

RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Padova (PD)



HOME FUTURE
LIFE STYLE

COEB COSTRUZIONI SRL

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

www.coeb.it e-mail: info@coeb.it



Est



Nord

Esterni

Sud



Ovest





HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE OTTAVIANO VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Inquadramento - scala 1/500

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Lottizzazione via Pierobon



HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Planimetria Complessiva
scala 1/200

Dati Metrici - Garage e Posti Auto

Unità	Superficie
9	24,08mq
10	22,83mq
11	17,59mq
12	17,14mq
13	17,14mq
14	17,59mq
15	22,97mq
16	24,10mq
P1	14,16mq
P2	13,92mq
P3	13,92mq
P4	13,92mq
P5	11,93mq
P6	12,50mq
P7	12,50mq
P8	13,64mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





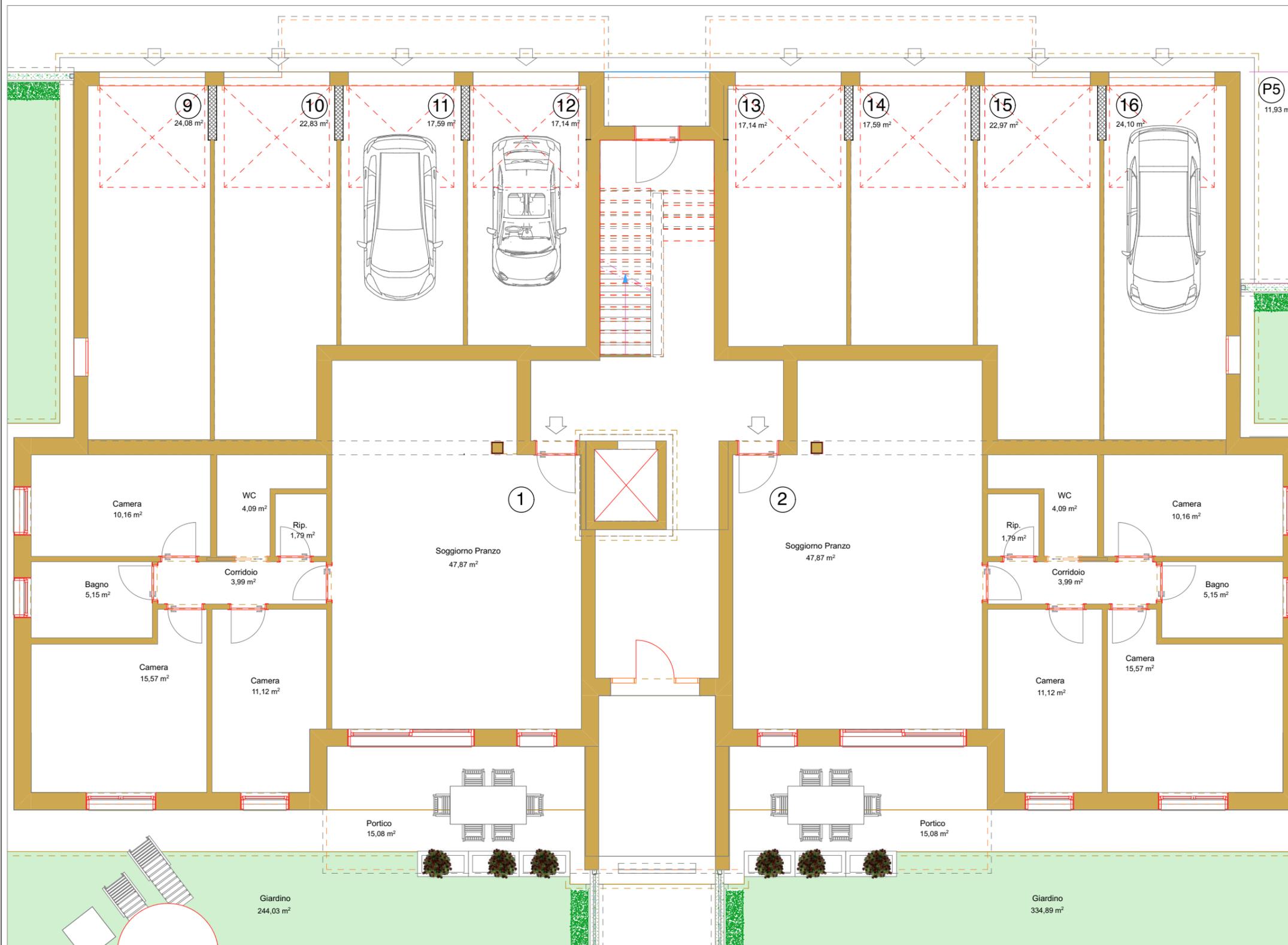
HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Terra - scala 1/100



CASA NZEB:

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Primo - scala 1/100



CASA NZEB:

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.

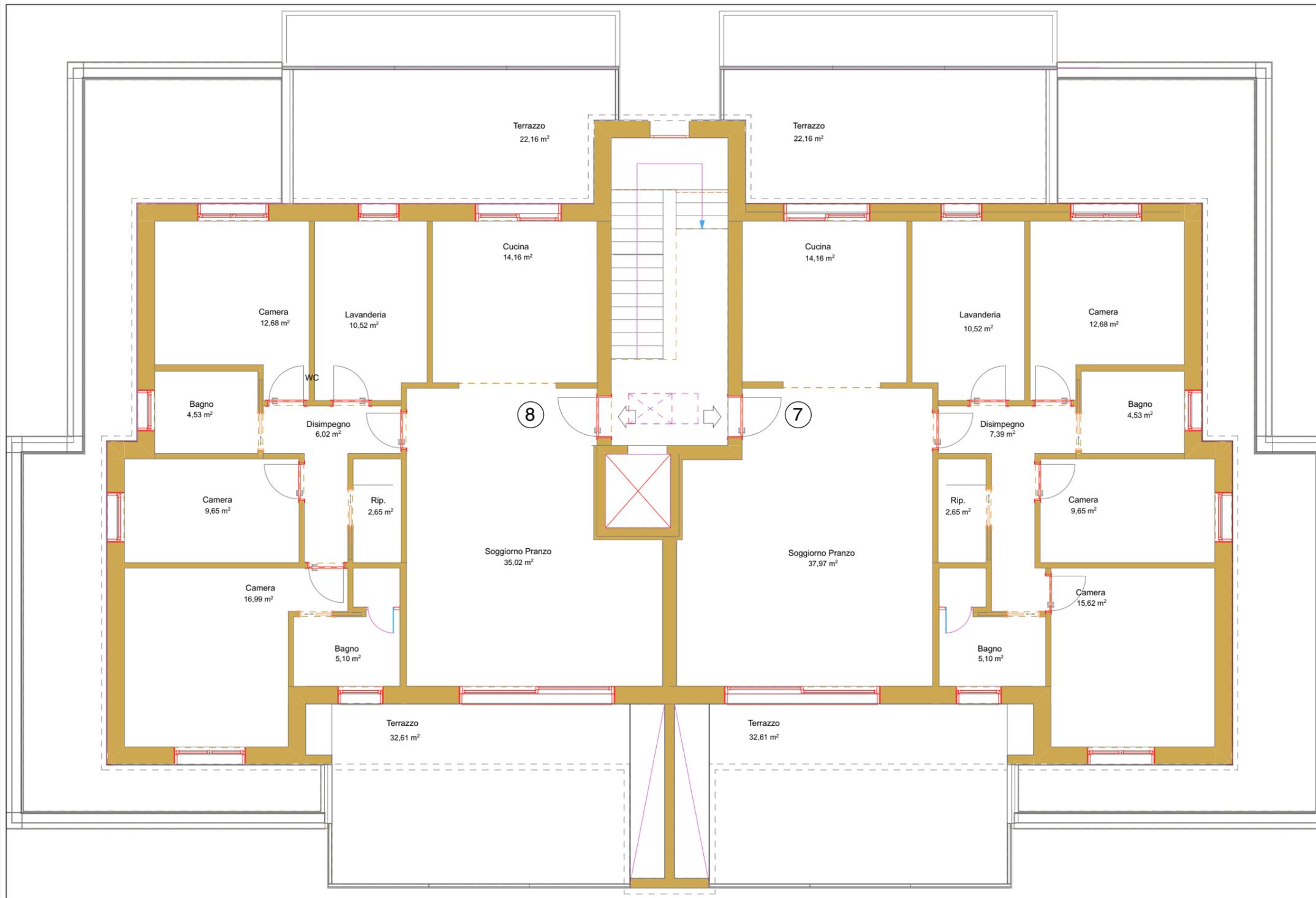


HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE OTTAVIANO
VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Attico - scala 1/100



CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA.
POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO
ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO, LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE
DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE
E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.
LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE
DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 1
scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	99,74 mq

Locali

- Soggiorno-pranzo	47,87 mq
- Corridoio	3,99 mq
- WC	4,09 mq
- Camera	10,16 mq
- Bagno	5,15 mq
- Camera	15,57 mq
- Camera	11,12 mq
- Ripostiglio	1,79 mq

Unità	Superfici zone
1	
Interno	99,74 mq
Portico	15,08 mq
Giardino	244,03 mq

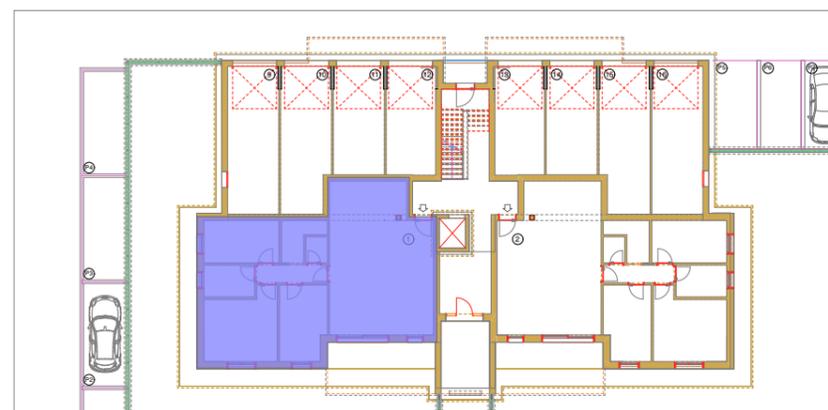
Unità	Superficie totale
1	
	358,85 mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOSTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 2
scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	99,74 mq

Locali

- Soggiorno-pranzo	47,87 mq
- Corridoio	3,99 mq
- WC	4,09 mq
- Camera	10,16 mq
- Bagno	5,15 mq
- Camera	15,57 mq
- Camera	11,12 mq
- Ripostiglio	1,79 mq

Unità	Superfici zone
2	
Interno	99,74 mq
Portico	15,08 mq
Giardino	334,89 mq

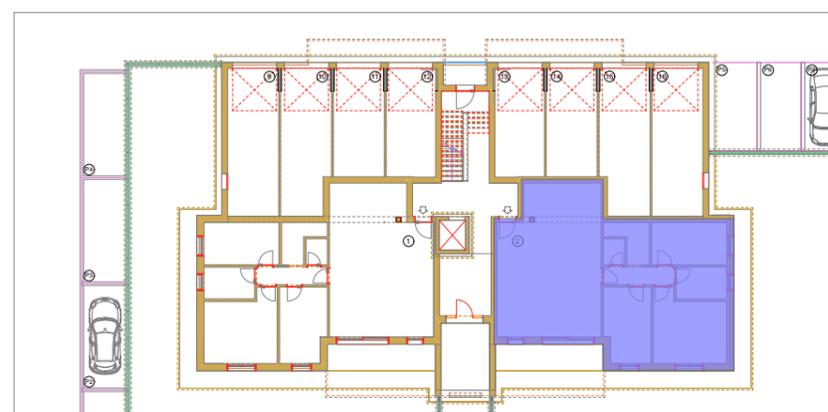
Unità	Superficie totale
2	
	449,71 mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'AGCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 3/4
scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
3	1°	99,08 mq

Locali

Sogg. - Pranzo - Cottura	38,35 mq
Corridoio	4,38 mq
Ripostiglio	1,80 mq
WC	4,08 mq
Camera	10,39 mq
Bagno	5,53 mq
Camera	15,95 mq
Terrazzo	18,60 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	1°	121,56 mq

Locali

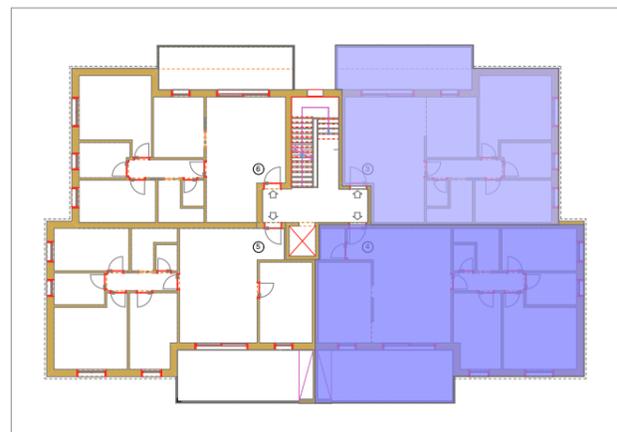
Sogg. - Pranzo - Cottura	45,06 mq
Ripostiglio	2,49 mq
Corridoio	3,99 mq
Ripostiglio	1,79 mq
WC	4,09 mq
Camera	11,12 mq
Camera	15,49 mq
Bagno	5,15 mq
Camera	10,16 mq
Terrazzo	22,22 mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Est



Nord



Ovest





HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 5/6
scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
5	1°	118,83 mq

Locali

Sogg. - Pranzo	31,12 mq
Cucina	13,70 mq
Corridoio	3,99 mq
Ripostiglio	1,79 mq
WC	4,09 mq
Camera	11,12 mq
Camera	15,49 mq
Bagno	5,15 mq
Camera	10,16 mq
Terrazzo	22,22 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
6	1°	98,88 mq

Locali

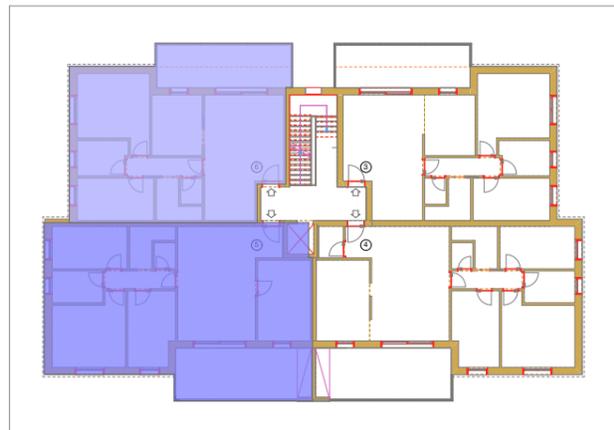
Sogg. - Pranzo	28,26 mq
Cucina	9,81 mq
Corridoio	4,38 mq
Ripostiglio	1,80 mq
WC	4,08 mq
Camera	10,39 mq
Bagno	5,53 mq
Camera	16,03 mq
Terrazzo	18,60 mq

CASA NZEB:

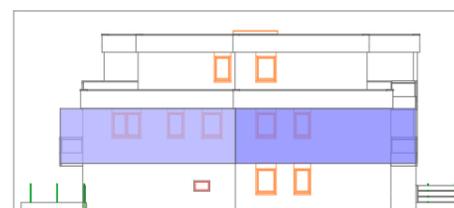
Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

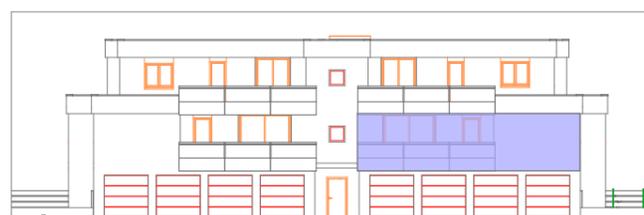
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOCTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Est



Sud



Ovest





HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Attico - Unità 7
scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
7	2°	175,06 mq

Locali

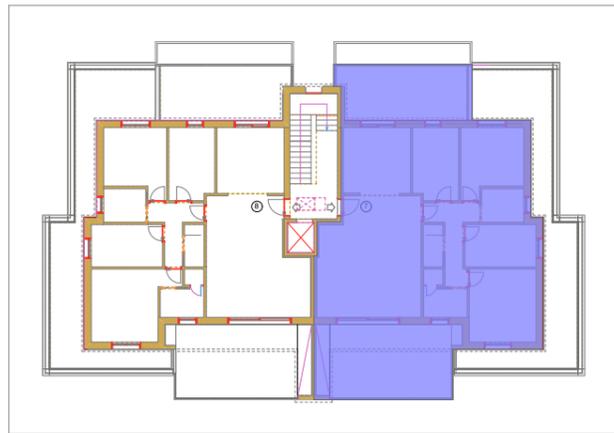
Sogg. - Pranzo	37,97 mq
Cucina	14,18 mq
Disimpegno	7,39 mq
Ripostiglio	2,65 mq
Lavanderia	10,52 mq
Camera	12,68 mq
Bagno	4,53 mq
Camera	9,65 mq
Bagno	5,10 mq
Camera	15,62 mq
Terrazzo	22,16 mq
Terrazzo	32,61 mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

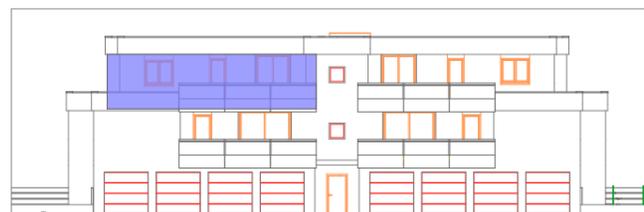
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Est



Nord



Ovest





HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Attico - Unità 8
scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
8	2°	172,09 mq

Locali

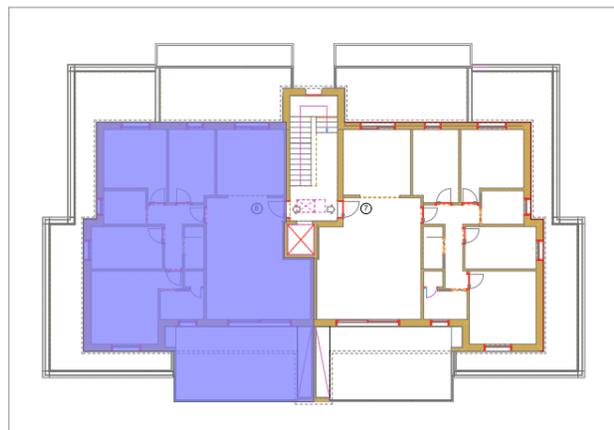
Sogg. - Pranzo	35,02 mq
Cucina	14,16 mq
Disimpegno	6,02 mq
Ripostiglio	2,65 mq
Lavanderia	10,52 mq
Camera	12,68 mq
Bagno	4,53 mq
Camera	9,65 mq
Bagno	5,10 mq
Camera	16,99 mq
Terrazzo	22,16 mq
Terrazzo	32,61 mq

CASA NZEB:

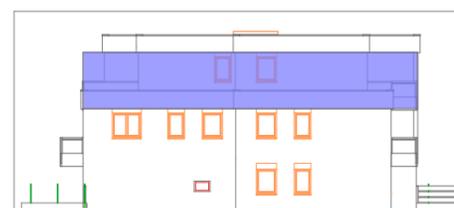
Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

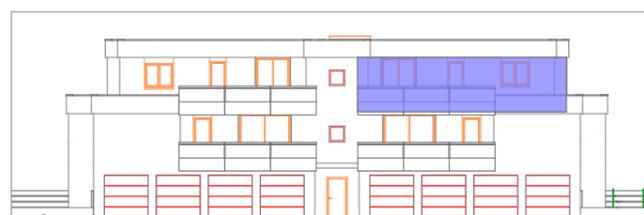
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2 - 3 %) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Est



Sud



Ovest

