

Appartamento in vendita a Agrigento (AG)

€ 23.397

Cod. 401



82 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

Appartamento in vendita all'asta ad Agrigento
Via Mazzini 44 bis;
Piano 4 mansardato, 82 mq 4 vani e terrazzino.
Discrete condizioni.
Prossima asta: 23/07/2024

Contatta Expertise Re allo [095 8997334](tel:0958997334) o scrivi su WhatsApp al [353 4336649](tel:3534336649).
[Codice annuncio 401](#)

Superficie e composizione interna:

- 82 mq con spazi così composti:
- Ampio vano ingresso soggiorno;
- Cucina;
- Due camere da letto;
- Due bagni;

Area esterna:

Terrazzino di 4 mq.

Caratteristiche:

- Essendo un piano mansardato l'altezza varia da 1,10 m a 2,67 m.
- Si trova al quarto ed ultimo piano dell'edificio;
- Possiede solo finestre a tetto;
- Non sono presenti balconi;

Impianti e condizioni:

- Discrete condizioni, sono presenti infiltrazioni e tracce di umidità
- L'appartamento è dotato di buone rifiniture.
- Dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento con radiatori in alluminio alimentato a metano.
- Classe energetica E.

Ubicazione:

Ubicato a in zona quadrivio a carattere misto, residenziale e commerciale. Nel raggio di un kilometro sono presenti svariate attività e servizi primari, quali supermercati, scuole di ogni grado, farmacie ed ufficio postale.

Il centro di Agrigento dista circa due Km

A circa 300 metri si trova l'accesso alle principali vie di comunicazione quali viadotto Imera e la strada statale 122.

Prezzo base d'asta€ 31.195,00

Offerta minima€ 23.397,00

Rialzo minimo€ 1.000,00

Prossima asta: 23/07/2024

Nello stesso edificio si trovano all'asta un appartamento al primo piano mansardato (cod 399) altri due appartamenti al 4 piano mansardato (cod. 400-402) ed un deposito al piano terra (cod 398)

Expertise RE su incarico del creditore, fornisce informazioni e consulenza per l'acquisto dell'immobile all'asta sopra descritto.

La finalità del presente annuncio è la promozione dell'asta immobiliare, questo non sostituisce pertanto i documenti ufficiali del tribunale di riferimento.

Per maggiori dettagli sulla presente Vendita e per visionare i documenti disponibili, contattaci allo 0958997334 o mandaci una richiesta su whatsapp al 353 4336649 o via mail a info@expertisere.it

[Appartamenti in vendita all'asta nello stesso stabile](#)

[Deposito in vendita all'asta nello stesso stabile](#)

Chi siamo:

Expertise Re è un'agenzia immobiliare con sede a [Catania in Corso Sicilia 105](#), che opera principalmente a Palermo e Catania, anche per il tramite di una rete di agenti immobiliari selezionati, presenti capillarmente in Sicilia in Calabria, a Roma e Milano.

Expertise Re è un'agenzia immobiliare specializzata nella vendita e locazione di interi stabili, immobili a reddito, locali commerciali, capannoni industriali, uffici, edifici direzionali e immobili ricettivi e residenziali.

Ha inoltre le competenze nella valutazione di singoli asset e di portafogli immobiliari, e nello studio e nell'analisi di piani di intervento mirati alla dismissione e alla riqualificazione di immobili secondo specifiche esigenze e obiettivi.

Crediamo che soltanto partendo da specifiche esigenze si possano individuare le soluzioni di investimento immobiliare più adatte.

Se vuoi conoscerci meglio, seguici su [LinkedIn](#)

Certificazioni

Classe energetica: E

Caratteristiche

Codice: 401

Contratto: Vendita

Categoria: Appartamento

Indirizzo: Via Mazzini, 44 bis

CAP: 92100 Comune: Agrigento

Totale mq: 82 mq Camere: 2

Bagni: 2 Locali: 4

Stato conservazione: Buono Piano: 4

Riscaldamento: Autonomo Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: € 66 Terrazzo: Presente, 4 mq

Nelle vicinanze

Asilo Scuole Elementari

Scuole Medie Scuole Superiori

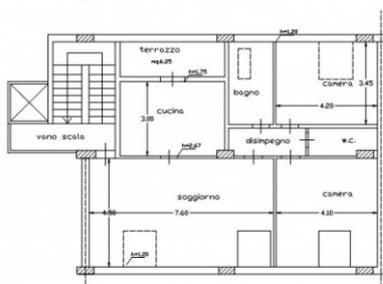
Bar Uffici postali







PIANTA PIANO QUARTO mansardato
fg. 127 part. 321 sub 46



Sup. abitabile conch 1,50 ml. mq 81,91

Sup. terrazzo mq. 6,25

