

TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G. N°453/2017

PERIZIA DI STIMA



GIUDICE ESECUTORE : Dott. Medaglia Valerio

ESPERTO STIMATORE : Ing. Marziale Luca



INDICE SINTETICO

La Consulenza Tecnica d'Ufficio si articola come da seguente indice sintetico, rispondendo ai quesiti indicati nel verbale di udienza e giuramento del 07/06/2017, seguendo la medesima successione e secondo capitoli separati. Tale relazione è inoltre completa di documentazione cartacea, elaborati grafici e fotografici.

Introduzione	3
Le operazioni peritali.....	5
Sintesi degli atti di causa	6
Risposta ai quesiti	7-26

Allegati:

Allegato "1" - Verbale di accesso del giorno 06/02/2018;

Allegato "2" - Mappa Catastale;

Allegato "2.1" -Visura per nominativo e planimetrie catastali degli immobili oggetto di stima;

Allegato "3" - Richiesta di accesso atti e documentazione Urbanistica;

Allegato "4" - Atto d'acquisto Rep. 19551 del 21/12/2007;

Allegato "5" - Estratto riassuntivo di Matrimonio;

Allegato "6" - visura ipotecaria del 21/12/2018;



1. Introduzione

Il sottoscritto Ing. Marziale Luca, nato a Tivoli (Rm) il 15/02/1974 ed ivi residente in via delle Gardenie civ.6, con studio professionale in Tivoli, Via Sant'Andrea n° 30, iscritto all'albo dei geometri e geometri laureati della Provincia di Roma al n° 8669, all'Ordine degli Ingegneri al n°B37502, ed iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Ordinario di Tivoli, viene nominato C.T.U. dal Giudice Esecutore Dott. Valerio Medaglia nel procedimento civile di esecuzione immobiliare R.G.E. 453/2017.

Con tale provvedimento al sottoscritto C.T.U. viene conferito, in linea generale, l'incarico di procedere alla determinazione del valore del compendio pignorato, e di accertare preliminarmente, in conformità a quanto stabilito art.173 bis :

- *controlli la completezza dei documenti di cui all'art. 567 2° comma, segnalando immediatamente al Giudice eventuali mancanze;*
- *acquisisca ove mancante ed esamini il titolo di provenienza in favore del debitore esecutato;*
- *acquisisca ove mancante certificato di matrimonio dell'esecutato rilasciato dal Comune del luogo in cui sia stato celebrato, con indicazione delle annotazioni a margine e, ove dall'esame dello stesso emerga che l'acquisto sia avvenuto in regime di comunione legale senza notifica del pignoramento al coniuge comproprietario, ne dia immediata notizia al GE.;*
- *verifichi la situazione proprietaria del bene, indicando in caso di comproprietà o esistenza di ulteriori diritti reali sul bene, chi ne siano i titolari;*
- *verifichi la corrispondenza tra il diritto pignorato e quello di cui l'esecutato sia titolare, nonché eventuali difformità dei dati catastali tra quanto riportato nel pignoramento e gli atti del catasto o eventuali difformità dello stato di fatto rispetto alla situazione catastale;*

Dispone altresì che l'Esperto:

1) provveda all'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali e ne dia descrizione; proceda in particolare, al fine dell'esatta individuazione dei fabbricati e dei terreni oggetto di pignoramento, ad una sovrapposizione delle ortofoto o delle foto satellitari, reperibili anche sul web, con le mappe catastali;

2) verifichi lo stato di possesso del bene, indicando, ove vi sia occupazione di un terzo, del titolo della detta occupazione ed in particolare se esistano contratti registrati in data antecedente al pignoramento;

3) verifichi se esistano formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale gravanti sul bene, destinati a rimanere a carico dell'acquirente ivi compresi vincoli derivanti da contratti incidenti



sulla natura edificatoria del bene o vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

4) verifichi se esistano formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale gravanti sul bene, che potranno essere cancellati o che comunque non risultino opponibili all'acquirente;

5) verifichi la regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza di dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;

6) in caso di opere abusive, verifichi la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6.6.2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi di conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso verifichi, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nella condizione prevista dall'art. 40 comma 6°, legge 28.2.1985 n. 47 ovvero 46, comma 5°, decreto del presidente della Repubblica 6.8.2001 n. 380 specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

7) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà o derivante da alcuno dei suddetti titoli;

8) indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, di eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, nonché il corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

DISPONE che l'Esperto, nella determinazione del valore di mercato, proceda al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni di stima; che indichi specificamente eventuali spese da sostenere per la regolarizzazione catastale e/o urbanistica dell'immobile, eliminazione di opere abusive non sanabili ed ogni altro costo che ricada sull'aggiudicatario; che oltre al prezzo finale così determinato indichi un prezzo abbattuto del 10% quale riduzione del valore di mercato per l'assenza della garanzia per vizi.

DISPONE infine, che l'esperto rediga quadro sinottico del bene, con descrizione sintetica del bene, del diritto pignorato e da alienare, del prezzo ed ogni altra indicazione che possa risultare di particolare interesse per gli offerenti (quali esistenza di opere abusive con l'indicazione delle spese per la eliminazione o la sanatoria, stato di occupazione, esistenza di contratti eventualmente opponibili o meno, e così via).



DISPONE che l'Esperto, terminata la relazione ne invii copia, ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 30 giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'art.569 cpc a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non sia possibile, a mezzo felefax o posta ordinaria, e che assegni alle parti cui la relazione sia stata inviata un termine sino a 15 giorni prima dell'udienza per formulare osservazioni.

DISPONE che l'Esperto esibisca in udienza o faccia comunque pervenire per l'udienza prova dell'invio della relazione alle parti e che compaia in udienza per rendere chiarimenti ove le parti abbiano fatto pervenire proprie osservazioni alla relazione.

DISPONE infine che il CTU invii anche al custode, se nominato, copia segretata della relazione, eventualmente per posta elettronica semplice con invito al custode stesso a confermarne il ricevimento.

2. LE OPERAZIONI PERITALI

-In data 19 Giugno 2018 sono state acquisite telematicamente le visure, planimetrie catastali, l'estratto di mappa presso l'Agenzia delle Entrate;

- in data 26 Ottobre 2018 si è effettuato accesso in loco in Rignano Flaminio, presso il compendio pignorato;

- in data 5 Novembre 2018 si è effettuata richiesta di accesso agli atti presso il comune di Rignano Flaminio;

-In data 13 Dicembre 2018, si è reperita copia dell'atto di compravendita rep. n. 110640 del 18/05/2007 raccolta n.29.318, del dottor Claudio Fabro, Notaio in Roma registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 al n.6942/1T del 19/05/2007;

-in data 18 Dicembre 2018 si effettuato accesso presso il comune di Rignano Flaminio per ritirare la documentazione urbanistica relativa al compendio pignorato;

- Il giorno 12/01/2019 è stato eseguito telematicamente l'accertamento di Ispezioni Ipotecarie risultanti presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2, e dalle ricerche effettuate non sono presenti altre trascrizioni oltre quelle certificate dal Dott.ssa Maria Pantalone Balice del 05/10/2017 presente negli atti del procedimento esecutivo (Allegato "6"- visura ipotecaria);

In data 22/01/2019 si è ottenuto Estratto Riassuntivo di Matrimonio dal Comune di Sant'Oreste (Allegato "5")

Il giorno 12/01/2019 il sottoscritto provvedeva ad inviare alle parti la bozza della perizia di stima



3. SINTESI DEGLI ATTI DI CAUSA

A) Con atto di pignoramento immobiliare, presentato presso il Tribunale Civile di Tivoli con R.G.E.I. n. 453/2017, l'Avv. Marco Battaglia del Foro di Roma (pec.

22/06/1978 cod. fisc. LZWNJL78H62Z127L, in virtù di contratto di mutuo iscritto presso l'Agenzia del Territorio - Circoscrizione di Roma 2 in data 21/05/2007 al n.40804di registro Generale e n. 11897 di registro particolare.

Ha sottoposto a Pignoramento

- Porzione del fabbricato denominato Palazzina B, sito in Comune di Rignano Flaminio, località "I Monticelli e Salvatuccio o Monte Onorio" Via Arturo Toscanini n.11 e precisamente:
 - a) **Appartamento posto al piano primo**, distinto con il numero interno 1 , composto di terrazzo e portico di accesso, ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno, centrale termica ed annesso giardino; confinante, nell'insieme, con : appartamento interno 2, vano scala, strada condominiale, salvo altri. Censito nel Catasto Fabbricati del **comune di Rignano Flaminio nel foglio 7 particella 160 sub.511 e sub. 522** (graffate fra loro), Via Arturo Toscanini n.11/B, piano 1, interno 1, cat. A/2, cl. 4, vani 3,5 , mq. 67, Rendita Euro 533,24.
 - b) **Box per auto posto al piano terra**, distinto con la lettera "A" , confinante con : posto auro n.1, intercapedine, box per auto "B", posto auto n.2, salvo altri. Censito al Catasto Fabbricati del **comune di Rignano Flaminio nel foglio 7, particella 1060 sub. 502**, Via Arturo Toscanini n. 11/B, piano Terra , intreno A, Cat. C/6, classe 4, consistenza mq. 32, superficie catastale mq. 39, rendita €21,48;



4. RISPOSTA AI QUESITI

Controlli la completezza dei documenti di cui all'art. 567, 2° comma, segnalando immediatamente al Giudice eventuali mancanze;

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. dalle verifiche effettuate risulta completa dalla Certificazione Ipotecaria depositata.

Acquisisca ove mancante ed esamini il titolo di provenienza in favore del debitore esecutato;

Il titolo di provenienza consistente nell'Atto di Compravendita rep. n. 110640 del 18/05/2007 raccolta n.29.318, del dottor Claudio Fabro, Notaio in Roma registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 al n.6942/1T del 19/05/2007 (Allegato "4");

❑ *acquisisca ove mancante certificato di matrimonio dell'esecutato rilasciato dal Comune del luogo in cui sia stato celebrato, con indicazione delle annotazioni a margine e, ove dall'esame dello stesso emerga che l'acquisto sia avvenuto in regime di comunione legale senza notifica del pignoramento al coniuge comproprietario, ne dia immediata notizia al GE.*

❑ *verifichi la situazione proprietaria del bene, indicando in caso di comproprietà o esistenza di ulteriori diritti reali sul bene, chi ne siano i titolari;*

Le unità immobiliari oggetto di pignoramento non sono gravate di alcun diritto da parte di terzi da quanto si evince dagli atti di acquisto rep. n. 110640 del 18/05/2007 raccolta n.29.318, del dottor Claudio Fabro, Notaio in Roma registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 al n.6942/1T del 19/05/2007.

❑ *verifichi la corrispondenza tra il diritto pignorato e quello di cui l'esecutato sia titolare, nonché eventuali difformità dei dati catastali tra quanto riportato nel pignoramento e gli atti del catasto o eventuali difformità dello stato di fatto rispetto alla situazione catastale.*

Il sottoscritto, reperita la planimetria catastale telematicamente, dal sopralluogo effettuato, ha potuto riscontrare una corretta corrispondenza tra dei dati catastali tra quanto riportato nel pignoramento e



gli atti del catasto e non sono presenti difformità dello stato di fatto rispetto alla situazione catastale.
Planimetria Catastale (Allegato 2.2)

1) *provveda all'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali e ne dia descrizione; proceda in particolare, al fine dell'esatta individuazione dei fabbricati e dei terreni oggetto di pignoramento, ad una sovrapposizione delle ortofoto o delle foto satellitari, reperibili anche sul web, con le mappe catastali;*

E' stato possibile fornire una adeguata/corretta cartografia con sovrapposizione delle foto satellitari
mappa catastale

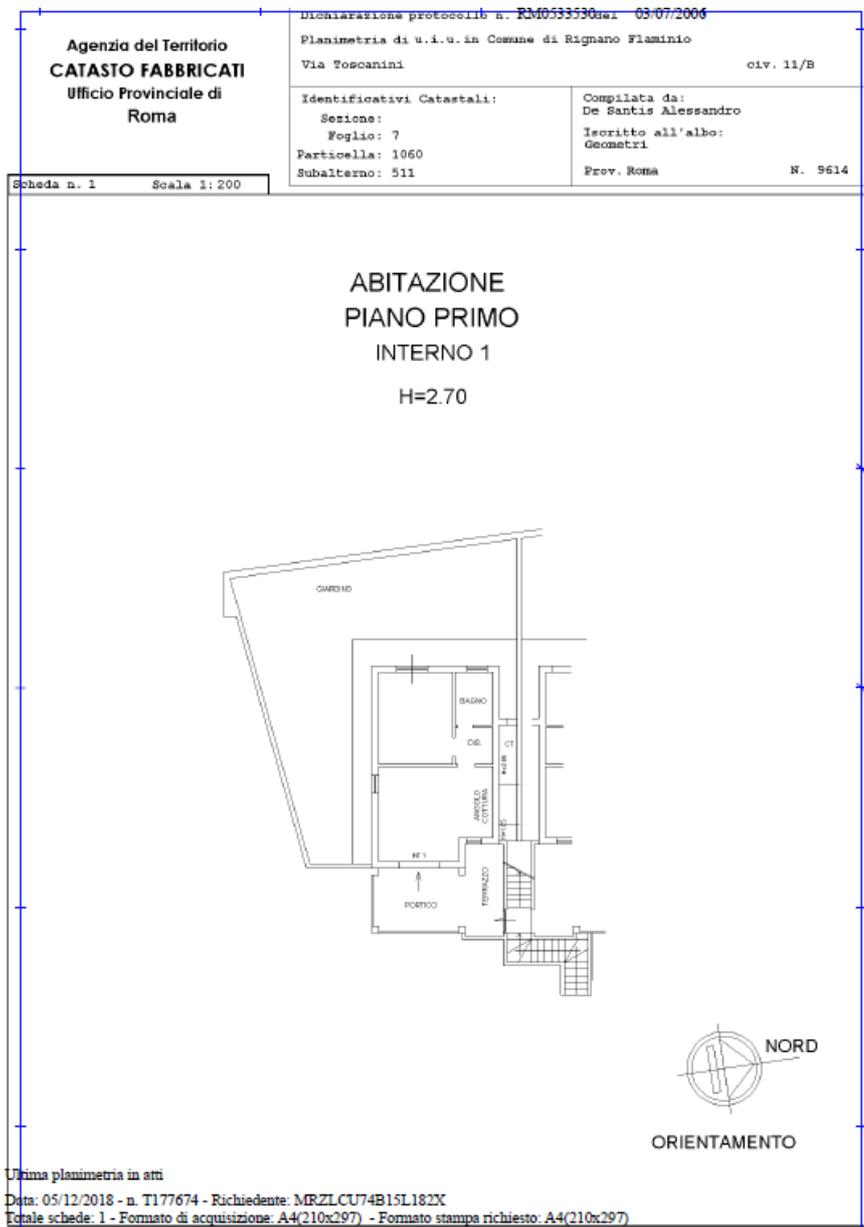
: 2015 - Ortofoto



le unità immobiliari in oggetto, insistenti in edificio di tipo residenziale di maggior consistenza, sono:

-appartamento piano primo contraddistinto con il civ.11/B di Via Arturo Toscanini con il quale confina sul lato Nord con scala di accesso ad altre proprietà, ad Ovest con terrapieno (p.lla 1062), lato Sud con distacco verso area scoperta della medesima via A.Toscanini, il tutto identificato al N.C.F. al foglio 7 p.lla 1060 sub.511 e 522 (graffate) cat. A/2 classe 4, vani 3,5, int. 1 civ. 11/B





- locale Box auto al piano Terra contraddistinto con il civ.11/B , posto sotto la sagoma di ingombro dell'appartamento, con accesso carrabile dalla stessa Via Arturo Toscanini. Lo stesso confina: sul lato Est con la via A. Toscanini, sul lato Ovest con terrapieno della medesima p.lla, Nord con sottoscala del medesimo edificio di maggior consistenza, a Sud con posto auto scoperto su Via A. Toscanini; identificato al N.C.F. al foglio 7 del Comune di Rignano Flaminio p.lla 1060 sub. 502 categoria C/6 classe 4, consistenza mq. 32 piano terra int.A





All'unità residenziale, vi si accede direttamente dalla strada comunale mediante scala condominiale che conduce in area esclusiva d'ingresso







Il sottoscritto, in fase di sopralluogo, ha proceduto al rilievo fotografico e metrico dell'appartamento:

-porticato di mq. 11,20 e terrazzo di mq. 7,70



- ingresso/angolo cottura di mq. 20,70 circa





Camera da letto di mq. 14,10 circa





- disimpegno di mq.2,40 circa



Vano w.c. di mq. 3,90 circa



Giardino di mq. 110 circa



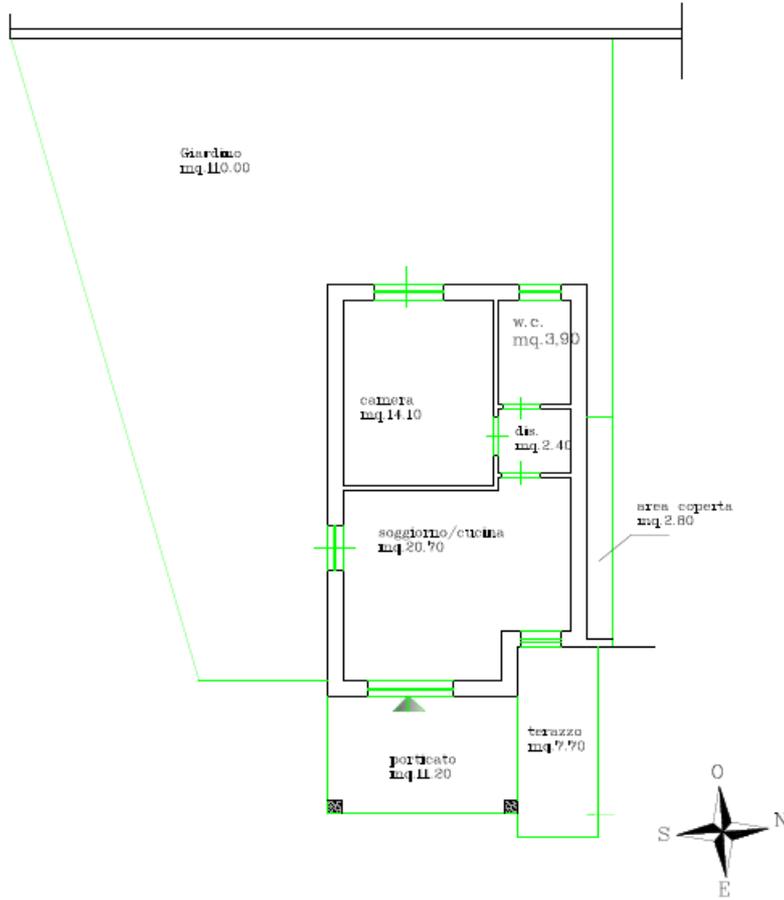




Area coperta di mq.2,80 circa, dove è situata la caldaia



Planimetria Piano Primo
Appartamento
h=2,70

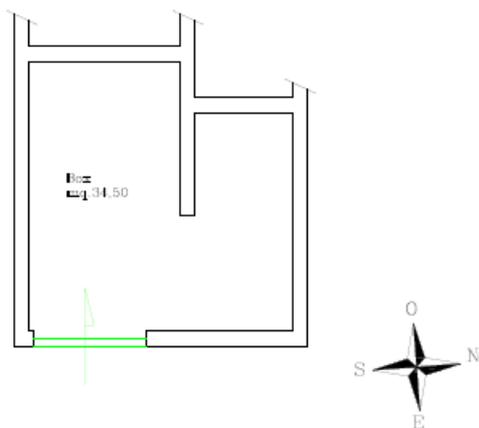


Il locale box Auto è posto al piano terra ed è formato da unico vano di mq. 34,50 circa con accesso dalla suddetta via Comunale , Via A. Toscanini





Planimetria Piano Terra
Garage h=2,80



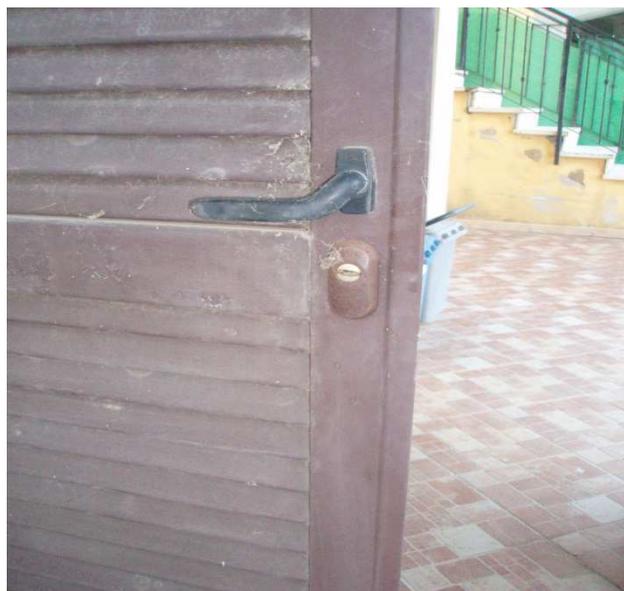
Via A. Toscanini

L'unità immobiliare residenziale risulta essere fornita dei servizi essenziali (elettricità, acqua) e privo di impianto di riscaldamento; il box è dotata di elettricità proveniente dall'unità immobiliare soprastante.

Le strutture portanti sono C.A. con tamponatura in laterizi dello spessore di cm.35 circa, esternamente rivestite di intonaco premiscelato e tinteggiato.

Internamente, le pavimentazioni dell'appartamento al piano primo sono in parquet di media fattura. I rivestimenti dei bagni e dell'angolo cucina sono in ceramica di media fattura.

Le tinteggiature delle pareti interne sono con tinta lavabile; le porte interne risultano in legno così come gli infissi interni, dotati di persiane in ferro che assicura l'accesso stesso all'interno dell'u.i.



Le condizioni di manutenzione dell'immobile sono buone, ovvero l'immobile è di recente edificazione (anno 2006) in disuso dal 2017.

L'immobile è posta in zona periferica della cittadina con tutti servizi che offre il comune di Rignano Flaminio che dista circa km. 40 dalla capitale, ben collegata da strade state e rete ferroviari posta nelle vicinanze.

2) verifichi lo stato di possesso del bene, indicando, ove vi sia occupazione di un terzo, del titolo della detta occupazione ed in particolare se esistano contratti registrati in data antecedente al pignoramento;

Al momento del sopralluogo del 26/10/2018, l'immobile risulta chiuso ed in disuso ma nella disponibilità della [REDACTED] che ha fornito le chiavi per l'ingresso (Verbale di Accesso Allegato "1")

3) verifichi se esistano formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale gravanti sul bene, destinati a rimanere a carico dell'acquirente ivi compresi vincoli derivanti da contratti incidenti sulla natura edificatoria del bene o vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

L'immobile, da quanto si è potuto verificare, non possiede alcun vicolo di carattere storico-artistico e condominiale.

4) verifichi se esistano formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale gravanti sul bene, che potranno essere cancellati o che comunque non risultino opponibili all'acquirente;

Sul compendio immobiliare di cui all'esecuzione immobiliare in oggetto, da quanto si è potuto verificare, non risultano esserci formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale.

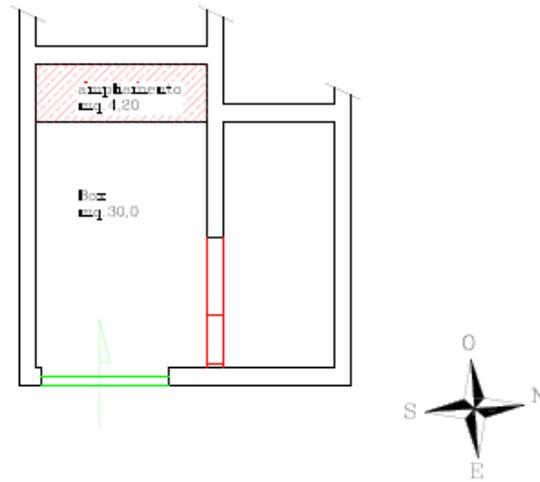
5) verifichi la regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza di dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;

L'unità residenziale risulta essere urbanisticamente conforme all'elaborato grafico di cui al permesso di costruire n.8 del 2006 (Documentazione Urbanistica Allegato "3") ad eccezione di alcuni particolari della sistemazione esterna del giardino privato.

Il locale box risulta ampliato nell'intercapedine sul lato Ovest di mq. 4,20 circa e si è riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni (minor realizzazione di tramezzatura).



Planimetria Piano Terra
Garage h=2,80



Via A. Toscanini

6) in caso di opere abusive, verifichi la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6.6.2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi di conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso verifichi, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nella condizione prevista dall'art. 40 comma 6°, legge 28.2.1985 n. 47 ovvero 46, comma 5°, decreto del presidente della Repubblica 6.8.2001 n. 380 specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

Per le difformità al locale box auto:

-in merito all'ampliamento, non c'è la possibilità regolarizzazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01;

- in merito alla diversa distribuzione degli spazi, si può regolarizzare ai sensi dell'art.6 del D.P.R. 380/01;

pertanto dovrà essere ripristinato lo stato originario per quanto riguarda

7) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà o



derivante da alcuno dei suddetti titoli;

I beni pignorati non risultano gravati da alcun livello o uso civico, e sono di piena proprietà della

n.29.318, del dottor Claudio Fabro, Notaio in Roma registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 al n.6942/1T del 19/05/2007 (Allegato "4");

8) indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, di eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, nonché il corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

Non si è potuto rintracciare l'amministratore del condominio in quanto non è esposta alcuna targa sul fabbricato. Da quanto dichiarato dalla esecutata ci dovrebbero essere delle circa anni 5 di mancato pagamento delle quote condominiali. Tuttavia è da considerare che l'edificio è di nuova costruzione. Le unità immobiliari hanno ingresso autonomo e, non sembrano di godere di beni e servizi comuni al fabbricato di maggior consistenza, ad esclusione della rampa di scale di accesso comune.

DISPONE che l'Esperto, nella determinazione del valore di mercato, proceda al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni di stima; che indichi specificamente eventuali spese da sostenere per la regolarizzazione catastale e/o urbanistica dell'immobile, eliminazione di opere abusive non sanabili ed ogni altro costo che ricada sull'aggiudicatario; che oltre al prezzo finale così determinato indichi un prezzo abbattuto del 10% quale riduzione del valore di mercato per l'assenza della garanzia per vizi.

Nel criterio di stima si è ritenuto opportuno di adottare il procedimento di stima sintetico comparativo, assumendo come parametro tecnico il metro quadrato di superficie commerciale. Pertanto in analogia ai prezzi di mercato per immobili simili per tipologia e dimensioni oggetto di compravendita in epoca recente ricadenti nella stessa zona e tenuto conto delle condizioni di conservazione, vetustà, si può adottare un valore al **mq. di €.950,00** (novecentocinquanta//00). Nel seguente quadro sinottico viene determinata la superficie commerciale ed il costo finale del compendio pignorato (bilocale al piano primo + locale autorimessa al piano terra) con detrazione del 10% per l'assenza della garanzia per vizi e costi edili per ripristino dell'intercapedine:



LOTTO UNICO		coefficiente	sup. Commerciale
Ambienti	mq.	applicato	mq.
Piano Primo (residenziale)	52	100%	52,00
Terrazzo	7,7	30%	2,31
Porticato	11,2	35%	3,92
corte mq.25 di mq. 40	25	15%	3,75
restante porzione di giardino	85	5%	4,25
accessorio diretto	3	60%	1,80
Piano Terra BOX	40	60%	24,00
Superficie commerciale			92,03
Valore €/mq.			€ 950,00
Valore Immobile residenziale			€ 87.428,50
Abbattimento prezzo per assenza garanzia vizi		-10%	-€ 8.742,85
Costi edili per ripristino intercapedine locale box			-€ 700,00
Totale Valore compendio pignorato			€ 77.985,65

Costi di regolarizzazione urbanistica del Box al piano terra

Spese Professionali	costi
Art.6 DPR380/01	€ 1.000,00
diritti segreteria	€ 200,00
Sanzione	€ 516,00
Doc.fa	€ 400,00
Tributi	€ 51,00
Totale	€ 2.167,00

Per quanto sopra esposto il valore attualmente commerciale del bene Pignorato (bilocale al piano Primo identificato presso l'agenzia del Territorio al foglio del comune di Rignano Flaminio, foglio n.7 p.lla 1060 sub.511 e 522 + Locale Box al piano Terra identificato al medesimo foglio n. 7 e p.lla 1060 sub.502) é di **€.77.985,65** – **costi per la regolarizzazione urbanistica del vano box di €. 2.167,00 = €.75.818,65 arrotondato ad €.75.800,00 (settantacinquemilaottocento//00) a base d'asta.**

Certo di aver bene e fedelmente adempiuto l'incarico affidatomi, il sottoscritto resta a disposizione per qualunque chiarimento o integrazione.

Tivoli li 28/01/2019

il C.T.U. incaricato

Ing. Marziale Luca