

Appartamento in vendita a Agrigento (AG)

€ 24.627

Cod. 402



80 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

Appartamento in vendita all'asta ad Agrigento
Via Mazzini 44 bis
Piano 4 mansardato, 80 mq, 4 vani e terrazzino.
Buone condizioni
Prossima asta: 23/07/2024

Contatta Expertise Re allo [095 8997334](tel:0958997334) o scrivi su WhatsApp al [353 4336649](tel:3534336649).
[Riferimento annuncio 402](#)

Superficie e composizione interna:
80 mq con spazi così composti:

- Ampio vano ingresso soggiorno;
- Cucina;
- Due camere da letto;
- Due bagni;

Caratteristiche:

- Essendo un piano mansardato l'altezza varia da 1,10 a 2,67;
- Si trova al quarto ed ultimo piano dell'edificio;
- Possiede solo finestre a tetto;
- Non sono presenti balconi;

Area esterna:

Terrazzino di 6 mq.

Impianti e condizioni:

- Buone condizioni.
- L'appartamento è dotato di buone rifiniture.
- Dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento con radiatori in alluminio alimentato a metano.
- Classe energetica E.

Ubicazione:

Ubicato a in zona quadrivio a carattere misto, residenziale e commerciale. Nel raggio di un kilometro sono presenti svariate attività e servizi primari, quali supermercati, scuole di ogni grado, farmacie ed ufficio postale.

Il centro di Agrigento dista circa due Km

A circa 300 metri si trova l'accesso alle principali vie di comunicazione quali viadotto Imera e la strada statale 122.

Prezzo base d'asta € 32.835,00

Offerta minima € 24.627,00

Rialzo minimo € 1.000,00

Prossima asta: 23/07/2024

Expertise RE su incarico del creditore, fornisce informazioni e consulenza per l'acquisto dell'immobile all'asta sopra descritto.

La finalità del presente annuncio è la promozione dell'asta immobiliare, questo non sostituisce pertanto i documenti ufficiali del tribunale di riferimento.

Per maggiori dettagli sulla presente Vendita e per visionare i documenti disponibili, contattaci allo 0958997334 o mandaci una richiesta su whatsapp al 353 4336649 o via mail a info@expertisere.it

[Appartamenti in vendita all'asta nello stesso stabile](#)

[Deposito in vendita all'asta nello stesso stabile](#)

Chi siamo:

Expertise Re è un'agenzia immobiliare con sede a [Catania in Corso Sicilia 105](#), che opera principalmente a Palermo e Catania, anche per il tramite di una rete di agenti immobiliari selezionati, presenti capillarmente in Sicilia in Calabria, a Roma e Milano.

Expertise Re è un'agenzia immobiliare specializzata nella vendita e locazione di interi stabili, immobili a a reddito, locali commerciali, capannoni industriali, uffici, edifici direzionali e immobili ricettivi e residenziali.

Ha inoltre le competenze nella valutazione di singoli asset e di portafogli immobiliari, e nello studio e nell'analisi di piani di intervento mirati alla dismissione e alla riqualificazione di immobili secondo specifiche esigenze e obiettivi.

Crediamo che soltanto partendo da specifiche esigenze si possano individuare le soluzioni di investimento immobiliare più adatte.

Se vuoi conoscerci meglio, seguici su [LinkedIn](#)

Certificazioni

Classe energetica: E

Caratteristiche

Codice: 402

Contratto: Vendita

Categoria: Appartamento

Indirizzo: Via Mazzini, 44 bis

CAP: 92100

Comune: Agrigento

Totale mq: 80 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 4

Stato conservazione: Buono

Piano: 4

Riscaldamento: Autonomo

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: € 50

Terrazzo: Presente, 6 mq

Nelle vicinanze

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

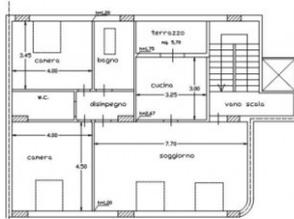
Uffici postali







PIANTA PIANO QUARTO mansardato
 fg. 127 part. 321 sub 47



Sup. abitabile con h=1,50 nl. *mq 78,50
 Sup. terrazzo mq. 5,70

