

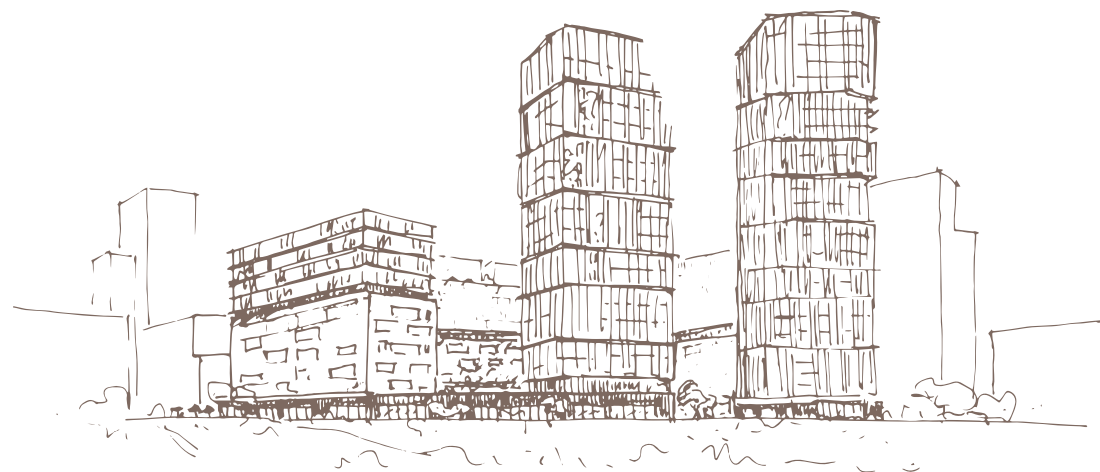
inspire
UPTOWN

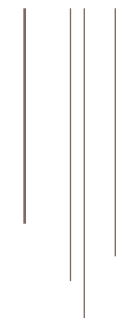
inspire
UPTOWN

LA NUOVA CULTURA
DELL'ABITARE

INDICE

5	Architettura e natura
9	Il podio, il garden e i volumi
11	Le facciate
15	Lo spazio abitativo
19	Gli appartamenti
21	Le logge ed i terrazzi
23	Esprimi la tua individualità
27	Inspire garden
33	Amenities per ciascun edificio
39	Il Progetto
41	MAB
43	DVA
44	Il customer care di UpTown, un approccio Tailor Made
46	Personalizza il tuo appartamento, scegli il tuo design
49	Un investimento sicuro
50	Partner di eccellenza
55	Il distretto dove il futuro è già realtà
57	La nuova centralità milanese
59	UpTown park
63	Merlata Bloom Milano lifestyle center
65	Cascina Merlata SpazioVivo, cuore della comunità
69	Connesso con Milano e a un passo dal Mondo



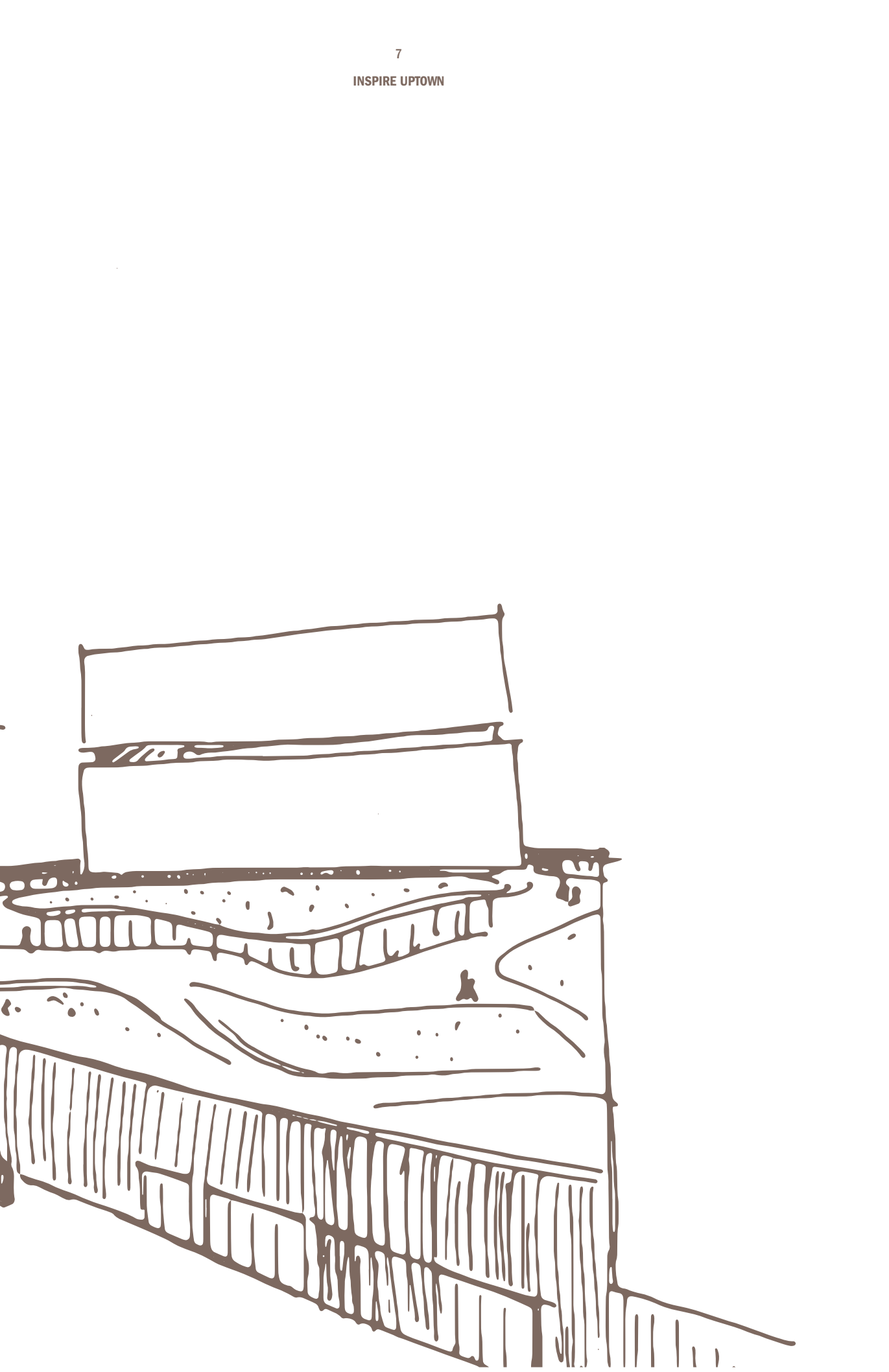
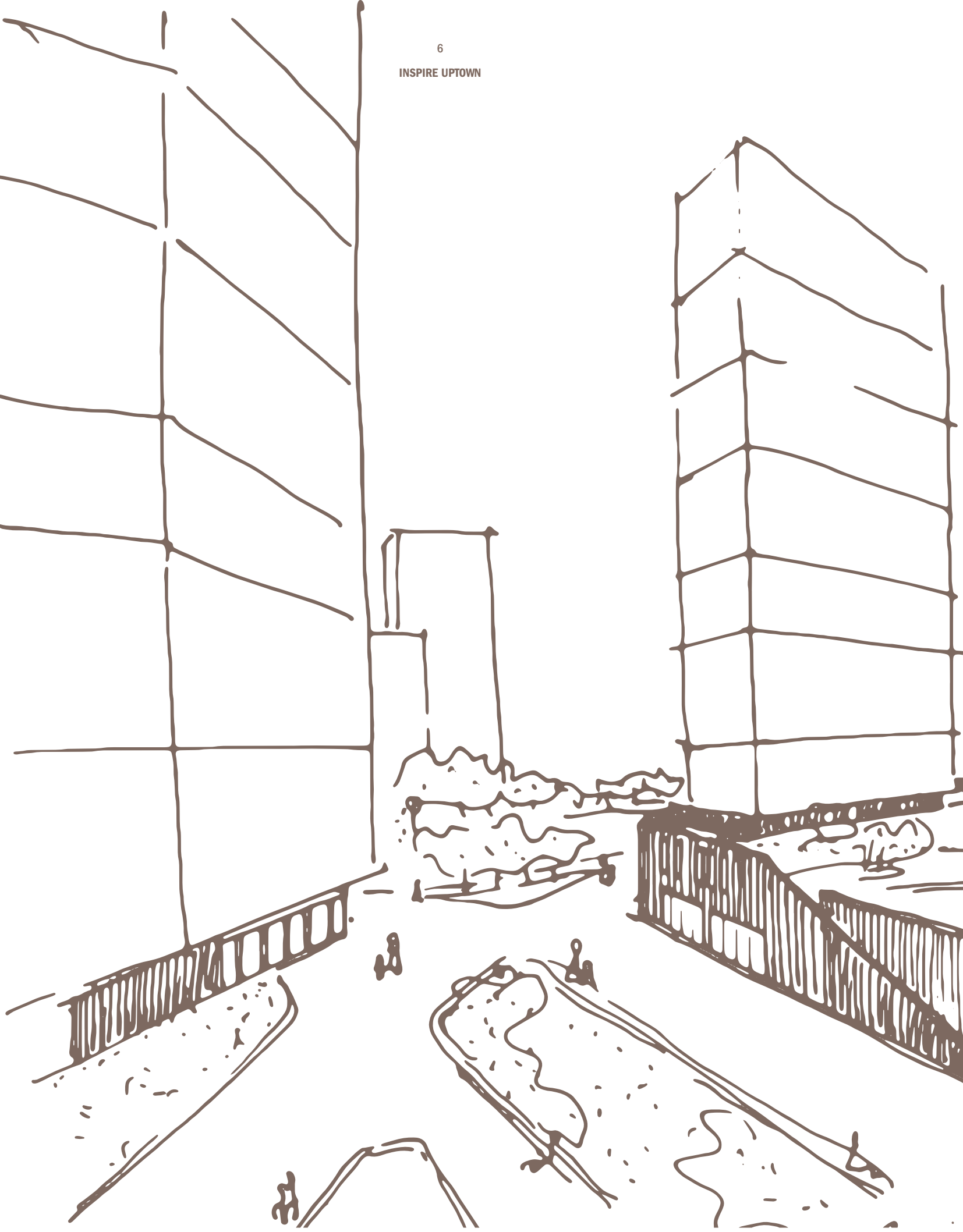


Architettura e natura

Il complesso residenziale Inspire ha un ruolo centrale tra il parco, la piazza nord e il Boulevard e crea un dialogo vario e articolato, in risposta ai differenti “sistemi” su cui si innesta: la Città del boulevard a ovest, la Natura del parco a est e lo Spazio pubblico delle piazze a nord e sud. I volumi sono in relazione dinamica con il contesto: gli edifici in linea si attestano lungo i fronti più urbani, il Boulevard a ovest, la Piazza a nord e la nuova piazza connessa al playground a sud, seguendo un allineamento diretto con la piazza d'ingresso della scuola. Verso il parco due torri di altezze diverse definiscono un nuovo *landmark*, elemento iconico, e aprono l'isolato verso il verde con grande permeabilità prospettica tra Boulevard e Parco in un rapporto simbiotico tra natura ed edifici. La torre a nord-est, ruotata in diagonale rispetto alla piazza a nord, fa da snodo tra i flussi e crea un invito verso il parco.

Elemento fondante del progetto Inspire è il dialogo con la natura, declinato nell'apertura dell'isolato verso il parco, nel trattamento delle facciate e nel disegno del paesaggio, concepito per rafforzare il sistema degli spazi aperti e valorizzare le connessioni fisiche e visive con il parco di UpTown.

Il verde rigoglioso ed esteso del giardino presente nella corte sopraelevata tra gli edifici a sud del lotto e le ampie zone a verde privato al piede dei due edifici a nord del complesso sottolineano quanto l'elemento naturale sia uno dei cardini del progetto Inspire con effetti virtuosi in termini di continuità ecologica e biodiversità.





Il podio, il garden e i volumi

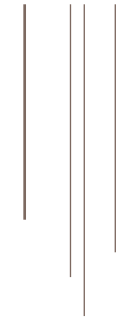
Il complesso residenziale Inspire ha un disegno unitario in cui il giardino pensile centrale diventa il cardine attorno a cui ruota tutto l'intervento donando forte identità e coesione. Il Garden Inspire è il fulcro che mette in relazione edifici, strade e spazi aperti con il grande parco del distretto.

I tre edifici più a sud (Linea B, Linea C, Torre B) si ergono su un podio, un basamento comune, che definisce gran parte del piano terra e che accoglie le hall di ingresso alla residenza, gli ingressi all'autorimessa, i servizi alla residenza e i locali commerciali che si affacciano sul boulevard e sul parco.

Il basamento crea una gerarchia tra gli spazi aperti: l'ampio giardino che si colloca al piano primo, sulla copertura di questa piastra, è riservato ai residenti Inspire, mentre gli spazi verdi tutt'intorno al piano terra si innestano, integrandoli, negli spazi pubblici del parco.

Verso il parco le due torri creano una "porta" di accesso e direttrici visuali che aumentano la permeabilità verso il parco.

Fatta eccezione per le aree private recintate al piede degli edifici a nord, Linea A e Torre A che ospitano le zone esterne delle amenities dei due building, gli spazi esterni al piano terra a nord del lotto sono attraversabili e costituiscono la principale connessione interna tra il boulevard e il parco con due nuovi collegamenti al percorso ciclopedonale già in essere. Il percorso ciclopedonale è separato dalla strada ad anello di servizio ad uso esclusivo dei condomini che circonda il blocco sopraelevato delle residenze ed è caratterizzato dalla presenza di verde con alberi ornamentali e grandi arbusti con fioriture o foliage di diversi colori attraverso le stagioni.



Le facciate

Tutti gli edifici in linea sono pensati come la sovrapposizione di due volumi con un doppio ordine di facciata: dal piano uno al sesto, la facciata è rivestita in gres, mentre dal settimo piano la facciata presenta un linguaggio più leggero, che si unifica e coordina con l'attacco al cielo degli edifici a torre caratterizzati da un sistema di lame a doppia o tripla altezza.

Facciata ordine 1: è quella più materica, più “urbana” e si rapporta direttamente con la strada con un rivestimento in gres effetto ceppo di gré. La facciata, più chiusa, è caratterizzata da un sistema di logge che garantisce privacy ai piani più bassi negli spazi privati esterni. Il ritmo tra pieni e vuoti è talvolta interrotto da parti a doppia altezza.

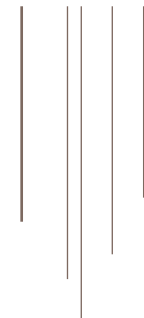
Questa facciata è applicata a tutti gli edifici in linea e si interrompe al sesto piano, in corrispondenza dell'arretramento sul boulevard.

Facciata ordine 2: è più leggera e movimentata grazie ai balconi continui schermati da persiane in lamelle che si appoggiano su marcapiani bianchi. Questa facciata richiama per materiali e colori quella delle torri, pur presentando una differente regola compositiva che si basa sulla posizione delle persiane. Il coronamento di questa facciata è caratterizzato da un parapetto continuo. Sui terrazzi sono presenti pergolati coordinati ai parapetti.

Facciata ordine 3: è quella degli edifici a torre ed è caratterizzata da lame che schermano i terrazzi retrostanti e si estendono verticalmente per due o tre piani, intervallate da marcapiani bianchi. La successione del doppio e triplo ordine di elementi verticali, permette di articolare la volumetria delle torri. Talvolta questa pelle di lamelle viene interrotta, lasciando a vista degli spazi a doppia o tripla altezza, generando degli “svuotamenti” in corrispondenza di alcuni angoli.

“Un progetto dalla doppia anima: una urbana che guarda al Boulevard e una naturale che guarda al parco.”





Lo spazio abitativo

Leggendo i trend emergenti e ascoltando la sensibilità dei nostri clienti, il layout degli appartamenti è disegnato con zone living generose e un approccio razionale agli spazi e alla distribuzione degli ambienti. Lo spazio abitativo è ottimizzato e si presenta di grande qualità. Le stanze da letto sono ampie e spaziose e alcuni alloggi presentano la cucina aperta sul soggiorno, altri alloggi hanno la cucina separata abitabile. Per gli alloggi di maggior dimensione è previsto un locale che presenta la flessibilità di trasformarsi in studio o locale di servizio a seconda delle esigenze.

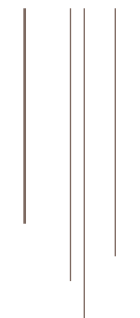
Il bagno principale è sempre finestrato, e anche negli alloggi di dimensione minore è sempre presente un comodo antibagno, dove è collocata la presa per la lavatrice.

Gli appartamenti offrono il massimo del comfort: dotati di domotica e termostato ambientale intelligente consentono una forte razionalizzazione dei costi di gestione che si integra con le prestazioni energetiche dell'edificio in classe A.

Tutti gli alloggi sono dotati di uno spazio esterno a loggia o terrazzo, di diversa dimensione e conformazione, in relazione all'edificio e al piano scelti.

Completano l'appartamento le cantine e il box o posto auto.





Gli appartamenti

L'assortimento di alloggi è estremamente articolato e flessibile e risponde in modo sartoriale alle esigenze individuali e delle famiglie.

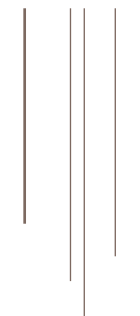
Inspire presenta numerose soluzioni con differenti tagli abitativi a partire da 60 fino a 300 mq e tutti gli appartamenti dispongono di terrazzo o logge con varie sagome e metrature ampie, da 8 fino a 150 mq. Dal bilocale al pentalocale, tutti gli appartamenti sono stati studiati per godere di una vista unica verso il Parco, il Garden Inspire, lo skyline di Milano o l'arco Alpino.

Nelle residenze Inspire UpTown è possibile scegliere tra:

- Bilocale
- Trilocale compatto: 2 camere da letto, 1 bagno e cucina a vista in soggiorno
- Trilocale: 2 camere da letto, 2 bagni* e cucina a vista in soggiorno
- Trilocale K: 2 camere da letto, 2 bagni* e cucina separata
- Quadrilocale: 3 camere da letto, 2 bagni* e cucina a vista in soggiorno
- Quadrilocale: 3 camere da letto, 2 bagni* cucina a vista in soggiorno, locale multifunzione (lavanderia, studio)
- Quadrilocale K - 3 camere da letto, 2 bagni* e cucina separata
- Attico
- Attico con Rooftop

Pensati per avere il massimo del comfort abitativo e con la cura dei minimi dettagli, gli appartamenti saranno consegnati con le pareti tinteggiate di bianco.

* di cui uno cieco.



Le logge ed i terrazzi

Tutto intorno ai primi 6 piani degli edifici a linea corre un sistema di logge, con diversa profondità e diverso grado di apertura e privacy, mentre i piani superiori sono caratterizzati da ampi balconi continui schermati da brise-soleil.

Gli edifici a torre hanno terrazzi continui schermati da un sistema di lame ad altezza doppia o tripla.

Inspire UpTown propone esclusivi attici, su tutti gli edifici, con layout dell'appartamento unici e con terrazzi ampi, resi ancora più godibili dalla minipool idromassaggio.

Negli edifici in linea, la soluzione degli attici presenta uno splendido rooftop, con solarium e minipool idromassaggio e pergolato ombreggiante collegato all'alloggio tramite scale interne.

Gli attici Inspire sono appartamenti pregiati dove vivere i momenti di relax e una vita di benessere, dove trovare un comfort unico, da condividere con le persone più care.



Esprimi la tua individualità

Scegliere Inspire UpTown significa scegliere una casa diversa e una vita diversa.

Lasciati ispirare da una residenza che si espande oltre la porta del tuo appartamento. Un luogo in cui i servizi condominiali nutriranno la tua quotidianità, aprendo la strada a opportunità inesplorate di benessere e felicità.

Un nuovo progetto di vita dove conciliare i ritmi della vita urbana con una dimensione intima in cui ritrovare maggiore serenità ed equilibrio, recuperare tempo per sé e per gli affetti, fare sport e coltivare le proprie passioni.

Al piede di ciascun edificio e all'interno dell'Inspire Garden sono presenti le amenities e gli spazi relax all'aperto ad uso esclusivo degli abitanti.

Il fulcro del giardino pensile è il Wellness Pavilion una struttura leggera e vetrata, immersa nel verde. All'interno di questo scrigno si trovano la piscina, spogliatoi e aree SPA, spazi relax e il solarium.

Oltre all'area wellness, dal giardino pensile si accede alla Club House e alla Dining area, fruite esclusivamente dagli abitanti.

Gli edifici che insistono sulla piastra hanno un rapporto diretto con il giardino e si affacciano su di esso con spazi condominiali quali sale living, fitness e spazi bimbi, con spazi relax e aree verdi dedicate per ampliare lo spazio dedicato al servizio.

I servizi condominiali sono tutti prenotabili tramite app.

Wellness Pavilion



Inspire garden



WELLNESS PAVILION

Uno scrigno di benessere dedicato in esclusiva a chi sceglie Inspire UpTown. Lounge hall, Area SPA e piscina indoor, vasca nuoto bimbi, l'angolo idromassaggio e spogliatoi. Completano lo spazio esclusivo il giardino d'inverno e l'area verde esterna a solarium riservata.

PISCINA INDOOR

Un tuffo, un allenamento quotidiano o un momento con le persone che ami, all'interno del Wellness Pavilion di Inspire UpTown trovi la piscina riservata ai residenti. Piscina indoor da 20 metri dotata di due corsie per il nuoto; due postazioni per nuoto controcorrente; piscina bimbi; tre vasche idromassaggio.

AREA SPA

Area wellness con quattro spa autonome con bagno turco, doccia emozionale, cascata di pioggia, kit tisaneria, musicoterapia e cromoterapia. Trovi lo spazio dove rilassarti e trovare ciò che ami davvero.



CYCLE WASHING AND PARKING INDOOR

Vivere nel futuro significa poter abbandonare l'auto, per muoversi in maniera agile e sostenibile: per questo Inspire UpTown dispone di un'area attrezzata per lavare con facilità la tua bicicletta e un'area parcheggio bici coperte dove poter lasciare la bici in sicurezza. In UpTown puoi salire in sella facilmente in ogni momento.

CONCIERGERIE EVOLUTA

Il servizio concierge, con i servizi disponibili e la storage Room, si collocherà sul boulevard per essere facilmente fruibile da tutti i residenti e rendere la tua routine quotidiana sempre confortevole.



CLUB HOUSE

La Club House offre un ambiente ricercato con una vasta gamma di opzioni per trascorrere una serata in famiglia o con gli amici.

- Tavoli da biliardo
- Area lounge, relax e zona TV
- Area giochi da tavolo
- Wine library: piccola cantinetta vino refrigerata per la conservazione a temperatura corretta delle proprie bottiglie di vino in occasione di momenti conviviali

L'area è dotata di una porzione di giardino riservato.

DINING AREA

Il luogo di ritrovo per eccellenza. Il tuo cortile nel mezzo della città, con postazioni grill in acciaio inossidabile all'aperto, tavoli da pranzo e mobili da salotto per cucinare facilmente in compagnia. L'area è dotata di una porzione di giardino riservato.

- Grill area attrezzata all'aperto con postazioni bbq con piano cottura chiuso
- Tavoli e postazioni all'aperto con pergolato
- Due spazi cucina attrezzati al chiuso riservabili (12 posti cad.)
- Wine library

Piscina indoor



Amenities per ciascun edificio

Ogni edificio è dotato di un'area fitness, una sala bimbi e una coworking.
Tutti gli ambienti prevedono spazi all'interno e una porzione di giardino riservato.



AREA FITNESS

La palestra di Inspire UpTown è un luogo ben attrezzato e riservato dove allenarsi, tenersi in forma e prendersi cura del proprio benessere*.

Inoltre per la linea e la torre A è prevista un'area relax all'aperto.

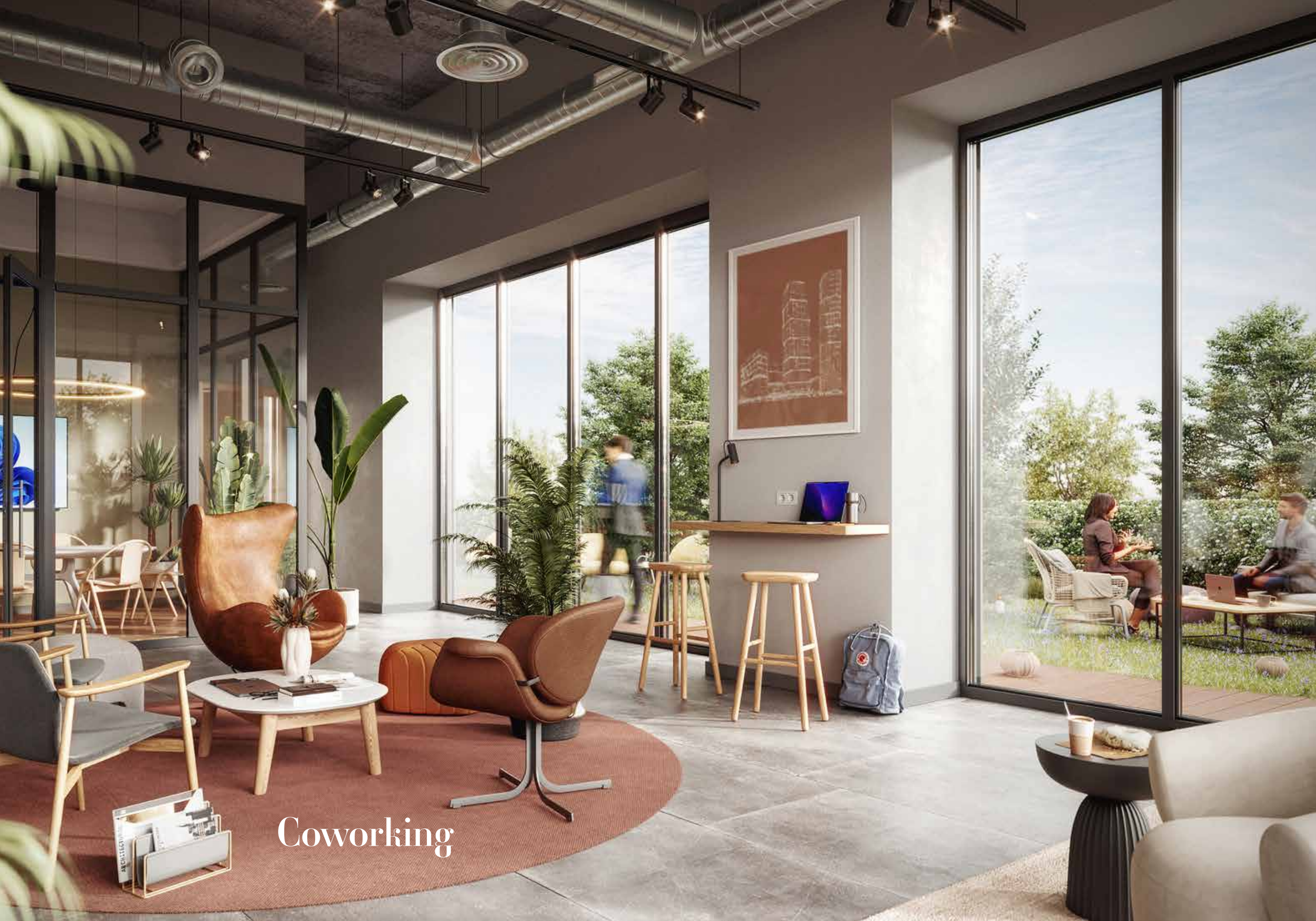
SALA BIMBI

Uno spazio sicuro e a misura di bambina e bambino, pensato per facilitare la socializzazione tra i più piccoli, ideale per organizzare giochi, feste e attività varie.

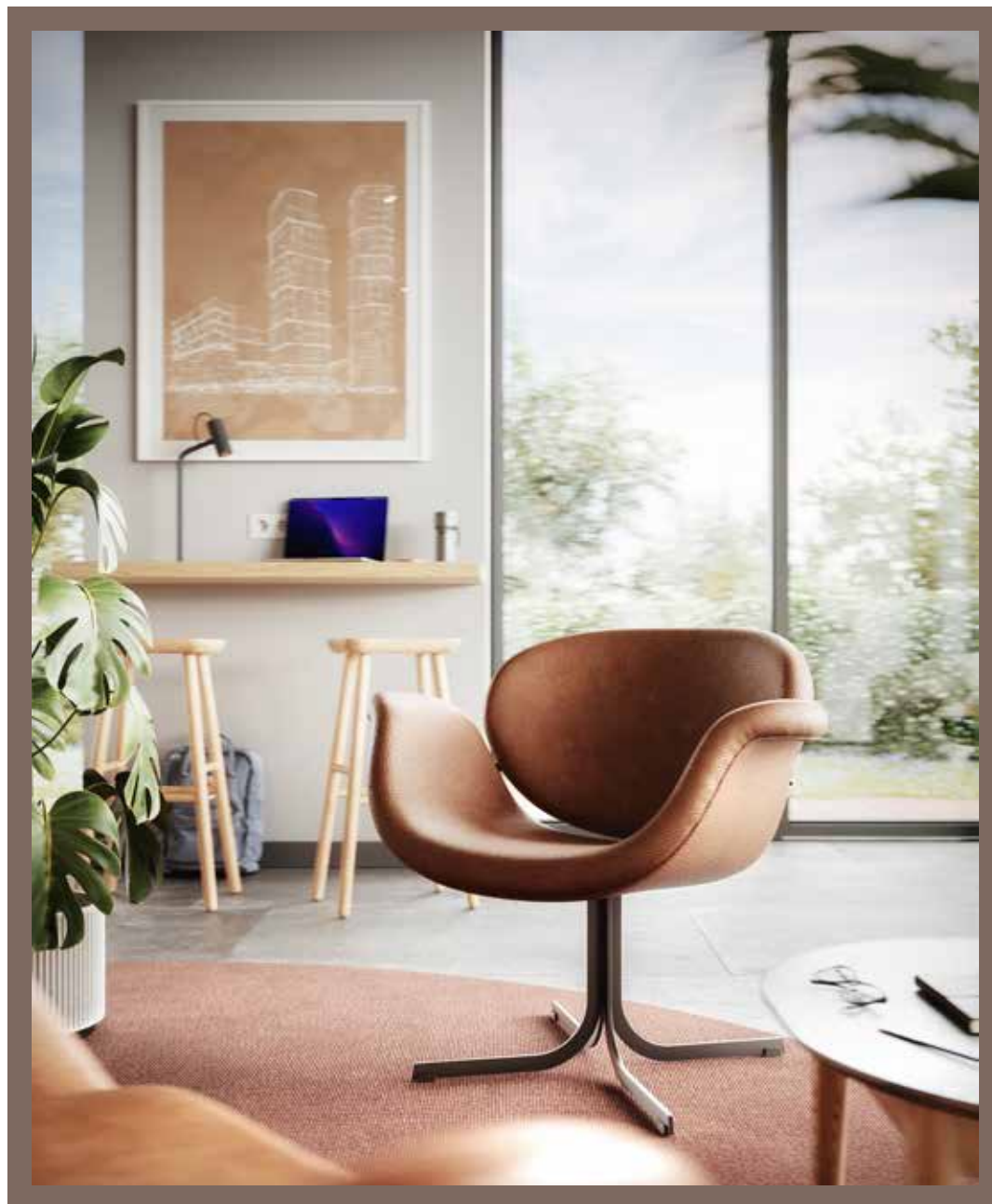
COWORKING RISERVATO

Uno spazio accogliente, funzionale, pensato per chi vuole conciliare i tempi della famiglia con i progetti professionali. Oltre agli spazi di coworking, avrai a disposizione ad uso esclusivo per i residenti anche la sala meeting per lavorare in estrema riservatezza su prenotazione.

***Personal trainer:** in Inspire è garantita la presenza di un allenatore professionista una volta alla settimana per 1 ora in ciascuna area fitness di ciascun edificio a rotazione per lezioni collettive per un anno. Servizio attivo dall'attivazione degli spazi comuni.



Coworking



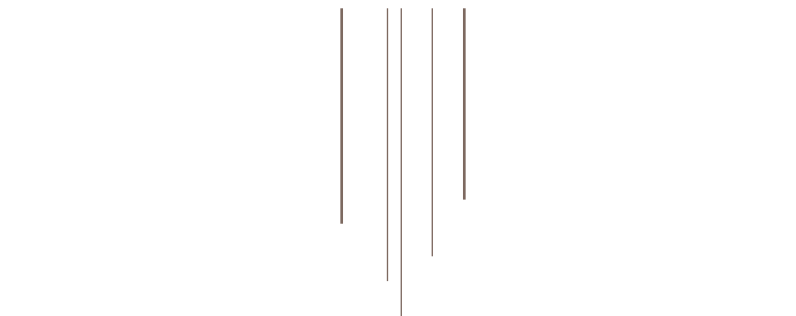
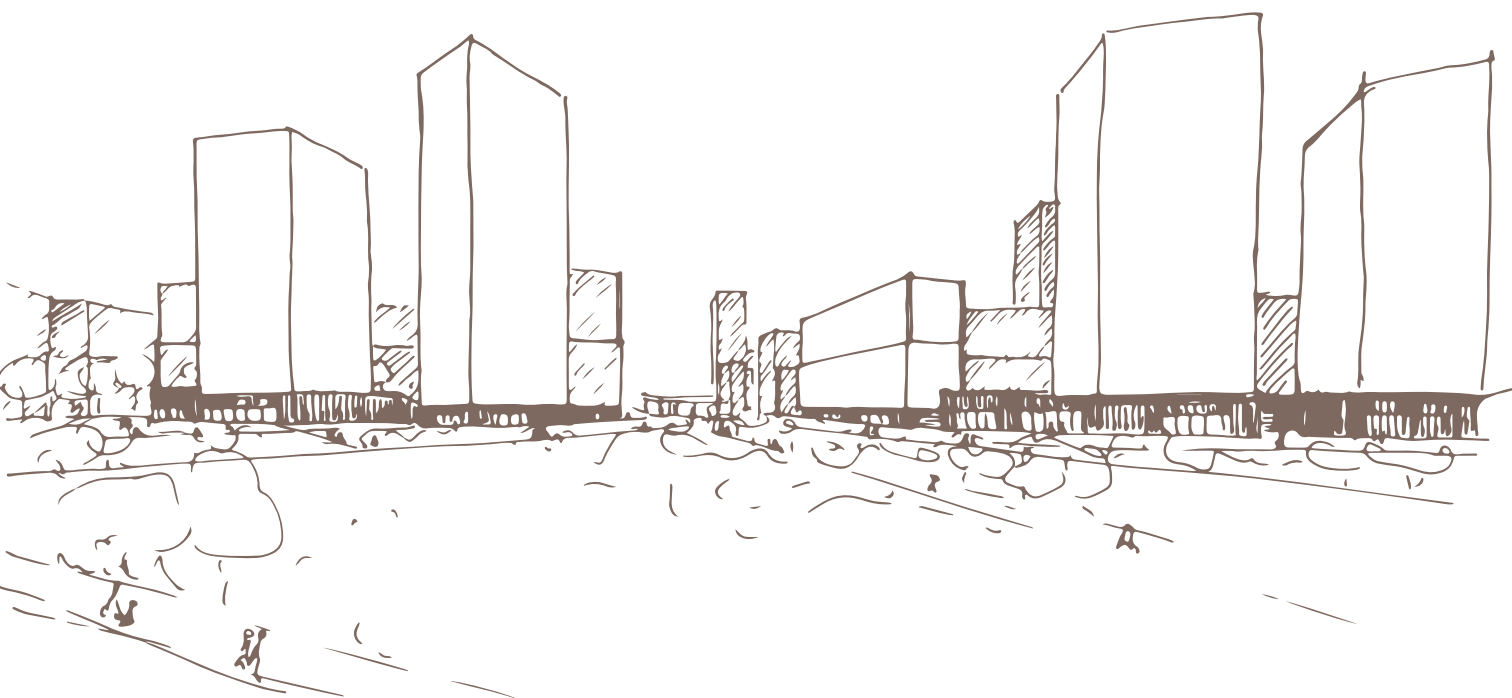
WI-FI CONDOMINIALE & INTERNET HOME

Connettività gratuita per il primo anno in fibra FTTH in ogni alloggio e Wi-Fi condominiale in tutti gli spazi comuni e nella corte interna.

TUTTO IN UNA APP

Domotica, consumi, servizi di condominio, servizi di quartiere, manuale della casa "The Smart Life book" e gli eventi: tutto a Inspire UpTown è controllabile e accessibile tramite l'App di UpTown.





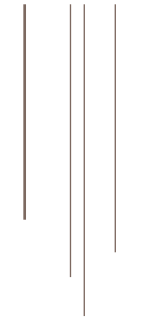
Il Progetto

UpTown è il primo Smart District della città di Milano e il più importante protagonista della sua trasformazione urbana.

Ci impegniamo con passione per essere i migliori interpreti di una nuova cultura abitativa centrata sulla sostenibilità ambientale, sociale ed economica. Crediamo nella continua innovazione per migliorare la qualità della vita, nell'estetica per nobilitare lo spazio, nella tecnologia al servizio del benessere, nella connessione con il mondo e in un tessuto sociale eterogeneo e inclusivo. Vogliamo ispirare il futuro ed affermarci come la migliore proposta abitativa per chi ricerca uno stile di vita orientato al benessere e investimenti immobiliari remunerativi.

UpTown rende concreta la propria visione e la fa diventare opera tangibile curandone ogni singolo dettaglio.

Al nostro fianco scegliamo i migliori professionisti per dare corpo ai migliori spazi e alle migliori architetture. Per Inspire, il concept architettonico è stato affidato a MAB Arquitectura e la progettazione ingegneristica a DVA.



MAB

MAB Arquitectura è uno studio di Architettura, Urbanistica e Paesaggio fondato nel 2004 a Barcellona da **Floriana Marotta e Massimo Basile**, con sede principale a Milano dal 2015.

Lo studio si occupa di progettazione urbana attuativa e di progettazione architettonica e paesaggistica, con particolare focus su grandi sviluppi residenziali.

Dopo collaborazioni prestigiose e internazionali con Oriol Bohigas e con Carlos Ferrater, erede di Coderch, su temi di architettura e paesaggio, l'attuale ricerca dello studio è rivolta al tema della rigenerazione urbana, al riuso e trasformazione di aree dismesse con particolare attenzione al rapporto tra contesto costruito e natura come necessità contemporanea e strategia di sviluppo sostenibile.

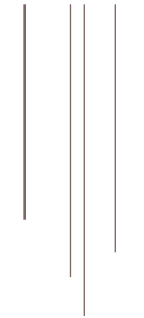
Altro ambito di ricerca investe l'abitare, declinato su diversi temi: la ricerca tipologica, i servizi a supporto della residenza, l'housing temporaneo e altre soluzioni innovative di abitare, la sperimentazione costruttiva e off-site.

MAB Arquitectura ha ricevuto diversi riconoscimenti, tra i quali due premi Nazionali InArch/ ANCE e la menzione d'onore del CNAPPC come "Giovane talento dell'architettura italiana 2014".

Il Progetto "Oratorio e Casa Canonica a Reggiolo" ha vinto il Premio The Plan "Future". Il lavoro dello studio è stato esposto al Padiglione Italiano della Biennale di Architettura di Venezia nelle edizioni del 2010 e del 2014, a Parigi presso il Pavillon de l'Arsenal, e alla Cité de l'Architecture et du Patrimoine in occasione della mostra "Vers les nouveaux logements sociaux".

A Milano ha partecipato alle mostre Dreaming Milano e Milano work in progress#2, e a Roma alla mostra Erasmus Effect presso il MAXXI.

www.mabarquitectura.com



DVA

DVA – Division Architecture è una società di progettazione fondata nel 2015 da sei soci, con sede a Brescia, che oggi conta un team di circa settanta professionisti, capace di intervenire nell'intero ciclo di vita delle opere, dall'ideazione alla gestione.

DVA offre servizi di architettura tecnica, sintesi di estetica e tecnologia, con attenzione all'economia e all'ambiente. L'approccio è caratterizzato da multidisciplinarietà, ottimizzazione e controllo del processo, il tutto declinato attraverso digitalizzazione e sostenibilità. La mission è quella di progettare edifici adattivi e flessibili, in grado di rispondere alle esigenze degli utenti che li vivono e del luogo in cui sono inseriti.

Dalla forte propensione di DVA verso l'innovazione, nel 2022 è nata DVArea, società "benefit" di servizi per la progettazione con il ruolo di holding, nella quale sono confluite, oltre a DVA, anche le più recenti società del gruppo: DVS per la progettazione strutturale, DVMep per la progettazione impiantistica, Bimfactory per la consulenza sulla digitalizzazione e ODUElab per il regenerative design. La mission comune, grazie al lavoro di un gruppo di oltre 110 professionisti, è quella di promuovere un approccio olistico, migliorando la qualità dei progetti e la gestione dei cantieri, per interventi che riducono l'impronta ecologica e migliorano la qualità della vita delle persone.

DVA, oltre ad essere certificata SGBIM, ha ottenuto negli anni sia premi di progettazione, tra i quali il Premio Sostenibilità 2019 di AESS – Azero, sia il BIM & Digital Award negli anni 2018 e 2020.

www.dva.vision www.dvarea.vision



Nella foto i Soci fondatori, partendo da sinistra: Alessandro Vitale, Andrea Solazzi, Pietro Bianchi, Armando Casella, Marco Merigo, Renato Simoni.

Il customer care di UpTown, un approccio Tailor Made

Benessere, bellezza, salute, comfort, flessibilità sono le caratteristiche al centro dell'abitare contemporaneo e Inspire UpTown esalta questi elementi in ogni spazio della tua futura casa e degli edifici.

I tuoi bisogni e i tuoi desideri saranno il cardine del percorso lungo il quale Inspire UpTown ti accompagnerà per progettare ogni dettaglio insieme a te e alla tua famiglia.

Scegliere UpTown significa avere la possibilità di partecipare alla progettazione della tua casa per assicurarti che risponda al meglio a ciò che cerchi o al valore che vuoi ottenere, ovvero poterti affidare a professionisti della progettazione, del design e dell'arredo che si occuperanno di tutto il necessario, per non doverti preoccupare di nulla dalla fase di acquisto, fino alla consegna del tuo appartamento.

Un approccio in linea con la mission di UpTown e l'esperienza di EuroMilano, che mette la progettazione al servizio delle persone, perché la casa sia davvero un abito cucito su misura con una cura sartoriale.



CUSTOMER CARE

EuroMilano si è dotata dei più innovativi strumenti per migliorare e rendere fluide tutte le fasi di interazione con il proprio cliente lungo il percorso che va dalla scelta dell'appartamento alla consegna dell'immobile. L'esperienza del cliente man mano che procede sarà coinvolgente e risponderà all'esigenza di realizzare la casa dei propri sogni.

CAPITOLATO INSPIRE UPTOWN

La nuova dimensione domestica del nostro vivere, fatta di momenti personali lavorativi ma anche di complicità, affetti e passioni, ha portato UpTown a scegliere partner che possano realizzare una casa unica per ciascuno di voi, in cui la costante ricerca del design, dell'innovazione, della funzionalità e del Made in Italy, insieme alla qualità dei materiali e dei prodotti proposti, garantisca una vita migliore sotto tutti i punti di vista.

UpTown ha selezionato le migliori aziende per garantire le finiture interior di maggior pregio e offrire una scelta che coniuga design, qualità e innovazione dei materiali: al Capitolato Premium, non oneroso e di elevatissimo livello, si affianca il Capitolato Exclusive che prevede una quota per la personalizzazione del cliente e una selezione di materiali di altissima gamma, per rispondere alle esigenze di tutti i clienti.

Tra i principali marchi inseriti in capitolato: Cielo Ceramica per i sanitari, Kaldewei per i piatti doccia, Stocco per i mobili bagno, Zucchetti per la rubinetteria, Cotto d'Este per pavimenti e rivestimenti ceramici, Tarkett per il parquet e Bertolotto per le porte interne.

ATELIER UPTOWN

Oltre 200 mq di esposizione presso la sede di EuroMilano, dove poter approfondire la conoscenza dei materiali e delle Aziende Partner. Potrai vedere con i tuoi occhi e toccare con mano le finiture dei tuoi ambienti di vita. Inoltre, saranno organizzati incontri specifici presso gli showroom dei partner.

APP E DOMOTICA SU MISURA

La domotica garantisce di vivere appieno il comfort della tua abitazione. La gestione anche da remoto con l'App UpTown, ti consentirà di gestire la climatizzazione, luci, tapparelle e carichi elettrici e potrai anche monitorare i tuoi consumi e rispondere da smartphone alla chiamata videocitofonica. Il sistema è perfettamente integrato con Google Home e Alexa.

Inoltre, attraverso la APP UpTown, potrai prenotare i servizi condominiali e accedere ad un ricco ecosistema di servizi a domicilio come indicato al punto "Amenities e servizi alla residenza".

SMART LIFE BOOK

Siamo molto orgogliosi di avere realizzato, primi nel settore, lo "Smart Life Book": un vero e proprio manuale di utilizzo della casa, progettato in collaborazione con il Politecnico di Torino e realizzato sulla base della conformazione e delle caratteristiche degli appartamenti di UpTown, che illustra agli utenti informazioni semplici e veloci per fruire al meglio del proprio spazio domestico, incoraggiando l'adozione di gesti quotidiani sostenibili, così da favorire un elevato benessere proprio e collettivo.

ASSISTENZA CLIENTI POST ROGITO

Il nostro servizio non si conclude al momento del rogito. UpTown resterà al vostro fianco offrendo all'interno del prezzo d'acquisto alcune importanti facilitazioni per entrare agevolmente nel tuo nuovo alloggio. Per il primo anno l'Assicurazione per la casa, il costo dell'Amministratore di Condomino e la connessione Internet sia nell'abitazione che negli spazi comuni saranno gratuiti a carico di UpTown.

UPTOWN CARD

Il nostro lavoro non si ferma alla vendita della casa. UpTown ha concordato con i propri partner una gamma di sconti dedicate, di cui potrai usufruire dopo il rogito per il primo anno.

Personalizza il tuo appartamento, scegli il tuo design

UpTown mette a disposizione degli acquirenti un team di architetti e designer dedicati per supportarli nel personalizzare l'appartamento. Il gruppo dei progettisti e il team di architetti e designer saranno d'aiuto per effettuare gli abbinamenti e le scelte, per coordinare colori, stili e materiali e caratterizzare gli spazi secondo la personalità del cliente. UpTown ha inoltre previsto l'accompagnamento alla progettazione e all'implementazione dell'alloggio accessibile per le persone diversamente abili.



PERCORSO VARIANTI “SMART”

Il percorso di “Varianti Smart” prevede **un incontro per definire le scelte di personalizzazione** del proprio appartamento seguendo proposte di finiture e abbinamenti di colori, stili e materiali secondo linee guida selezionate dallo staff di EuroMilano. Il Cliente potrà scegliere tra i materiali proposti all'interno del **capitolato Premium**, non oneroso, oppure individuare una o più soluzioni tra le finiture individuate nel **capitolato Exclusive**, che comporteranno dei costi aggiuntivi.

Scegliendo la variante Smart, si potranno personalizzare:

Finitura della rubinetteria	Finitura del mobile bagno
Colore delle placchette dell'impianto elettrico	Finitura di pavimenti, rivestimenti e zoccolini
Possibilità di opzionare il cristallo doccia	Possibilità di opzionare gli accessori dei serramenti esterni (zanzariere, apertura vasistas. Elettroserratura per portoncino blindato)
Possibilità di incrementare la domotica di base con irrigazione domotizzata	Possibilità di opzionare l'apertura motorizzata basculante del box

Le varianti previste nel percorso Smart, si allineano alla progettazione prevista dal layout dell'appartamento acquistato e non possono comportare variazioni distributive/architettoniche/impiantistiche.

Le variazioni sono sempre da considerare in relazione al momento dell'acquisto e devono essere attuabili in funzione dell'avanzamento delle lavorazioni e se non già definite da EuroMilano per motivi tecnici.

PERCORSO VARIANTI “CUSTOM”

L'acquirente che sceglie il percorso di “Varianti Custom” sarà affiancato da uno dei nostri architetti per personalizzare il proprio appartamento e renderlo più adatto alle proprie esigenze. Il cliente avrà a disposizione **tre incontri** durante i quali potrà approfondire diversi aspetti della progettazione.

La scelta delle finiture, all'interno del percorso “Custom”, potrà svolgersi a partire da un'ampia gamma di materiali proposti all'interno del **capitolato Premium**, non oneroso, oppure all'interno del **capitolato Exclusive o tra prodotti selezionati** tra i partner di EuroMilano (previa accettazione di preventivo ad hoc).

Il servizio “Varianti custom” ha un costo di attivazione calibrato per le diverse tipologie di appartamento e a questo valore andrà sommato il valore dei materiali selezionati per ciascuna personalizzazione.

Il percorso varianti “Custom” si svilupperà nelle seguenti 3 fasi:

M1 – DISTRIBUZIONE LAYOUT E IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

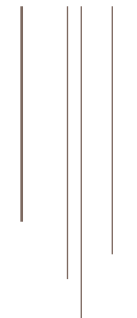
- Distribuzione degli ambienti
- Posizione del lavandino cucina, lavastoviglie, lavatrice, punto acqua balcone
- Scelta di sanitari e rubinetteria (finiture, optional, opzioni di posa)
- Scelta del modello e finitura del mobile bagno
- Possibilità di opzionare il cristallo doccia
- Tipologia e dimensione delle porte interne
- Dotazioni degli accessori dei serramenti esterni (zanzariere, apertura vasistas. Elettroserratura per portoncino blindato)

M2 – IMPIANTI ELETTRICI E DOMOTICA

- Posizione e integrazione degli elementi dell'impianto elettrico (punti luce, prese, punto TV, ecc)
- Colore e finitura delle placchette dell'impianto elettrico
- Possibilità di incrementare la domotica di base con impianti antintrusione, videosorveglianza e irrigazione domotizzata
- Possibilità di opzionare l'apertura motorizzata basculante del box

M3 – FINITURE

- Scelta della finitura delle porte interne
- Scelta della finitura di pavimenti, rivestimenti e zoccolini
- Scelta della finitura dell'arredo bagno



Un investimento sicuro

EuroMilano opera nel campo dello sviluppo immobiliare da oltre 30 anni e abbiamo imparato dalla nostra esperienza cosa è necessario per realizzare un investimento privo di rischi. Conosciamo le migliori soluzioni per i nostri clienti: dallo sviluppo del Masterplan all'architettura, dalla scelta della tecnologia all'infrastruttura, dalla scelta dei Partner per la costruzione fino alla definizione del prezzo.

Siamo certi che le cose più importanti nel settore dello sviluppo, specialmente a Milano, siano la qualità, la velocità, la flessibilità e l'adattabilità.

Grazie a Intesa Sanpaolo - partner finanziario di EuroMilano - e alla coerenza nella gestione del processo di costruzione, Inspire UpTown risulta essere l'investimento più sicuro presente sul mercato milanese in questi anni.

Partner di eccellenza

Per realizzare un progetto di grande visione servono partnership vincenti e di altissimo profilo.

Per questo, a sostegno del processo di innovazione tecnologica del distretto, EuroMilano ha stretto nel corso degli anni partnership con numerose aziende di calibro nazionale e internazionale e ha selezionato numerosi partner nazionali e internazionali che rafforzano l'ecosistema di servizi a 360° presente solo ad UpTown.



EuroMilano ha circa 100 anni ma nell'attuale veste il suo percorso di sviluppatore immobiliare parte 35 anni fa. In quell'occasione l'allora Mediocredito Lombardo - oggi Banca Intesa Sanpaolo - decise di aggregare, intorno alla società che fino ad allora aveva solo svolto un ruolo da immobiliare puro, altri soci tra i quali Fondiaria assicurazioni, il mondo Cooperativo della costruzione e dell'abitazione Lombarda e Bernardo Caprotti di Esselunga, allo scopo di cogliere gli importanti interventi di rigenerazione che si stavano progettando sulla città di Milano. Da quel momento in poi, Banca Intesa Sanpaolo ha avuto il ruolo di azionista e di finanziatore delle operazioni di acquisizione e rigenerazione delle aree e al contempo ha supportato il finanziamento di enti, società e privati nell'acquisto degli immobili e delle residenze realizzate.

Progetti quali le Cartiere Binda al sud di Milano, il nuovo polo della Bovisa con il nuovo campus La Masa di Ingegneria del Politecnico di Milano, il PRU Certosa, tracciano una mappa molto rilevante del processo di trasformazione che EuroMilano ha realizzato grazie al supporto della banca.

Partendo dalla Manifestazione Universale Expo 2015 Intesa Sanpaolo ha contribuito in maniera determinante sia al successo della manifestazione universale stessa, sia allo sviluppo della nuova centralità urbana che comprende la nuova Fiera di Milano, MIND e il progetto UpTown, intervenendo con diversi ruoli in tutte le operazioni di sviluppo che rendono questo Polo il più importante del nostro paese e tra i primi a livello europeo.

La forza della maggiore banca italiana unita all'alleanza strategica di EuroMilano, con i maggiori player internazionali dell'innovazione fanno di UpTown un progetto solido e lungimirante.



La connettività di UpTown District è fornita da Vodafone, per creare un'esperienza unica che vede integrati i servizi dal quartiere alle residenze: il parco è coperto da wi-fi gratuito e all'interno delle residenze è il gestore del wi-fi degli spazi comuni e della connettività nelle abitazioni private.



Open Fiber è il principale operatore di infrastrutture di rete FTTH (Fiber To The Home fibra fino a casa) in Italia e uno tra i maggiori leader in Europa. Grazie alla collaborazione con EuroMilano, UpTown è il primo quartiere in Italia che nasce già interamente cablato con la fibra ottica, per garantire a residenti e visitatori di avere sempre a disposizione ambienti digitali che semplificano la vita quotidiana nel lavoro così come nel tempo libero.



Il Gruppo A2A ha portato il teleriscaldamento nel distretto UpTown con le tecnologie più innovative e affidabili, per garantire il minore impatto ambientale e la massima sicurezza.



YAPE è un drone di terra a guida autonoma realizzato da e-Novia, una Tech Company attiva a Milano dal 2015. Il distretto è ambito della prima sperimentazione in Italia e il robot si muoverà all'interno di UpTown in guida autonoma e in maniera adattiva nello spazio urbano per effettuare le consegne dell'ultimo miglio trasportando alimenti e prodotti fino a un peso di dieci chilogrammi in piena sicurezza, efficienza e a basso impatto acustico e ambientale.



Partendo da TV e smartphone per arrivare a frigoriferi, lavatrici, climatizzatori e prodotti informatici, LG Electronics crea elettrodomestici che semplificano la vita e aiutano a vivere al top tutti i momenti importanti.



Bosch, fornitore leader e globale di tecnologie e servizi, partecipa con la divisione elettrodomestici del sistema Home Connect. Con i suoi quattro marchi Bosch, Siemens, Neff e Gaggenau il Gruppo Bosch mette a disposizione di UpTown le più avanzate e sofisticate tecnologie per la casa.



Clear Channel Italia è gestore dei servizi di bike sharing delle città di Milano e Verona da oltre 10 anni. Grazie alla rete di 367 stazioni e ad un parco bici composto da 6000 mezzi, raggiunge innumerevoli punti strategici delle due città. Grazie alla collaborazione con Clear Channel, EuroMilano - con il sostegno economico di InvestiRE Sgr - è riuscita nell'intento di finanziare brandizzare e installare nel distretto due stazioni BikeMi da 30 e 36 stalli, ampliando di fatto anche la rete urbana in una parte di città che non era servita dal bike sharing.



FIERA MILANO

OSPEDALE GALEAZZI



MERLATA
BLOOM
MILANO



MIND
MILANO INNOVATION DISTRICT

STAZIONE UPTOWN - MIND

ALBERO DELLA VITA

HUMAN TECHNOPOLE

UNIMI

EAST UPTOWN

ATTREZZATURE SPORTIVE

ISTITUTO SCOLASTICO

UPTOWN PARK

FEEL UPTOWN



inspire
UPTOWN

UPTOWN
the place to be

CASCINA
MERLATA SPAZIO VIVO



Il distretto dove il futuro è già realtà

UpTown è un quartiere in avanzata fase di realizzazione, in cui le persone vivono, diventando esse stesse protagoniste del concetto di Wellbeing City, prima ancora della tecnologia che pure è protagonista del distretto tra edifici a emissioni zero, domotica e droidi a guida autonoma che percorreranno i viali del distretto. UpTown infatti è il primo quartiere italiano con certificazione di sostenibilità GBC Quartieri “GOLD”.

Il progetto realizza un'idea di sostenibilità a 360° e gli elementi che lo costituiscono sono:

- **Emissioni zero**
- **Gas free**
- **Smart grid, “Rete Elettrica Intelligente”**
- **Solar power system**
- **Illuminazione parti comuni con fotovoltaico**
- **Interramento alta tensione**
- **Teleriscaldamento**
- **Raffrescamento Geotermico**

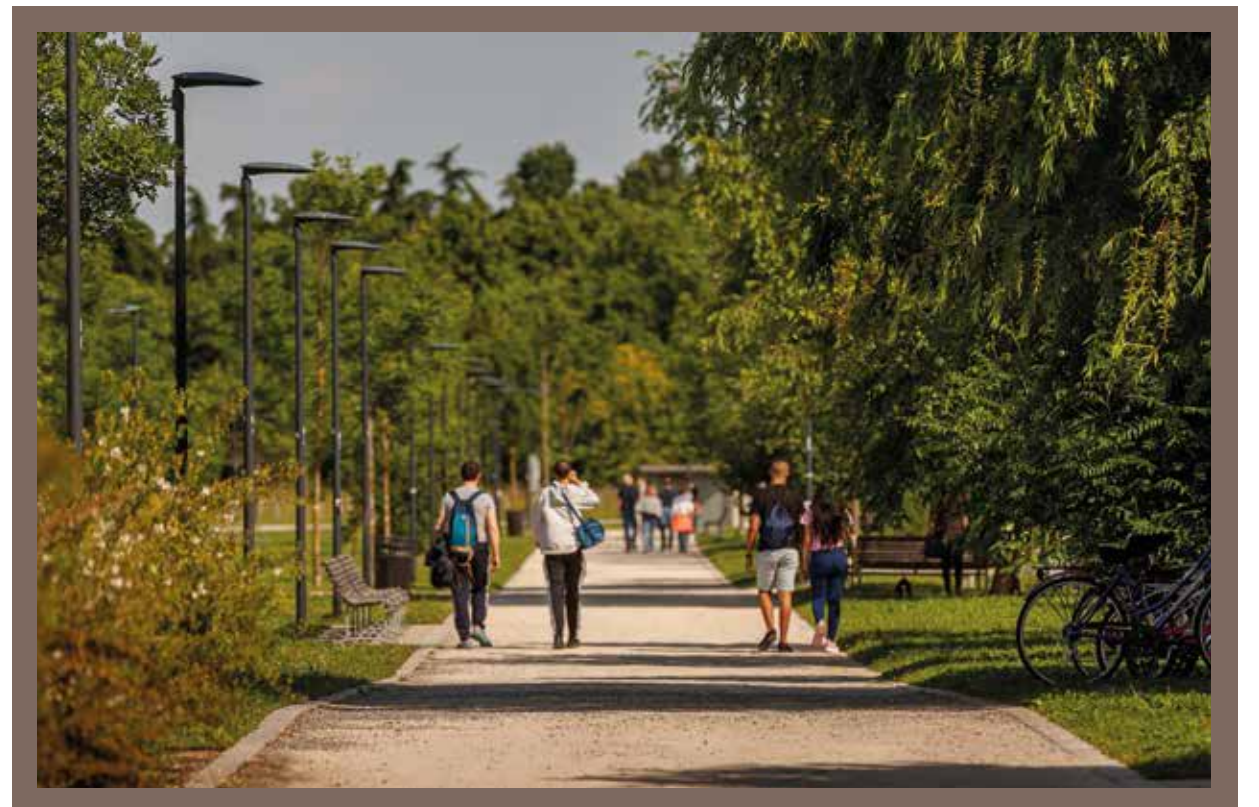
Nei prossimi anni la legislazione europea incrementerà progressivamente le performance di sostenibilità minime richieste agli immobili con il fine di contrastare il cambiamento climatico, guidare l'economia verso un modello circolare e aumentare la salubrità dei cittadini. In previsione di queste tendenze di mercato, EuroMilano sta agendo in modo innovativo nel settore dell'edilizia, mettendo sul mercato edifici residenziali ad elevate prestazioni ambientali che garantiscono scelte in termini di efficienza, comfort, salubrità e durabilità di medio e lungo periodo che premiano il mantenimento delle prestazioni e del valore dell'immobile nel tempo.

La nuova centralità milanese

UpTown Milano è in profonda sinergia con MIND Milano Innovation District, il nuovo distretto biotech di ambizione mondiale che sorge sulla vasta area di EXPO 2015. Direttamente collegato con UpTown dalla passerella ciclopedonale, MIND vedrà incontrarsi ogni giorno migliaia di professionisti, studenti, ricercatori e imprenditori grazie alla concentrazione delle migliori eccellenze italiane ed internazionali negli ambiti delle life sciences e dell'innovazione e del trasferimento tecnologico. L'area ospita il grande polo della salute del nuovo **Ospedale Galeazzi**, lo **Human Technopole**, il nuovo istituto italiano di ricerca per le scienze della vita e le facoltà scientifiche dell'**Università degli Studi di Milano**.

UpTown park

Il parco, con i suoi 30 ettari e i dieci chilometri di piste ciclopedonali, è attraversato da un corso d'acqua da nord a sud ed è il luogo perfetto in cui praticare sport e trascorrere il tempo libero all'aria aperta.





Merlata Bloom Milano lifestyle center

Con un'offerta unica di brand inediti e store sperimentali, il mall Merlata Bloom Milano presenta un supermarket Esselunga, botteghe di eccellenze locali e un innovativo Sky Garden, il cinema multisala di ultima generazione, oltre 210 negozi, un'ampia area dedicata a Food & Beverage con più di 40 format e oltre 10.000 mq di intrattenimento e cultura.



Cascina Merlata SpazioVivo, cuore della comunità

La Cascina è il cuore dell'ecosistema dei servizi dove trovano sede numerosi eventi e corsi gratuiti, oltre a servizi alla persona con il Centro medico e lo studio Clinico, Afol Metropolitana con i servizi al lavoro, una cartoleria, un punto vendita alimentari a km 0 e un Alveare, oltre a una rosa di locali tra cui scegliere che comprende pizzeria e birreria, pokeria e hamburgeria artigianale, bar, gelateria e rosticceria.





Connesso con Milano e a un passo dal Mondo

Trasporto pubblico e infrastrutture



Autobus

Linee 35, 69, 528



Metro linea 1 fermate Molino Dorino e San Leonardo

Stazione Centrale, Cadorna e Duomo in 20'



Stazioni BikeMi

n° 500 e 501



Collegamento diretto:

A4 (Torino-Milano-Trieste),
A8 (Milano-Varese), **A9** (Milano-Como-Chiasso),
A50 Tangenziale Ovest, **A52** Tangenziale Nord (di
Milano), **SS33** del Sempione e **SP11R** Padana
Superiore



Aeroporti

Malpensa in 20', Linate in 30', Orio al Serio in 45'



Fermata MIND-UpTown Passante Ferroviario

Garibaldi 12', Repubblica 15', Porta Venezia 17'



Alta Velocità

Torino 45', Bologna 1h, Firenze 1.40h,
Roma 3h, Napoli 4.10h



UPTOWN

the place to be

Un progetto di



Green
Building
Council
Italia



Il primo quartiere in Italia
con certificazione di sostenibilità GBC Quartieri GOLD

Inspire UpTown,
la nuova cultura dell'abitare.

UPTOWN

the place to be