

TRIBUNALE DI TERAMO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA: Reg Esec. N° 402/2014

Promossa da: ‘

Contro:

All'Ill.mo Signor GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa NINETTA D'IGNAZIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto arch. Marco di Giuseppe Cafà, in qualità di esperto stimatore della procedura esecutiva indicata in epigrafe, in ottemperanza alla disposizioni del GE del 15/03/2021 contenute in testa all'istanza prodotta dal legale dei sig.ri *(vedasi allegato n.*

1), relaziona in merito all'accesso effettuato in data 7.9.2022 presso le due unità immobiliari indicate rispettivamente come “Lotto n. 8” e “Lotto n. 9” nella relazione estimativa dei beni individuati nella predetta procedura; tale accesso è avvenuto congiuntamente ai delegati alla vendita e custodi giudiziari, avv. Cinzia D'Antonio e dott.ssa Ottavia Di Pietro, che hanno provveduto a liberare i suddetti immobili occupati “sine titulo” già all'epoca della stesura della perizia di stima.

Infatti, premesso che:

- tale entrambi i lotti risultano censiti come **locali destinati ad autorimessa** (accatastati in categoria C/6) e che, durante i sopralluoghi avvenuti nel 2016 per la redazione della perizia di stima, non era stato possibile accedere al loro interno in quanto la proprietà esecutata non possedeva le chiavi di accesso e non era stato possibile rintracciare i possessori;
- tali unità, destinate a garage, erano state regolarmente periziate dallo scrivente essendo stata verificato l'interno mediante le feritoie poste sulla porta basculante di accesso;

ciò premesso, dal sopralluogo di verifica interna delle predette unità immobiliari, avvenuto grazie ai custodi giudiziari che, dopo diversi tentativi, li hanno liberati e resi accessibili, permettendo al sottoscritto di verificarne l'interno, è emerso quanto segue:

- entrambi i locali risultano ubicati al piano seminterrato del fabbricato principale a cui si accede direttamente dall'interno dell'edificio mediante vano scala condominiale servito da ascensore percorrendo un breve disimpegno comune di accesso protetto da porta metallica REI; a tale



annesso è possibile accedere anche direttamente dall'esterno mediante rampa carrabile protetta da anta a doppio battente ad apertura automatizzata;

- Il locale autorimessa individuato come "**LOTTO N. 8**" risulta protetto da porta metallica basculante e si compone di un unico ambiente di forma rettangolare con presenza di una piccola finestra posta sulla parete esterna nord per l'illuminazione naturale e l'aerazione di tale vano seminterrato con accesso da spazio di manovra condominiale.
- Il bene indicato in perizia come "**LOTTO N. 9**" è una porzione di un fabbricato di maggiore consistenza a esclusiva destinazione residenziale, ubicato in Comune di Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori, snc ed è costituito da un locale autorimessa situato al piano sottostrada; esso si compone di un unico vano, di forma rettangolare, con accesso da spazio di manovra condominiale da cui è separato mediante anta metallica basculante; al piano interrato si accede sia dal vano scala e sia direttamente dall'esterno mediante rampa carrabile ubicata lungo il fronte occidentale dell'edificio.

A seguito di quanto verificato, lo scrivente, conferma quanto segue:

- i dati catastali sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella perizia originaria del 2016, come da tabella riassuntiva seguente;

Lotto n. 8:

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	757	25		C6	1	30 mq.	32 mq.	23,24	S1	

Lotto n. 9:

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	757	26		C6	1	21 mq.	23 mq.	16,27	S1	

- le metrature e le superfici sono le stesse di quelle indicate nella perizia originaria del 2016 e che di seguito sono di nuovo riportate;

Lotto n. 8:

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	28,85 mq	31,65 mq	1,00	31,65 mq	2,30 m	sottostrada
Totale superficie convenzionale:				31,65 mq		
Superficie convenzionale complessiva:				31,65 mq		



Lotto n. 9:

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	20,35 mq	22,30 mq	1,00	22,30 mq	3,95 m	sottostrada
Totale superficie convenzionale:				22,30 mq		
Superficie convenzionale complessiva:				22,30 mq		

Ora, in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei due immobili sottoposti a verifica, si può asserire quanto già indicato nella relazione peritale originaria e pertanto si conferma il valore espresso in tale sede; si ha pertanto la seguente stima:

Lotto n. 8

Garage ubicato a Sant'Omero (TE) - Via Capo di Fuori, snc - piano sottostrada

Il bene oggetto di stima è una porzione di un fabbricato di maggiore consistenza a esclusiva destinazione residenziale, ubicato in Comune di Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori, snc ed è costituito da un locale autorimessa situato al piano sottostrada; esso si compone di un unico vano, di forma rettangolare, con accesso da spazio di manovra condominiale da cui è separato mediante anta metallica basculante; al piano interrato si accede sia dal vano scala e sia direttamente dall'esterno mediante rampa carrabile ubicata lungo il fronte occidentale dell'edificio. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 757, Sub. 25, Categoria C6. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

- Valore di stima del bene: € 14.000,00 [vedasi tabella riepilogativa seguente]:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Garage Sant'Omero (TE) - Via Capo di Fuori, snc - piano sottostrada	31,65 mq	445,00 €/mq	€ 14.000,00	100,00	€ 14.000,00
				Valore di stima:	€ 14.000,00

Valore di stima: € 14.000,00

Deprezzamento del 10,00 %

Valore finale di stima: € 12.500,00

Il valore del bene in procedura proposto per la vendita, in considerazione delle necessarie opere manutentive, degli oneri condominiali attualmente pendenti e soprattutto della mancanza di garanzia per vizi, delle modalità di pagamento e degli altri fattori incidenti nella procedura esecutiva è determinabile in **€ 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00 euro)** considerando un abbattimento pari a circa il **10%** rispetto al valore commerciale relativo ad una libera contrattazione di mercato.

Lotto n. 9

Garage ubicato a Sant'Omero (TE) - Via Capo di Fuori, snc - piano sottostrada

Il bene oggetto di stima è una porzione di un fabbricato di maggiore consistenza a esclusiva destinazione residenziale, ubicato in Comune di Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori, snc ed è costituito da un locale autorimessa situato al piano sottostrada; esso si compone di un unico vano, di forma rettangolare, con accesso da spazio di manovra condominiale da cui è separato mediante anta metallica basculante; al piano interrato si accede sia dal vano scala e sia direttamente dall'esterno

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



mediante rampa carrabile ubicata lungo il fronte occidentale dell'edificio. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 757, Sub. 26, Categoria C6. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

- Valore di stima del bene: € 10.000,00 [vedasi tabella riepilogativa seguente]:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Garage Sant'Omero (TE) - Via Capo di Fuori, snc - piano sottostrada	22,30 mq	450,00 €/mq	€ 10.000,00	100,00	€ 10.000,00
Valore di stima:					€ 10.000,00

Valore di stima: € 10.000,00

Deprezzamento del 10,00 %

Valore finale di stima: € 9.000,00

Il valore del bene in procedura proposto per la vendita, in considerazione delle necessarie opere manutentive, degli oneri condominiali attualmente pendenti e soprattutto della mancanza di garanzia per vizi, delle modalità di pagamento e degli altri fattori incidenti nella procedura esecutiva è determinabile in **€ 9.000,00 (novemila/00 euro)** considerando un abbattimento pari a circa il 10% rispetto al valore commerciale relativo ad una libera contrattazione di mercato.

Infine, lo schema riassuntivo evidenziato nelle pagine finali della originaria perizia di stima del 2016 relativamente ai due lotti in oggetto (n. 8 e n. 9) si modificano nel seguente modo:

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.500,00

Bene N° 14 - Garage			
Ubicazione:	Sant'Omero (TE) - Via Capo di Fuori, snc - piano sottostrada, piano sottostrada		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 757, Sub. 25, Categoria C6	Superficie	31,65 mq
Stato conservativo:	Il bene oggetto di stima è costituito da un locale autorimessa sito al piano sottostrada di un fabbricato di maggiore consistenza a destinazione residenziale, in discrete condizioni d'uso, ubicato nel Comune di Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori, snc. All'unità immobiliare in oggetto, contraddistinta con il subalterno 25, si accede da una strada laterale post in adiacenza alla rampa di accesso al piano sottostrada che conduce allo spazio di manovra condominiale su cui sono posti gli accessi carrabili dei locali destinati a garage e a magazzini. Esso risulta formato da un unico vano, di forma quadrangolare, intonacato e tinteggiato, di altezza circa mt. 3,20, pavimentato con semplice battuto di cemento resinato, che presenta un'apertura finestrata lungo la parete di fondo prospiciente l'ingresso.		
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è una porzione di un fabbricato di maggiore consistenza a esclusiva destinazione residenziale, ubicato in Comune di Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori, snc ed è costituito da un locale autorimessa situato al piano sottostrada; esso si compone di un unico vano, di forma rettangolare, con accesso da spazio di manovra condominiale da cui è separato mediante anta metallica basculante; al piano interrato si accede sia dal vano scala e sia direttamente dall'esterno mediante rampa carrabile ubicata lungo il fronte occidentale dell'edificio.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00

Bene N° 15 - Garage			
Ubicazione:	Sant'Omero (TE) - Via Capo di Fuori, snc - piano sottostrada, piano sottostrada		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 757, Sub. 26, Categoria C6	Superficie	22,30 mq
Stato conservativo:	Il bene oggetto di stima è costituito da un locale autorimessa sito al piano sottostrada di un fabbricato di maggiore consistenza a destinazione residenziale, in discrete condizioni d'uso, ubicato nel Comune di Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori, snc. All'unità immobiliare in oggetto, contraddistinta con il subalterno 26, si accede da una strada laterale post in adiacenza alla rampa di accesso al piano sottostrada che conduce allo spazio di manovra condominiale su cui sono posti gli accessi carrabili dei locali destinati a garage e a magazzini. Esso risulta formato da un unico vano, di forma rettangolare, intonacato e tinteggiato, di altezza circa mt. 3,20, pavimentato con semplice battuto di cemento resinato, che presenta un'apertura finestrata lungo la parete di fondo prospiciente l'ingresso.		
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è una porzione di un fabbricato di maggiore consistenza a esclusiva destinazione residenziale, ubicato in Comune di Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori, snc ed è costituito da un locale autorimessa situato al piano sottostrada; esso si compone di un unico vano, di forma rettangolare, con accesso da spazio di manovra condominiale da cui è separato mediante anta metallica basculante; al piano interrato si accede sia dal vano scala e sia direttamente dall'esterno mediante rampa carrabile ubicata lungo il fronte occidentale dell'edificio.		
Stato di occupazione:	Libero		

Esposto quanto sopra, il sottoscritto resta a disposizione dell'Ill.mo sig. Giudice dell'Esecuzione, in attesa delle giuste valutazioni.

Occorre segnalare direttamente al GE che, ad oggi, non risulta ancora emessa alcuna valutazione in merito alla richiesta di liquidazione redatta ed inoltrata ormai da tre anni e mezzo, riferita alla perizia e alle varie integrazioni prodotte in relazione a specifici quesiti meglio dettagliati nella richiesta stessa.

Si chiede pertanto alla S.V. di definire tale richiesta, che si allega nuovamente alla presente relazione, in modo che lo scrivente possa quantomeno recuperare i costi e le spese anticipate per l'adempimento dell'incarico.

Con Osservanza

Teramo, 26 settembre 2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Arch. Marco De Giuseppe Caffa

DI GIUSEPPE

CAFFA

N. 426

Sez. A/a

Architetto

PROVINCIA DI TERAMO

Ordine degli Architetti
Pianificatori
Paesaggisti
e Conservatori

V°, si dispone la sospensione della esecuzione dell'ordine di liberazione in conformità alla circolare del 04/01/2021 fino al 30/06/2021.
Nel periodo di sospensione dovrà effettuarsi l'accesso da parte dell'esperto in esecuzione dell'incarico.

STUDIO LEGALE

15/03/2021

v

TRIBUNALE DI TERAMO

III.mo Sig. G. E. 
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto Avv. _____ in qualità di procuratore dei Sigg. _____
nella procedura esecutiva

immobiliare n° 402/2014 R.E.,

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

premess o :

- che gli esponenti

occupano uno

degli immobili staggiti nella procedura in premessa (lotto 7) in virtù di contratto di locazione del 31/03/2014 e registrato il 6/08/2014 (anteriormen te al pignoramento), di durata transitoria di anni uno e sempre tacitamente rinnovato;

- che gli stessi hanno ricevuto una missiva del 18/01/2021 da parte delle delegate alla vendita Avv. Cinzia Di Antonio e Dott.ssa Ottavia Di Pietro, con cui venivano invitati al rilascio dell'immobile e si preannunciava un sopralluogo in data 29/03/2021 alle ore 9,30 per la verifica dell'avvenuto rilascio;

- che tale missiva veniva inviata dopo che l'Ill.mo Sig. G.E., con provvedimento del 4/01/2021 esistente all'interno del fascicolo telematico statuiva che: *"dispone la sospensione fino al 30/06/2021 della esecuzione degli ordini di liberazione già pronunciati*";

- che, ad ogni buon conto, ed a prescindere da tale proroga, l'Ill.mo Sig. G.E. emetteva l'ordine di liberazione sulla scorta di quanto riferito dall'esperto stimatore con nota del 16/10/2019 il quale sosteneva di essere impossibilitato ad eseguire la relazione integrativa sul lotto di interesse in virtù di una non meglio precisata impossibilità ad accedere all'interno dello stesso, paventando inoltre una presunta nullità del contratto a fronte della reputata non corrispondenza della destinazione

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



Direzione Provinciale di Teramo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SANT'OMERO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
SANT'OMERO		10	757			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	nr° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1			S1-T1-2 3			B. C. N. C. - AREA ESTERNA, VANO SCALA, ASCENSORE, E LOCALI TECNICI E AREA DI MANOVRA AL PIANO SEMINTERRATO COMUNI A TUTTI I SUB
2			T			B. C. N. C. - AREA ESTERNA COMUNE AI SUB DA 28 A 39
3	via capo di fuori	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO TERRA CON FONDACO AL PIANO SEMINTERRATO
4	via capo di fuori	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via capo di fuori	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO TERRA CON FONDACO AL PIANO SEMINTERRATO
6	via capo di fuori	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO TERRA CON FONDACO AL PIANO SEMINTERRATO
7	via capo di fuori	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO PRIMO CON ACCESSORI AL PIANO SEMINTERRATO
8	via capo di fuori	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO PRIMO CON FONDACO AL PIANO SEMINTERRATO
9	via capo di fuori	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via capo di fuori	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via capo di fuori	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO SECONDO CON ACCESSORI AL PIANO SEMINTERRATO
12	via capo di fuori	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO SECONDO CON ACCESSORI AL PIANO SEMINTERRATO
13	via capo di fuori	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via capo di fuori	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via capo di fuori	SNC	S1-3			LOCALE DI DEPOSITO AL PIANO TERZO CON FONDACO AL PIANO SEMINTERRATO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19	via capo di fuori	SNC	S1			GARAGE
20	via capo di fuori	SNC	S1			GARAGE
21	via capo di fuori	SNC	S1			GARAGE
22	via capo di fuori	SNC	S1			GARAGE
23	via capo di fuori	SNC	S1			GARAGE
24	via capo di fuori	SNC	S1			GARAGE
25	via capo di fuori	SNC	S1			GARAGE
26	via capo di fuori	SNC	S1			GARAGE
27	via capo di fuori	SNC	S1			GARAGE
28	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
29	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
30	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
31	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
32	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
33	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
34	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
35	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
36	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
37	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
38	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
39	via capo di fuori	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
40	via capo di fuori	SNC	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
41	via capo di fuori	SNC	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
42	via capo di fuori	SNC	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Unità immobiliari n. 42

Tributi erariali: 0,00



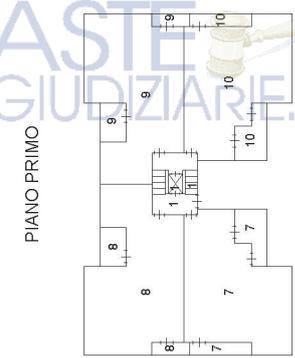
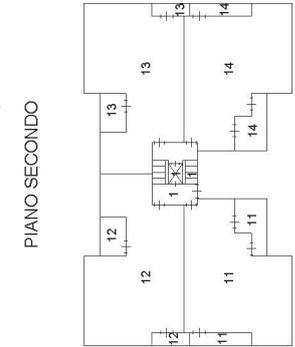
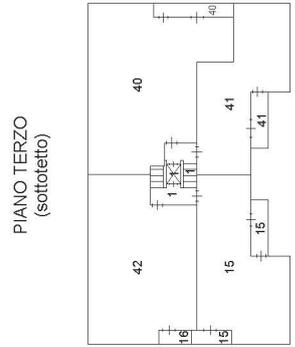
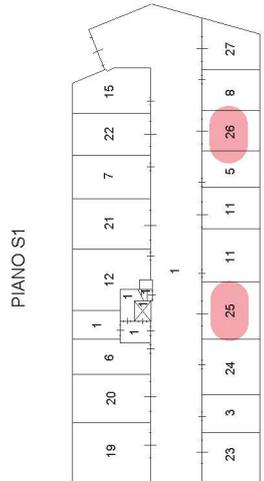
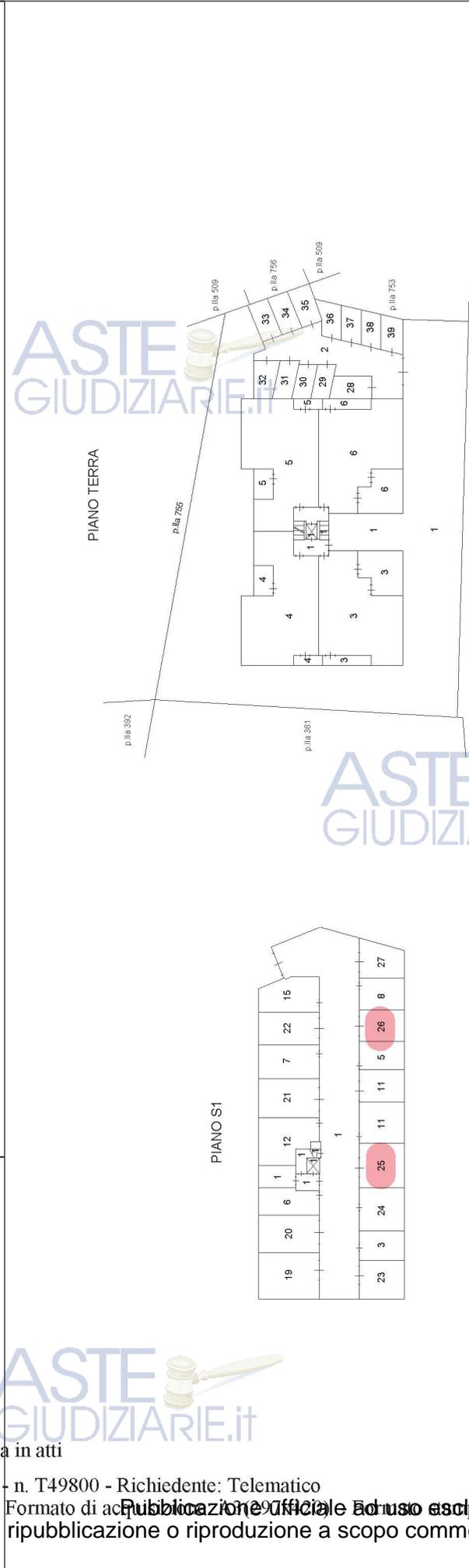
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Teramo

ELABORATO PLANIMETRICO	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Teramo	N. 1442
Comune di Sant'omero	Foglio: 10	Particella: 757	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500
	Sezione:	Proprietà n. del	



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0082103 del 09/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'omero

Via Capo Di Fuori

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 757

Subalterno: 25

Compilata da:

Prov. Teramo

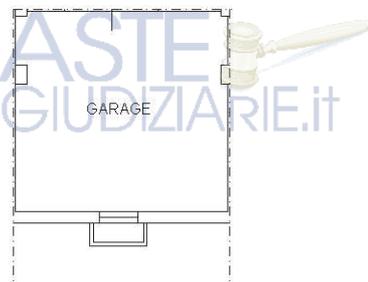
N. 350

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

PIANO S1
H=230



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2016 - Comune di SANT'OMERO (1348) - < Foglio: 10 - Particella: 757 - Subalterno: 25 >
VIA CAPO DI FUORI SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 23/04/2016 - n. T63849 - Richiedente: DGSMRC65A20L103L

Totale schede: 1 - Formato di ac

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a60b91302766104a36988f63e7dcf
Firmato Da: DI GIUSEPPE CAFA MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51f1391104c9542cac2f826fbcad487b9



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0082103 del 09/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'omero

Via Capo Di Fuori

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 757

Subalterno: 26

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Teramo

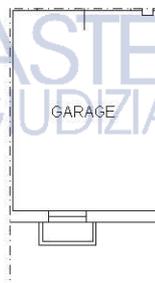
N. 350

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

PIANO S1
H=395



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2016 - Comune di SANT'OMERO (1348) - < Foglio: 10 - Particella: 757 - Subalterno: 26 >
VIA CAPO DI FUORI SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 23/04/2016 - n. T63850 - Richiedente: DGSMRC65A20L103L

Totale schede: 1 - Formato di ac

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db91302766104a36988f63e7dcf
Firmato Da: DI GIUSEPPE CAFA MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51f1391104c9542cac2f826fbcad487b9



**RILIEVO
GARAGE**

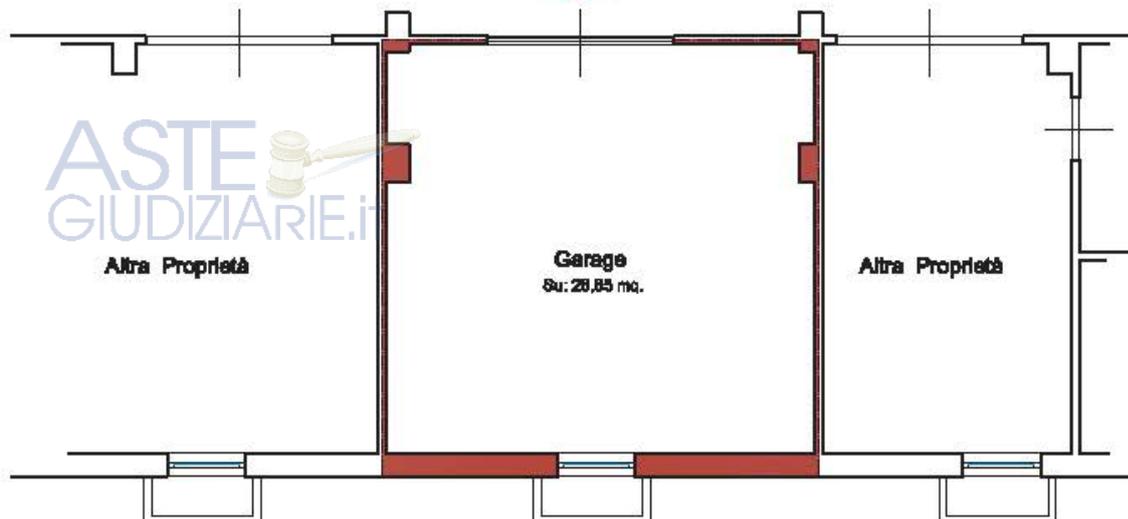
piano sottostrada scala 1:100
FG. 10 PARTICELLA 757 sub 25

Lotto n° 8



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spazio di manovra
condominiale



**RILIEVO
GARAGE**

piano sottostrada scala 1:100
FG. 10 PARTICELLA 757 sub 26

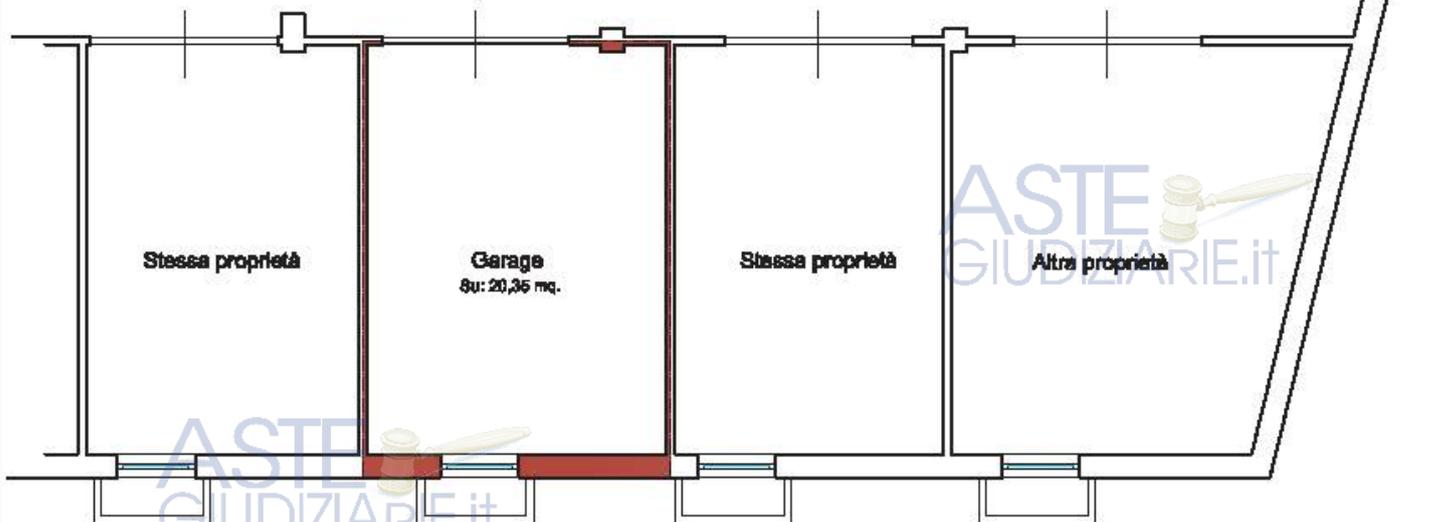
Lotto n° 9



N

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spazio di manovra
condominiale



Marco Di Giuseppe Cafà
architetto

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CAD I FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6d691302766104a3d988f33e7dct
Firmato Da: DI GIUSEPPE CAFÀ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N.C. CA. 3 Serial#: 51449914049542c2a2626f6cc407b9