

RESIDENCE TUSCOLANA

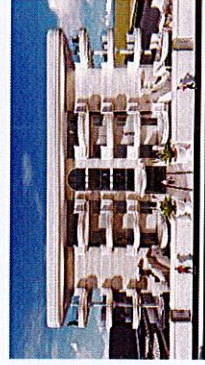
Capitolato prestazionale per la realizzazione di n° 10 Ville site a Frascati in Via Tuscolana , angolo Via del Quatticciolo di Vermicino, di cui n° 4 ville con giardino di circa 900 mq



Ampia possibilità di personalizzazione (solo interno).

A richiesta nel piano terra con possibilità si può collocare la quarta camera con una minima spesa aggiuntiva.

Lavori già realizzati dal gruppo Ediltulli Tre



Via Motta Camastra 147



Via Casilina 1750, angolo Via Licata



Via Bronte 51

SERVIZI IN ZONA:

Il sito dove sorgerà il residence tuscolana, nel Comune di Frascati, è un punto privilegiato tra i castelli e la strada Tuscolana, sulla quale si attesta.

Fa parte di una riqualificazione comunale, nel quale piano sarà migliorata la viabilità circostante mediante una grande rotonda adibita a verde pubblico, che semplificherà l'accesso al residence.

A pochi km di distanza, sono presenti i centri commerciali "La Romanina" e lo storico centro commerciale "Cinecittà".

POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE PER I FUTURI ACQUIRENTI (solo interno):

A richiesta con una spesa aggiuntiva si possono avere piscine comprensive di arredi e accessori. Per la personalizzazione degli interni, l'acquirente a sua scelta e piacimento compra pavimenti e rivestimenti, trasportandoli direttamente al cantiere almeno 60gg prima della posa in opera, e la ditta costruttrice rimborsa 16 €/mq.

Il futuro acquirente a sua scelta e piacimento può comprare tutte le porte interne e la ditta costruttrice rimborsa 160 € a porta.

E così anche per tutte le altre richieste sempre da concordare preventivamente, sia verbale che scritto, con il rilascio del benestare della società costruttrice.

Nota Bene

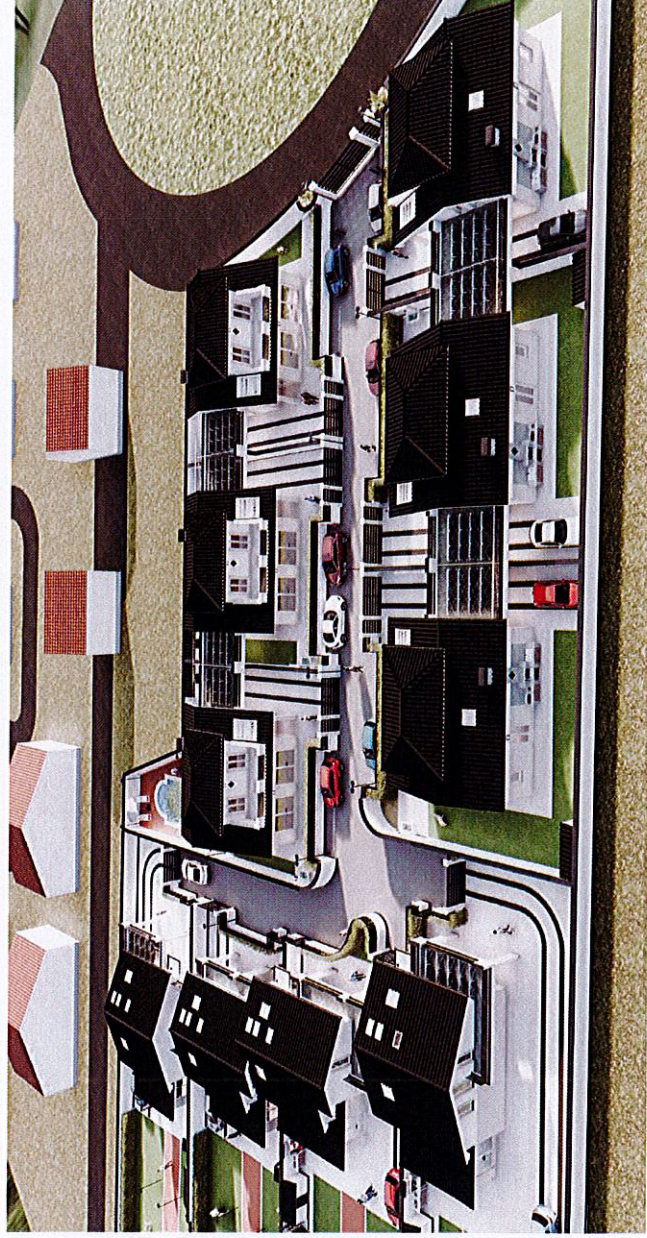
Questo Capitolato è finalizzato a mero scopo informativo e pubblicitario. Per acquistare un valore giuridico, a tutti gli effetti di legge, deve essere firmato e timbrato dall'amministratore unico della Ediltulli Tre Srl in ognuna delle sue parti.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

INDICE

1.	Strutture portanti.....	5
1.1	Fondazioni.....	5
1.2.	Elevazione verticale.....	5
1.3.	Pareti Perimetrali.....	6
2.	Pareti divisorie tra gli appartamenti.....	6
3.	Pareti interne agli appartamenti.....	6
4.	Arredi fissi interni	6
5.	Copertura.....	7
6.	Esterni	
6.1.	Muri Esterni divisori.....	8
6.2.	Facciata.....	9
6.3.	Aree Verdi di pertinenza	9
6.4.	Illuminazione Esterna.....	10
6.5.	Cancelli e ringhiere.....	10
7.	Infissi	
7.1.	Porte interne agli immobili.....	11
7.2.	Portoncino ingresso immobili.....	12
7.3.	Persiane.....	13
8.	Pavimenti e rivestimenti.....	13
9.	Impianto idrosanitario.....	14
10.	Impianto elettrico.....	14

10.1. Impianto fotovoltaico di base.....	15
10.2. Impianto fotovoltaico a richiesta.....	16
11. Impianto di allarme.....	17
11.1. Impianto Citofono e Videocitofono.....	17
11.2. Impianto di Videosorveglianza.....	17
12. Impianto di scarico acque meteoriche e fognario.....	18
13. Impianto di riscaldamento ed ACS.....	18
14. Impermeabilizzazioni.....	19
15. Arredi fissi a richiesta.....	19



Residence Tuscolana

1 STRUTTURE PORTANTI

Tutte le strutture portanti in cemento armato saranno realizzate secondo le normative vigenti ed approvate ed autorizzate dal tecnico strutturista.

1.1 Fondazioni

Le fondazioni verranno calcolate secondo la portanza del terreno e realizzate in calcestruzzo armato del tipo isolate e/o continue.

Verranno realizzate con solai con Igloo con spessore di circa 50 cm (45+5 cm) e rete elettrosaldata. Saranno introdotti spessori tecnici isolanti, atti a ridurre la risalita dell'acqua e per l'isolamento dal terreno. Nello spessore del vespaio areato verrà realizzato il passaggio dei sottoservizi.

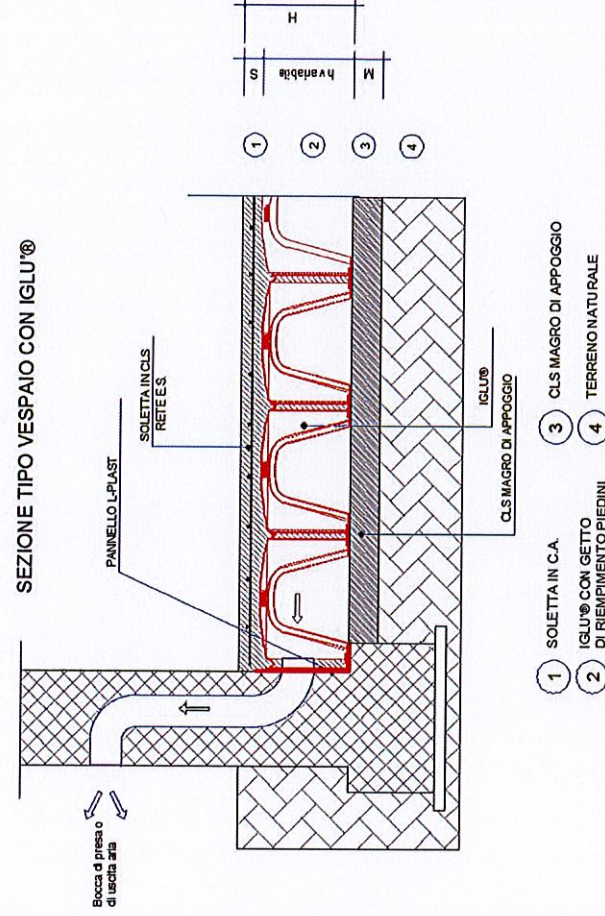


Fig. 1. Esempio (similare) di sezione di vespaio con igloo

1.2 Elevazione Verticale

La struttura portante dell'edificio sarà tradizionale, realizzata con pilastri e solai in latero cemento con risultante dai calcoli strutturali. Le murature sopra descritte comprenderanno setti e/o pilastri in calcestruzzo armato aventi spessori risultanti da calcoli strutturali. La struttura verticale portante è limitata al piano terra e primo piano.

1.3. Pareti Perimetrali

Saranno di tipo Poroton termico in blocchi con spessore di circa 30 cm, al fine di garantire i requisiti tecnici termico acustici previsti dalle Leggi Regionali.

2. Pareti Divisorie tra gli appartamenti

Saranno in forati con malta rasante e finitura ad intonaco con isolamento acustico centrale tale da garantire il miglior confort acustico e termico tra gli immobili.

3. Pareti interni agli appartamenti

Saranno in laterizio forato da 8 cm con malta rasante e finitura ad intonaco da entrambi i lati del muro per uno spessore di 1,5cm ognuno, per un totale di spessore di circa 11 cm.

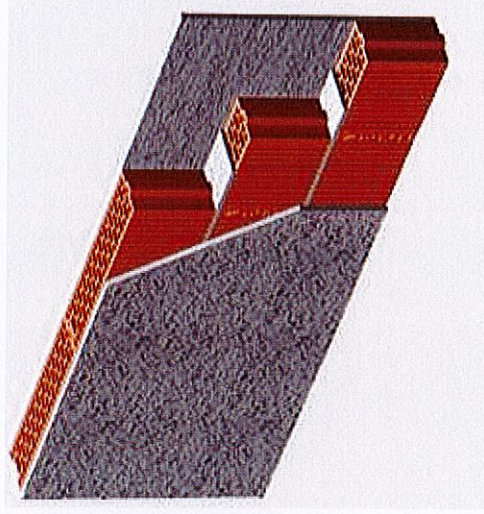


Fig. 3. Stratificazione (similare) del muro di tamponamento interno

4. Arredi fissi interni

All'interno di ogni villa, la Ditta Costruttrice realizzerà la predisposizione per una canna fumaria fino all'interno del salone, per la possibilità della realizzazione di un camino interno. Si specifica che la ditta Costruttrice installerà la canna fumaria dal salone fino al colmo esterno più alto del tetto, logicamente con tutte le dovute rifiniture. L'eventuale acquisto e messa in opera del camino

interno, e il successivo collegamento alla canna fumaria, è da considerarsi al di fuori del prezzo di vendita dell'immobile e a richiesta anticipata del cliente per i dovuti allacci. Le finiture per il camino e tutti gli eventuali accessori per il camino saranno a carico dell'acquirente.

5. Copertura

La copertura del fabbricato sarà inclinata, non praticabile, con massetto di pendenza e coibentazione come da progetto e di adeguato spessore. Saranno introdotti spessori tecnici isolanti in grado di soddisfare il confort termo- igrometrico. La copertura sarà corredata di linee di gronda e cornice estetica. La finitura delle tegole sarà color terra cotta. Dove previsto da elaborati grafici, la copertura sarà interrotta da lucernai Velux apribili. La copertura delle serre solari avrà medesime caratteristiche della copertura della villa. I portici avranno copertura piana non praticabile per eventuale installazione di pannelli solari.

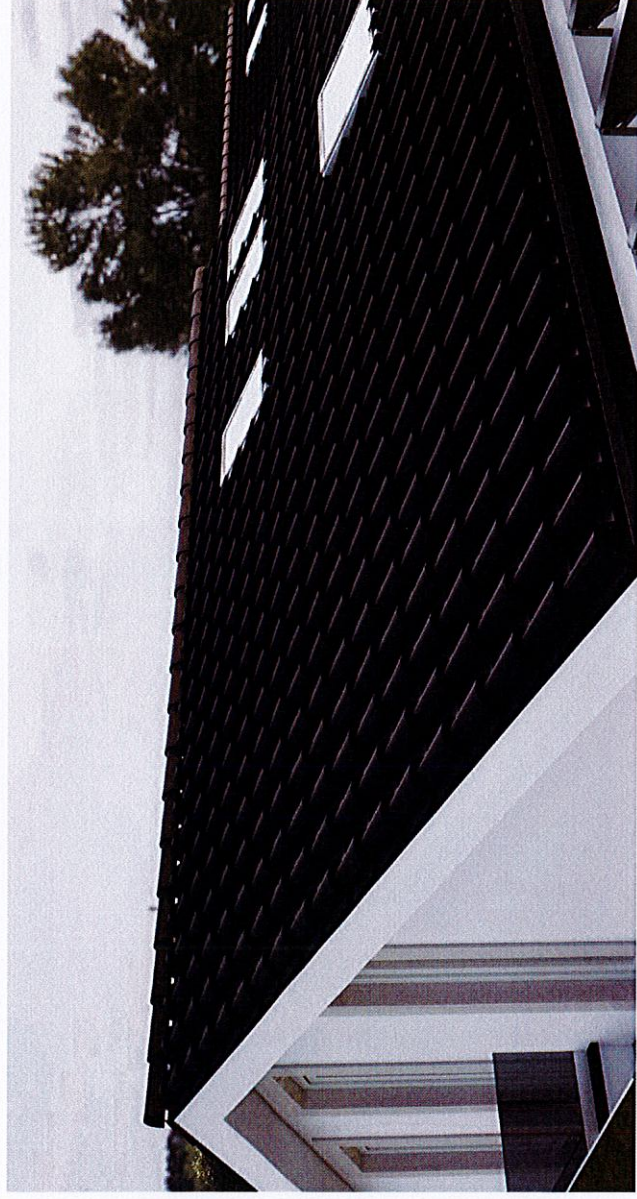


Fig. 5.1 Esempio (similare) di tetto con apertura Velux

6. ESTERNI

6.1 Muri esterni Divisori

I muri perimetrali di confine, verranno realizzati in muratura su fondazioni su cordolo in cls. La muratura avrà altezza massima di 1.80 mt.

La finitura superiore sarà realizzata con copri-muro con gocciolatoio per la protezione del muro dall'aggressione degli agenti atmosferici, in mattoncini o con materiale adeguato a descrizione della Ditta Costruttrice. In corrispondenza agli ingressi pedonali e carrabili saranno realizzate delle colonne con medesime caratteristiche e sormontati da oggetti ornamentali monumentali.





Fig. 6.5 Esempio di muri di cinta per rifinitura per muri perimetrali

6.2 Facciata

Le facciate saranno rasate fine e completate con tinteggiatura traspirante ai silicati o similare, con colore a scelta della Società. Le soglie dei davanzali delle finestre verranno realizzati in travertino o similare a scelta della D.L. con spessore di circa 3 cm. Le soglie saranno anch'esse realizzate in travertino o pietra similare con spessore di 3 cm.

6.3 Aree verdi di pertinenza

I giardini saranno composti da aree naturali in terra spianata (base per la piantumazione di qualsivoglia essenza arborea) e zone mattonate come previsto da progetto. Tutte le rifiniture saranno tali da garantire resistenza all'acqua ed agli agenti atmosferici. Nella zona laterale del giardino, sarà realizzato un portico che potrebbe ospitare un comodo salone esterno. Per le 4 ville con circa 900 mq di giardino, la Società lascerà la possibilità all'acquirente di richiedere (con una maggiorazione prezzo – vedi punto 15) la realizzazione di una piscina con dimensione di circa 5 x 10 metri, con tutti i migliori accessori inclusi. Saranno previsti 2/3 punti acqua con rubinetto porta gomma.

6.4. Illuminazione Esterna

L'illuminazione esterna condominiale del Residence, sarà realizzata con lampioni a doppio braccio, anticati in ferro nero e con altezza massima di circa 3 metri posizionati lungo la strada di penetrazione interna al residence. Nelle zone interne dei giardini, l'illuminazione sarà realizzata tramite barre led posizionate sotto le coperture delle serre solari e dei portici. In corrispondenza delle porte finestre (serre escluse) saranno posizionate delle lampade a muro tali da aumentare il confort luminoso dei varchi.

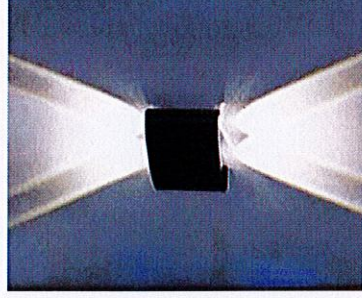
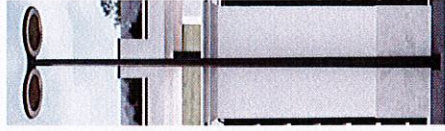
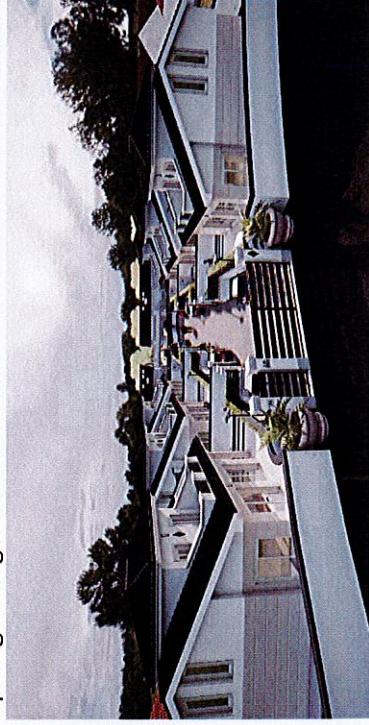


Fig. 6.6. Esempio (similare) di lampioni a doppio braccio

Fig. 6.7. Esempio (similare) di illuminazione a parete

6.5. Cancelli e ringhiere

I cancelli saranno di due tipi, uno pedonale e l'altro carrabile a doppia anta battente motorizzata elettrici con comando di apertura e chiusura a distanza. I cancelli pedonali avranno una dimensione di circa 1,00 mt per 2,10 mt di altezza e i cancelli carrabili avranno l'altezza di circa 2,00 mt per una lunghezza di 3 metri. Entrambe saranno realizzati in ferro nero antracite. I cancelletti sia pedonali che carrabili avranno disegno geometrico a discrezione dalla D.L. con tipologia a righe orizzontali.



7. Infissi

Gli infissi, ed in particolare quelli della serra solare posizionati sul lato lungo, fronte giardino, saranno ad apertura scorrevole mentre i laterali saranno fissi, realizzati in legno lamellare, o in pvc con struttura in acciaio rinforzato ad altissimo coefficiente termico ed acustico, con doppio vetro di adeguato dimensionamento anti-sfondamento ed anti-intrusione comprensivo di ferramenta e maniglie di colore a scelta della Ditta Costruttrice.

Tutte le altre finestre (camera, cameretta, bagno, etc) saranno realizzate con analoghe caratteristiche di materiale ed aperture come da progetto, saranno dotate di persiane in ferro anti-intrusione per una maggiore sicurezza e utilizzabili anche come oscuramento degli ambienti.

Dove previsto da progetto, sulle falde di copertura, saranno posizionati dei lucernai apribili (tipologia velux o similare) per il ricircolo naturale dell'aria, oltre a favorire un'illuminazione naturale.



7.1. Porte interne agli immobili

Le porte interne a battente e scorrevoli saranno di tipo tamburato in legno, di colore bianco o color legno, impiallacciate e complete di maniglie, accessori e coprifilo in tinta con la porta. Il futuro acquirente avrà anche facoltà di scegliere le porte a proprio piacimento, pagandone la differenza se verrà superato il budget unitario di € 150,00 ciascuna.

7.2. Portoncino ingresso immobili

Per l'ingresso all'immobile sarà installato portoncino blindato di sicurezza color legno o a discrezione della D.L., a più punti di bloccaggio, con struttura dell'anta rinforzata e ferramenta in acciaio. Il blocco cilindro sarà di normativa europea anti-intrusione e anti-scasso. Il portoncino d'ingresso sarà dotato di spioncino panoramico per visione esterna. A richiesta si potrà dotare di una micro-telecamera (spioncino) collegata al DVR della villa in modo da visionare l'esterno del portone da remoto anche in assenza in loco.



Fig. 7.3. Esempio (similare) color mogano

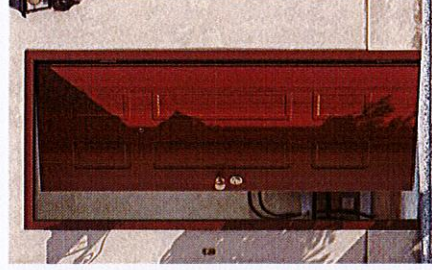


Fig. 7.4. Esempio (similare) color noce

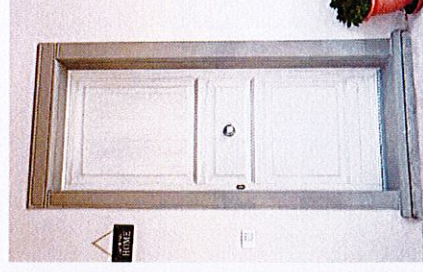


Fig. 7.5. Esempio (similare) Color legno sbiancato

7.3. Persiane

Sono previste persiane in ogni zona notte e giorno (camera, cameretta, bagno etc), ad esclusione delle vetrate delle serre solari, le quali saranno realizzate in ferro acciaio anti-intrusione per una maggiore sicurezza e utilizzabile anche come oscuramento ambientale con finitura secondo indicazione della D.L.



Fig. 7.6. Esempio (similare) di Persiana singola porta-finestra



Fig. 7.7. Esempio (similare) di Persiane a doppia anta finestra

8. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti di tutti i locali saranno realizzati in gres porcellanato di primaria marca o/a discrezione della D.L. Per i pavimenti delle aree esterne è prevista la posa di piastrelle in gres porcellanato antigelivo.

I rivestimenti delle cucine e dei bagni saranno realizzati in gres porcellanato di primaria marca o/a discrezione della D.L. Le altezze del rivestimento saranno di circa ml. 1.80 per i bagni e di circa ml. 1.60 per le cucine.

In fase di approvvigionamento di pavimenti e rivestimenti, la Società metterà a disposizione un ventaglio di opzioni per la scelta dei clienti. La società darà la possibilità, qualora la selezione dei materiali non fosse di gradimento, di riconoscere uno storno di € 15,00 al Mq dal prezzo di acquisto del materiale ed il cliente provvederà autonomamente all'acquisto ed al trasporto in cantiere del materiale di proprio gradimento nei tempi richiesti dalla Società di Costruzione (almeno 45 gg. Prima della posa in opera). Tale opzione è disponibile soltanto per pavimenti e rivestimenti interni.

9. Impianto idrosanitario

Nei bagni sono previsti wc e bidet filo muro sospesi, lavabo e piatto doccia completo sia di deviatore ad incasso per soffione fisso e flessibile doccia, tutti di prima scelta, inoltre in uno dei due bagni sarà installato l'attacco di lavatrice ed asciugatrice.

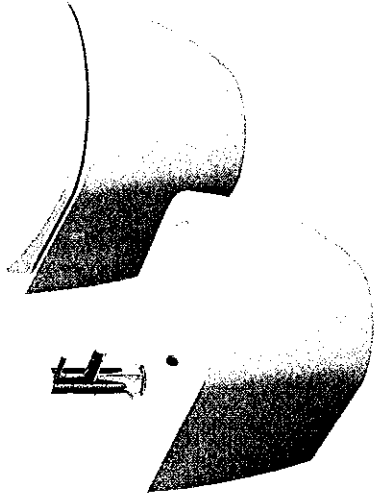


Fig. 9. Esempio (similare) di Sanitari sospesi

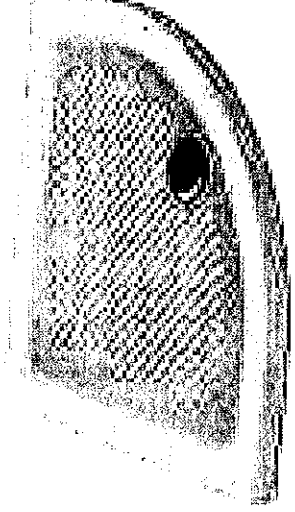


Fig. 9.1. Esempio (similare) di box doccia angolare

10. Impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà realizzato in rispetto delle normative vigenti e composto da punti luce distribuiti tra il piano terra, primo piano ed esterno. Il quadro elettrico generale sarà così composto: n°1 interruttore generale; n° 1 interruttore per gruppo pompa di calore; n° 1 interruttore per generale casa; n° 1 interruttore per generali esterni; n° 1 interruttore per generale quadro cucina; n° 6 interruttori per luce giorno, luce notte, prese 10 A, luci esterne, cancello, impianti speciali (antifurto, telecamere); n° 3 interruttori per prese esterne.

In ogni ambiente della villa, sarà installata una presa dati, utile alla connessione di dispositivi smart e che richiedono collegamento alla rete internet. L'impianto elettrico sarà supportato ulteriormente da energia rinnovabile tramite pannelli fotovoltaici come prescritto dalle normative vigenti.

Verranno installate placche Bticino serie Matix o similare a discrezione della D.L.

Piano cottura ad induzione

Rispetto alle tradizionali cucine a gas, quelle ad induzione funzionano con l'energia elettrica. Queste tecnologie, che utilizzano corrente elettrica, sono inoltre perfette per l'integrazione con le fonti rinnovabili.

I vantaggi dell'installazione di una cucina con i piani ad induzione sono:

- Efficienza energetica: al giorno d'oggi quello ad induzione è il piano più efficiente con meno dispersioni: il suo rendimento arriva al 90%, mentre nei fornelli tradizionali a gas la fiamma viene dispersa per circa il 50% del suo rendimento effettivo

- Sicurezza: il piano cottura non scalda se non utilizzato con pentola soprastante. Non ci sono fiamme libere ed inoltre si evitano i rischi collegati alle fughe gas metano e/o esplosioni.
- Velocità di cottura: la pentola raggiunge la temperatura richiesta in molto meno tempo. Si pensi che per far bollire un litro di acqua servono 8-9 minuti con il fornello a gas, mentre 3-4 minuti con piano cottura ad induzione.
- Pulizia: il piano è tutto liscio quindi molto pratico da pulire e soprattutto si evitano le incrostazioni di cibo poiché rimane freddo.
- Regolazione della temperatura: l'induzione permette di regolare la temperatura in maniera molto precisa rispetto al gas.
- Design: la superficie in vetroceramica ha un design molto accattivante e moderno. Tenete presente, però, che non si possono utilizzare pentole in alluminio o rame, ma solo pentole e padelle adatte per le cucine ad induzione.

10. 1. IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI BASE (1Kwp)

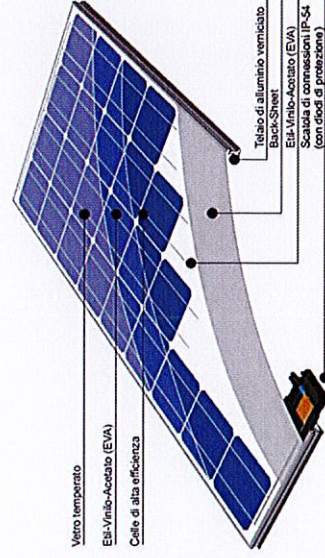


Fig. 10. Esempio (similare) di pannello fotovoltaico

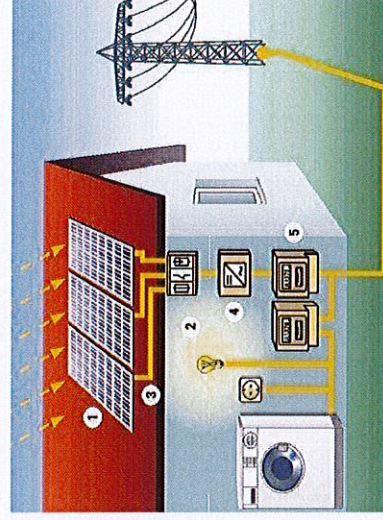


Fig. 10.1. Funzionamento di un impianto ad energia rinnovabile

Gli immobili saranno completati da impianto fotovoltaico con potenza da 4Kwp di produzione, così come previsto da norme vigenti in materia di impianti fotovoltaici. L'impianto sarà composto da pannelli fotovoltaici di necessaria metratura, inverter ibrido, quadro elettrico e nell'area pertinenziale sarà installata presa interbloccata e predisposizione per una colonnina di ricarica elettrica (su richiesta).

Tutte le utenze saranno gestite dal solo impianto elettrico, **NO IMPIANTO GAS**.

10.2 IMPIANTO FOTOVOLTAICO A RICHIESTA (maggiorazione di prezzo)

FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE 10 KW BATTERIA ACCUMULO 10 KW

L'impianto fotovoltaico, potrà essere potenziato dai futuri acquirenti in base alle proprie esigenze con impianto di produzione di 10 Kw e accumulo da 10 Kw, il quale permetterà l'utilizzo di tutti i dispositivi elettrici, senza alcun tipo di rinuncia (compreso la ricarica di due auto elettriche di piccola e media cilindrata e due scooter, al contempo di avere sempre energia accumulata per qualsiasi evenienza); il surplus di energia prodotta e non utilizzata potrà essere sempre immesso in rete e venduta al gestore della fornitura energetica.

PREZZO TUTTO COMPRESO 25.000 € di cui il 50% detraibili

Sempre su richiesta potrà essere installata batteria di accumulo, fino ad una capacità di 40 Kwt.

Il dimensionamento del sistema "impianto fotovoltaico / Inverter Ibrido / pacco batterie etc", dovrà essere sufficiente alla gestione tendente al costo zero dell'utenza elettrica;

Tutti gli elementi ordinari domestici saranno gestiti dall'impianto fotovoltaico (forno, frigo, lavatrice, asciugatrice, scaldabagno, pompe di calore, piano cottura ad induzione, luci e prese etc..).

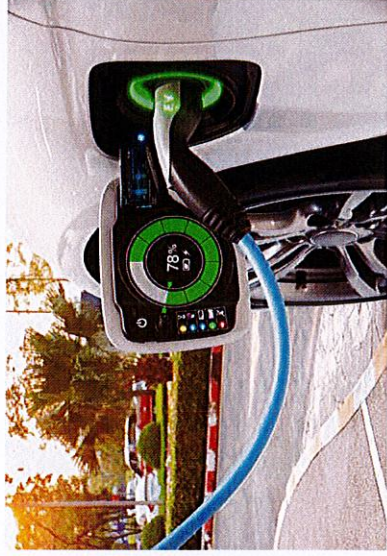


Fig. 10.2. Esempio (similare) di ricarica elettrica di un'auto

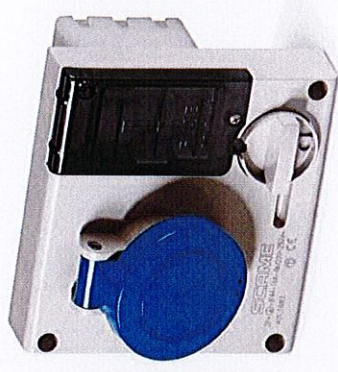


Fig. 10.3. Esempio (similare) di presa interbloccata per ricarica auto elettrica

11. Impianto di allarme

Verrà installato impianto antintrusione completo, corredato di scheda di rete cablata, Wifi integrato, modulo vocale, ingresso per scheda GSM, completato da rilevatori volumetrici, radio con tripla tecnologia (contatto di porte e portefinestre, rilevatore di vibrazioni sulle serre solari ed infrarossi per l'interno) a protezione degli ambienti interni; rilevatori radio sismici con contatto magnetico di apertura, a protezione di porte e finestre; sirena da interno con regolazione del volume fino ad azzeramento, una sirena autoalimentata da esterno sempre con volume regolabile, 1 telecomando a 4 canali.

Ad allarme inserito, alla rilevazione di una intrusione, il sistema entrerà in modalità allarme attivando: sistemi acustici (sirene); messaggi vocali e scritti (funzione gsm); notifiche su app; accensioni di luci di forte impatto (se predisposto) o luci esterne. Sempre grazie all'app gratuita si avrà una unica piattaforma dove i futuri acquirenti avranno la possibilità di poter gestire, interagire e controllare da smartphone o pc, tutte le funzioni programmate dall'installatore. Possibilità di installazione di allarmi tecnici quali: rilevatori di fumo, rilevatori di gas e rilevatore di allagamento. Pulsante da polso per chiamate di emergenza (per persone anziane), pulsanti a parete in luoghi nascosti per funzioni di disattivazione. Tutti comandabili da remoto.

11.1. Impianto Citofono e Videocitofono

L'impianto sarà provvisto di videocitofono con pulsantiera, telecamera a colori, modulo parlato-ascolto e alimentazione di sistema. Fornitura ed installazione di n° 1 monitor interno per il comando delle principali funzioni: risposta e chiusura della chiamata, apertura della serratura. Grazie alla connessione Wi-fi è possibile associare il videocitofono all' App dalla quale gestire le principali funzioni del videocitofono da remoto tramite smartphone.

11.2. Impianto di Videosorveglianza

Fornitura e installazione di telecamere IP wifi le quali permetteranno un completo monitoraggio a copertura dell'esterno della villa. Ogni telecamera sarà munita di linea alimentazione dedicata 220v, scheda di memoria estraibile per la registrazione degli eventi visionabili sia da locale (estraendo la scheda) che grazie alla app dedicata gratuita da remoto su apparati quali pc e/o smartphone, dove oltre alla visione in tempo reale si potranno gestire varie funzioni quali: audio bidirezionale; registrazione eventi h24; registrazione eventi su movimento e/o fasce orarie, dove al presentarsi di rilevamenti si potranno avere notifiche su app dedicata.

1 DVR da 8 canali (videoregistratore) collegabile a richiesta ad una tv interna dell'appartamento o su smartphone, per le impostazioni, visualizzazioni e programmazioni di sistema.

12. Impianto di scarico acque meteoriche e fognario

Le acque meteoriche del piano copertura saranno raccolte e convogliate da grondaie ed apposite pilette nei pluviali verticali fino al piano terra a mezzo di tubazioni in polietilene/polipropilene canalizzati nella muratura e completamente nascoste alla vista con appositi pozzetti di ispezione.

13. Impianto di riscaldamento / raffrescamento ed acqua calda sanitaria (ACS)

L'impianto sarà realizzato a pompa di calore (caldo/freddo) con valvola a tre vie e con fancoil a split telecomandati in ogni camera, opportunamente dimensionati. Il principio su cui si basano i sistemi a pompa di calore è semplice: viene prelevato il calore contenuto nell'aria, nell'acqua o nel terreno ed, attraverso cambiamenti di stato e cicli di compressione, si trasferisce il calore all'interno della casa. L'unica energia necessaria è quella elettrica, utile al ventilatore e al compressore, per la circolazione di aria e fluido refrigerante.

Il riscaldamento dell'immobile sarà realizzato da sistema a pavimento radiante gestito dalla pompa di calore, permettendo un comfort termico di alta qualità su tutta il pavimento sia al piano terra che al piano primo, generando un calore uniforme per tutte le aree degli interni.

L'impianto a fancoil sarà realizzato completamente sotto traccia con tubature rivestite fino agli split (caldo / freddo) i quali saranno installati nelle posizioni più opportune per la miglior copertura delle aree, ambiente per ambiente permettendo la regolazione delle temperature per ogni singola stanza.

Alla pompa di calore sarà collegato un boiler elettrico ibrido per la produzione istantanea e continua di acqua calda sanitaria.

L'impianto di riscaldamento / raffrescamento, sarà corredato da funzioni all'avanguardia e potrà essere utilizzato da remoto tramite l'app scaricabile sia su cellulare che su pc, permetterà l'accensione e lo spegnimento a distanza, in modo da poter ottenere sempre il massimo comfort di temperatura in qualunque momento.

L'impianto potrà gestire lo spegnimento e l'accensione con gradazioni differenti sia per il piano terra che per il piano superiore.

In sintesi il sistema di climatizzazione sarà prodotto dal doppio impianto di pavimento radiante per il solo riscaldamento e dai fancoil a parete per il riscaldamento ed il raffrescamento.

14. Impermeabilizzazioni

Le murature contro terra saranno coibentate mediante posa di membrana bituminosa con spessore di circa mm. 4, peso minimo di circa 4 kg/m2 applicata a caldo con sovrapposizione dei giunti, compresa la formazione degli sgusci e dei colli di raccordo, ed ogni onere. In ogni caso, prima del rinterro, sarà realizzata una protezione meccanica del manto impermeabile mediante posa in opera di membrana alveolare a deformazione progressiva in HD-PE.

Dove previsti da progetto, i balconi e i terrazzi saranno impermeabilizzati con guaina bituminosa armata antistrappo applicata a caldo con sovrapposizione dei giunti e formazione di colli di raccordo al piede dei parapetti od in alternativa tramite guaina cementizia tipo mapelast

15. Arredo fisso a richiesta

15.1 Piscina

Nelle 4 ville con 900 mq circa di giardino, avremmo la possibilità per l'acquirente di richiedere (con una maggiorazione di prezzo) la realizzazione di una piscina con dimensione 5 x 10 metri, con tutti i migliori accessori inclusi: Illuminazione interna, doppia scala in acciaio, trampolino, installazione di due docce solari.

Il modello della piscina sarà a semisfioro con skimmer. La bordatura della piscina potrà essere simile a quella indicata in foto

Il costo tutto incluso è di € 45.000.



Fig. 15. Esempio (similare) di piscina a richiesta
Misura 10 x 5 più scala romana

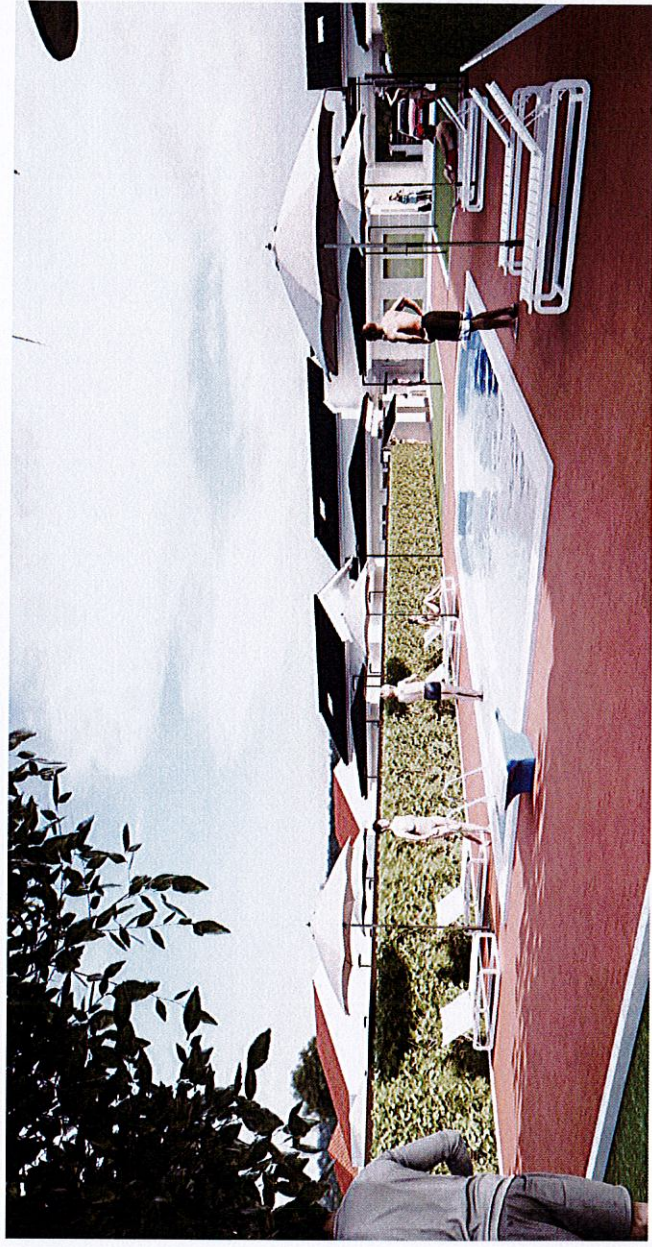
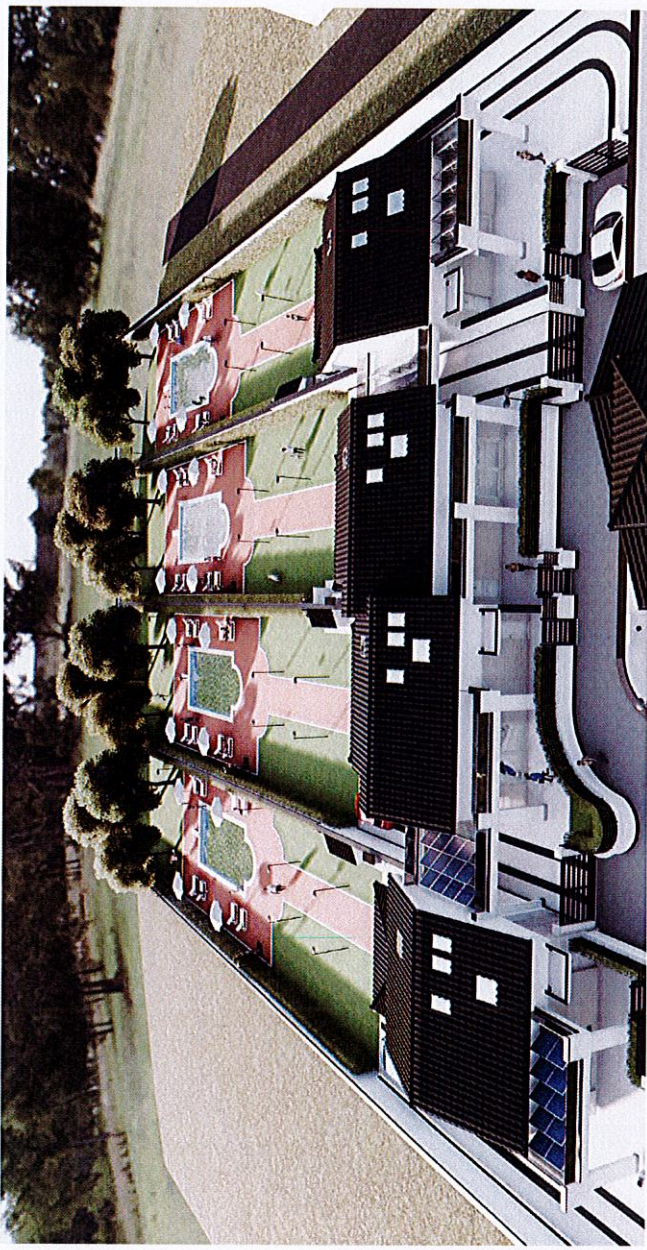


Fig. 15. Esempio (similare) di piscina a richiesta
Misura 10 x 5 più scala romana



15.2 Camino

L'eventuale acquisto e messa in opera del camino interno, e il successivo collegamento alla canna fumaria, è da considerarsi al di fuori del prezzo di vendita dell'immobile e a richiesta anticipata del cliente per i dovuti allacci. Le finiture per il camino e tutti gli eventuali accessori saranno a carico dell'acquirente.

Il prezzo sarà subordinato e da concordare con la Società di Costruzione in base alla tipologia della scelta del camino.



Fig. 15.1 Esempio (similare) di caminetto