

MIRA 2  
VIA FORTE POERIO  
Mira (VE)



HOME FUTURE  
LIFE STYLE

**COEB COSTRUZIONI SRL**

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

[www.coeb.it](http://www.coeb.it) e-mail: [info@coeb.it](mailto:info@coeb.it)



HOME LIFE  
LIFE STYLE



**MIRA 2**  
**VIA FORTE POERIO**  
**MIRA (VE)**

Bifamiliari - Inquadramento

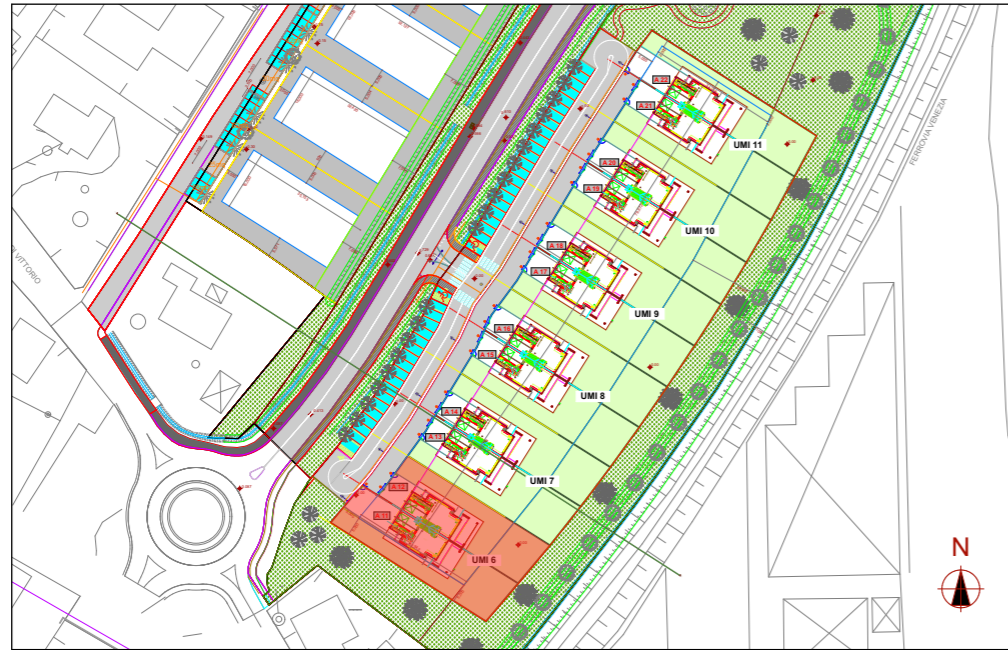
Lottizzazione  
Via Forte Poerio

**CASA NZEB:**

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

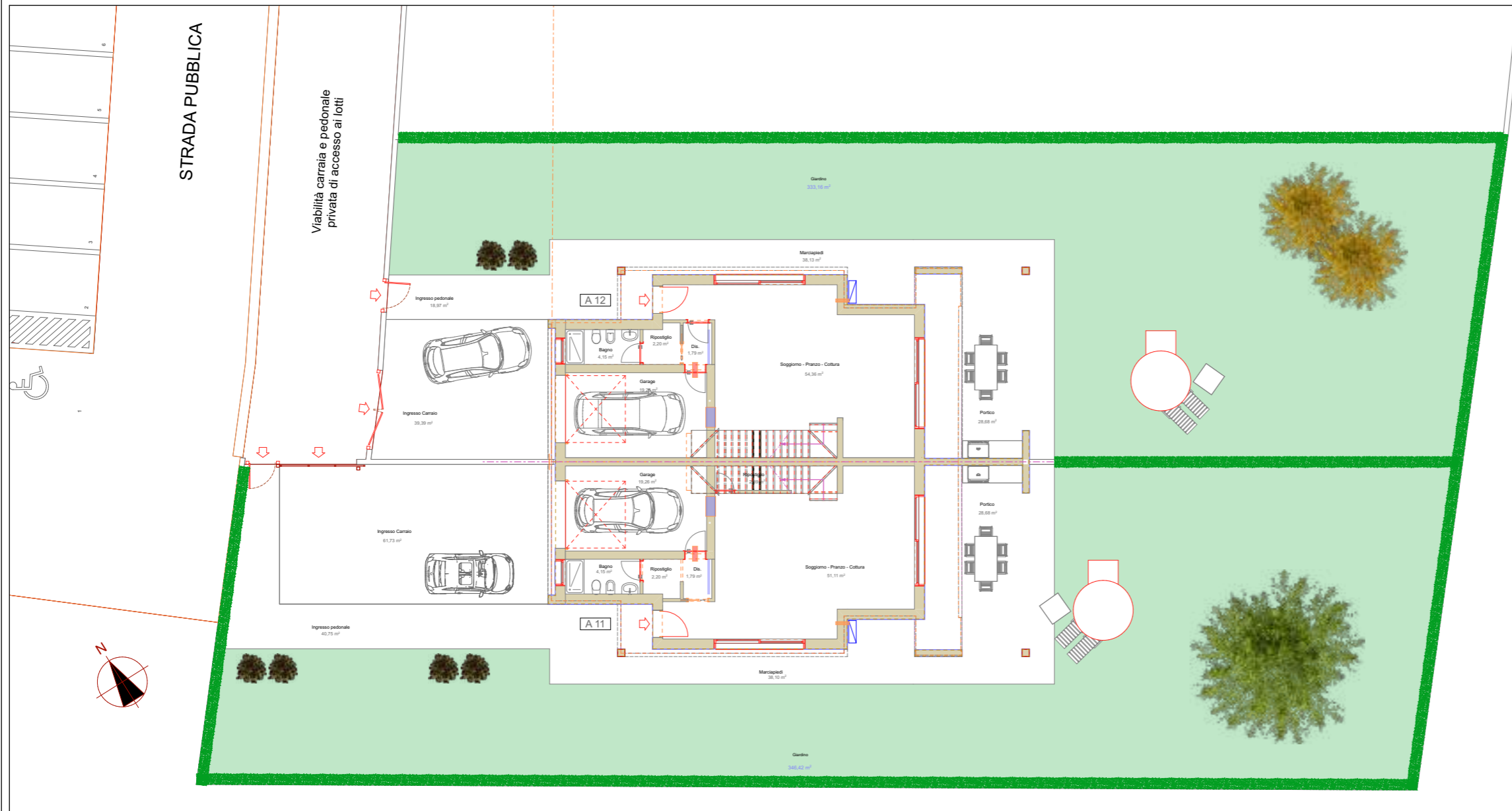
**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Planimetria Lottizzazione  
Individuazione Lotto UMI 6  
scala 1 : 1000

Planimetria Lotto UMI 6  
Unità A11 - A12  
scala 1 : 200



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



**MIRA 2**  
**VIA FORTE POERIO**  
**MIRA (VE)**

**Bifamiliari - Inquadramento**  
**Lotto UMI 6**  
**Unità A11 / A12**

**Dati Metrici Esterni**

Unità A 11	Superfici zone
Ingresso pedonale	40,75 mq
Ingresso carraio	61,73 mq
Marciapiedi	38,10 mq
Portico	28,68 mq
Giardino	346,42 mq
<b>Totale esterni</b>	<b>515,68 mq</b>

Unità A 12	Superfici zone
Ingresso pedonale	18,97 mq
Ingresso carraio	39,39 mq
Marciapiedi	38,13 mq
Portico	28,68 mq
Giardino	333,16 mq
<b>Totale esterni</b>	<b>458,33 mq</b>

**CASA NZEB:**

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



**MIRA 2**  
**VIA FORTE POERIO**  
**MIRA (VE)**

**Bifamiliare Lotto UMI 6**  
**Unità A11 / A12**  
**Planimetria Piano Terra - scala 1:100**

Unità	Piano	Superficie totale netta
<b>A11</b>	Terra	<b>81,40 mq</b>

**Locali**

- Soggiorno-pranzo	51,11 mq
- Ripostiglio	2,89 mq
- Disimpegno	1,79 mq
- Lavanderia	2,20 mq
- Bagno	4,15 mq
- Garage	19,26 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
<b>A12</b>	Terra	<b>81,76 mq</b>

**Locali**

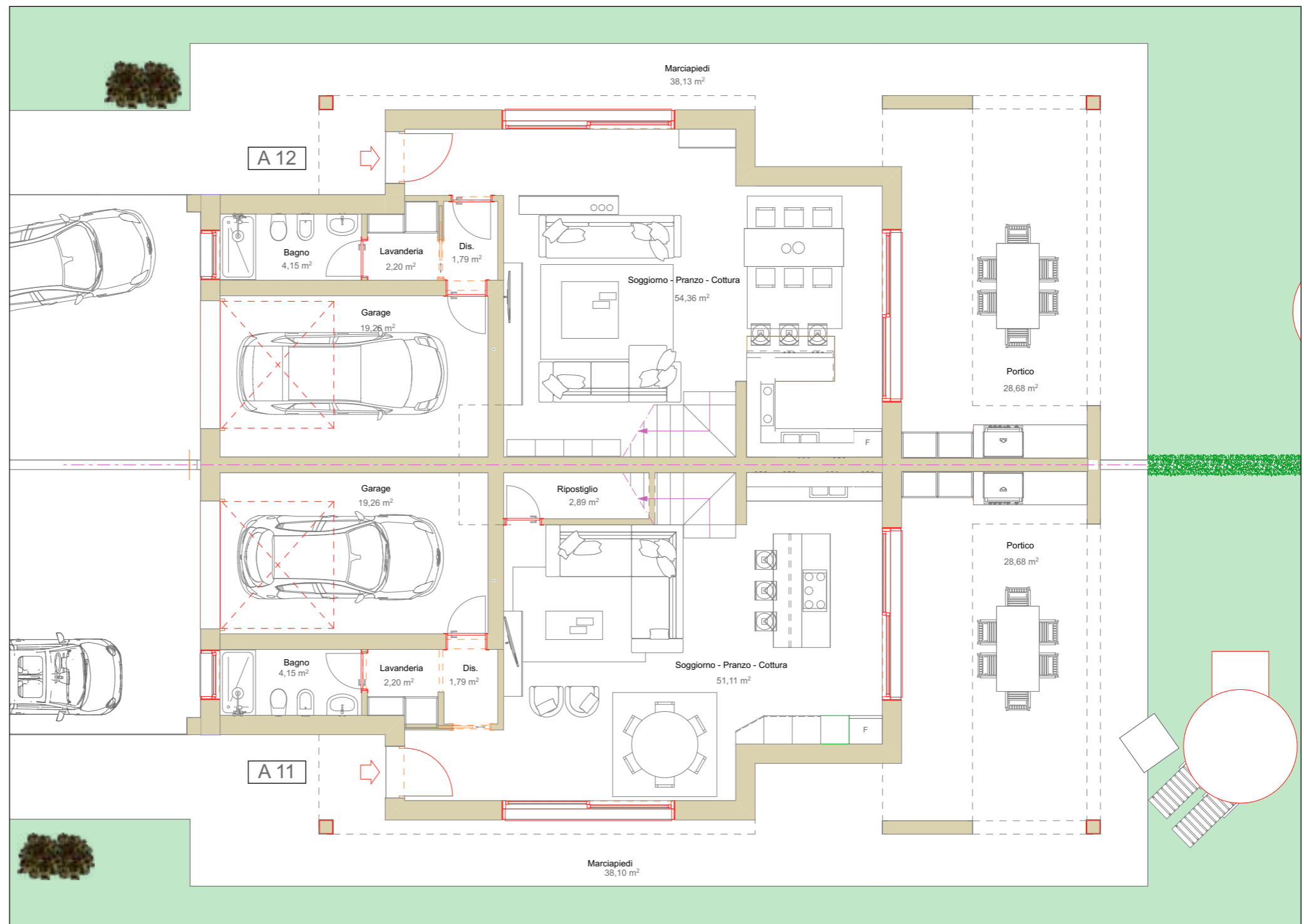
- Soggiorno-pranzo	54,36 mq
- Disimpegno	1,79 mq
- Lavanderia	2,20 mq
- Bagno	4,15 mq
- Garage	19,26 mq

**CASA NZEB:**

**Classe A4**  
**Impianto Fotovoltaico**  
**Riscaldamento Autonomo con pompa di calore**  
**Condizionamento**  
**Trattamento meccanico dell'aria**  
**Confort termico ed acustico**  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME FUTURE  
LIFE STYLE



**MIRA 2**  
**VIA FORTE POERIO**  
**MIRA (VE)**

**Bifamiliare Lotto UMI 6**  
**Unità A11 / A12**  
**Planimetria Piano Primo - scala 1:100**



Unità	Piano	Superficie totale netta
A 11 A 12	Primo	<b>83,51 mq</b>

**Locali**

- Camera	17,54 mq
- Bagno	7,59 mq
- Camera	12,10 mq
- Camera	12,15 mq
- Disimpegno	6,82 mq
- Bagno	4,75 mq
- Camera	15,52 mq
- Terrazzo	7,04 mq

**CASA NZEB:**

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.