



## CM COSTRUZIONE

crede che l'edilizia rivesta un ruolo fondamentale nella vita di ciascuno di noi.

Crediamo che le città debbano essere costruite attorno alle esigenze delle persone, con edifici commerciali che siano facilmente raggiungibili, accessibili e che nobilitino il contesto in cui sorgono.

Le residenze invece non devono essere mere strutture abitative ma rifugi accoglienti che abbraccino chi le abita spronandoli a diventare la versione migliore di loro stessi.

Questi principi sono il cuore pulsante della nostra filosofia aziendale e ci guidano nella progettazione e nella realizzazione di ogni struttura.

In ogni nostro nuovo progetto ci impegniamo a trasmettere un'essenza di funzionalità, estetica ed accoglienza perché non costruiamo solo edifici, ma realizziamo spazi che riflettano i valori e le aspirazioni di chi li abita costruendo legami, ispirazione e un futuro migliore per le generazioni a venire.



La nostra è un'azienda con oltre 10 anni di esperienza nella realizzazione di edifici residenziali e commerciali, dedita a creare spazi unici costruiti attorno a quattro valori fondamentali: funzionalità, estetica, stile Italiano e sostenibilità ambientale.

La nostra missione è trasformare le idee dei committenti in realtà offrendo soluzioni innovative che sappiano uscire dagli schemi rispettando la tradizione del contesto, valorizzandolo ed elevandolo.

Per noi la Funzionalità deve essere centro di ogni progetto che plasmerà spazi in grado di soddisfare le necessità presenti, anticipando e supportando le esigenze future.

Il nostro impegno per l'estetica si traduce in forme capaci di riflettere la personalità di chi li abita così da spronarli ad essere la versione migliore di loro stessi.

In ogni nostra costruzione è imperativo valorizzare la grande esperienza e creatività italiana utilizzando materiali Italiani, prodotti in Italia con il gusto e lo stile che hanno fatto la storia dell'arte e del mondo.

Siamo orgogliosi di essere un'azienda green impegnata in costruzioni a basso impatto ambientale che ricorre all'utilizzo di materiali eco-compatibili e soluzioni energetiche innovative.



**Dall'Idea alla Realizzazione** - Attraverso un meticoloso processo di progettazione e revisione progettuale creiamo basi solide per ogni opera.

**Sul Campo, Fino alla Fine** - La nostra dedizione si estende alla Direzione Lavori garantendo che ogni dettaglio prenda forma secondo gli standard più elevati: i nostri.

**Nuove Visioni, Nuove Costruzioni** - L'esperienza pluridecennale si concretizza nelle nostre nuove costruzioni: ogni progetto è un'opera d'arte funzionale che esiste grazie alla passione ed alla maestria.

**Nuovo Stile, Nuova Vita** – Ridiamo agli spazi esistenti una seconda vita esaltandone l'estetica e funzionalità creando ambienti semplicemente indimenticabili.

**Grande Coraggio, Grandi Appalti** – **Grazie alla nostra esperienza, al** supporto di un team determinato e qualificato ed una rete di subappaltatori affidabili ed esperti gestiamo senza paura i grandi appalti.

**Urbanizzazione e Saggezza** - Contribuiamo allo sviluppo urbanistico sostenibile guidando grandi processi di nuova urbanizzazione creando realtà moderne con un impegno che va oltre la costruzione ma abbraccia il futuro delle comunità.



Con orgoglio scegliamo di promuovere l'eccellenza italiana in ogni nostro progetto. La scelta dei materiali è fondamentale per tradurre efficacemente le idee in realtà riuscendo a rispettare i più alti canoni estetici e funzionali, ed è per questo che ci avvaliamo degli straordinari prodotti italiani affermandoci come ambasciatori dell'italianità nel mondo.

Ad esempio, nei nostri progetti il prestigioso parquet di Listone Giordano conferisce un'eleganza senza tempo mentre i mosaici di Bisazza aggiungono un tocco artistico e raffinato. Il pregiato marmo di Carrara e lo stoico granito della Sardegna, utilizzati con maestria, conferiscono un'aura di solennità e resistenza ad ogni costruzione.

Grazie a questa attenzione nella scelta dei materiali migliori riusciamo anche ad adottare un approccio green ed ecologico: La sostenibilità ambientale è al centro delle nostre decisioni, contribuendo così a preservare il nostro patrimonio naturale per le generazioni future.

In ogni nostra costruzione la bellezza, la qualità e la sostenibilità possono e devono coesistere armoniosamente.



## I Nostri Progetti in Corso



### Progetto Caduceo

Presso il quartiere di Tor Sapienza stiamo realizzando un edificio commerciale di cinque piani, destinato a ospitare gli uffici di una rinomata compagnia di medicina estetica.

La struttura, dalle linee moderne e ricercate, si integra armoniosamente nel contesto urbano nobilitandolo. Al pian terreno accoglierà una grande farmacia che fornirà un servizio essenziale alla comunità circostante.

L'architettura del palazzo abbraccia un approccio green ed impiega materiali sostenibili che non solo riducono l'impatto ambientale ma conferiscono anche un'eleganza senza tempo alla struttura.

Gli interni, curati nei dettagli, riflettono l'essenza della modernità e della professionalità, fornendo un ambiente di lavoro confortevole e d'ispirazione per il personale della compagnia.

Simbolo di innovazione, bellezza e sostenibilità, sottolinea l'impegno della compagnia nel promuovere la salute e il benessere estetico attraverso la costruzione di una struttura che riflette i valori di una società attenta all'ambiente e all'estetica contemporanea.



## **Progetto Dronzro**

Presso il quartiere Le Vignole a Fiumicino stiamo realizzando un edificio trifamiliare dalle linee moderne e dalle forti scelte e connotazioni estetiche che contrastano con le costruzioni moderne che lo circondano armonizzandole con i colori più caldi delle strutture meno recenti.

Questa volontà di unire le diverse anime del contesto in cui sorge viene rafforzata ed esaltata dalla presenza di grandissimi spazi verdi che vengono mantenuti rigogliosi grazie ad un pozzo appositamente realizzato per incoraggiare una maggiore coscienza ecologica.

L'anima ecologica di queste strutture si unisce alla ricerca estetica grazie alla presenza di ampie serre solari che con le ampie vetrate riesce sia a termoregolare l'immobile sia a renderne iconica la facciata creando un cerchio armonico che spronerà i propri abitanti a ricercare il continuo miglioramento personale.



## **Progetto Scala 35**

**Presso l'iconico rione di Trastevere abbiamo restaurato uno splendido appartamento con interventi strutturali e di rinforzo per poi lasciare libero sfogo alla fantasia con interventi estetici valorizzati anche dalle scelte di arredo e di interior design che hanno chiuso un percorso di ristrutturazione che ha fatto tornare a scorrere la vita e la storia all'interno di una splendida palazzina medievale.**

## Progetti in arrivo nel 2024



### Progetto CasAlè

A partire dal 2024 ci dedicheremo per due anni al restauro di un antico casale nobile romano in cui realizzeremo una struttura ricettiva extra lusso dotata di Spa. Un ambizioso progetto che coinvolgerà i nostri tecnici migliori e i nostri operai più abili per creare quella che sarà la gemma del patrimonio immobiliare della CM COSTRUZIONE che si dedicherà anche alla gestione della struttura.



## Progetto Oncino

Proseguiamo con le costruzioni nella zona Le Vignole con un progetto che riprende e prosegue il lavoro svolto presso Dronzro con scelte estetiche che rimandano e completano un progetto destinato a ridefinire il canone estetico e funzionale dell'intera zona.



## **Progetto Maeva**

**Nel 2024 avrà inizio l'ambizioso progetto Maeva che vedrà la realizzazione di ventitré ville modernissime racchiuse in un nuovo complesso che come nuova urbanizzazione fungerà da testa d'ariete per la riqualificazione e ripopolazione residenziale di una periferia dal grandissimo potenziale.**

