

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO POSTO IN VENDITA

**Lotto 1**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da: **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 518** cat. A/2, cl. 3, 6,5 vani, rendita € 990,31; confina con sub 517, appartamento sub 519, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 116,00. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 506** cat. C/6, cl. 5, rendita € 40,39. Confina con sub 505, garage sub 507, passaggio comune sub 532. Mq 42,00.

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**valore d'asta di € 130.500,00 (euro centotrentamilacinquecento //00)**

**offerta minima € 97.875,00 (euro novantasettemilaottocentosettantacinque//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a: **€ 5.200,00 (Euro cinquemiladuecento/00).**

**LOTTO 2**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc. Ufficio piano terra, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 34** cat. A/10, cl. u, 2 vani, rendita € 743,70.

Confina con abitazione sub 524, corte esclusiva del sub 524, passaggio comune sub 533. Mq 52,00. Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio illustrato nell'elaborato peritale in atti.

**al valore d'asta di € 47.700,00 (euro quarantamilasettecento/00)**

**offerta minima euro 35.775,00 (euro trentacinquemilasettecentosettantacinque//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a: **€ 1.900,00 (euro millenovecento//00)**

### **LOTTO 3**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da : **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 519** cat. A/2, cl. 3, 6,5 vani, rendita € 990,31. Confina con appartamento sub 518, appartamento sub 520, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 116,100. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 507** cat. C/6, cl. 5, rendita € 41,57. Confina con garage sub 506, garage sub 508, passaggio comune sub 532. Mq 42,00 Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011.

Formalità pregiudizievoli: nessuna Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**valore d'asta di € 130.500,00 (euro centotrentamilacinquecento //00)**

**offerta minima € 97.875,00 (euro novantasettemilaottocentosestantacinque//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a: **€ 5.200,00 (Euro cinquemiladuecento/00)**

### **LOTTO 4**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da : **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 520** cat. A/2, cl. 3, 7,5 vani, rendita € 1142,66. Confina con appartamento sub 519, appartamento sub 521, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 115,60. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 508** cat. C/6, cl. 5, rendita € 40,39. Confina con garage sub 507, garage sub 509, passaggio comune sub 532. Mq 41,00 Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 129.600,00 (euro centoventinovemilaseicento//00)**

**offerta minima € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
versione giugno 2020

**€ 5.150,00 (Euro cinquemilacentocinquanta//00).**

### **LOTTO 5**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da: **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 521** cat. A/2, cl. 3, 7,5 vani, rendita € 1142,66. Confina con appartamento sub 520, appartamento sub 522, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 115,90. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 509** cat. C/6, cl. 5, rendita € 41,57 Confina con garage sub 506, garage sub 508, passaggio comune sub 532. Mq 41,00

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 129.600,00 (euro centoventinovemilaseicento//00)**  
**offerta minima € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 5.150,00 (Euro cinquemilacentocinquanta//00).**

### **LOTTO 6**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da : **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 522** cat. A/2, cl. 3, 7,5 vani, rendita € 1142,66. Confina con appartamento sub 521, appartamento sub 523, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 115,10. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 510** cat. C/6, cl. 5, rendita € 42,76 Confina con garage sub 509, garage sub 511, passaggio comune sub 532. Mq 41,00

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 128.700,00 (euro centoventottomilasettecento//00)**  
**offerta minima € 96.525,00 (euro novantaseimilacinquecentoventicinque//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
versione giugno 2020

**€ 5.100,00 (euro cinquemilacento//00).**

### **LOTTO 7**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da : **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 523** cat. A/2, cl. 3, 7,5 vani, rendita € 1142,66. Confina con appartamento sub 522, appartamento sub 524, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 115,40. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 511** cat. C/6, cl. 5, rendita € 40,39. Confina con sub 510, garage sub 512, passaggio comune sub 532. Mq 41,00

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 129.600,00 (euro centoventinovemilaseicento//00)**  
**offerta minima € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 5.150,00 (Euro cinquemilacentocinquanta//00).**

### **LOTTO 8**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc costituito da : **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 524** cat. A/2, cl. 3, 6,5 vani, rendita € 990,31. Confina con appartamento sub 523, ufficio sub 34, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 110,30. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 512** cat. C/6, cl. 5, rendita € 38,01. Confina con garage sub 511, sub 33, passaggio comune sub 532. Mq 38,00

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 123.300,00 (euro centoventitremilatrecento //00)**  
**offerta minima € 92.475,00 (euro novantaduemilaquattrocentosettantacinque//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 4.900,00 (Euro quattromilanovecento/00).**

### **LOTTO 9**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc costituito da: A) Abitazione piano primo, secondo e terzo, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 529** cat. A/2, cl. 3, 6,0 vani, rendita € 914,13. Confina con appartamento sub 528, appartamento sub 530, garage sub 526, salvo altri. Mq 126,80. B) Garage piano primo, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 526** cat. C/6, cl. 5, rendita € 24,94. Confina con garage sub 525, garage sub 526, sub 529, passaggio comune sub 534. Mq 24,00.

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 129.600,00 (euro centoventinovemilaseicento//00)**  
**offerta minima € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 5.150,00 (Euro cinquemilacentocinquanta//00).**

### **LOTTO 10**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc costituito da: A) Abitazione piano primo, secondo e terzo, autonomamente accessibile dal passaggio comune e corte esclusiva. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 530** cat. A/2, cl. 3, 6,0 vani, rendita € 914,13. Confina con appartamento sub 529, garage sub 527, salvo altri. Mq 148,60 B) Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 527** cat. C/6, cl. 5, rendita € 26,13. Confina con garage sub 526, sub 530, passaggio comune sub 534. Mq 27,00.

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

Ordinanza delega asincrona 2020

**al valore d'asta di € 151.200,00 (euro centocinquantunomiladuecento //00)**  
**offerta minima € 113.400,00 (euro centotredicimilaquattrocento/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 6.000,00 (euro seimila//00).**

### **LOTTO 11**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc .  
Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 9** cat. C/6, cl. 5,  
rendita € 38,01.

Confina con sub 8, garage sub 10, passaggio comune sub 531. Mq 37,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 21.600,00 (euro ventunomilaseicento //00)**  
**offerta minima € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 860,00 (euro ottocentosessanta//00)**

### **LOTTO 12**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc .  
Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 13** cat. C/6, cl. 5,  
rendita € 38,01.

Confina con garage sub 12, garage sub 14, passaggio comune sub 531. Mq 37,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 21.600,00 (euro ventunomilaseicento //00)**  
**offerta minima € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 860,00 (euro ottocentosessanta//00).**

versione giugno 2020

### **LOTTO 13**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc .  
Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 14** cat. C/6, cl. 5,  
rendita € 38,01.

Confina con garage sub 13, garage sub 15, passaggio comune sub 531. Mq 37,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011.

Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 21.600,00 (euro ventunomilaseicento //00)**

**offerta minima € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:

**€ 860,00 (euro ottocentosessanta//00)**

### **LOTTO 14**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc .  
Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 15** cat. C/6, cl. 3,  
rendita € 26,44.

Confina con garage sub 14, garage sub 16, passaggio comune sub 531. Mq 37,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011.

Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 21.600,00 (euro ventunomilaseicento //00)**

**offerta minima € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:

**€ 860,00 (euro ottocentosessanta//00)**

### **LOTTO 15**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc .  
versione giugno 2020

Ordinanza delega asincrona 2020

Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 16** cat. C/6, cl. 3, rendita € 26,44.

Confina con garage sub 15, garage sub 17, passaggio comune sub 531. Mq 37,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna Stato di occupazione: libero Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 21.600,00 (euro ventunomilaseicento //00)**  
**offerta minima € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 860,00 (euro ottocentosessanta//00)**

### **LOTTO 16**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc .

Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 17** cat. C/6, cl. 3, rendita € 24,79.

Confina con garage sub 15, sub 18, passaggio comune sub 531. Mq 34,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento //00)**  
**offerta minima € 14.850,00 (euro quattordicimilaottocentocinquanta/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 790,00 (euro settecentonovanta//00).**

### **LOTTO 17**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine Snc., terreno autonomamente accessibile.

Identificato al Catasto Terreni del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1494**, qualità uliveto, cl 3, versione giugno 2020



Ordinanza delega asincrona 2020

consistenza 380,00 mq, reddito dominicale € 1,47, reddito agrario € 0.49.

Confina con particelle 1495,1789,1250,1682,516 e 783. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 38.700,00 (euro trentottomilasettecento //00)**

**offerta minima € 29.000,00 (euro ventinovemila/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:

**€ 1.540,00 (euro millecinquecentoquaranta//00)**

### **LOTTO 18**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine

Snc. Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo, terzo e quarto sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 1 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/1).

Confina con sub 18, passaggio comune sub 531 Mq 843,00.

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 244.800,00 (euro duecentoquarantottomiladuecento //00)**

**offerta minima € 183.600,00 (euro centoottantatremilaseicento/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:

**€ 9.700,00 (euro novemilasettecento//00)**

### **LOTTO 19**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine

Snc. Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 6 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/6)

Confina con sub 7, passaggio comune sub 531 Mq 31,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011,

versione giugno 2020

Ordinanza delega asincrona 2020

con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 18.000,00 (euro diciottomila //00)**  
**offerta minima € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 720,00 (euro settecentoventi//00)**

### **LOTTO 20**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine Snc.

Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 7 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/6)

Confina con sub 6, sub 8, passaggio comune sub 531. Mq 30,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 18.000,00 (euro diciottomila //00)**  
**offerta minima € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 720,00 (euro settecentoventi//00)**

### **LOTTO 21**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine

Snc. Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 8 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/6)

Confina con sub 7, sub 9, passaggio comune sub 531. Mq 32,00

versione giugno 2020

Ordinanza delega asincrona 2020

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 18.900,00 (euro diciottomilanovecento //00)**  
**offerta minima € 14.175,00 (euro quattordicimilacentosettantacinque/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 750,00 (euro settecentocinquanta//00)**

### **LOTTO 22**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine

SnC. Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 18 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/6)

Confina con sub 17, sub 1, passaggio comune sub 531. Mq 30,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 18.000,00 (euro diciottomila //00)**  
**offerta minima € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 720,00 (euro settecentoventi//00)**

### **LOTTO 23**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine

SnC. Fabbricato in corso di costruzione, piano primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 33 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/6)

Confina con garage sub 512, passaggio comune sub 532. Mq 38,00

versione giugno 2020

Ordinanza delega asincrona 2020

Costruito in virtù di licenza edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 18.000,00 (euro diciottomila //00)**  
**offerta minima € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 720,00 (euro settecentoventi//00)**

### **LOTTO 24**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine Snc.

Fabbricato in corso di costruzione, piano primo terra, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 37 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/2)

Confina con sub 36, sub 38, passaggio comune sub 533. Mq 27,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 6.300,00 (euro seimilatrecento//00)**  
**offerta minima € 4.725,00 (euro quattromilasettecentoventicinque/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 250,00 (euro duecentocinquanta//00)**

### **LOTTO 25**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine

Snc. Fabbricato in corso di costruzione, piano primo terra, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 38 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/2)

Confina con sub 37, passaggio comune sub 533. Mq 29,00

versione giugno 2020

Ordinanza delega asincrona 2020

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011.

Formalità pregiudizievoli: nessuna Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 7.200,00 (euro settemiladuecento//00)**

**offerta minima € 5.400,00 (euro cinquemilaquattrocento/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**€ 280,00 (euro ducentoottanta//00)**

Il Giudice dell'esecuzione