIO

Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409  
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3

2 Particelle: 287,480





**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTEFORTINO (Codice:F509)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ASCOLI PICENO</b> <b>Foglio: 31 Particella: 480</b>

**INTESTATO**

**Unità immobiliare dal 31/01/2024**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	31	480		-	REL ENTE UR	02 26		Euro 0,00	Euro 0,00	
Notifica					Partita					
Annotazioni					di stadio: Variazione su istanza d'ufficio del 31/01/2024 acquisita agli atti al prot. n. AP0007718 del 2024 ATTRIBUZIONE DI INTESTAZIONE AL RELLITTO ENTE URBANO COME DA FRAZ 7104/2024					

**Area di enti urbani e promiscui dal 30/01/2024**

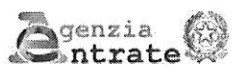
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	31	480		-	ENTE URBANO	02 26				
Notifica					Partita					1

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:287 :



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEP PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409  
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Ist. n. 9 dep. 08/02/2024

Data: 07/02/2024 Ora: 16.16.48

Segue

Visura n.: T294579 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/01/2024

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/2024 - INTEST AL REL EU 7717/24 - FR 7104/24 n. 7722.1/2024 - Pratica n. AP0007722 in atti dal 31/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito				
							Dominicale		Agrario			
1	31	287		-	ENTE URBANO	10 69				VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/05/2015 Pratica n. AP0040776 in atti dal 14/05/2015 T.M. 39818/2015 (n. 968.1/2015)		
Notifica				Partita				1				
Annotazioni				di immobile: F.M.- ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94. LETTERA D'INCARICO PROT. N. 40116/2015.								

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito				
							Dominicale		Agrario			
1	31	287		-	ENTE URBANO	10 69				Tipo Mappale del 12/05/2015 Pratica n. AP0039818 in atti dal 12/05/2015 presentato il 12/05/2015 (n. 39818.1/2015)		
Notifica				Partita				1				
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 31 N. 314								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:314 ;

Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409

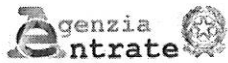
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3

Ist. n. 9 dep. 08/02/2024

Data: 07/02/2024 Ora: 16.16.48

Segue

Visura n.: T294579 Pag: 3



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale		Agrario
1	31	287		-	ENTE URBANO	09 53				VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/05/2015 Pratica n. AP0038010 in atti dal 06/05/2015 T.M. N. 36898/2015 (n. 922.1/2015)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						di immobile: FM- ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94. LETTERA D'INCARICO PROT. N. 37423/2015				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2015

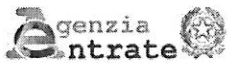
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale		Agrario
1	31	287		-	ENTE URBANO	09 53				Tipo Mappale del 30/04/2015 Pratica n. AP0036898 in atti dal 30/04/2015 presentato il 30/04/2015 (n. 36898.1/2015)
Notifica						Partita	1			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale		Agrario
1	31	287		-	ENTE URBANO	09 53				VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/2003 Pratica n. AP0146670 in atti dal 02/10/2003 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2010.1/2003)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						di stadio: VARIATA LA DESTINAZIONE PER COLLEGAMENTO AL C.F. - GEOMETRIA DA VERIFICARE				



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409  
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Ist. n. 9 dep. 08/02/2024

Data: 07/02/2024 Ora: 16.16.48

Segue

Visura n.: T294579 Pag: 4

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale		Agrario
1	31	287		-	BOSCO CEDUO 4	09 53		Euro 0,20 L. 381	Euro 0,05 L. 95	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/06/1995 (n. 1657.2/1980)
Notifica						Partita	33440			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:357 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale		Agrario
1	31	287		-	BOSCO CEDUO 4	09 80		L. 392	L. 98	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/06/1995 (n. 531.F03/1978)
Notifica						Partita	2389			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:321 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale		Agrario
1	31	287		-	BOSCO CEDUO 4	10 10		L. 404	L. 101	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/06/1995 (n. 2600.F04/1977)



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409  
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Notifica		Partita	1646		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:313 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/1974**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	287		-	BOSCO CEDUO 4	11 00		L. 440	L. 110	FRAZIONAMENTO del 28/06/1974 in atti dal 21/09/1979 (n. 3579)

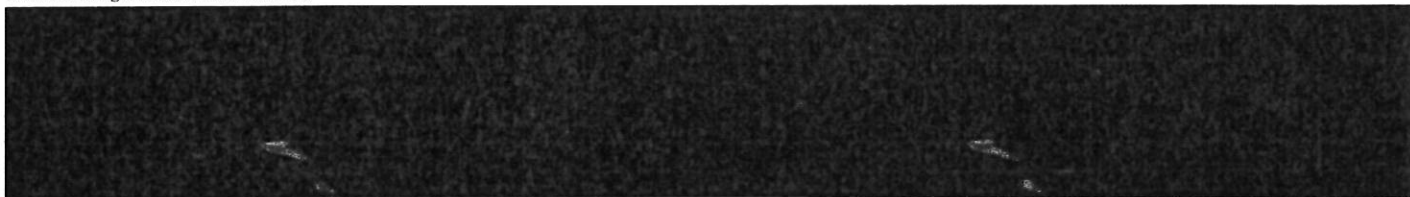
Notifica		Partita	1646		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:58 ; Foglio:31 Particella:286 ; Foglio:31 Particella:288 ; Foglio:31 Particella:289 ; Foglio:31 Particella:290 ; Foglio:31 Particella:291 ;

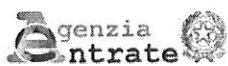
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 24/12/1977**



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409  
 Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3





Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Ist. n. 9 dep. 08/02/2024

Data: 07/02/2024 Ora: 16.16.48

Segue

Visura n.: T294579 Pag: 6

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Situazione degli intestati dal 28/06/1974



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	58		-	BOSCO CEDUO 4	1 89 70		L. 7.588	L. 1.897	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/04/1979 in atti dal 21/09/1979 (n. 3479)
Notifica						Partita		1646		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:57 ; Foglio:31 Particella:59 ; Foglio:31 Particella:62 ; Foglio:31 Particella:245 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	58		-	BOSCO CEDUO 4	1 86 10		L. 7.444	L. 1.861	Impianto meccanografico del 09/12/1970
Notifica						Partita		1646		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEP PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409  
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409  
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3

## Tribunale di Ascoli Piceno

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

## Conteggio Competenze Professionali

D.M. 30.05.2002

Oggetto: Procedimento di Esecuzione Immobiliare num.165/13 promosso

art. 12.....Tipo di Frazionamento - con appoggio ai Punti Fiduciali forniti dal Catasto per la divisione di particelle sulle mappe catastali

ONORARIO..... **euro 970,72**

E)Conteggio spese art.56 T.U. Num 115/2002

Trasferta, Benzina ed Autovettura € 100,00

Diritti per visure catastali estratto di mappa e

presentazione frazionamento (documentate) € 137,00

**TOTALE euro 1.207,72**

Oltre cassa geometri.

Avendo completamente espletato il mandato per l'effettuazione della Consulenza Tecnica di Ufficio dalla S.V. Ill.ma conferitomi rassegnò la presente notula per onorari e spese.

Ascoli Piceno li 08.02.2024

Geometra Fabrizio Catalucci

➤ Pagina 1 di 1

