



# TRIBUNALE DI TERAMO

## (Sezione Fallimentare)

*Proc. Fall. n° 28/2014*

**Concordato Preventivo : PROGRESSO AGRICOLO CALABRESE S.r.l**  
**Zona Industriale – MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)**

Il sottoscritto Dott. Geom. Di Natale Gabriele, con studio in Controguerra alla Via G. D'Annunzio n°69, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Teramo al n°998 e dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale al n°221, veniva incaricato di assistere il Commissario Giudiziario Avv. Mauro Cimbalo nella procedura di cui in oggetto, per l'espletamento delle operazioni di stima del patrimonio mobiliare della società Progresso Agricolo Calabrese S.r.l. con sede in Mosciano Sant'Angelo (TE) – Zona Industriale.

### Sommario

- 1.- Descrizione E Stima Beni Mobili –..... 1
- 2.- Riepilogo Beni Mobili..... 9

### -1.- DESCRIZIONE /STIMA BENI MOBILI-

Al fine di procedere in modo razionale e chiaro nella scelta del criterio di valutazione beni mobili in genere (automezzi), nell'applicazione dei vari criteri di stima, si è provveduto ad un'attenta



analisi degli stessi, tenendo conto della vetustà e dello stato di conservazione, e quindi si è proceduto alla loro valutazione sulla base del

metodo di stima comparativo che rappresenta il giusto prezzo che avrebbe in libera contrattazione il bene oggetto di stima.

Nella valutazione, si è preso in considerazione lo stato di usura dei preonici nonché lo stato della carrozzeria.

### ➤ **Criteri Generali di Valutazione**

Qualunque bene economico può essere valutato sotto l'aspetto del "valore di mercato" purchè esista un mercato del bene da stimare e cioè se esso sia più o meno oggetto di scambio. Per poter determinare, infatti, il più probabile valore di mercato occorre basarsi sui prezzi pagati e riscossi in un dato momento per beni identici, simili o per lo meno confrontabili con il bene oggetto della stima. La stima del bene pertanto risulta essere tanto più obiettiva e verosimile quanto più ampio e attivo sarà il mercato.

Si rileva che gli automezzi, risultano alcuni in discreto stato ed altri in disuso, presentano una scarsa vita residua con difficile collocamento sul mercato.

Ogni valutazione economica si effettua sempre sulla base di un raffronto, sia esso più o meno diretto e/o indiretto. Senza comparazione, infatti, non è possibile formulare alcun giudizio di valore. Anche se la stima è sintetica, a vista, o a prima impressione, si potrà esprimere il più probabile valore di mercato mediante una verifica dell'usato di macchine simili per caratteristiche tecniche e costruttive.



Camion IVECO DAILY 35C13A

Anno: 2002

Targa: BY125XC



Valore..... €. **1.500,00**

Camion IVECO DAILY 35C13A

Anno: 2002

Targa: BY126XC



Valore..... €. **2.000,00**



Trattore LAMBORGHINI 774 80 NVDT  
Anno: 1999  
Targa: AE842N

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Valore..... €. 1.000,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Trattore MASSEY FERGUSON 393  
Anno: 1991  
Targa: ---



Valore..... €. 200,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## Studio Di Natale & Associati

Progettazione - Consulenza tecnica civile/penale - Impianti

Raccogliatrice DEMASI TIPO 18 Anno: --- Targa: ---	<b>Valore.....</b>	<b>€. 1.500,00</b>
Trattore SAME CENTAURO 70 EXPORT Anno: --- Targa: RC06281	<b>Valore.....</b>	<b>€. 2.000,00</b>
Addolcitore con serbatoio Anno: 2013	<b>Valore.....</b>	<b>€. 8.000,00</b>

Motoscopa SAME SOLARIS 45 DT Anno: --- Targa: AE509N		
		
	<b>Valore.....</b>	<b>€. 3.000,00</b>



N°2 Rimorchi Agricoli

Anno: ---

Targa: ---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Valore..... €. 700,00

Accessorio per Scavafossi "DONDI"

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Valore..... €. 800,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Scopatrice BOSCO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Valore..... €. **500,00**

Dissodatrice a disco

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Valore..... €. **800,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Automizzatore per irrorazione

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Valore..... €. **1.800,00**

Pesa a ponte



Valore..... €. **1.000,00**

**VALORE COMPLESSIVO ..... €. 24.800,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## -2.- RIEPILOGO BENI MOBILI

Camion IVECO DAILY 35C13A.....	€	1.500,00
Camion IVECO DAILY 35C13A.....	€	2.000,00
Trattore LAMBORGHINI 774 80 NVDT.....	€	1.000,00
Trattore MASSEY FERGUSON 393.....	€	200,00
Raccogliatrice DEMASI TIPO 18.....	€	1.500,00
Trattore SAME CENTAURO 70 EXPORT.....	€	2.000,00
Addolcitore con serbatoio.....	€	8.000,00
Motoscopa SAME SOLARIS 45 DT.....	€	3.000,00
Rimorchio AGRICOLI.....	€	700,00
Scavafossi DONDI.....	€	800,00
Scopatrice BOSCO.....	€	500,00
Dissodatrice a disco.....	€	800,00
Automizzatore per irrorazione.....	€	1.800,00
Pesa a ponte.....	€	1.000,00

Il Valore Complessivo dei beni mobili della ditta Progresso  
Agricolo Calabrese S.p.a.– ammonta ad **€. 24.800,00**

Ritenendo con tanto di aver pienamente ottemperato al mandato affidatogli, il sottoscritto rassegna la presente relazione peritale, ringraziando la S.v. per la fiducia accordatagli e rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti in merito a quanto suesposto.

Controguerra li 30/12/2015

**IL TECNICO**  
**(Dott. Geom. Gabriele Di Natale)**