

MIRA 2
VIA FORTE POERIO
Mira (VE)



HOME FUTURE
LIFE STYLE

COEB COSTRUZIONI SRL

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

www.coeb.it e-mail: info@coeb.it



HOME LIFE
LIFE STYLE



MIRA 2
VIA FORTE POERIO
MIRA (VE)

Bifamiliari - Inquadramento

Lottizzazione
Via Forte Poerio

CASA NZEB:

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

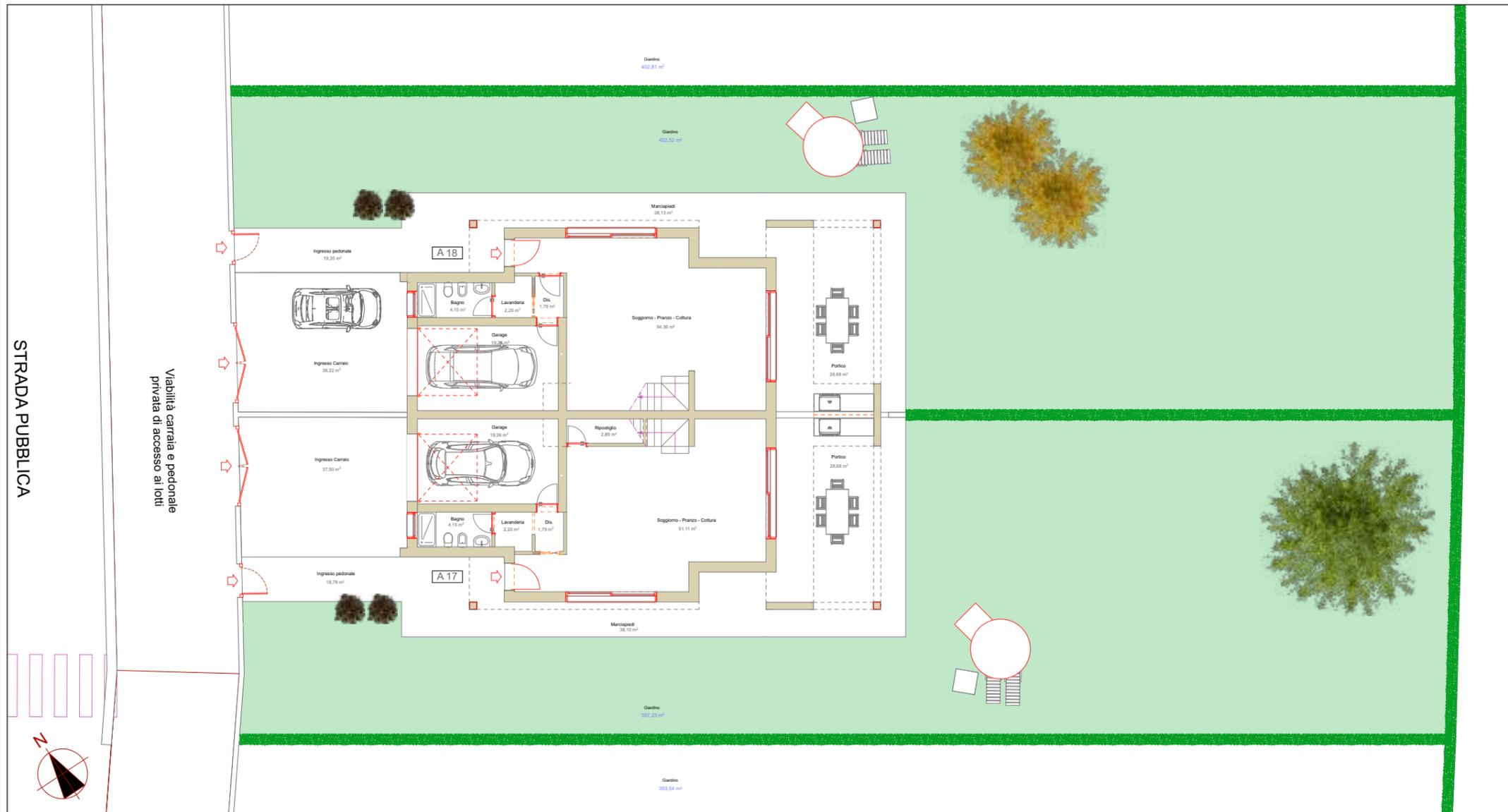
Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Planimetria Lottizzazione
Individuazione Lotto UMI 9
scala 1 : 1000

Planimetria Lotto UMI 9
Unità A17 - A18
scala 1 : 200



HOME LIFE
LIFE STYLE



MIRA 2
VIA FORTE POERIO
MIRA (VE)

Bifamiliari - Inquadramento
Lotto UMI 9
Unità A17 / A18

Dati Metrici Esterni

Unità A 17	Superfici zone
Ingresso pedonale	18,78 mq
Ingresso carraio	37,50 mq
Marciapiedi	38,10 mq
Portico	28,68 mq
Giardino	397,23 mq
Totale esterni	520,29 mq

Unità A 18	Superfici zone
Ingresso pedonale	19,35 mq
Ingresso carraio	38,22 mq
Marciapiedi	38,13 mq
Portico	28,68 mq
Giardino	402,52 mq
Totale esterni	526,90 mq

CASA NZEB:

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME FUTURE
LIFE STYLE



MIRA 2 VIA FORTE POERIO MIRA (VE)

Bifamiliare Lotto UMI 6
Unità A11 / A12
Planimetria Piano Terra - scala 1:100

Unità	Piano	Superficie totale netta
A11	Terra	81,40 mq

Locali

- Soggiorno-pranzo	51,11 mq
- Ripostiglio	2,89 mq
- Disimpegno	1,79 mq
- Lavanderia	2,20 mq
- Bagno	4,15 mq
- Garage	19,26 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
A12	Terra	81,76 mq

Locali

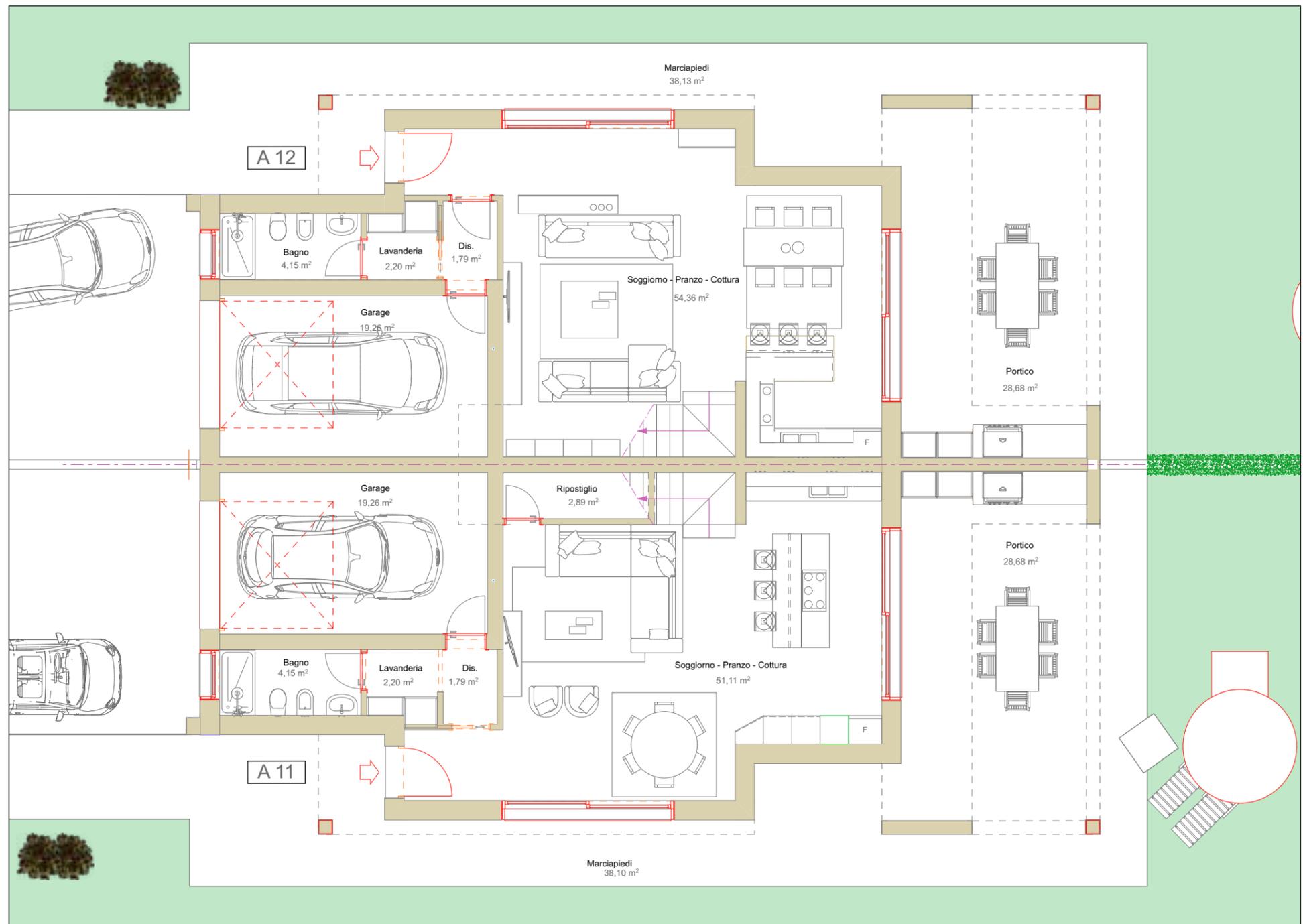
- Soggiorno-pranzo	54,36 mq
- Disimpegno	1,79 mq
- Lavanderia	2,20 mq
- Bagno	4,15 mq
- Garage	19,26 mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME FUTURE
LIFE STYLE



MIRA 2
VIA FORTE POERIO
MIRA (VE)

Bifamiliare Lotto UMI 6
Unità A11 / A12
Planimetria Piano Primo - scala 1:100



Unità	Piano	Superficie totale netta
A 11 A 12	Primo	83,51 mq

Locali	
- Camera	17,54 mq
- Bagno	7,59 mq
- Camera	12,10 mq
- Camera	12,15 mq
- Disimpegno	6,82 mq
- Bagno	4,75 mq
- Camera	15,52 mq
- Terrazzo	7,04 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.