

CAPITOLATO DESCRITTIVO GENERALE

a	ALLESTIMENTO CANTIERE E MESSA IN SICUREZZA
a1	Installazione degli apprestamenti di cantiere.
a2	Installazione del quadro elettrico di cantiere.
a3	Delimitazione dell'area di carico scarico.
a4	Delimitazione dell'area di stoccaggio materiale.
b	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (E RELATIVO TRASPORTO ALLE PP.DD.)
b1	Opere di rimozione e demolizione dell'esistente, ove specificato dal progetto architettonico e strutturale.
c	FONDAZIONE, VESPAIO, MASSETTO E STRUTTURA
c1	Realizzazione dello scavo con opere provvisorie di consolidamento del terreno necessarie all'intervento.
c2	Realizzazione dello strato di magrone.
c3	Realizzazione della fondazione (travi rovesce), come previsto da progetto strutturale.
c4	Realizzazione della struttura portante, come da progetto strutturale.
c5	Fornitura e posa di igloo.
c6	Realizzazione di massetto in sabbia-cemento tirato in piano.
c7	Realizzazione sottostrutture dei soppalchi con relativa fornitura e posa in opera delle relative scale prefabbricate.
c8	Realizzazione delle rampe di scale di accesso agli appartamenti ai piani superiori.
d	CHIUSURE VERTICALI E DIVISORI INTERNI ED ESTERNI
d1	Realizzazione delle chiusure verticali con opportuno strato di isolamento termico, come da progetto termico e acustico.
d2	Realizzazione muri divisori tra le unità immobiliari isolati acusticamente e termicamente come da progetto energetico ed acustico.
d3	Realizzazione tramezzature in cartongesso isolate acusticamente come da progetto acustico.
d4	Intonacatura e rasatura ove necessario.
d5	Tracciamento delle aree esterne pertinenziali.
e	FACCIAE
e1	Fornitura e posa di cappotto termico come da progetto energetico
e2	Rasatura e tinteggiatura con vernici ai silicati per esterni. Colore come da progetto architettonico.

e3	Realizzazione logge.
e4	Fornitura e posa in opera di parapetti. Colore e forma come da progetto architettonico.
f	INFISSI E PORTE
f1	Fornitura e posa di nuovi serramenti in alluminio con taglio termico e vetrocamera (4+4) isolati acusticamente e termicamente come da progetto. Colore del telaio come da progetto.
f2	Fornitura e posa di falsi telai per la successiva posa delle porte interne.
f3	Fornitura e posa di porta blindata, marca DIERRE, classe 3, TABLET 8. Maniglie interne ed esterne con finitura cromo satinata. Pannello interno ed esterno a cura e scelta del progettista.
f4	Fornitura e posa di porte interne a battente tipo Bertolotto modello PANTONEXT o equivalente con dimensioni definite da progetto. Colore e tipologia di rivestimento a scelta dell'acquirente tra le proposte del campionario.
f5	Fornitura e posa di n. 4 velux (dim. 102x76 circa) ove specificato da progetto architettonico.
f6	Fornitura e posa sistema di oscuramento da definire con progettista delle opere architettoniche
g	PAVIMENTAZIONE
g1	Realizzazione di massetto in sabbia-cemento tirato in piano.
g2	Pavimentazione vani interni e rivestimenti in grès porcellanato di fascia medio/alta. Colore ed effetto a scelta dell'acquirente tra le proposte del campionario messo a disposizione dell'impresa. Formati disponibili a scelta dell'acquirente: 15x60, 30x30, 30x60, 60x60.
g3	Pavimentazione balconi in grès porcellanato. Colore ed effetto come da progetto architettonico.
g4	Fornitura e posa di zoccolino coordinato con il pavimento.
h	BAGNO E CUCINA
h1	Realizzazione di nuovo impianto idrico e fognario, come da progetto approvato dalle parti, per wc, bidet, doccia, lavabo, lavandino, lavastoviglie e lavatrice.
h2	Realizzazione di nuovo impianto di esalazione in tutti i bagni ciechi.
h3	Fornitura e posa dei seguenti sanitari di fascia medio-alta: h 3.1 - piatto doccia in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.2 - lavandino sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.3 - vaso sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.4 - bidet sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica o equivalente. h 3.5 - gruppo miscelatore doccia marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente. h 3.6 - miscelatore bidet marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente. h 3.7 - braccio 40 cm e soffione fisso 25 marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente. h 3.8 - duplex incasso tondo, presa acqua e doccetta marca Paffoni serie Blu o Red o equivalente.
h4	Fornitura e posa di impianto di esalazione della cappa delle cucine.

i	IMPIANTO ELETTRICO
i1	<p>Realizzazione impianto elettrico completo, marca Bticino Living, con placche in resina di colore a scelta dell'acquirente, bianco od antracite, previa posa di corrugato e scatolette comprensivo di quadro elettrico, interruttori, deviatori, prese e punti luce come da progetto approvato dall'acquirente.</p> <p>il numero dei punti luce e forza sarà variabile a seconda della tipologia dell'appartamento e delle dimensioni dei singoli locali</p> <p>In linea generale:</p> <p>SOGGIORNO PRANZO : 1 pannello interruttori di protezione, 1 videocitofono 1 cassetta cavo fonìa/dati, 1 cassetta cavo TV, 1 suoneria principale azionata da pulsante ingresso, 1 antenna TV, 4 prese luce 10 Ampère di cui una comandata in 2 punti, 1 presa 16 Ampère, 1 predisposizione telefono, 1 punto luce deviato a parete.</p> <p>COTTURA : 1 punto luce interrotto a parete, 1 presa comandata per lavastoviglie, 2 prese da 10 Ampère 1 da 16 Ampère 1 Schuko per piano cottura ad induzione.</p> <p>CORRIDOI E DISIMPEGNI : 1 punto luce invertito.</p> <p>CAMERA DA LETTO : 1 punto luce invertito a parete, 3 prese luce da 10 Ampère, 1 presa forza 16 Ampère 1 predisposizione telefono 1 antenna tv.</p> <p>BAGNO : 2 punti luce interrotti a parete, 1 presa luce 10 Ampere, 1 presa forza 16 Ampere per lavatrice.</p> <p>GIARDINI : 1 punto luce interrotto a parete, 1 presa stagna.</p>
i2	Fornitura e posa di apparecchio videocitofonico all'interno dell'unità immobiliare e collegamento con la postazione videocitofonica esterna lungo la strada privata di via Verro 43.
l	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO
l1	Realizzazione impianto termico autonomo e acqua calda sanitaria in pompa di calore.
l2	Ambienti riscaldati attraverso la fornitura e posa di pannelli radianti (pavimento riscaldato).
l3	Fornitura e posa di n. 1 scaldasalviette elettrici per ogni bagno delle singole unità abitative.
l4	Predisposizione aria condizionata (macchina esterna inclusa, split interni esclusi)
m	CANCELLI E RECINZIONI
m1	Fornitura e posa di cancello carraio e cancelletto pedonale per ingresso da via Ghini.
m2	Ripristino funzionale ed estetico del muro perimetrale esistente.
m3	Realizzazione di nuovo muro di delimitazione con la proprietà confinante sul lato ovest del lotto ingresso da Via Verro 43c e contestuale realizzazione di nuovo varco per l'accesso pedonale, completo di cancelletto, installazione di videocitofono e casellario postale.
n	IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO
n1	Realizzazione di linea fognaria condominiale e relativo allacciamento al piano stradale.
n2	Predisposizione allaccio fognario all'ingresso di ciascuna unità immobiliare.
n3	Realizzazione impianto di distribuzione di acqua potabile condominiale.

o

IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIALE

- | | |
|----|--|
| o1 | Realizzazione di impianto elettrico delle parti comuni. |
| o2 | Realizzazione di impianto illuminante delle parti comuni, inclusa la fornitura dei corpi illuminanti. |
| o3 | Predisposizione di tubo corrugato sottotraccia di collegamento tra il locale contatori e le singole unità immobiliari per futura installazione di impianto elettrico. |
| o4 | Predisposizione di tubo corrugato sottotraccia di collegamento tra il videocitofono esterno e le singole unità immobiliari per futura installazione di impianti videocitofonici. |
| o5 | Predisposizione di tubo corrugato sottotraccia di collegamento tra il locale contatori esterno e le singole unità immobiliari per futuro collegamento della linea dati. |
| o6 | Rilascio certificati di conformità. |
| o7 | Fornitura e posa di antenna satellitare centralizzata. A carico dell'acquirente l'allacciamento all'impianto stesso. |