

Appartamento in vendita a Agrigento (AG)

€ 21.521

Cod. 400



73 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

Appartamento in vendita all'asta ad Agrigento
Via Mazzini n. 44 bis.
Piano 4 mansardato, 73 mq 4 vani e terrazzino.
Discrete condizioni.
Prossima asta: 23/07/2024

Contatta Expertise Re allo [095 8997334](tel:0958997334) o scrivi su WhatsApp al [353 4336649](tel:3534336649).
[Riferimento annuncio 400](#)

Superficie e composizione interna:

73 mq con spazi così composti:

- Ampio vano ingresso soggiorno;
- Cucina;
- Due camere da letto;
- Due bagni;

Area esterna:

Terrazzino di 7 mq.

Caratteristiche:

- Essendo un piano mansardato l'altezza varia dai 1,15 m a 2,65.
- Si trova al quarto ed ultimo piano dell'edificio;
- Possiede solo finestre a tetto;
- Non sono presenti balconi;

Accesso:

L'ingresso avviene dal civico 44 bis di Via Mazzini, mediante androne condominiale si acceda al corpo scala che porta all'appartamento.

Il palazzo è dotato di ascensore.

Impianti e condizioni:

- Condizioni discrete.
- L'appartamento è dotato di buone rifiniture.
- Dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento con radiatori in alluminio alimentato a metano.
- Classe energetica E.
- Stato libero.

Ubicazione:

Ubicato a in zona quadrivio a carattere misto, residenziale e commerciale. Nel raggio di un kilometro sono presenti svariate attività e servizi primari, quali supermercati, scuole di ogni grado, farmacie ed ufficio postale.

Il centro di Agrigento dista circa due Km

A circa 300 metri si trova l'accesso alle principali vie di comunicazione quali viadotto Imera e la strada statale 122.

Nello stesso edificio si trovano all'asta un appartamento al primo piano mansardato (cod 399) altri due appartamenti al 4 piano mansardato (cod. 401-402) ed un deposito al piano terra (cod 398)

Prezzo base d'asta: € 28.695,00

Offerta minima: € 21.521,00

Rialzo minimo: € 1.000,00

Prossima asta: 23/07/2024

Expertise RE su incarico del creditore, fornisce informazioni e consulenza per l'acquisto dell'immobile all'asta sopra descritto.

La finalità del presente annuncio è la promozione dell'asta immobiliare, questo non sostituisce pertanto i documenti ufficiali del tribunale di riferimento.

Per maggiori dettagli sulla presente Vendita e per visionare i documenti disponibili, contattaci allo 0958997334 o mandaci una richiesta su WhatsApp al 353 4336649 o via mail a info@expertisere.it

[Appartamenti in vendita all'asta nello stesso stabile](#)

[Deposito in vendita all'asta nello stesso stabile](#)

Chi siamo:

Expertise Re è un'agenzia immobiliare con sede a [Catania in Corso Sicilia 105](#), che opera principalmente a Palermo e Catania, anche per il tramite di una rete di agenti immobiliari selezionati, presenti capillarmente in Sicilia in Calabria, a Roma e Milano.

Expertise Re è un'agenzia immobiliare specializzata nella vendita e locazione di interi stabili, immobili a reddito, locali commerciali, capannoni industriali, uffici, edifici direzionali e immobili ricettivi e residenziali.

Ha inoltre le competenze nella valutazione di singoli asset e di portafogli immobiliari, e nello studio e nell'analisi di piani di intervento mirati alla dismissione e alla riqualificazione di immobili secondo specifiche esigenze e obiettivi.

Crediamo che soltanto partendo da specifiche esigenze si possano individuare le soluzioni di investimento immobiliare più adatte.

Se vuoi conoscerci meglio, seguici su [LinkedIn](#)

Certificazioni

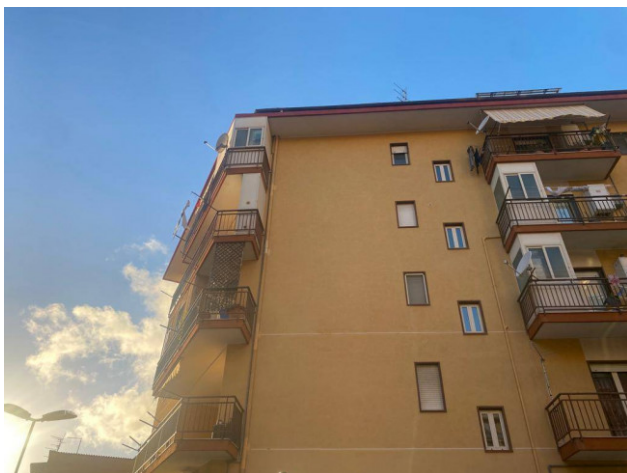
Classe energetica: E

Caratteristiche

Codice: 400	Contratto: Vendita
Categoria: Appartamento	Indirizzo: Via Mazzini, 44 bis
CAP: 92100	Comune: Agrigento
Totale mq: 73 mq	Camere: 2
Bagni: 2	Locali: 4
Stato conservazione: Buono	Piano: 4
Riscaldamento: Autonomo	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 66	Terrazzo: Presente, 7 mq

Nelle vicinanze

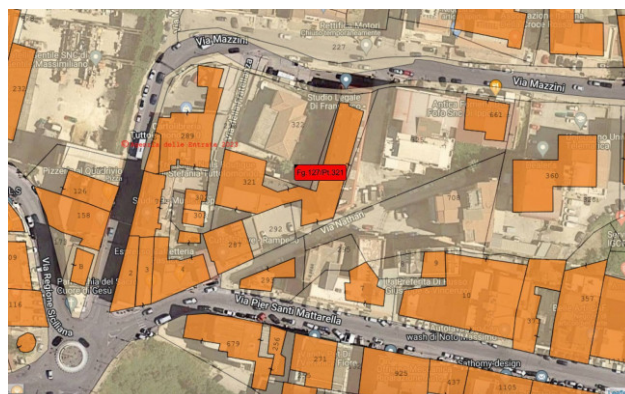
Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali
Centri commerciali	



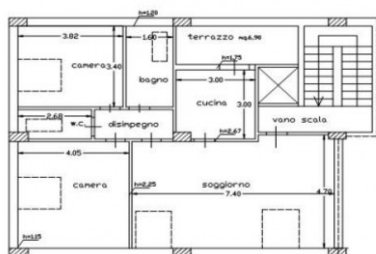




Galaxy M13



PIANTA PIANO QUARTO mansardato
fg. 127 part. 321 sub 45



Sup. abitabile con h>1,50 ml.=mq.73,00
Sup. terrazza mq.6,90



EXPERTISE RE SRL

Corso Sicilia 105 - Catania (CT) - 0958997334
info@expertisere.it - <https://www.expertisere.it>
P.IVA 05788820875