



IL CAPITOLATO



FACCIATA E COPERTURA



Muratura in blocchi proton P800 con:

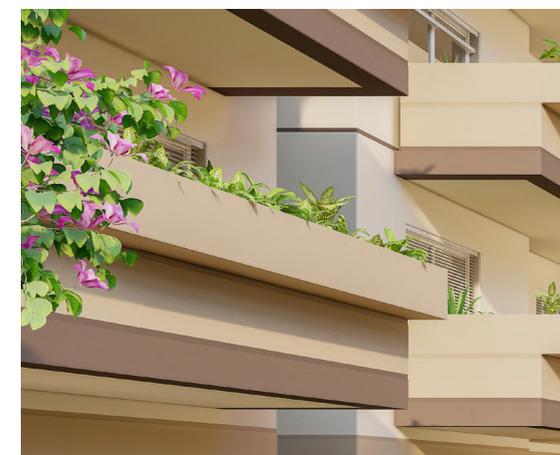
- Prima rasatura di intonaco di calce e sabbia con rete, polistirene espanso sintetizzato (alla grafite)
- Rasatura finale con intonaco plastico per cappotto con finitura in silossanico.

Spessore totale 40 cm, spessore cappotto facciata 13 cm.

Sotto-balconi e gronde rivestite con cappotto.



Balconi e terrazzi color tortora, fioriere e gronda color testa di moro



Fioriere gettate in opera, integrate nel parapetto del balcone



Al piano terreno verrà realizzata una lieve scanalatura estetica per dare l'effetto "bugnato" di colore Tortora.



Copertura isolata con botola di accesso, linea vita e pannelli fotovoltaici

SERRAMENTI



SERRAMENTI ESTERNI



SERRAMENTI IN PVC ULTRAPERFORMANTI

Finitura in rovere sbiancato
Doppio vetro
Trasmittanza termica $< 1,25 \text{ W/mqK}$

SERRAMENTI INTERNI

PORTE INTERNE



Modello
"ACERO"
colore a scelta

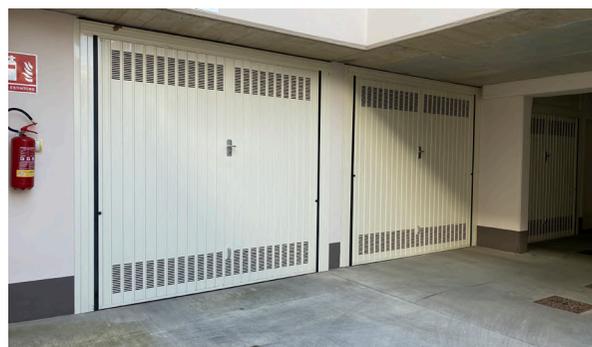


Modello
"MATRIX"
colore a scelta

PORTONCINO BLINDATO



*pannello esterno
in legno effetto
Tranché*



BASCULANTI IN FERRO
zincate e verniciate

PORTE CANTINA
in lamiera zincata e verniciata

PAVIMENTI

Ampia scelta di pavimenti e rivestimenti presso il nostro partner di fiducia a Cusano Milanino (MI) oltre 3.000mq di showroom

ABITARE
LA CERAMICA

MGM
CERAMICHE

MARINER

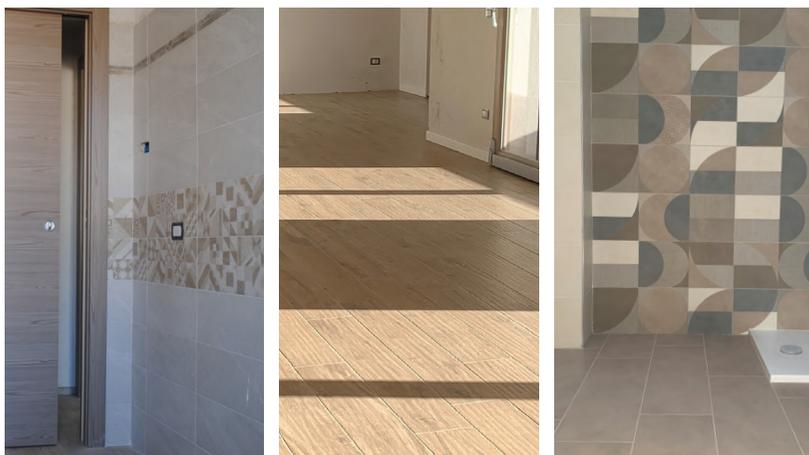
SPERETTA



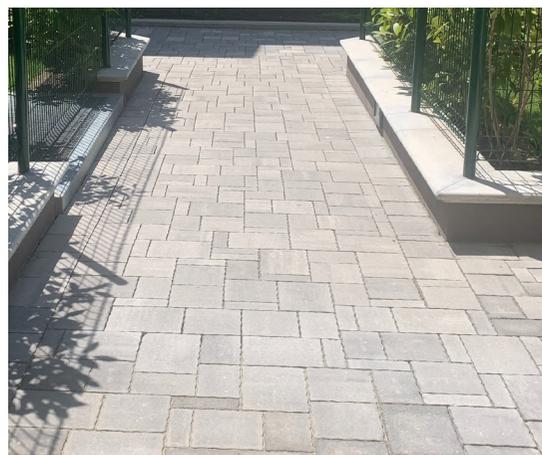
Pavimentazione balconi e terrazzi: effetto legno



Pavimentazione marciapiede e giardini privati: galleggiante



ESEMPI DI CAPITOLATO PER I NOSTRI CLIENTI



Pavimentazione cortile condominiale: autobloccante



Vano scale, soglie e davanzali in marmo serizzo grigio lucido

ARREDO BAGNO



Ideal Standard
SANITARI



WC
LINEA TESI
sospeso



BIDET
LINEA TESI
sospeso



WC
LINEA TESI
filomuro



BIDET
LINEA TESI
filomuro



Ideal Standard
RUBINETTERIE



CERAMIX o similari
miscelatore lavabo



CERAMIX o similari
miscelatore bidet



CERAMIX o similari
miscelatore lavabo mini



CERAMIX o similari
miscelatore doccia



STRADA o similari
piatto doccia ribassato 4cm
80x80cm, 70x90cm, 80x120cm



CONNECT AIR o similari
vasca 70x90cm



BOSSINI o similari
soffione fisso 20cm
o saliscendi

IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO ELETTRICO DI LIVELLO 1 IN CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA VIGENTE



IMPIANTO ELETTRICO PREDISPOSTO PER:

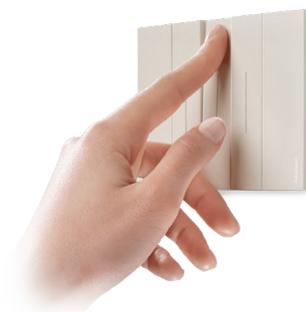
- Allarme Volumetrico e perimetrale a tapparella;
- Tende da sole automatizzate;
- Basculante box automatizzata;
- Fibra ottica e SKY Q;
- Domotica casa SMART con Alexa integrata;
- Domotica ascensore Kone Elevator Call



500 DX

ascensore monospace

PRESE E FRUTTI



LINEA LIVING NOW

con presa schuko per ogni elettrodomestico e presa TV per ogni locale



VIDEOCITOFONO



CLASSE 330EOS

con Alexa e predisposizione alla domotica

DOMOTICA



IMPIANTI

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, ACQUA CALDA SANITARIA E VENTILAZIONE



100

CENTO PANNELLI
FOTOVOLTAICI
che coprono



*del fabbisogno
di acqua calda
sanitaria*



*del fabbisogno di
riscaldamento e
raffrescamento*

RISCALDAMENTO + RAFFRESCAMENTO CON INVERTER

TERMOSTATO IN OGNI LOCALE PER LA
REGOLAZIONE DELLA TEMPERATURA
NELLE DIFFERENTI STANZE



IMPIANTO CENTRALIZZATO COLLEGATO AL FOTOVOLTAICO

CON CONTATORE DI CALORE AL PIANO

POMPA DI CALORE: ELCO AEROTOP 80XL
CALDAIA DI BACK-UP: ELCO TRIGON PLUS 70
BOLLITORE+ACCUMULO: ELCO VISTRON 2805 litri

impianto fotovoltaico collegato e aggiornato alla
nuova direttiva Europea del 13/06/2022

CALDAIA DI BACK-UP

GARANTISCE AL CONDOMINIO SEMPRE
ACQUA CALDA SANITARIA ANCHE IN CASO
DI GUASTO DELLA POMPA DI CALORE O
INTERRUZIONE DELLA CORRENTE.



VMC AUTONOMA+ DEUMIDIFICAZIONE

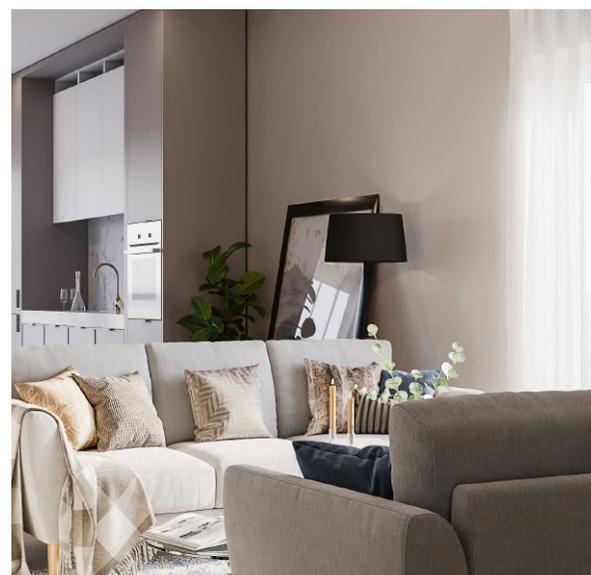
DISPOSTA NEL CONTROSOFFITTO DEL
DISIMPEGNO

per una qualità dell'aria indoor elevata



PREDISPOSIZIONE ALLA SANIFICAZIONE
ATTIVA 24/24 H integrabile nella VMC

RENDER INTERNI



RENDER ESTERNI





MUGGIÒ CENTRO STORICO
VIA LUOGO PIO N°7, MUGGIÒ (MB)

VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

QUITECH COSTRUZIONI S.R.L.

tel: 393 0957282

e-mail: quitechcostruzionisrl@gmail.com

UFFICIO VENDITE A 150 METRI DALLA COSTRUZIONE
VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR 28, MUGGIÒ
OPPURE SU GOOGLE MAPS RICERCA "QUITECH
COSTRUZIONI SRL"

