

Descrizione dei lavori

INVESTIMENTO GREEN | CLASSE ENERGETICA A1



Via Perin del Vaga 16 – Milano

Realizzazione di **21** app.ti | **22** Cantine | **4** Box | **13** Posti auto
Monolocali | Bilocali | Trilocali | Quadrilocali | Villetta
Balconi e Terrazzi



PARETI DIVISORIE tra gli appartamenti: doppio muro sistema Knauf (abbinamento lastre normali e fibrose) con all'interno doppio strato isolante in lana di roccia da 50 mm (Rockwool Acoustic 225, densità nominale: 70 kg/m3) e strato di telogomma da 2 mm NDA • AKUSTIK® - GIPS Art. 2 Lastra in cartongesso accoppiata con fonoisolante e antivibrante in EPDM TECSOUND® per un isolamento termo acustico ottimale.

CAPPOTTO INTERNO perimetrale: Stiferite GT, barriera al vapore tipo DS 1500 RIWEGA, Celenit N, fibre di vetro feltri resinati.

PAVIMENTI: in tutti gli appartamenti, comprese le cucine, Parquet plancia Rovere prefinito lavorato in Italia (Larghezza 19 cm - Altezza 1,5 cm - Lunghezza variabile da 90 a 180 cm).

PAVIMENTI e RIVESTIMENTI Bagni: Piastrelle gres porcellanato di Arte Casa 40x80 officina color acciaio o cemento.

SERRAMENTI: nuovi serramenti marca WIGMANN, in alluminio, di colore bianco, vetro acustico con massimi valori termo-acustici, maniglie in alluminio.

PERSIANE RIPIEGABILI: nuove in alluminio marca ITAL JOLLY, spessore 20 mm., con telaio di attacco perimetrale telescopico, TINTA RAL 7039 Grigio Quarzo opaco, fissaggio telaio su muro.

PORTE INGRESSO: nuove porte blindate marca DIERRE DOUBLE Tabet 1 colore interno/esterno bianco (maniglia alluminio), con maggiorazione a 42 decibel per isolamento acustico.

PORTE INTERNE: nuove porte marca EFFEBIQUATTRO, a battente o scorrevoli di colore bianco (maniglia alluminio).

IMPIANTO ELETTRICO: BTICINO, linea Livinglight AIR bianco satinato.

ACQUA CALDA: centralizzata con contatori per ogni unità.

RISCALDAMENTO: Centralizzato, radiatori nuovi ERCOS Combi multi colonna bianchi, con sistema di contabilizzazione del consumo per ogni unità.

BAGNI:

- Lavabo e Mobile bagno – MobilduennePolar;
- WC, bidet – Galassia Eden sospesi;
- Piatti doccia – Oh myShowerKrea in resina;
- Rubinetteria – Newform mix;
- Colonna doccia – Crs Theta V termostatic colonna doccia ext cromo;
- Box doccia – MegiusDna.

PITTURA: Tinteggiatura con 2 mani di idropittura traspirante lavabile SUPERPRINTAL



CONDIZIONATORI: Non compresi (facoltativi) – Impianto predisposto.
Sistema a split, INVERTER freddo/caldo, soggiorno e camere, Classe A.

Altri elementi di pregio:

- Predisposizione impianto d'allarme

NB: La presente descrizione è indicativa e non costituisce documento contrattuale.

