

# TRIBUNALE DI TERAMO

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

\*\*\*\*\*

PROCEDURA: Reg Esec. N° 402/2014

Promossa da: [REDACTED]

Contro: "[REDACTED]"

All'Ill.mo Signor GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa NINETTA D'IGNAZIO

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto **arch. Marco di Giuseppe Cafà**, nominato esperto stimatore della procedura esecutiva in epigrafe con un provvedimento del 31/03/2015, **premesse che:**

- a seguito della predetta nomina ha dato corso alla redazione della perizia estimativa dei beni sottoposti a procedura esecutiva suddividendoli in complessivi 14 lotti di vendita composti da appartamenti, autorimesse e posti auto scoperti oltre a n. 3 distinte particelle di terreno censite rispettivamente al catasto urbano del Comune di Sant'Omero (TE), foglio 10, particelle 753, 755 e 392 [**evidenziate in giallo nel mappale catastale allegato**], ubicate in adiacenza alla corte pertinenziale del fabbricato residenziale su cui insistono la totalità delle unità immobiliari pignorate [**evidenziata in rosso nel mappale catastale allegato**] (*vedasi allegato n. 1*);
- l'intero cespite immobiliare è stato successivamente posto in vendita dal Tribunale di Teramo con avviso del 12 ottobre 2022 in cui le suddette particelle di terreno risultano individuate rispettivamente al "**lotto n. 12**" [particella 753], "**lotto n. 13**" [particella 755] e "**lotto n. 14**" [particella 392] (*vedasi allegato n. 2*);

\*\*\*\*\*

a seguito di verifica di quanto indicato nel suddetto bando di vendita si precisa e definisce quanto di seguito riportato:

1. le due particelle di terreno, individuate rispettivamente ai numeri 392 e 755, intestate alla ditta esecutata [REDACTED] (*vedasi stralcio visura catastale posta in allegato n. 3*) sono gravate da una servitù di passaggio per accesso alle autorimesse degli edifici individuati come "[REDACTED]" (particella 757) e "Condo [REDACTED]" (particella 509) (*vedasi allegato n. 4*);

Si suggerisce pertanto di inserire, nel bando di vendita, per entrambi i lotti n. 13 e n. 14, la dicitura "**gravati da un diritto di passaggio**" così come indicato nella "**Sezione D**" della "**Nota di trascrizione estesa del 12/11/2004**" con R.P. n.13373 e R.G. n.19982, riferita all'atto notarile pubblico a rogito Notaio Vincenti del 29/10/2004 (*vedasi allegato n. 5*).

Si precisa inoltre che la particella 755, individuata come lotto n. 13 nel bando di vendita, risulta nata dalla soppressione di alcune particelle di terreno tra cui la n. 389, come indicato nella visura storica posta in allegato n. 6 che risulta indicata nella nota di trascrizione posta in allegato 5, evidenziata al punto precedente.

2. Relativamente alla particella di terreno 753, individuata al lotto n. 12 nell'avviso di vendita, occorre rilevare, preliminarmente, che tale area urbana, completamente asfaltata ed adibita a parcheggio, è utilizzata come pertinenza ed accesso all'edificio individuato catastalmente alla particella 509, estraneo alla procedura esecutiva **evidenziata in blu nel mappale catastale allegato al n. 01**; inoltre come si evince nelle foto in allegato n. 7, da tale area si accede sia all'androne del vano scala condominiale e sia ad una attività commerciale posta al piano terra del condominio "[REDACTED]"; inoltre, tale porzione di area urbana risulta separata dall'area di pertinenza dell'edificio censito alla part.lla 757, da un muro in c.a. che contiene il dislivello presente tra esse e non vi è alcun collegamento diretto tra la corte di pertinenza della particella n. 757 e la particella 753 (come si evince chiaramente dalle foto in allegato 7).

Infine, è stata rintracciata anche una scrittura datata 01/07/2007 tra la ditta "[REDACTED]" e i ed i proprietari del condominio "[REDACTED]" (part.lla 509) in cui si propone uno scambio di superficie (permuta) riferita ad aree insistenti su di esse e precisamente tra la part.lla 753 di 170 mq. catastali e una porzione di circa 25 mq. individuata in blu nell'allegato n. 1 e censita come particella 756; tuttavia, si precisa che a tale proposta non è seguita alcuna reale variazione con regolare scrittura privata trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Teramo [vedasi allegato n. 8].

\*\*\*\*\*

Esposto quanto sopra, il sottoscritto rimane a disposizione dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, in attesa delle giuste valutazioni; inoltre, **segnala, per l'ennesima volta, che pur avendo espletato l'attività di ctu e redatto negli anni ben 4 ulteriori relazioni esplicative ed integrative dell'attività svolta, [rispettivamente il 23/04/2019, il 30/06/2020, il 30/06/2021 e il 26/09/2022] non sia stata ancora emessa alcuna valutazione in merito alla richiesta di liquidazione redatta ed inoltrata più volte, per quanto fin qui prodotto.**

\*\*\*\*\*

Con Osservanza

Teramo, 16 settembre 2023

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

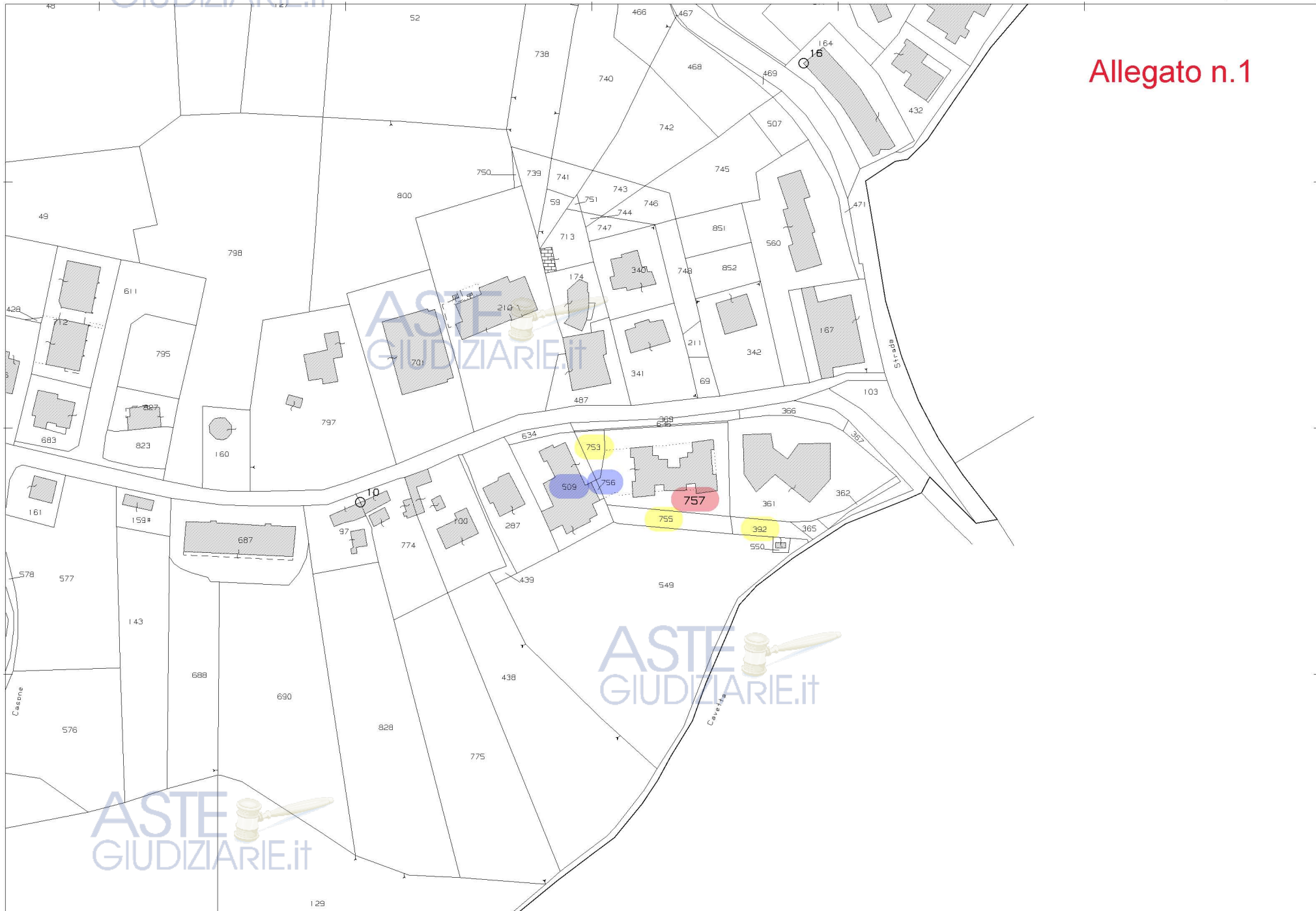
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Il Consulente Tecnico d'Ufficio**

*arch. Marco Di Giuseppe Cafà*



Allegato n.1



N=126400

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Firmato Da: DI FRANCESCO GABRIELE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5d355229372c6710704f51edc266eb4d

1 Particella: 757

Comune: (TE) SANT'OMERO  
Foglio: 10  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

2-Feb-2023 14:45:24  
Protocollo pratica T343255/2023

- Permesso di Costruire n. 13/2009 - prot. n. 4147, del 09/04/2009;
- Dichiarazione di Fine Lavori rilasciata in data 30/06/2010.

**Vincoli ed oneri condominiali**  
È presente il condominio.

al valore d'asta di € 2.700,00

Offerta minima € 2.025,00

Offerte in aumento non inferiori a € 500,00

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 500,00 (cinquecento/00)

### LOTTO 12

Diritti pari all'intero della proprietà su area di risulta, sita in Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori individuata dalla **particella 753**, di circa 150 metri quadri catastali, di forma trapezoidale, risulta di fatto un'area urbana destinata a parcheggio con accesso dalla strada pubblica, confinante, per buona parte del lato orientale, con la corte di pertinenza del fabbricato individuato con la particella catastale 757 dalla quale risulta separata da muro controterra in c.a. con forte dislivello.

Così come da relazione dell'esperto Arch. Marco Di Giuseppe Cafà, la superficie convenzionale dell'area è di 150,00 mq.

#### Identificazione catastale

L'immobile è identificato al Catasto terreni del Comune di Sant'Omero (TE) come segue:

- **Foglio 10, particella 753**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00 01 50, reddito dominicale € 1,01, reddito agrario € 0,77.

#### Stato di occupazione

Gli immobili risultano liberi.

Al valore d'asta di € 16.000,00

Offerta minima € 12.000,00

Offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 1.000,00 (mille/00)

### LOTTO 13

Diritti pari all'intero della proprietà su fascia di terreno urbano di risulta, sita in Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori di forma rettangolare, occupata di fatto da una strada che permette l'accesso ai locali annessi ubicati al piano sottostrada del fabbricato residenziale insistente sulla particella catastale 757 dalla quale risulta separata mediante pabbionate poste a gradoni (muri di sostegno) riempite con pietre in vario formato e dimensioni.



Così come da relazione dell'esperto Arch. Marco Di Giuseppe Cafà, la superficie convenzionale dell'area è di 365,00 mq.

#### Identificazione catastale

L'immobile è identificato al Catasto terreni del Comune di Sant'Omero (TE) come segue:

- **Foglio 10, particella 755**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00 03 65, reddito dominicale € 2,45, reddito agrario € 1,89.

#### Stato di occupazione

Gli immobili risultano liberi.

Tale cespite risulta essere una porzione di strada di quartiere di accesso ad edifici residenziali prospicienti la strada provinciale n. 13 di collegamento tra i centri vibratiani di Sant'Omero e Garrufo.

Al valore d'asta di € 20.000,00

Offerta minima € 15.000,00

Offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 1.000,00 (mille/00)

#### LOTTO 14

Diritti pari all'intero della proprietà su fascia di terreno urbano di risulta, sito in Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori individuata dalla particella 392, di circa 170 metri quadri catastali, di forma rettangolare, occupata di fatto dal prolungamento della strada che permette l'accesso ai locali annessi ubicati al piano sottostrada del fabbricato residenziale insistente sulla particella catastale 757; essa confina a monte con la corte di pertinenza di un fabbricato residenziale dalla quale risulta separata mediante gabbionate metalliche riempite con pietre in vario formato e dimensioni, poste a gradoni e che fungono da veri e propri muri di sostegno. Così come da relazione dell'esperto Arch. Marco Di Giuseppe Cafà, la superficie convenzionale dell'area è di 170,00 mq.

#### Identificazione catastale

L'immobile è identificato al Catasto terreni del Comune di Sant'Omero (TE) come segue:

- **Foglio 10, particella 392**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00 01 70, reddito dominicale € 1,14, reddito agrario € 0,88.

#### Stato di occupazione

Gli immobili risultano liberi.

Tale cespite risulta essere una porzione di strada di quartiere di accesso ad edifici residenziali prospicienti la strada provinciale n. 13 di collegamento tra i centri vibratiani di Sant'Omero e Garrufo.

Al valore d'asta di € 9.000,00

Offerta minima € 6.750,00

Offerte in aumento non inferiori a € 500,00

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 500,00 (cinquecento/00)

Si precisa che sono state redatte dall'esperto stimatore delle integrazioni peritali, come di seguito indicate:

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2016

## 2. Immobili siti nel Comune di SANT'OMERO(Codice I348) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |        |                       |                       | ALTRE INFORMAZIONI                                                                                     |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito               |                       | Derivanti da                                                                                           | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca      |        | Dominicale            | Agrario               |                                                                                                        |                |
| 1  | 10                  | 392        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 2 01 70        |        | Euro 1,14<br>L. 2.210 | Euro 0,88<br>L. 1.700 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/11/1986 n. 53354 in atti dal 24/04/1990                                    |                |
| 2  | 10                  | 636        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 2 00 70        |        | Euro 0,47             | Euro 0,36             | Tabella di affiliazione del 25/11/2003 n. 3132.1/2003 in atti dal 25/11/2003 (protocollo n. TE0180135) | Anno tazione   |

**Immobile 2: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del d.m.f. n.701/94

**Totale: Superficie 02.40 Redditi: Dominicale Euro 1,61 Agrario Euro 1,24**

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N.                | DATI ANAGRAFICI    | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | sede in SANT'OMERO |                                                                                                                                                                                                                            | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |                    | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13373.1/2004 in atti dal 5/11/2004 Repertorio n.: 142980 Rogante: VINCENTI ENNIO<br>Sede: ALBA ADRIATICA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA |                       |

## 3. Immobili siti nel Comune di SANT'OMERO(Codice I348) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |        |            |           | ALTRE INFORMAZIONI                                                                                                    |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito    |           | Derivanti da                                                                                                          | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca      |        | Dominicale | Agrario   |                                                                                                                       |                |
| 1  | 10                  | 753        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 2 01 50        |        | Euro 1,01  | Euro 0,77 | FRAZIONAMENTO del 15/12/2009 n. 309768.1/2009 in atti dal 15/12/2009 protocollo n. TE0309768 presentato il 04/12/2009 |                |



# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2016

Data: 23/04/2016 - Ora: 12.47.42

Segue

Visura n.: T49262 Pag: 5

## Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|-----------------|----------------|------------------------|
| 1  |                 |                | (1) Proprieta' per 1/1 |

## 4. Immobili siti nel Comune di SANT'OMERO(Codice I348) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |        |            |           |  | ALTRE INFORMAZIONI |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|------------|-----------|--|--------------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito    |           |  | Derivanti da       | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca      |        | Dominicale | Agrario   |  |                    |                |
| 1  | 10                  | 755        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 2              |        | Euro 2,45  | Euro 1,89 |  | FRAZIONE           |                |

## Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|-----------------|----------------|------------------------|
| 1  |                 |                | (1) Proprieta' per 1/1 |

Totale Generale: vani 39 m² 282 Rendita: Euro 2.690,44

Totale Generale: Superficie 07.55 Redditi: Dominicale Euro 5,07 Agrario Euro 3,90

Unità immobiliari n. 21 Tributi erariali: Euro 2,70

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2016

Data: 23/04/2016 - Ora: 12.47.42

Fine

Visura n.: T49262 Pag: 6

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

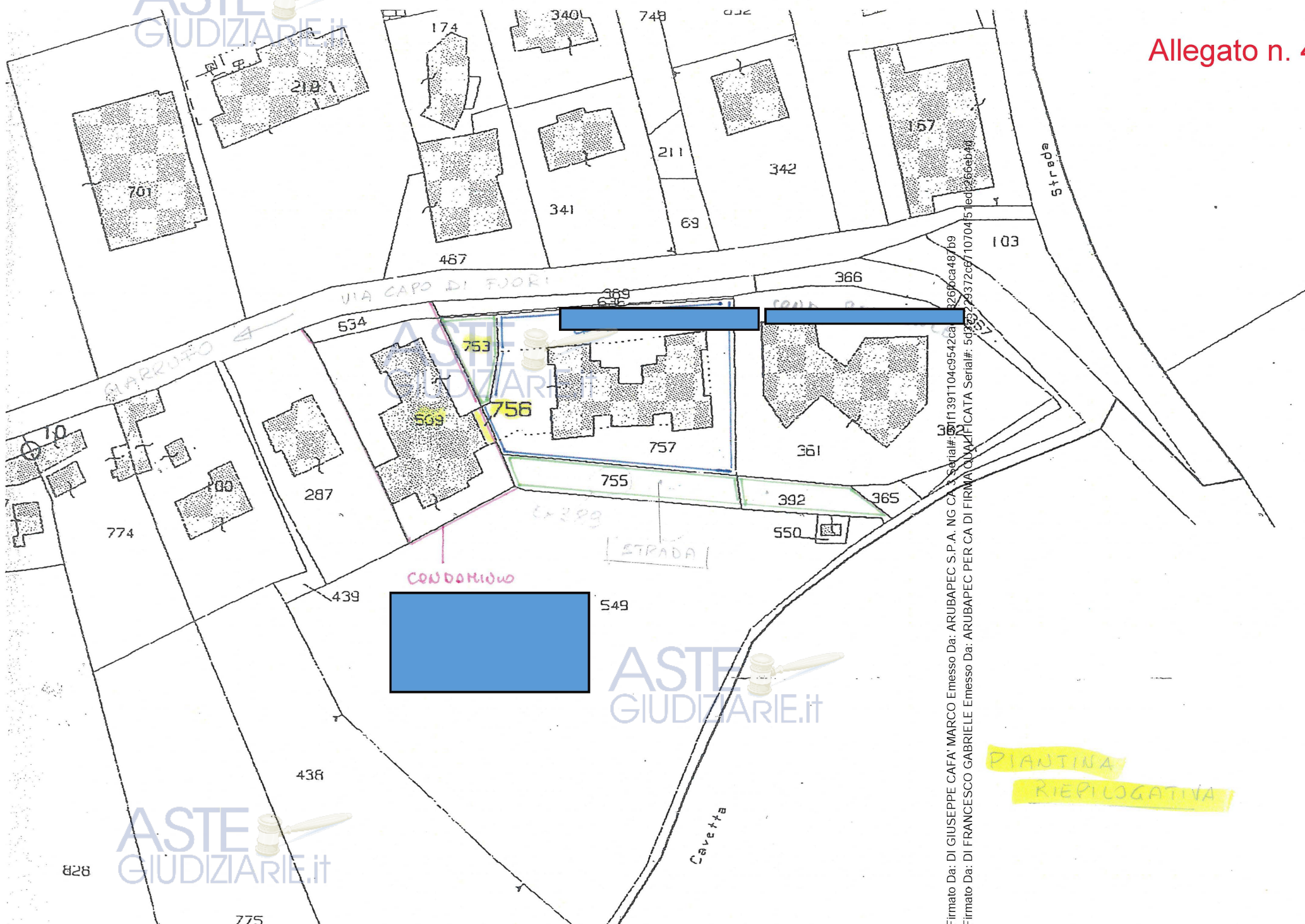
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it







Firmato Da: DI GIUSEPPE CAFA' MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA Serial#: 5d839229372c671070451ed266eb48  
Firmato Da: DI FRANCESCO GABRIELE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUANTITATIVA Serial#: 5d839229372c671070451ed266eb48

**Ispezione telematica**

Richiedente DSCDRA

n. T1 337584 del 06/12/2022

Inizio ispezione 06/12/2022 17:19:51

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19982

Registro particolare n. 13373

Presentazione n. 214 del 12/11/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/10/2004

Notaio VINCENTI ENNIO

Sede ALBA ADRIATICA (TE)

Numero di repertorio 142980/31025

Codice fiscale VNC NNE 39P01 F870 M

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I348 - SANT'OMERO (TE)

Catasto TERRENI

Foglio 10 Particella 389

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA CAPO DI FUORI

Subalterno -  
Consistenza 4 are 68 centiare

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune I348 - SANT'OMERO (TE)

Catasto TERRENI

Foglio 10 Particella 392

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA CAPO DI FUORI

Subalterno -  
Consistenza 1 are 70 centiare

N. civico -



**Ispezione telematica**

n. T1 337584 del 06/12/2022

Inizio ispezione 06/12/2022 17:19:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente DSCDRA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19982

Registro particolare n. 13373

Presentazione n. 214 del 12/11/2004

**Immobile n. 3**

Comune I348 - SANT'OMERO  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 635  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA CAPO DI FUORI

(TE)

Subalterno -  
Consistenza 18 are 20 centiare

N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune I348 - SANT'OMERO  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 636  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA CAPO DI FUORI

(TE)

Subalterno -  
Consistenza 70 centiare

N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede SANT'OMERO

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede SANT'OMERO

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL TITOLO E' STATO PRECISATO CHE PORZIONI DEL TERRENO INDIVIDUATE CON LE PARTICELLE 389 - 392, PER UNA LARGHEZZA COSTANTE DI CIRCA METRI CINQUE, SONO ADIBITE A STRADE DI ACCESSO AI LIMITROFI CONDOMINI DENOMINATI " ", IN VIRTU' DELLE SERVITU' DI PASSAGGIO COSTITUITE NELL'ATTO PER NOTAR ENNIO VINCENTI DEL 19 LUGLIO 1999, REPERTORIO N.104.983, TRASCRITTO A TERAMO IL 16 AGOSTO 1999 DAL NUMERO 6614 AL N.6621 R.P. E NELL'ATTO A ROGITO NOTAR GIACOMOCAPODIVENTO DEL 18 DICEMBRE 1985, REPERTORIO N.4.386, TRASCRITTO A TERAMO IL 9 GENNAIO 1986 AL N.264 R.P.



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/12/2022  
Ora: 15:11:13  
Numero Pratica: T259062/2022  
Pag. 1 - Segue

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di SANT'OMERO (I348) (TE)

Foglio 10 Particella 755

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,45

agrario Euro 1,89

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 365 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

> 1.

Sede in SANT'OMERO (TE)

Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

☐ dall'impianto al 19/07/1982 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di SANT'OMERO (I348) (TE)

Foglio 10 Particella 101

Impianto meccanografico del 05/02/1985

☐ dal 19/07/1982 al 15/12/2009

Immobile predecessore

Comune di SANT'OMERO (I348) (TE)

Foglio 10 Particella 389

FRAZIONAMENTO del 19/07/1982 in atti dal 24/04/1990 A ANTONIUCCI (n. 249482)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: SANT'OMERO (I348) (TE)

Foglio 10 Particella 392

Foglio 10 Particella 391

Foglio 10 Particella 390

Foglio 10 Particella 101

☐ dal 15/12/2009

Immobile attuale

Comune di SANT'OMERO (I348) (TE)

Foglio 10 Particella 755

FRAZIONAMENTO del 15/12/2009 Pratica n. TE0309768 in atti dal 15/12/2009 presentato il 04/12/2009 (n. 309768.1/2009)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: SANT'OMERO (I348) (TE)



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/12/2022  
Ora: 15:11:13  
Numero Pratica: T259062/2022  
Pag. 3 - Segue

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

dal 15/12/2009

**Immobile attuale**

Comune di **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio **10** Particella **755**

Redditi: dominicale **Euro 2,45**

agrario **Euro 1,89**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **365 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 15/12/2009 Pratica n.  
TE0309768 in atti dal 15/12/2009 presentato il  
04/12/2009 (n. 309768.1/2009)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SANT'OMERO (I348) (TE)**

**Foglio 10 Particella 389**

Foglio 10 Particella 635

Foglio 10 Particella 509

Foglio 10 Particella 752

Foglio 10 Particella 756

Foglio 10 Particella 754

Foglio 10 Particella 753

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANT'OMERO (I348) (TE) Foglio 10 Particella 101**

1. [Redacted] 1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

dal 01/06/1990  
Dritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

2. [Redacted]

dal 01/06/1990  
Dritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANT'OMERO (I348) (TE) Foglio 10 Particella 389**

1. [Redacted]

dal 19/07/1982 al 19/07/1982  
Dritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. [Redacted]

dal 19/07/1982 al 19/07/1982  
Dritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 2)

3. [Redacted]

2. FRAZIONAMENTO del 19/07/1982 in atti dal  
24/04/1990 Repertorio n.: 258 Registrazione UR Sede  
ATRI (TE) n. 449 del 27/07/1982 A ANTONIUCCI (n.  
249482

3. Atto del 19/07/1982 Pubblico ufficiale A ANTONIUCCI  
Repertorio n. 258 - UR Sede ATRI (TE) Registrazione  
n. 449 registrato in data 27/07/1982 - Voltura n. 249482  
in atti dal 24/04/1990



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/12/2022  
Ora: 15:11:13  
Numero Pratica: T259062/2022  
Pag. 4 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- dal 19/07/1982 al 02/08/1996  
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- 1.
- dal 02/08/1996 al 29/10/2004  
 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- 1.
- dal 29/10/2004 al 15/12/2009  
 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 02/08/1996 Pubblico ufficiale VINCENTI E.  
Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 91577 - Voltura n.  
3377.1/1996 in atti dal 17/01/1997

5. Atto del 29/10/2004 Pubblico ufficiale VINCENTI  
ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n.  
142980 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 13373.1/2004 Reparto  
PI di TERAMO in atti dal 15/11/2004

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANT'OMERO (I348) (TE) Foglio 10 Particella 755**

- 1.
- dal 15/12/2009  
 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 29/10/2004 Pubblico ufficiale VINCENTI  
ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n.  
142980 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 13373.1/2004 Reparto  
PI di TERAMO in atti dal 15/11/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SANT'OMERO (I348) (TE)  
Foglio 10 Particella 389

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria







ALLEGATO 1

Allegato n. 08

Spett.li Condomini,

OGGETTO: Proposta permuta terreno

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

L' [redacted] essendo proprietario dell' appezzamento di terreno a voi confinante, vi propone in permuta uno scambio di superficie di circa Mq 170, con vostra di circa Mq 25 questo per creare : a voi l' allargamento del parcheggio, e all' [redacted] la possibilità di realizzare un garage.

In attesa di sottoscrivere una regolare scrittura vi chiediamo, per motivi di procedimento lavori in cantiere, una firma di accettazione del suddetto scambio.

N.B. Alleghiamo piantine

Sant'Omero, li 01. 7. 2007

Imm  
Via

con osservanza

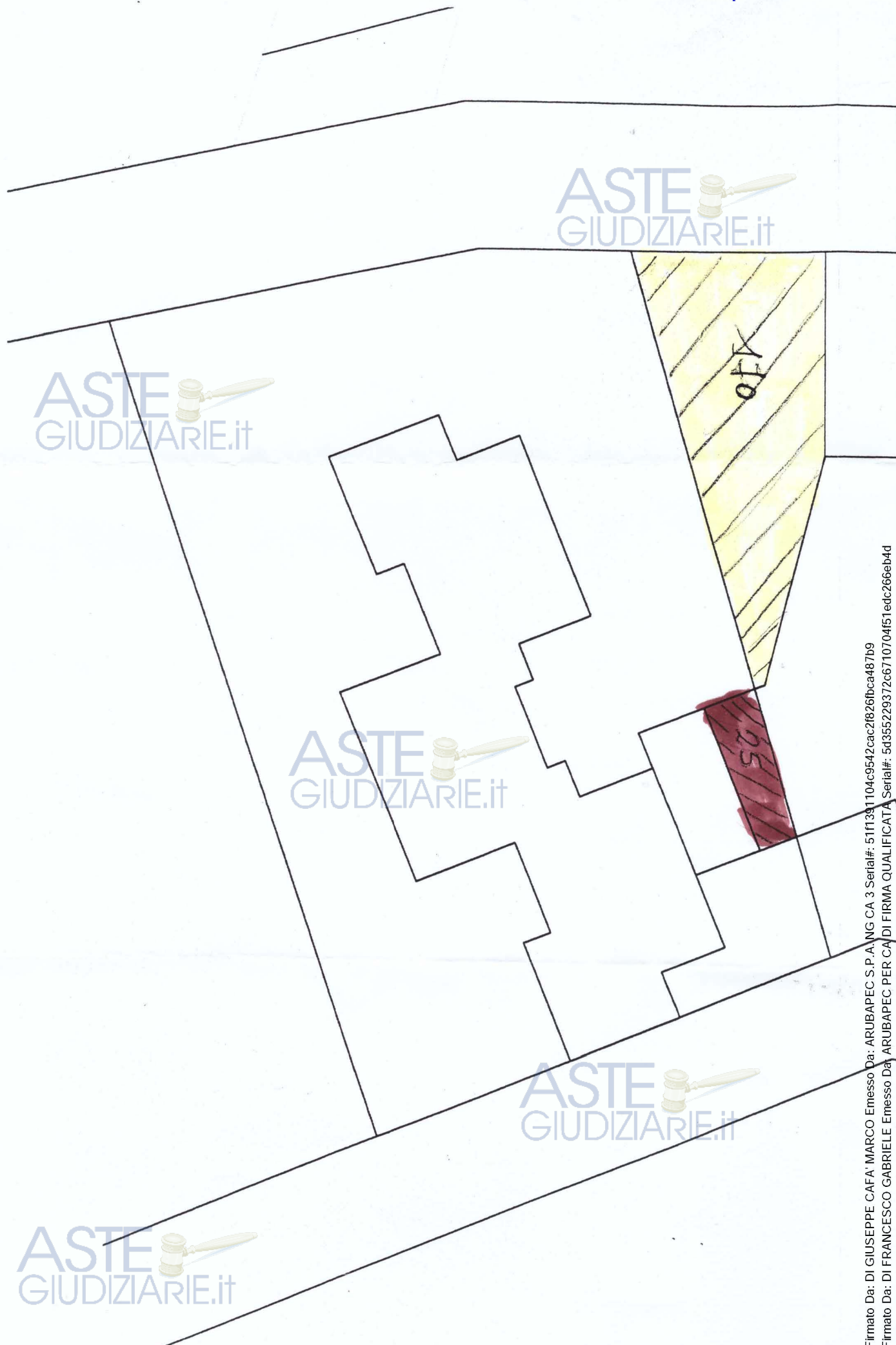
[redacted]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it







Firmato Da: DI GIUSEPPE CAFA MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51f1391104c9542cac2f826fbca487b9  
Firmato Da: DI FRANCESCO GABRIELE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5d355229372c6710704f51edc266eb4d

