

=====
LACERENZA geom. GIACOMO
Albo dei Geometri di Roma n° 5035
pec : giacomo.lacerenza@geopec.it
e-mail : geomlacerenza@alice.it
e-mail : geomlacerenza@gmail.com
Via Federico Tozzi n° 9 - Roma
Tel.06/87131056 cell. 340/2498555
C. F. LCR GCM 52L04 H501H
=====

TRIBUNALE DI ROMA
XIV^ SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

FALLIMENTO N° 99/2021

Con sede a Roma in Via Sommacampagna n°9

GIUDICE DELEGATO : Dott. CARDINALI Stefano

CURATORE : Dott.ssa Avv. DOLFINI Lorenza

NOTA INTEGRATIVA ALLE PERIZIE LOTTO "A" E "B"

In aggiunta e supplemento alle perizie estimative inerenti il Fallimento n°99/2021, l'Esperto Stimatore integra le stesse con le note e gli allegati di seguito indicati in merito :

- 1 Permesso di Costruzione;
- 2-3-4 Deposito al Genio Civile;
- 5 Collaudo Statico;
- 6 Fine Lavori;
- 7 Richiesta parere antincendio;
- 8 Responso Vigili del Fuoco su Prevenzione Incendi

Per quanto riguarda la Certificazione di Abitabilità delle unità, si precisa che le stesse vengono vendute – ad eccezione che per n.3 unità- allo stato rustico. Nei contratti di locazione a suo tempo sottoscritti dalla Società e successivi atti di compravendita delle unità già cedute era stato previsto che *“i costi di finitura dell’immobile faranno carico al conduttore che se ne assume l’intero onere anche esecutivo. Farà carico al conduttore la predisposizione delle eventuali pratiche edilizie per poter eseguire i lavori” e “ dal prezzosarà scomputato il valore dei lavori di finitura dell’appartamento di cui si è fatto carico.....”*.

In considerazione dello stato di rustico e dei lavori da ultimare lo scrivente ha apportato specifiche riduzioni del valore di stima.

Per quanto riguarda l’Abitabilità, trattandosi di un fabbricato ancora allo stato rustico, ai fini della vendita lo stesso non risulta assoggettato all’obbligo del rilascio della Certificazione di Abitabilità. Il rilascio di tale certificato sarà quindi a carico dell’aggiudicatario il quale in seguito al perfezionamento della vendita e alla ultimazione dei lavori di finitura potrà chiedere, a propria cura

e spese, il rilascio del Certificato di Abitabilità, singolarmente e/o congiuntamente agli altri proprietari.

Definizione di Edificio al rustico: si tratta di una definizione ampiamente utilizzata in edilizia che, pur non essendo una affermazione di carattere normativo, identifica esattamente un fabbricato in corso di costruzione il quale abbia raggiunto un avanzamento lavori comprendente le murature perimetrali delle singole unità e la relativa copertura.

Il fabbricato deve comunque essere stato realizzato in forza di regolare permesso di costruire o di denuncia di inizio attività, senza peraltro che siano state eseguite tutte le opere di completamento (impianti, finiture eccetera) che invece sono necessarie al fine del rilascio dell'agibilità ovvero ai fini del suo utilizzo.

Per questa ragione il contratto di vendita di un bene immobile "al rustico", già esistente, deve considerarsi fuori dall'ambito di applicazione del Decreto Legislativo, 20 giugno 2005, n. 122, non sussistendo nessuna esigenza di garantire l'acquirente rispetto alle comuni vendite di fabbricati già ultimati.

Lo stesso regime giuridico si ha in caso di vendita di rustico già realizzato e da completare a cura e spese dell'acquirente dopo il trasferimento di proprietà. Anche in questo caso le parti hanno espressamente programmato il trasferimento di un immobile al rustico sprovvisto dell'agibilità, per il quale non verrà eseguita nessuna attività edilizia da parte del costruttore. L'immobile verrà trasferito infatti all'atto del definitivo nello stesso stato in cui è stato dedotto nel contratto preliminare (o nell'espletamento della perizia di stima), (venendo meno, così, uno dei presupposti cui la legge ha subordinato l'applicazione della disciplina in commento).

Il Comune di Massa Marittima si è reso disponibile alla richiesta ed al relativo rilascio del certificato di abitabilità effettuato dalla singola persona (singola unità abitativa di un immobile plurimo).

Documentazioni da allegare alla richiesta del Certificato di Abitabilità:

- Planimetria catastale corrispondente allo stato dei luoghi;
- Visura catastale storica;
- Dichiarazione di Conformità degli impianti (da far redigere alla ditta che completerà le finiture);
- Fine lavori della struttura (in allegato)
- Fine lavori delle opere di finitura;
- Collaudo stato delle opere strutturali (in allegato);
- Deposito al Genio Civile delle strutture in c.a. (in allegato);
- Reversale per diritti di segreteria.

La documentazione inerente l'intero fabbricato viene allegata alla presente. L'ulteriore documentazione di pertinenza del singolo proprietario andrà redatta e consegnata, unitamente ai documenti qui allegati, al Comune.

Per quanto riguarda le autorimesse, risulta che la certificazione di inizio attività ai fini di sicurezza antincendio, inoltrata ad i Vigili del Fuoco in data 23/04/2009 (allegata alla presente), ha avuto responso positivo con prot.0000653 del 17/01/2013, con pratica n°18094 per autorimesse dai 1000 ai 3000 mq. (concernenti il lotto A ed il lotto B), con scadenza in data 17/01/2018. Considerata la scadenza del termine di validità sarà onere del Condominio presentare istanza per il rinnovo.

Tanto si doveva al fine di integrare le precedenti perizie di stima

Geometra Giacomo Lacerenza

Roma lì, 07 Dicembre 2022

In allegato :

- 1 Permesso di Costruzione;
- 2-3-4 Deposito al Genio Civile;
- 5 Collaudo Statico;
- 6 Fine Lavori;
- 7 Richiesta parere antincendio;
- 8 Responso Vigili del Fuoco su Prevenzione Incendi

la presente nota ad integrazione consta di n°3 (tre) pagine più allegati

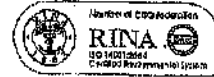
C.F. LCR GCM 52L04 H501H

Partita I.V.A. n. 02394310581

Albo Geometri Roma n. 5035 - N.O.P. Prevenzione Incendi n. 547 - C.T.U. Trib. Roma n. 9893



COMUNE DI
MASSA MARITTIMA
 Provincia di Grosseto



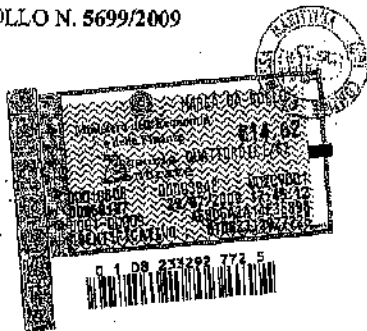
SETTORE - 3
 URBANISTICA, ASSETTO ED USO RISORSE DEL TERRITORIO - POLIZIA MUNICIPALE

UFFICIO URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 82 DEL 7 SET. 2009

PROTOCOLLO N. 5699/2009



Amm/ri della "Società"

AL COMANDO P.M. SEDE

A.S.L. N. 9 MEDICINA DEL LAVORO
 VIALE RISORGIMENTO N.8
 58024 MASSA MARITTIMA GR

OGGETTO: Realizzazione di 42 unità residenziali e relative pertinenze, area complesso "Ex Agraria" (P.A. - 05) Lotto Edificabile n° 1, Massa Marittima.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data 22.04.2009 dei Signori _____

con la quale viene richiesto il Permesso di _____

Costruire per:

Realizzazione di n° 42 unità abitative e relative pertinenze previa demolizione delle volumetrie esistenti e relative opere di urbanizzazione, il tutto secondo la relazione tecnica che allegata al presente Permesso di Costruire ne forma parte integrante e sostanziale.

sull'area/immobile distinto al catasto terreni/fabbricati al Foglio 145 - 149 mapp. 138-187-188-189-190-191-390-401-402/1 sub. //// sito in Area Complesso Ex Agraria, Massa Marittima, classificato dal R.U. Comunale come zona B3 (P.A. 05);

- Viste le NORME del Regolamento Urbanistico per la Zona B3 (P.A. 05);
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda;
- Visto il parere del Dirigente Sanitario dell'U.S.L. n° /////// in data //////////;
- Visto il parere dell'ARPAT n° //////// del //////////;
- Vista la Relazione Geologico Geotecnica ai sensi del D.M. 11.03.1988 in data Aprile 2009;
- Vista l'Autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di Massa Marittima n° /////// del ////////// in ordine al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D. del 30/12/1923 n° 3267;

- Visto il parere _____ della Commissione Comunale per il Paesaggio (istituita ai sensi dell'art. 89 della L.R. 03/01/2005 n. 1), espresso in data _____;
- Vista l'Autorizzazione rilasciata ai sensi dell' Art. 159 del D.L. 42/04, n° _____ del _____;
- Visto il parere del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Siena, n° _____ del _____;
- Preso atto che il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Siena, NON ha esercitato il potere di annullamento nei termini previsti dal comma 3 Art. 159 del D.L. 42/04 per cui può essere rilasciato il Permesso di Costruire;
- Visto il parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza Archeologica di Firenze, n° _____ del _____;
- Visto il parere della Comunità Montana Colline Metallifere in ordine al "Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale n° _____ del _____" ed il parere di competenza della Provincia con riferimento all'art. 4 comma 5 lettere b) e c) della L.R.25/97;
- Vista l'approvazione del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale da parte del Comune con **Determinazione n° _____ del _____**;
- Vista la convenzione stipulata con il Comune di Massa Marittima n° del _____ del _____;
- Visti i Regolamenti comunali: Edilizio, Igiene, Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Vista la L.R. 1 del 03/01/2005;
- Visto il parere emerso dall'istruttoria della pratica da parte del Tecnico Comunale in data 18.06.2009;
- Preso atto che il richiedente ha il necessario titolo per l'ottenimento del Permesso di Costruire;
- Preso atto della volontà espressa dai proprietari, circa l'esecuzione diretta delle OO.U.U.P.;
- Visto l'atto d'obbligo stipulato a favore del Comune di Massa M/ma per l'esecuzione diretta delle opere predette, stipulato in data 13-09-09, redatto secondo lo schema approvato dal Comune con D.G.M. n° 151 del 28.05.2009 allegato "B";

RILASCIA
IL
PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Signori

per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa, secondo i disegni allegati alla domanda ed alle condizioni contrassegnate con la lettera X:

<input checked="" type="checkbox"/>	Siano salvi i diritti di terzi.
<input type="checkbox"/>	Che i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.
<input checked="" type="checkbox"/>	Che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate all'incaricato del Comune.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sia data comunicazione scritta dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori corredata dalla documentazione e secondo le disposizioni contenute nell'art.82 della L.R.1/2005 (si precisa che i lavori dovranno essere iniziati entro anni UNO ed ultimati entro anni TRE dalla data del presente Permesso di Costruire).
<input checked="" type="checkbox"/>	Sia nominato il Direttore dei lavori e di tale nomina, con la firma per accettazione da parte del Tecnico prescelto, sia data comunicazione scritta al Comune.
<input checked="" type="checkbox"/>	Che, prima dell'inizio dei lavori, sia data comunicazione scritta del nominativo della ditta esecutrice degli stessi, con la firma per accettazione dell'incarico da parte del titolare della stessa unitamente alla documentazione di cui all'art.3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 come modificato dall'art.86 comma 10 del D.Lgs. 276/2003 (la mancata produzione della documentazione di cui sopra costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori secondo quanto disposto dall'Art. 82 comma 10 della L.R. 1/2005);
<input checked="" type="checkbox"/>	Che i nuovi servizi igienici siano dotati di cassetta di scarico a due pulsanti e doppio effetto;
<input checked="" type="checkbox"/>	Che il manto di copertura del fabbricato sia realizzato in laterizio con coppi e tegole alla Toscana o tegole portoghesi,, le facciate devono essere intonacate e tinteggiate al quarzo con colorazione preventivamente concordata con l'Ufficio Urbanistica;

X	Gli sportelli delle utenze quali ENEL, TELECOM, GAS, ACQUEDOTTO ecc. dovranno essere inserite nei muri di recinzione facilmente accessibili ai lettori;
X	Le caldaie del gas dovranno essere munite di canna fumaria sfociante sul tetto e conforme alle vigenti normative in materia, le caldaie non potranno essere collocate in garage od in ambienti con esso comunicanti, a tale proposito non vi potrà essere collegamento tra il garage ed il piano terra dell'abitazione; l'ubicazione delle stesse, se esterna, dovrà comunque essere concordata con l'Ufficio urbanistica
X	Siano rispettate le indicazioni contenute nel D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 come modificato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008 n.4, art.136, per quanto attiene la previsione di riutilizzo delle terre da scavo anche in funzione delle caratteristiche chimico fisiche. Per quanto sopra devono essere presentate le analisi sui campioni di terreno scavati al fine di dimostrare la congruità con il riutilizzo previsto in progetto.
X	Che prima dell'inizio dei lavori, qualora ricorra il caso, sia depositata la prevista denuncia all'URTT (Ufficio Regionale Tutela del Territorio) competente per provincia secondo le modalità stabilite dalla L.R. 88/92 "disciplina dei controlli sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico";
X	Che ai sensi dell'art. 2 della L.R. 88/92 sia trasmessa al Comune copia del progetto e relativi allegati con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso gli URTT competenti per provincia;
X	Che, qualora le opere ricadano nell'ambito di applicazione del D.L. 494/1996, prima dell'inizio dei lavori venga comunicata al Comune l'avvenuta trasmissione all'U.S.L. della notifica preliminare di cui agli art. 3, 6, 11, 12, 13 dello stesso Decreto Legislativo ;
X	Che ad ultimazione lavori nei casi previsti dall'Art. 86 della L.R. 1/2005, venga depositata l'Attestazione di Agibilità/Abitabilità da parte di un professionista abilitato congiuntamente alla produzione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa alla presentazione dell'Attestazione di Abitabilità/Agibilità secondo quanto disposto dall'Art. 82 comma 10 della L.R. 1/2005)
X	Sia installato in cantiere il cartello con le indicazioni seguenti: Nome del Titolare del Permesso di Costruire, oggetto del Permesso di Costruire, numero e data, nome del Progettista, del Direttore dei lavori e Impresa costruttrice.
X	A RICHIESTA DELL'INTERESSATO, il termine per l'ultimazione può essere, comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del Concessionario, opportunamente documentati.

Contributo Permesso di Costruire

Gratuito (art.124 COMMA 1 lett.) L.R. 1 del 03/01/2005

Oneroso per costo di costruzione (Ric. n° del)

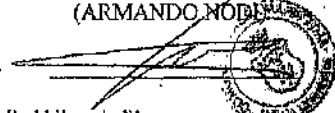
Polizza Fidejussoria

Codice Fiscale o Partita Iva:

Tassa Diritti segreteria: Ricevuta n° 395 del 7 SET. 2009

MASSA MARITTIMA 7 SET. 2009

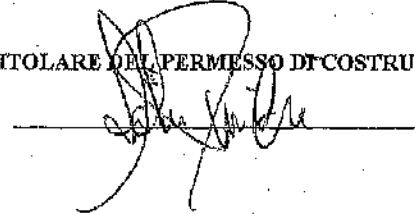
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ARMANDO NOBILI)



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addi 7 SET. 2009

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(art.38 comma 3 del D.P.R. 445/2000)

Io sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ ai sensi ed effetti dell'art.38 comma 3 del D.P.R.
445/2000, allo scopo di ottenere dal Comune il Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere ai
sensi del D.P.R. 380/01 e L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, sotto la mia personale
responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di
_____ per:

_____ sull' Area/ Immobile distinto in Catasto Fabbricati/Terreni del
Comune al Foglio _____ Mappali _____ Posto in _____

MASSA MARITTIMA il _____

Il Dichiarante

VISTO PER LA SOTTOSCRIZIONE

- Allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art.38, comma 3 del D.P.R. 445/2000.
- Apposta in mia presenza, ai sensi dell'art.38, comma 5° del D.P.R. 445/2000, previa identificazione a mezzo

Il Dipendente Addetto
(_____)



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di
SIENA.

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
Agenzia QUATTRODCI/62
Centrale
00010808 0000384E W0ZCV0G1
00047975 26/05/2009 19:41:03
000100009 282658DA7288F827
IDENTIFICATIVO 91RR2332955936

Protocollo generale

D 1 08 233295 593 6



PREAVVISO SCRITTO E DEPOSITO progetto ai sensi: <input type="checkbox"/> D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter <input checked="" type="checkbox"/> D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter <small>* ex artt. 17 e 18 Legge 64/74 ** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74</small>	Nel rispetto di: <input type="checkbox"/> D.M. 14/09/2005 <input checked="" type="checkbox"/> D.M. 16/01/1996* <small>* così come disposto dalla L. 168/05 art. 14 undevicies</small>	<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo Progetto <input type="checkbox"/> Variante/integrazione n° al progetto n° <input type="checkbox"/> Condono edilizio (escluso sanatoria ordinaria art. 140 L.R. 1/05) Zona di classificazione sismica n° 3
	Descrizione dell'intervento: Complesso edilizio adibito a residenza	

Comune	Massa Marittima	Estremi catastali	
Loc.	COMPLESSO EX AGRARIA	Estremi Prat./Conc. Comunale	5699 22/04/009
Via	VA DEI CHIASSARELLI SNC.	Estremi Denuncia Inizio Attività	

Committente	Ditta Costruttrice
sede legale*: Comune	sede legale*: Comune
Via	Via
legale rappresentante*	legale rappresentante*
nato a SANGIULI	nato a siena
domiciliato in	domiciliato in
Via	Via
Tel.	Tel.
e-mail	e-mail
Codice Fiscale	Codice Fiscale
<small>* indicare in caso di società o enti</small>	<small>* indicare in caso di società o enti</small>

il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____

Progettista Strutturale	Direttore del Lavoro
nato a	
iscritto all'Albo	
prov. di	
domiciliato in	
Via	
Tel.	
e-mail	
Codice Fiscale	

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO: Si ATTESTA l'avvenuto deposito del progetto ai sensi delle Leggi sopracitate. Progetto n° li L'incaricato:	(timbro)	Controllo obbligatorio <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Altri soggetti responsabili (vedi anche elenco allegato)

Committenti		
Progettisti	C	
Direttori dei Lavori	C	
Ditte costruttrici		

DESTINAZIONE

EDIFICI ORDINARI:

- Civile abitazione;
- Edifici industriali / artigianali (medio-piccoli);
- Palestra privata;
- Muri di sostegno di h = mt , torri, ciminiere;
- Ponti di luce di mt. ;
- Manufatti vari (garage, Annessi, Ripostigli, Loc. tecnici);
- Opere idrauliche di sbarramento;
- Altro

EDIFICI "STRATEGICI" (del. G.R. 426/05):

1. Strutture Ospedaliere:

- a) Ospedali;
- b) Case di Cura;
- c) Presidi sanitari - ambulatori;
- d) sedi A.S.L.;

2. Strutture Civili:

- a) sedi Prefetture;
- b) sedi Regioni;
- c) sedi Province;
- d) Municipi;
- e) sedi Comunità Montane;
- f) Stato (Uffici Tecnici);

3. Strutture Militari:

- a) Caserme delle Forze Armate, Carabinieri, Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, Guardia di Finanza, Corpo Forestale dello Stato;

4. Infrastrutture:

- a) Centrali Elettriche;
- b) Centrali Operative;
- c) Impianti per le telecomunicazioni (radio, televisioni, ponti radio della rete nazionale).

EDIFICI "RILEVANTI" (del. G.R. 426/05):

1. Strutture per l'istruzione:

- a) Asili Nido;
- b) Scuole Materne;
- c) Scuole Elementari;
- d) Scuole Medie Inferiori;
- e) Scuole Medie Superiori;
- f) Licei;
- g) Istituti Tecnici e Professionali;
- h) Palestre;
- i) Università;
- j) Accademie e Conservatori;
- k) Provveditorati e Rettorati;

2. Strutture Civili:

- a) Stato (uffici amministrativi, finanziari);
- b) Sedi comunali decentrate;
- c) Uffici con accesso al pubblico;
- d) Poste e Telegrafi;
- e) Centro civico - centro per riunioni;
- f) Musei - Biblioteche;
- g) Carceri - Uffici Giudiziari;
- h) Chiese;
- i) Sale per lo spettacolo, teatri, Cinema, sale da ballo, edifici per mostre;
- j) Edifici annessi agli impianti sportivi destinati al pubblico - Stadi;
- k) Grandi magazzini di vendita - Mercati coperti;
- l) Banche;
- m) Edifici con cubatura > di 5000 mc. per ogni scala;

3. Strutture Industriali:

- a) Edifici industriali con forte concentrazione di maestranze;
- b) Edifici a carattere industriale nei quali avvengono lavorazioni di materie pericolose;

4. Infrastrutture:

- a) Stazioni ferroviarie;
- b) Stazioni autobus e tranviarie - metropolitane;
- c) Stazioni aeroportuali e navali.

SISTEMI COSTRUTTIVI

<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Interventi su costruzioni esistenti: <input type="checkbox"/> Miglioramento sismico <input type="checkbox"/> Adeguamento sismico <input type="checkbox"/> Sopraelevazione ** <input type="checkbox"/> Consolidamento * <input type="checkbox"/> Riparazione *	Rispettando: <input type="checkbox"/> D.M. 14/09/2005 <input type="checkbox"/> Ordinanza P.C.M. n° 3274/03 e successive integrazioni <input type="checkbox"/> Codici internazionali: (specificare) <input type="checkbox"/> Letteratura tecnica consolidata: (specificare) <input checked="" type="checkbox"/> D.M. 16/01/1996	Regolarità edifici <input type="checkbox"/> Edificio regolare in altezza <input type="checkbox"/> Edificio regolare in pianta <input type="checkbox"/> Edificio non regolare
* ai sensi D.M. 14/09/2005		
<input checked="" type="checkbox"/> In cemento armato <input type="checkbox"/> In acciaio <input type="checkbox"/> Mista c.a. e acciaio. <input type="checkbox"/> In muratura: <input type="checkbox"/> ordinaria <input type="checkbox"/> armata <input type="checkbox"/> In legno <input type="checkbox"/> A telaio <input type="checkbox"/> A pareti <input type="checkbox"/> Con dispositivi di isolamento sismico	<input type="checkbox"/> Misto a telaio e pareti <input type="checkbox"/> A nucleo <input type="checkbox"/> A ossatura pendolare in acciaio con pareti o nuclei <input type="checkbox"/> Prefabbricato <input type="checkbox"/> A telaio con controventi: <input type="checkbox"/> concentrici <input type="checkbox"/> eccentrici <input type="checkbox"/> A mensola <input type="checkbox"/> Intelaiato controventato	
** - <i>Il/i sottoscritto/i in qualità di progettista/i, ai sensi art. 102 L.R. 1/05 modificato dall'art. 2 L.R. 24/2006 e art. 90 D.P.R. 380/01, certifica/certificano l'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico per l'intervento di sopraelevazione.</i> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> (timbro e firma) (timbro e firma) (timbro e firma) </div>		

ALLEGATI:

Il sottoscritto in qualità di Committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal Progettista Strutturale e controfirmata dal Direttore dei Lavori Strutturale:

- A1 Planimetria ubicativa con indicate le altezze dei fabbricati limitrofi e la larghezza delle "strade";
- A2 Progetto architettonico; elaborati n° 8
- A3 Relazione tecnica generale; elaborati n° 4
- A4 Relazione materiali impiegati; elaborati n° 4
- A5 Relazione geologica; elaborati n° 4
- A6 Relazione geotecnica; elaborati n° 4
- A7 Relazione sulle fondazioni; elaborati n° 4
- A8 Relazione di calcolo; elaborati n° 4
- A9 Fascicolo dei calcoli; elaborati n° 4
- A10 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi; elaborati n° 4
- A11 Copia del certificato previsto dall'art. 9 della L. 1086/71 (art. 58 D.P.R. 380/01) e dall'art. 7 della L. 64/74 (art. 56 D.P.R. 380/01) per le strutture prefabbricate;
- A12 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica - art. 16 L. 64/74 (art. 9 D.P.R. 380/01);
- A13 Elenco dettagliato, redatto dal progettista, degli elaborati presentati (obbligatorio);
- Altri

totale allegati n° 85

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico

Il sottoscritto

Iscritto all'Albo

Domiciliato in

Il sottoscritto in qualità di Collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore (timbro e firma)

Trattandosi di opere di miglioramento sismico eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/96, punto C.9.1.2, non si effettuerà il Collaudo Statico.

Informazione utile alle attività dell'Ufficio - Inizio lavori

Il sottoscritto in qualità di Committente fa presente che l'inizio dei lavori strutturali relativi al progetto in oggetto:

- avverrà contestualmente al rilascio dell'attestato di avvenuto deposito del progetto.
 avverrà il giorno CON AVVISO RACCOMANDA A/R

Il/La sottoscritto/a in qualità di Committente dichiara di averlo/a autorizzato/a a trattare presso i

competenti Uffici Regionali

F

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i in qualità di **progettista/i**, ognuno per le rispettive competenze, assevera/asseverano che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa indicata, esecutivo e completo in ogni suo elaborato, che sono state rispettate le prescrizioni contenute negli strumenti della pianificazione territoriale e negli atti del governo del territorio con riferimento alla fattibilità degli interventi a seguito delle indagini geologico-tecniche, e contestualmente

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i in qualità di **costruttore/i** dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i in qualità di **direttore dei lavori** dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa.

(timbro e firma)

informativa art. 13 Codice in materia di protezione dei dati personali

Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003), prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo quanto previsto dalla normativa, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

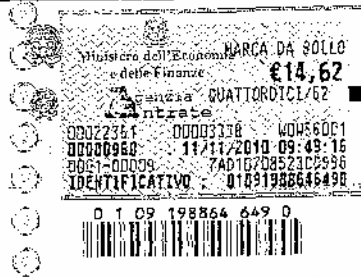
Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003), Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla Legge Regionale n° 1/05 – capo V Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico.
2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento.
4. I dati saranno comunicati al Comune di competenza, ai sensi art. 105 bis della L.R. 1/05.
5. Il titolare del trattamento è la Regione Toscana – Giunta Regionale.
6. Il responsabile del trattamento è il dirigente responsabile della struttura regionale competente, ai sensi della L.R. 1/05 e successive integrazioni. Le strutture regionali sono inoltre riportate al sito web: <http://www.rete.toscana.it/sett/pta/sismica/normativareg/index.htm>.
7. Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio del responsabile della struttura regionale competente, di cui al p.to 6.
8. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Ufficio Tecnico del GENIO CIVILE di
GROSSETO E SIENA
Sede di GROSSETO



Protocollo generale

Preavviso scritto e DEPOSITO PROGETTO
ai sensi:

- D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter
 D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter
* ex artt. 17 e 18 Legge 64/74
** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74

Nel rispetto di:

- D.M. 14/01/2008
 D.M. 14/09/2005*
 D.M. 16/01/1996*

* così come disposto dal
D.L. 248/07 art. 20,
convertito con L. 21/08

- Nuovo Progetto
 Variante/Integrazione n° 1 al progetto n° 006110
VARIANTE NON SOSTANZIALE
 altro

Zona di classificazione sismica 3s 3 4

Descrizione dell'intervento: complesso edilizio adibito a residenza

Comune	Massa Marittima	Estremi catastali	
Loc.	Complesso Ex Agraria	Estremi Prat./Conc. Comunale	5699 22/04/2009
Via	Via dei chiassarelli s.n.c.	Estremi Denuncia Inizio Attività	

Committente

sede legale*: Comune
Via
legale rappresentante*
nato a San Gimignano
domiciliato in
Piazza
Tel.
e-mail
Codice Fiscale
* indicare in caso di soc

Il committente per il pro

Progettista
Strutturale

nato a
iscritto all'Albo
prov. di
domiciliato in
Strada
Tel.
e-mail
Codice Fiscale

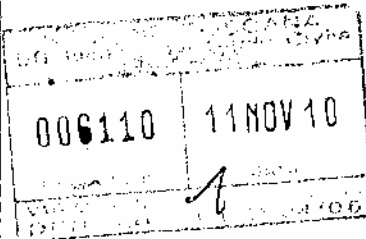
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO: Si ATTESTA l'avvenuto deposito del progetto
ai sensi delle Leggi sopracitate.

Progetto n° fi

L'incaricato:

(timbro)



Controllo obbligatorio
(Art. 105 ter c. 4)

- SI
 NO

Altri soggetti responsabili (vedi eventuale elenco allegato)	
Committenti	
Progettisti	CMT architetti: Arch. Paolo Mori, Arch. Simone Carloni – strada di Busseto 18, Siena 0577/40313 (Arch. Paolo Mori ordine architetti provincia di Siena n°393)
Direttori dei Lavori	Architettonico - Ing. Cristiano Morini Via Trieste 62, Poggibonsi
Ditte costruttrici	

DESTINAZIONE (riferimento al Regolamento n. 36/R del 9/7/2009, all. A)	
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICI E/O INFRASTRUTTURE ORDINARIE	
A) EDIFICI DI INTERESSE STRATEGICO E OPERE INFRASTRUTTURALI	B) EDIFICI E OPERE INFRASTRUTTURALI RILEVANTI
<p>1. Strutture Ospedaliere e sanitarie</p> <p><input type="checkbox"/> a) Ospedali, case di Cura e strutture funzionali primarie annesse</p> <p><input type="checkbox"/> b) Aziende sanitarie, presidi medici, poliambulatori ed altre strutture sanitarie, dotate di Pronto Soccorso o dipartimenti di emergenza, urgenza e accettazione</p> <p><input type="checkbox"/> c) Centrali operative 118</p> <p>2. Strutture Civili</p> <p><input type="checkbox"/> a) Sedi istituzionali di enti pubblici</p> <p><input type="checkbox"/> b) sedi di Sale Operative per la gestione delle emergenze (COM, COC)</p> <p><input type="checkbox"/> c) centri funzionali di supporto alle attività di protezione civile</p> <p><input type="checkbox"/> d) edifici ed opere individuate nei piani d'emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza</p> <p>3. Strutture Militari</p> <p><input type="checkbox"/> a) Caserme delle Forze Armate, dei Carabinieri, della Pubblica Sicurezza, dei Vigili del Fuoco, della Guardia di Finanza, del Corpo Forestale dello Stato</p> <p>4. Infrastrutture</p> <p><input type="checkbox"/> a) Centrali Elettriche di importanza primaria</p> <p><input type="checkbox"/> b) Strutture primarie per le telecomunicazioni (radio, televisioni, telefonia fissa e portatile, ponti radio della rete nazionale)</p> <p><input type="checkbox"/> c) Vie di comunicazione (strade, ferrovie) ed opere d'arte annesse, limitatamente a quelle strategiche individuate nei piani di emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza</p> <p><input type="checkbox"/> d) Porti, aeroporti ed eliporti individuati nei piani di emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza</p> <p><input type="checkbox"/> e) Strutture primarie connesse con la produzione, il trasporto e la distribuzione di materiali combustibili (oleodotti, gasdotti)</p> <p><input type="checkbox"/> f) Strutture primarie connesse con il funzionamento di acquedotti locali</p> <p>5. Altre strutture e infrastrutture specificate nei piani di emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza.</p> <p><input type="checkbox"/> Altre strutture</p>	<p>1. Strutture per l'istruzione sia pubbliche che private</p> <p><input type="checkbox"/> a) Scuole di ogni ordine e grado, comprese le strutture funzionali primarie annesse</p> <p><input type="checkbox"/> b) Palestre annesse agli edifici scolastici</p> <p><input type="checkbox"/> c) Sedi universitarie, accademie, conservatori e relative strutture gestionali e di coordinamento</p> <p>2. Strutture Civili</p> <p><input type="checkbox"/> a) Uffici amministrativi degli enti pubblici</p> <p><input type="checkbox"/> b) Uffici con notevole accesso al pubblico (uffici postali e bancari principali, centri civici, centri per convegni, mense)</p> <p><input type="checkbox"/> c) Edifici con elevato contenuto artistico e/o patrimoniale (musei, biblioteche)</p> <p><input type="checkbox"/> d) Edifici per il culto con superficie utile > 200 mq</p> <p><input type="checkbox"/> e) Sale per lo spettacolo, teatri, cinema, sale da ballo, con capienza utile > 100 persone</p> <p><input type="checkbox"/> f) Edifici adibiti ad attività sportive o ad esse funzionali e destinati al pubblico, con capienza utile > 100 persone (Stadi, tribune, palazzetti dello sport)</p> <p><input type="checkbox"/> g) Grandi magazzini di vendita, mercati coperti, centri commerciali con superficie di vendita > 2500 mq</p> <p><input type="checkbox"/> h) Edifici con destinazione residenziale con cubatura > 5.000 mc ed altezza > 25 m</p> <p><input type="checkbox"/> i) Edifici con destinazione alberghiera con capacità ricettiva > 50 persone</p> <p><input type="checkbox"/> j) Strutture sanitarie o socioassistenziali con ospiti non autosufficienti (ospizi, orfanotrofi)</p> <p>3. Strutture industriali</p> <p><input type="checkbox"/> a) Edifici industriali ove sia prevista una presenza contemporanea media > 200 addetti</p> <p><input type="checkbox"/> b) Edifici industriali nei quali avvengono lavorazioni di materie insalubri o pericolose</p> <p>4. Infrastrutture</p> <p><input type="checkbox"/> a) Vie di comunicazione (strade, ferrovie, banchine portuali, piste aeroportuali, funivie) ed opere d'arte annesse, il collasso delle quali può determinare gravi conseguenze in termini di perdite di vite umane, ovvero interruzioni prolungate del traffico</p> <p><input type="checkbox"/> b) Opere di ritenuta (dighe) con volume di acqua invasato > 50000 mc o altezza dello sbarramento > 5 m</p> <p><input type="checkbox"/> c) Impianti primari di depurazione</p> <p>5. Altre strutture e infrastrutture individuate nei piani di emergenza o in altre disposizioni di protezione civile</p> <p><input type="checkbox"/> Altre strutture</p>

SISTEMI COSTRUTTIVI E NORME DI RIFERIMENTO

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione
<input type="checkbox"/> Interventi su costruzioni esistenti:
<input type="checkbox"/> Adeguamento sismico
<input type="checkbox"/> Miglioramento sismico
<input type="checkbox"/> Riparazione o intervento locale | <p align="center">Normativa tecnica di riferimento</p> <input type="checkbox"/> D.M. 14/01/2008
<input checked="" type="checkbox"/> D.M. 16/01/1996 (motivare nella relazione)
<input type="checkbox"/> Altro | <p align="center">Regolarità edifici</p> <input type="checkbox"/> Edificio regolare in altezza
<input type="checkbox"/> Edificio regolare in pianta
<input type="checkbox"/> Edificio non regolare |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In cemento armato | <input type="checkbox"/> In opera | <input type="checkbox"/> Prefabbricato |
| <input type="checkbox"/> In acciaio | <input type="checkbox"/> Mista c.a. e acciaio | |
| <input type="checkbox"/> In muratura | <input type="checkbox"/> ordinaria | <input type="checkbox"/> armata <input type="checkbox"/> mista |
| <input type="checkbox"/> In legno | | |
| <input type="checkbox"/> Altro | | |
| <input type="checkbox"/> Con dispositivi di isolamento sismico o dissipazione | | |

ALLEGATI

Il sottoscritto in qualità di Committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal Progettista Strutturale e controfirmata dal Direttore dei Lavori Strutturale:

- A01 Asseverazione Mod. A – Attestazione versamento bollettino Conto Corrente Postale/bonifico
- A02 Prospetto calcolo volumi (ove previsto)
- A1 Relazione di calcolo strutturale
 - A1.1 Relazione generale illustrativa dell'opera
 - A1.2 Normativa di riferimento
 - A1.3 Descrizione del modello strutturale
 - A1.4 Valutazione della sicurezza e delle prestazioni della struttura
 - A1.5 Fascicolo dei calcoli
- A2 Relazione sui materiali
- A3 Elaborati grafici
 - A3.1 Planimetria ubicativa
 - A3.2 Disegni architettonici elaborati n°
 - A3.3 Elementi per l'ispezione e la manutenzione elaborati n°
 - A3.4 Disegni esecutivi delle strutture elaborati n° 30
 - A3.5 Particolari costruttivi elaborati n°
- A4 Piano di manutenzione delle strutture
- A5 Relazioni specialistiche
 - A5.1 Relazione geologica
 - A5.2 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
 - A5.3 Relazione sulla modellazione sismica (pericolosità sismica)
- A6 Copia del certificato previsto dall'art. 9 della L. 1086/71 (art. 58 D.P.R. 380/01) e dall'art. 7 della L. 64/74 (art. 56 D.P.R. 380/01) per le strutture prefabbricate
- A7 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica - art. 16 L. 64/74 (art. 92 D.P.R. 380/01)
- A8 Elenco dettagliato, redatto dal progettista, degli elaborati presentati (obbligatorio)
- Altri

totale allegati n° **32**

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico (D.P.R. 380/01 e D.M. 14/01/2008 p.to 9.1)

Il sottoscritto _____ in qualità di **Committente** dichiara di nominare **Collaudatore** dei lavori in oggetto:

Iscritto all'Albo _____ Prov. di _____ n. _____

Il sottoscritto _____ in qualità di **Collaudatore** dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore (timbro e firma) _____

Trattandosi di opere di riparazione o intervento locale eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 14/01/2008, punto 8.4.3, non si effettuerà il Collaudo Statico

Il/La sottoscritto/a in qualità di **Committente** dichiara di autorizzare _____ a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i **Ing. Francesco Vannini** in qualità di **progettista/i**, ognuno per le rispettive competenze, assevera/asseverano che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa indicata, esecutivo e completo in ogni suo elaborato, che sono state rispettate le prescrizioni contenute negli strumenti della pianificazione territoriale e negli atti del governo del territorio con riferimento alla fattibilità degli interventi a seguito delle indagini geologico-tecniche, e contestualmente assevera/asseverano la relazione di calcolo contenuta nel progetto.



_____ (timbro e firma)

_____ (timbro e firma)

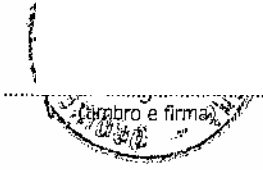
Il/i sottoscritto/i **Francesco Picciolini** in qualità di **costruttore/i** dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.

_____ (timbro e firma)

_____ (timbro e firma)

_____ (timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i **Ing. Francesco Vannini** in qualità di **direttore dei lavori** dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla normativa vigente che risulta adeguato alle prescrizioni di cui all'art. 106 della L.R. 1/2005.



_____ (timbro e firma)

_____ (timbro e firma)

_____ (timbro e firma)

Informativa art. 13 Codice in materia di protezione dei dati personali

Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n.196/2003), prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo quanto previsto dalla normativa, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003), Le forniamo le seguenti informazioni:

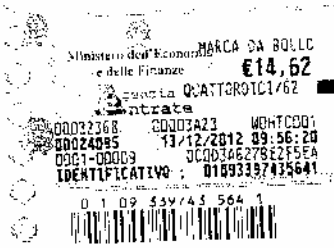
1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla Legge Regionale n° 1/05 – capo V Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico.
2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento.
4. I dati saranno comunicati al Comune di competenza, ai sensi art. 105 bis della L.R. 1/05.
5. Il titolare del trattamento è la Regione Toscana – Giunta Regionale.
6. Il responsabile del trattamento è il dirigente responsabile della struttura regionale competente, ai sensi della L.R. 1/05 e successive integrazioni. Le strutture regionali sono inoltre riportate al sito web: <http://www.rete.toscana.it/sett/pta/sismica/normativareg/index.htm>.
7. Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio del responsabile della struttura regionale competente, di cui al p.to 6.
8. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Ufficio Tecnico del GENIO CIVILE di
GROSSETO E SIENA
Sede di GROSSETO

stoccolo generale



Preavviso scritto e DEPOSITO PROGETTO ai sensi:

- D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter
 - D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter
- * ex artt. 17 e 18 Legge 64/74
** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74

Net rispetto di:

- D.M. 14/01/2008
- D.M. 14/09/2005*
- D.M. 16/01/1996*

* casi come disposto dal D.L. 248/07 art. 20, convertito con L. 27/08

Nuovo Progetto

Variante/Integrazione n° 2 al progetto n° 006110
VARIANTE NON SOSTANZIALE

altro

Zona di classificazione sismica 3s 3 4

Descrizione dell'intervento: Complesso edificio adibito a residenza

Comune _____

Loc. _____

Via _____

2012

Commit _____

sede leg _____

Via _____

legale ra _____

nato a _____

domicilia _____

Via _____

Tel. _____

e-mail _____

Codice F _____

* indicare _____

Il committente _____

Progetti _____

Struttura _____

nato a _____

iscritto al _____

prov. di _____

domicilia _____

Strada _____

Tel. _____

e-mail _____

Codice F _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO: Si **ATTESTA** l'avvenuto deposito del progetto ai sensi delle Leggi sopracitate.

(timbro)

REGIONE TOSCANA
UFF. Tecnico del Genio Civile
GROSSETO

006110 13 DIC 12

Progetto n° li

Controllo obbligatorio (Art. 105 ter c. 4)

SI

NO

L'incaricato:

Altri soggetti responsabili (vedi eventuale elenco allegato)	
Committenti	
Progettisti	CMT architetti: Arch. Paolo Mori, Arch. Simone Carloni - strada di Busseto 18, Siena 0577/40313 (Arch. Paolo Mori ordine architetti provincia di Siena n°393)
Direttori dei Lavori	Architettonico - Arch. Adriano Tortorelli - Via Val D'Aosta 13, Belverde, Siena tel 0577 532045
Ditte costruttrici	

DESTINAZIONE (riferimento al Regolamento n. 36/R del 9/7/2009, all. A)	
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICI E/O INFRASTRUTTURE ORDINARIE	
A) EDIFICI DI INTERESSE STRATEGICO E OPERE INFRASTRUTTURALI	B) EDIFICI E OPERE INFRASTRUTTURALI RILEVANTI
<p>1. Strutture Ospedaliere e sanitarie</p> <p><input type="checkbox"/> a) Ospedali, case di Cura e strutture funzionali primarie annesse</p> <p><input type="checkbox"/> b) Aziende sanitarie, presidi medici, poliambulatori ed altre strutture sanitarie, dotate di Pronto Soccorso o dipartimenti di emergenza, urgenza e accettazione</p> <p><input type="checkbox"/> c) Centrali operative 118</p> <p>2. Strutture Civili</p> <p><input type="checkbox"/> a) Sedi istituzionali di enti pubblici</p> <p><input type="checkbox"/> b) sedi di Sale Operative per la gestione delle emergenze (COM, COC)</p> <p><input type="checkbox"/> c) centri funzionali di supporto alle attività di protezione civile</p> <p><input type="checkbox"/> d) edifici ed opere individuate nei piani d'emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza</p> <p>3. Strutture Militari</p> <p><input type="checkbox"/> a) Caserme delle Forze Armate, dei Carabinieri, della Pubblica Sicurezza, dei Vigili del Fuoco, della Guardia di Finanza, del Corpo Forestale dello Stato</p> <p>4. Infrastrutture</p> <p><input type="checkbox"/> a) Centrali Elettriche di importanza primaria</p> <p><input type="checkbox"/> b) Strutture primarie per le telecomunicazioni (radio, televisioni, telefonia fissa e portatile, ponti radio della rete nazionale)</p> <p><input type="checkbox"/> c) Vie di comunicazione (strade, ferrovie) ed opere d'arte annesse, limitatamente a quelle strategiche individuate nei piani di emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza</p> <p><input type="checkbox"/> d) Porti, aeroporti ed eliporti individuati nei piani di emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza</p> <p><input type="checkbox"/> e) Strutture primarie connesse con la produzione, il trasporto e la distribuzione di materiali combustibili (oleodotti, gasdotti)</p> <p><input type="checkbox"/> f) Strutture primarie connesse con il funzionamento di acquedotti locali</p> <p>5. Altre strutture e infrastrutture specificate nei piani di emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza.</p> <p><input type="checkbox"/> Altre strutture</p>	<p>1. Strutture per l'istruzione sia pubbliche che private</p> <p><input type="checkbox"/> a) Scuole di ogni ordine e grado, comprese le strutture funzionali primarie annesse</p> <p><input type="checkbox"/> b) Palestre annesse agli edifici scolastici</p> <p><input type="checkbox"/> c) Sedi universitarie, accademie, conservatori e relative strutture gestionali e di coordinamento</p> <p>2. Strutture Civili</p> <p><input type="checkbox"/> a) Uffici amministrativi degli enti pubblici</p> <p><input type="checkbox"/> b) Uffici con notevole accesso al pubblico (uffici postali e bancari principali, centri civici, centri per convegni, merse)</p> <p><input type="checkbox"/> c) Edifici con elevato contenuto artistico e/o patrimoniale (musei, biblioteche)</p> <p><input type="checkbox"/> d) Edifici per il culto con superficie utile > 200 mq</p> <p><input type="checkbox"/> e) Sale per lo spettacolo, teatri, cinema, sale da ballo, con capienza utile > 100 persone</p> <p><input type="checkbox"/> f) Edifici adibiti ad attività sportive o ad esse funzionali e destinati al pubblico, con capienza utile > 100 persone (Stadi, tribune, palazzetti dello sport)</p> <p><input type="checkbox"/> g) Grandi magazzini di vendita, mercati coperti, centri commerciali con superficie di vendita > 2500 mq</p> <p><input type="checkbox"/> h) Edifici con destinazione residenziale con cubatura > 5.000 mc ed altezza > 25 m</p> <p><input type="checkbox"/> i) Edifici con destinazione alberghiera con capacità ricettiva > 50 persone</p> <p><input type="checkbox"/> j) Strutture sanitarie o socioassistenziali con ospiti non autosufficienti (ospizi, orfanotrofi)</p> <p>3. Strutture industriali</p> <p><input type="checkbox"/> a) Edifici industriali ove sia prevista una presenza contemporanea media > 200 addetti</p> <p><input type="checkbox"/> b) Edifici industriali nei quali avvengono lavorazioni di materie insalubri o pericolose</p> <p>4. Infrastrutture</p> <p><input type="checkbox"/> a) Vie di comunicazione (strade, ferrovie, banchine portuali, piste aeroportuali, funivie) ed opere d'arte annesse, il collasso delle quali può determinare gravi conseguenze in termini di perdite di vite umane, ovvero interruzioni prolungate del traffico</p> <p><input type="checkbox"/> b) Opere di ritenuta (dighe) con volume di acqua invaso > 50000 mc o altezza dello sbarramento > 5 m</p> <p><input type="checkbox"/> c) Impianti primari di depurazione</p> <p>5. Altre strutture e infrastrutture individuate nei piani di emergenza o in altre disposizioni di protezione civile</p> <p><input type="checkbox"/> Altre strutture</p>

SISTEMI COSTRUTTIVI E NORME DI RIFERIMENTO

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione
<input type="checkbox"/> Interventi su costruzioni esistenti:
<input type="checkbox"/> Adeguamento sismico
<input type="checkbox"/> Miglioramento sismico
<input type="checkbox"/> Riparazione o intervento locale | <p align="center">Normativa tecnica di riferimento</p> <input type="checkbox"/> D.M. 14/01/2008
<input checked="" type="checkbox"/> D.M. 16/01/1996 (motivare nella relazione)
<input type="checkbox"/> Altro | <p align="center">Regolarità edifici</p> <input type="checkbox"/> Edificio regolare in altezza
<input type="checkbox"/> Edificio regolare in pianta
<input type="checkbox"/> Edificio non regolare |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In cemento armato | <input type="checkbox"/> In opera | <input type="checkbox"/> Prefabbricato |
| <input type="checkbox"/> In acciaio | <input type="checkbox"/> Mista c.a. e acciaio | |
| <input type="checkbox"/> In muratura | <input type="checkbox"/> ordinaria | <input type="checkbox"/> armata <input type="checkbox"/> mista |
| <input type="checkbox"/> In legno | | |
| <input type="checkbox"/> Altro | | |
| <input type="checkbox"/> Con dispositivi di isolamento sismico o dissipazione | | |

ALLEGATI

Il sottoscritto in qualità di Committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal Progettista Strutturale e controfirmata dal Direttore dei Lavori Strutturale:

- A01 Asseverazione Mod. A – Attestazione versamento bollettino Conto Corrente Postale/bonifico
- A02 Prospetto calcolo volumi (ove previsto)
- A1 Relazione di calcolo strutturale
 - A1.1 Relazione generale illustrativa dell'opera
 - A1.2 Normativa di riferimento
 - A1.3 Descrizione del modello strutturale
 - A1.4 Valutazione della sicurezza e delle prestazioni della struttura
 - A1.5 Fascicolo dei calcoli
- A2 Relazione sui materiali
- A3 Elaborati grafici
 - A3.1 Planimetria ubicativa
 - A3.2 Disegni architettonici elaborati n°
 - A3.3 Elementi per l'ispezione e la manutenzione elaborati n°
 - A3.4 Disegni esecutivi delle strutture elaborati n°
 - A3.5 Particolari costruttivi elaborati n°
- A4 Piano di manutenzione delle strutture
- A5 Relazioni specialistiche
 - A5.1 Relazione geologica
 - A5.2 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
 - A5.3 Relazione sulla modellazione sismica (pericolosità sismica)
- A6 Copia del certificato previsto dall'art. 9 della L. 1086/71 (art. 58 D.P.R. 380/01) e dall'art. 7 della L. 64/74 (art. 56 D.P.R. 380/01) per le strutture prefabbricate
- A7 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica - art. 16 L. 64/74 (art. 92 D.P.R. 380/01)
- A8 Elenco dettagliato, redatto dal progettista, degli elaborati presentati (obbligatorio)
- Altri

totale allegati n°

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico (D.P.R. 380/01 e D.M. 14/01/2008 p.to 9.1)

Il sottoscritto _____ in qualità di Committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto:

Iscritto all'Albo _____

Prov. di _____

n. _____

Il sottoscritto _____ in qualità di Collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore (timbro e firma) _____

Trattandosi di opere di riparazione o intervento locale eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 14/01/2008 art. 8.4.3, non si effettuerà il Collaudo Statico

Il/Le sottoscritto/a in qualità di Committente dichiara di autorizzare _____ presso i competenti Uffici Regionali _____ in amministrative

FIRME

Il/i sottoscritto, alla vigente normativa di pianificazione territoriale e contestualmente

Assunzioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i, in quanto a competenze, assevera/asseverano che il progetto depositato è conforme alla normativa vigente, che sono state rispettate le prescrizioni contenute negli strumenti della pianificazione territoriale, e che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.

Il/i sottoscritto/i (timbro e firma) _____

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i progetto.

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i in qualità di direttore dei lavori dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa, e che risulta adeguato alle prescrizioni di cui all'art. 106 della L.R. 1/2005

(timbro e firma)

Informativa art. 13 Codice in materia di protezione dei dati personali

Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n.196/2003), prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo quanto previsto dalla normativa, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003), Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla Legge Regionale n° 1/05 - ca po V Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico

2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate.

3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la marcata prosecuzione del procedimento.

4. I dati saranno comunicati al Comune di competenza ai sensi art. 105 bis della L.R. 1/05.

5. Il titolare del trattamento è la Regione Toscana - Giunta Regionale.

6. Il responsabile del trattamento è il dirigente responsabile della struttura regionale competente, ai sensi della L.R. 1/05 e successive integrazioni. Le strutture regionali sono inoltre riportate al sito web <http://www.rete.toscana.it/sect/pla/sismica/normativegqirindex.htm>.

7. Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio del responsabile della struttura regionale competente, di cui al p.to 6.

8. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003

CONTI CORRENTI POSTALI - Filiale di Versamano - BancoPosta

€ sul C/c n. 75060889

di Euro 25,00

Codice IBAN

IT1705107100000000075060889

INTESTATO A REGIONE TOSCANA CONTRIBUTI SISMICA SERV. TESCRERIA

CAUSALE L.R. 1/95 ART. 105 QUINGUIES-ZONE SISMICHE-CONTRIBUTO PER LE SPESE DI ISTRUTTORIA E CONSERVAZIONE DEI PROGETTI

AVVERTENZE Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte con inchiostro nero o blu e non deve recare alterazioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

30/118 02 13-10-12 P 00016 VCYL 0106 €25,000 C/C 000075060889 €25,000

BUOLO DELL'UFFICIO POSTALE

RIESEGUITO DA---

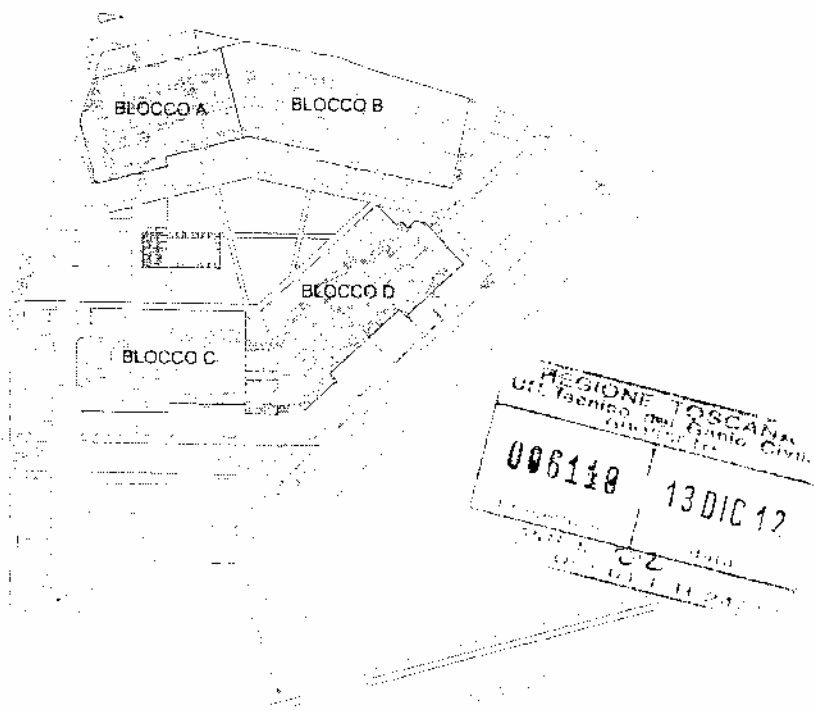
RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI

Variante n°2 alla Prat. n°006110 del 25 giugno 2009

COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR)

Area complesso edilizio ex-Agraria

Progetto esecutivo – Lotto edificabile n°1



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

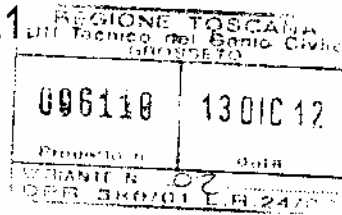
PROVINCIA DI GROSSETO

Committente

MASSA MARITTIMA SVILUPPO Srl

AREA COMPLESSO EDILIZIO "EX - AGRARIA" (P.A.05.-M.G.2.)
STATO FINALE RISPETTO AL PERMESSO A COSTRUIRE
n. 82 del 07/09/2009

LOTTO EDIFICABILE n.1



TAV. 1

DICEMBRE 2012

Scala 1:200

STATO AUTORIZZATO CON P.C. n.82/2009
PIANTE PIANO TERRA E PRIMO



REV.

A

E' VIETATA, AI SENSI DI LEGGE, LA DIVULGAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DISEGNO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

COMUNE DI MASSA MARITTIMA

PROVINCIA DI GROSSETO

Committente

MASSA MARITTIMA SVILUPPO Srl

AREA COMPLESSO EDILIZIO "EX - AGRARIA" (P.A.05.-M.G.2.)
STATO FINALE RISPETTO AL PERMESSO A COSTRUIRE

n. 82 del 07/09/2009

LOTTO EDIFICABILE n.1

REGIONE TOSCANA
Uff. Tecnico del Genio Civile
61039610

096118

13 DIC 12

Progetto n.

Data

VARIANTE n. 02

PER. 380/01 L.R. 24/77

TAV. 2

DICEMBRE 2012

Scala 1:200

STATO DI VARIANTE AL P.C. n.82/2009
PIANTE PIANO TERRA E PRIMO



REV.	
A	dik

E' VIETATA, AI SENSI DI LEGGE, LA DIVULGAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DISEGNO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

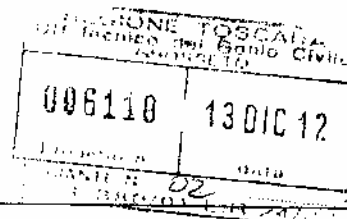
COMUNE DI MASSA MARITTIMA

PROVINCIA DI GROSSETO

Committente

MASSA MARITTIMA SVILUPPO Srl

AREA COMPLESSO EDILIZIO "EX - AGRARIA" (P.A.05.-M.G.2.)
STATO FINALE RISPETTO AL PERMESSO A COSTRUIRE
n. 82 del 07/09/2009
LOTTO EDIFICABILE n.1.

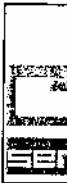


TAV. 3

DICEMBRE 2012

Scala 1:200

STATO SOVRAPPOSTO
PIANTE PIANO TERRA E PRIMO



REV.

A di

E' VIETATA, AI SENSI DI LEGGE, LA DIVULGAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DISEGNO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

1 REGIONE TOSCANA

2 UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI GROSSETO

3 LEGGE N.1086/'71 E LEGGE N.64/'74

4 COMUNE DI MASSA MARITTIMA

5 LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO

6 ADIBITO A RESIDENZA IN LOC. COMPLESSO EX AGRARIA, VIA

7 DEI CHIASSARELLI.

8 DEPOSITO AL GENIO CIVILE DI GROSSETO IN DATA 25 GIUGNO

9 2009 AL N.6110

10 Co

de in

11 Vi

12 Im

. con

13 se

14 Pr

io in

15 St

16 Pr

t.ing.

17 FR

iena.

18 Co

lio in

19 Vi

20 CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE

21 (art.7, Legge 5.11.1971 n.1086)

22 Il sottoscritt

segnere, iscritto all'Ordine

23 degli Ingegneri della Provincia di Siena al n.358, continuativa-

24 mente, dal 1982, è stato incaricato del collaudo delle strutture

25 cui in titolo dalla società proprietaria.



26 Al fine di intraprendere le operazioni di collaudo finale ho
27 acquisito tutto il materiale di progetto, di verifica e tutti i do-
28 cumenti che corrispondono agli elaborati depositati presso
29 l'Ufficio del Genio Civile di Siena.

30 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE REALIZZATE

31 L'intervento consiste nella realizzazione di un complesso di
32 edifici adibiti a civile abitazione i quali si articolano in due
33 corpi di fabbrica ciascuno dei quali divisi in due blocchi strut-
34 turali sismicamente indipendenti denominati con le lettere da
35 A a D. I blocchi A e C si presentano abbastanza regolari in
36 pianta mentre gli altri due posseggono una pianta più articola-
37 ta. In alzato tutti gli edifici sono costituiti da tre piani utili:
38 piano interrato, piano terra e piano primo, più il piano sotto-
39 tetto e la copertura.

40 La struttura è in cemento armato in pilastri e travi; i solai
41 sono del tipo predalle al primo impalcato ed in latero-cemento
42 negli altri livelli. Le fondazioni sono del tipo diretto e sono re-
43 alizzate con platee. In progetto sono previsti anche alcuni mu-
44 ri a retta di altezza variabile che delimitano le rampe di acces-
45 so ai garage.

46 PROCEDURE DI DEPOSITO DEI PROGETTI

47 Il progetto principale è stato depositato al Genio Civile di
48 Grosseto il 25 giugno 2009 e distinto al n. 6110. In data 11
49 novembre 2010 è stata depositata la 1° variante " non sostan-
50 ziale" riguardante alcune modifiche ad alcuni elementi non

51 strutturali ed integrazioni dei calcoli. In data 13 Dicembre
52 2012 è stata depositata la 2° variante " non sostanziale" con-
53 sistente nelle reazioni di calcolo dei solai, nella formazione di
54 una apertura in un solaio e nell'annullamento del progetto
55 della piscina e del locale interrato previsti in sede di primo
56 deposito.

57 La relazione a lavori ultimati è stata depositata in data 18
58 dicembre 2012. Allegati ad essa sono stati depositati n.31 cer-
59 tificati di prove su campioni di calcestruzzo, n.10 certificati di
60 prove su campioni di barre di acciaio usato nei getti,

61 VERIFICA DEGLI ELABORATI

62 Con la scorta della documentazione di progetto in copia vi-
63 stata dall'Ufficio del Genio Civile ho compiuto la verifica del
64 procedimento di calcolo e di progettazione.

65 La normativa generale adottata nella progettazione delle
66 strutture in zona sismica è il D.M.LL.PP. 16/01/1996 "Norme
67 Tecniche per le costruzioni in zona sismica" ancora in vigore al
68 momento del deposito dei progetti.

69 Le analisi dei carichi, in conformità della norma generale
70 assunta, sono state condotte ai sensi del DM 16 gennaio 1996
71 "Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e
72 dei carichi e sovraccarichi".

73 Le verifiche delle strutture sono state condotte in conformi-
74 tà al D.M.LL.PP. 09/01/1996 "Norme Tecniche per il calcolo,
75 l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato,

76 normale e precompresso e per le strutture metalliche". Il me-
77 todo generalmente adottato è stato quello "Semiprobabilistico
78 agli Stati Limite" cui allo stesso Decreto.

79 Le condizioni di carico assunte, per esse considerate le con-
80 dizioni cui ai carichi verticali, al vento e alle condizioni indotte
81 dal sisma e la loro combinazione risultano quelle di indicate
82 dalle norme anzi richiamate.

83 Per le condizioni sismiche si è considerato il grado di sismi-
84 cità indicato per le zone 3 in cui è inserito il Comune di Massa
85 Marittima.

86 VISITA DI COLLAUDO

87 Il giorno 19 dicembre 2012 con la scorta degli elaborati di
88 progetto si è svolta la visita di collaudo. Alla presenza dell'ing.

89 costruttrice si sono visionate le strutture realizzate. I lavori
90 edili sono in stato avanzato per cui tutte le membrature non
91 sono visibili. In ogni caso avendo, a campione, controllato le
92 dimensioni e la posizione delle strutture si è riscontrata la
93 conformità geometrica di quanto realizzato ai progetti. Parti-
94 colare attenzione si è avuta al controllo dell'integrità delle
95 strutture: l'esito del sopralluogo non ha rilevato nessuna fes-
96 sura o elemento di difetto sulle membrature strutturali.

97
98 In accordo con il Direttore dei Lavori, considerata la regola-
99 rità e la semplicità dell'ordito strutturale, non si sono previste
100 prove di carico.

101 Come dichiarato dal Direttore dei Lavori le opere sono sta-
102 te realizzate in maniera conforme agli elaborati progettuali
103 depositati ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto di-
104 chiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto stes-
105 so.



106 Dato il favorevole esame generale della struttura portante
107 e la sua semplicità organizzativa, in accordo co il Direttore dei
108 Lavori, non si è ritenuto necessario effettuare le prove di cari-
109 co.

110 I risultati delle prove sulle campionature di calcestruzzo e
111 dell'acciaio impiegati nel corso dei lavori indicano la corri-
112 spondenza dei materiali impiegati alle specifiche indicate nei
113 progetti e sugli elaborati di calcolo.

114 Tutto ciò premesso, il sottoscritto ingegnere collaudato-
115 re delle strutture di che trattasi,

116 **VISTO**

117 che le prescrizioni regolamentari in materia di esecuzione di
118 opere in zona sismica sono state ottemperate.

119 **CONSIDERATO**

120 Che dai risultati delle prove sui materiali impiegati i cui cer-
121 tificati sono allegati alla relazione finale e che dal buon esito
122 delle visite di collaudo si deducono soddisfacenti elementi per
123 assicurare la stabilità delle strutture.

124 **DICHIARA**

125 che le strutture portanti realizzate nella costruzione risul-


126 tano corrispondenti alla normativa antisismica vigente al mo-
127 mento del deposito al Genio Civile e riguardante la zona in cui
128 insiste l'edificio stesso e che tali strutture sono collaudabili
129 come in effetti con il presente atto

130 **COLLAUDA**

131 entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto.

132 **IL COLLAUDATORE**

133 Dott.ing. Mauro Lastri

134 
135 Il direttore dei lavori.



136
137
138 Siena, li 19 Dicembre 2012





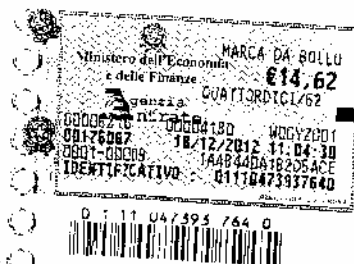
REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Ufficio Tecnico del Genio Civile di
Siena e Grosseto

Sede di
Grosseto

BOLLI

Modello 22/09/09



DATA TIMBRO, PROTOCOLLO

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di Grosseto

Data 18 DIC. 2012

N° Deposito 6110
DPR 380/01 L.R. 01/05 L.R. 2/06

RELAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI RISPONDENZA

D.P.R. 380/01 art. 65 e L.R. n. 1/06 art. 109

PROGETTO N. **006110** DEL **25/06/2009**

AUTORIZZAZIONE DEPOSITO

COMUNE DI **Massa Marittima (GR)** LOC.

VIA/PIAZZA: **Complesso Ex Agraria - Via dei Chiossarelli N.**

COMMITTENTE:

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE: **Complesso edilizio adibito a residenza**

Il sottoscritt

qualità di **C**

progetto in oggetto.

via/piazza **Strada di Busseto n°18** in
data **17/12/2012** sono state ultimate le opere relative al

Le opere sono state realizzate secondo il progetto depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto dichiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto stesso.

Con la presente si certifica altresì che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni antisismiche della vigente normativa nonché, laddove previsto, alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica di cui alla parte II, capo II, del D.P.R. 380/01.

Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti al progetto: **1** **2** **3** **4** **5**

Il D.L. comunica inoltre:

Sono stati prelevati i seguenti campioni di materiali:

- Calcestruzzo N. cert. allegati **31** Acciaio N. cert. allegati **10**
 Acciaio da carpenteria N. cert. allegati
 Altro

secondo quanto disposto dalla normativa vigente adottata in fase di progettazione.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta di aver preso visione dei suddetti certificati e che le risultanze delle prove sui materiali sono state condotte secondo le modalità e numero previste dalla vigente normativa

Allega relazione di verifica ed accettazione dei materiali utilizzati.

Trattandosi di opere di riparazione/intervento locale eseguite ai sensi del punto 8.4.3 del D.M. 14.01.2008 il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la sua responsabilità, che non si procederà ad effettuare il collaudo delle opere.

Si allega ulteriore documentazione utile alla dichiarazione di conformità delle opere realizzate:
- **Certificati di prove a compressione su cls;**
- **Certificati di prove a trazione e piegamento su acciaio da c.a.;**

Il Direttore dei Lavori



Rif. Pratica VV.F. n.



AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

GROSSETO

RICHIESTA DI PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO da presentare in duplice copia di cui una in bollo

Vertical administrative stamp with fields for '5' and 'W' and 'a.p.'.

comune

provincia

telefono

CHIEDE

a codesto Comando Provinciale, ai sensi della legge 26/7/1965 n.966, del DPR 29/7/1982 n.577 e del DPR 12/1/1998 n.37 di voler disporre l'esame del progetto allegato, presentato in duplice copia, al fine di ottenere il

PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO

per i lavori di: Realizzazione n. 2 edifici residenziali nell'area Ex-Agraria

tipo di lavoro (nuovo insediamento, modifica, ampliamento, ristrutturazione, etc.)

relativi all'attività: N.2 Autorimesse private con posti auto >9, N.2 Centrale termica di potenzialità > 116 kW

tipo di attività (albergo, scuola, centrale termica, etc.)

sita in: Via della Manganella, Via dei Chiassarelli, Piazza XXIV Maggio (Vedere elaborati grafici di inquadramento)

via - piazza

n. civico

c.a.p.

Massa Marittima

Gr

comune

provincia

telefono

individuata al n. 92 del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai

numeri 91 del decreto medesimo.

La documentazione tecnico progettuale è sottoscritta dal tecnico

Vertical administrative stamp with fields for 'civico'.

Spazio riservato al Comando Provinciale

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

"PRAT. N°"

C.P.I. - C.P.I. Art. 4

E.P. N.O.E.

Att. 92/P2/P1/P1

Imp.

Versato € 352,00

Data 23-04-09



SCHEMA INFORMATIVA GENERALE

a) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITÀ PRINCIPALE E SULLE EVENTUALI ATTIVITÀ SECONDARIE SOGGETTE A CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI

- 1) Autorimessa privata con capienza inferiore a 50 autoveicoli
- 2) Autorimessa privata con capienza inferiore a 50 autoveicoli
- 3) Centrale termica fino a 350 kW
- 4) Centrale termica fino a 350 kW

b) INDICAZIONI DEL TIPO DI INTERVENTI IN PROGETTO: NUOVO INSEDIAMENTO O MODIFICA, AMPLIAMENTO O RISTRUTTURAZIONE DI ATTIVITÀ ESISTENTE

- 1) Nuovo insediamento
- 2) Nuovo insediamento
- 3) Nuovo insediamento
- 4) Nuovo insediamento

N.B.: La scheda informativa generale deve essere sempre riferita all'intero complesso, anche nei casi di modifiche o ampliamenti o ristrutturazioni di una parte dell'attività, o di richiesta di deroga.

Allega i seguenti documenti :

Relazione tecnica (2 copie a firma di tecnico abilitato) relativa a (barrare una delle tre ipotesi corrispondente alla situazione):

- per attività non regolate da specifiche disposizioni antincendio: individuazione dei pericoli di incendio; descrizione delle condizioni ambientali; valutazione qualitativa del rischio; compensazione del rischio incendio; gestione dell'emergenza.
- per attività regolate da specifiche disposizioni antincendio: dimostrazione dell'osservanza delle specifiche disposizioni tecniche di prevenzione incendi.
- per ampliamenti o modifiche di attività esistenti: documentazione tecnica e grafica riferita alla parte oggetto dell'intervento ed alle relative correlazioni con l'esistente (scheda informativa e planimetria generale devono riguardare l'intero complesso).

Elaborati grafici (2 copie a firma di tecnico abilitato) preferibilmente nei formati non superiori ad A2 e piegati in A4 comprendenti: planimetria generale in scala (da 1:2000 a 1:200), a seconda delle dimensioni dell'insediamento, da cui risultano: ubicazione delle attività, accessibilità, distanze di sicurezza esterne, etc.; piante in scala da 1:50 a 1:200, a seconda delle dimensioni dell'edificio o locale dell'attività, relative a ciascun piano, con destinazione d'uso dei locali, indicazione uscite, attrezzature antincendio, impianti di sicurezza, etc; sezioni ed eventuali prospetti degli edifici in scala adeguata, tavole relative ad impianti e macchinari di particolare importanza ai fini della sicurezza antincendio.

Ricevuta di versamento n. _____ del _____ effettuato sul c/c postale n. 10991586
 intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Grosseto ai sensi della legge 26 luglio
 1965, n.966, per un totale di € 352,00 così distinte:

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria

attività n.	92	tipologia ⁽¹⁾	Autorimesse private con capienza fino a 50 autoveicoli	n. ore	2	€	88,00
attività n.	92	tipologia ⁽¹⁾	Autorimesse private con capienza fino a 50 autoveicoli	n. ore	2	€	88,00
attività n.	91	tipologia ⁽¹⁾	Centrale termica fino a 350 kW	n. ore	2	€	88,00
attività n.	91	tipologia ⁽¹⁾	Centrale termica fino a 350 kW	n. ore	2	€	88,00
attività n.		tipologia ⁽¹⁾		n. ore		€	
attività n.		tipologia ⁽¹⁾		n. ore		€	
attività n.		tipologia ⁽¹⁾		n. ore		€	
attività n.		tipologia ⁽¹⁾		n. ore		€	
attività n.		tipologia ⁽¹⁾		n. ore		€	
attività n.		tipologia ⁽¹⁾		n. ore		€	
attività n.		tipologia ⁽¹⁾		n. ore		€	
attività n.		tipologia ⁽¹⁾		n. ore		€	
attività n.		tipologia ⁽¹⁾		n. ore		€	
attività n.		tipologia ⁽¹⁾		n. ore		€	
attività n.		tipologia ⁽¹⁾		n. ore		€	
				totale n. ore	8	€	352,00

(1) specificare la dizione riportata nell'allegato VI al D.M. 4 maggio 1998 al fine di definire il numero di ore ed il relativo importo (quantitativo, capacità, capienza, superficie, potenzialità, etc.)

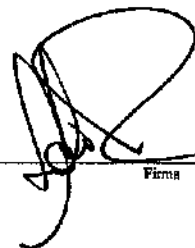
Altro: _____

Ulteriore eventuale indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

_____		_____		
cognome	_____		nome	
via - piazza	n. civico	c.a.p.	comune	provincia

20-4-09

Data



Firma

N.B.: In caso di delega, ove la firma non sia apposta in presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione del modello, la persona delegata deve allegare all'istanza una fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445 del 28 dicembre 2000). In caso di inoltro dell'istanza a mezzo posta, deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente.

<p><i>Spazio riservato al delegante</i></p>	<p><i>Spazio riservato al Comando Provinciale (da compilare solo in assenza di fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente)</i></p>																		
<p>il sottoscritto per le procedure di cui alla presente istanza delega il/la sig.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">titolo profes.</td> <td style="width: 45%; text-align: center;">cognome</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">nome</td> </tr> <tr> <td colspan="3">domiciliato in</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">via - piazza</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">n. civico</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">c.a.p.</td> <td style="width: 65%; text-align: center;">comune</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">provincia</td> <td style="text-align: center;">telefono</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Data</td> <td style="text-align: center;">Firma</td> </tr> </table>	titolo profes.	cognome	nome	domiciliato in			via - piazza			n. civico	c.a.p.	comune	provincia		telefono	Data		Firma	<p>Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 403 del 20/10/1998, io sottoscritto _____ addetto incaricato con _____ qualifica _____ di _____ in _____ data _____/_____/_____ a mezzo documento _____ n. _____ rilasciato in _____ data _____/_____/_____ a _____ ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____ che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.</p> <p>Data _____/_____/_____ Firma _____</p>
titolo profes.	cognome	nome																	
domiciliato in																			
via - piazza																			
n. civico	c.a.p.	comune																	
provincia		telefono																	
Data		Firma																	

€ sul C/C n. 10991586

di Euro 352,00

IMPORTO IN LETTERE TRECENTO CINQUANTADUE/00

INTESTATO A TESORERIA PROV. LE. DELLO

CAUSALE STATO DI GROSSETO

DIRITTI PER EGANE PARERE
PROGETTO ATTIVITA' 92 E 91

59/063 03 20-04-09 AP
0135 €*352,00*
VCY 0825 €*1,10*
C/C 10991586 P 0076

SEI

IA

AP

