

# Appartamento in vendita a Agrigento (AG)

## € 39.291

### Cod. 399



**130 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 5**

**Appartamento in vendita all'asta ad Agrigento**

**Via Mazzini 44 bis.**

**Primo piano mansardato, 130 mq, 5 vani ed un piccolo terrazzo.**

**Buone condizioni.**

**Prossima asta: 23/07/2024**

Contatta Expertise Re allo [095 8997334](tel:0958997334) o scrivi su WhatsApp al [353 4336649](tel:3534336649).

Riferimento annuncio 399

**Superficie e composizione interna:**

130 mq con spazi così distribuiti:

- Vano ingresso-salone;
- Disimpegno con ripostiglio;
- Soggiorno;
- Cucina;
- Tre camere da letto;
- Due bagni

Essendo un piano mansardato l'altezza varia da 1,10 a 2,70

**Area esterna:**

Terrazzino di 11 mq.

**Caratteristiche:**

- Buono stato di conservazione.
- Essendo un piano mansardato l'altezza varia da 1,10 a 2,70
- Possiede solo finestre a tetto
- Non sono presenti balconi.

**Accesso:**

L'ingresso avviene dal civico 44 bis di Via Mazzini, mediante androne condominiale si acceda al corpo scala che porta all'appartamento.

Il palazzo è dotato di ascensore.

**Impianti e condizioni:**

- L'appartamento è dotato di buone rifiniture.
- Dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento con radiatori in alluminio alimento a metano.
- Classe energetica D.

**Ubicazione:**

Ubicato a in zona quadrivio a carattere misto, residenziale e commerciale. Nel raggio di un kilometro sono presenti svariate attività e servizi primari, quali supermercati, scuole di ogni grado, farmacie ed ufficio postale.

Il centro di Agrigento dista circa due Km

A circa 300 metri si trova l'accesso alle principali vie di comunicazione quali viadotto Imera e la strada statale 122.

Prezzo base d'asta: € 52.388,00

Offerta minima: € 39.291,00

Rialzo minimo: € 1.000,00

Prossima asta: 23/07/2024

[Appartamenti in vendita all'asta nello stesso stabile](#)

[Deposito in vendita all'asta nello stesso stabile](#)

Expertise RE su incarico del creditore, fornisce informazioni e consulenza per l'acquisto dell'immobile all'asta sopra descritto.

La finalità del presente annuncio è la promozione dell'asta immobiliare, questo non sostituisce pertanto i documenti ufficiali del tribunale di riferimento.

Per maggiori dettagli sulla presente Vendita e per visionare i documenti disponibili, contattaci allo 0958997334 o mandaci una richiesta su WhatsApp al 353 4336649 o via mail a [info@expertisere.it](mailto:info@expertisere.it)

**Chi siamo:**

Expertise Re è un'agenzia immobiliare con sede a [Catania in Corso Sicilia 105](#), che opera principalmente a Palermo e Catania, anche per il tramite di una rete di agenti immobiliari selezionati, presenti capillarmente in Sicilia in Calabria, a Roma e Milano.

Expertise Re è un'agenzia immobiliare specializzata nella vendita e locazione di interi stabili, immobili a reddito, locali commerciali, capannoni industriali, uffici, edifici direzionali e immobili ricettivi e residenziali.

Ha inoltre le competenze nella valutazione di singoli asset e di portafogli immobiliari, e nello studio e nell'analisi di piani di intervento mirati alla dismissione e alla riqualificazione di immobili secondo specifiche esigenze e obiettivi.

Crediamo che soltanto partendo da specifiche esigenze si possano individuare le soluzioni di investimento immobiliare più adatte.

Se vuoi conoscerci meglio, seguici su [LinkedIn](#)

**Certificazioni**

**Classe energetica:** D

.....

## Caratteristiche

Codice: 399	Contratto: Vendita
Categoria: Appartamento	Indirizzo: Via Mazzini, 44 bis
CAP: 92100	Comune: Agrigento
Totale mq: 130 mq	Camere: 3
Bagni: 3	Locali: 5
Stato conservazione: Buono	Piano: 1
Riscaldamento: Autonomo	Ascensore: Si
Anno di costruzione: 2000	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 66	Terrazzo: Presente, 11 mq

## Nelle vicinanze

Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali







