

# UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE N. 306/2014



All' Ill.mo G.D.  
Dottor Marco Procaccini

**Oggetto:** E.I. 306/2014 – Chiarimento in merito all'uso civico

Premesso che all'udienza del 25.10.2016 il G.D. disponeva come il CTU della presente procedura si occupi della questione relativa agli usi civici in relazione al LOTTO 2, il sottoscritto si è recato presso il Comune di Nerito di Crognaleto per verificare quanto richiesto.

Effettuata indagine presso l'Ente preposto si è potuto verificare quanto segue:

Il lotto 2 sito in Nerito di Crognaleto (Te) di seguito descritto:

## LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Crognaleto (TE) - Via della Montagna  
Appartamento in Nerito di Crognaleto composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, tre camere, balcone e spazio esterno posteriore.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 76, Part. 382, Sub. 4, Categoria A2, Graffato 382 sub 5  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 72.872,80
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Crognaleto (TE) - Via della Montagna  
Garage posto al piano terra prospiciente via della Montagna  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 76, Part. 382, Sub. 10, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 7.211,40

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 2 - Appartamento Crognaleto (TE) - Via della Montagna	148,72 mq	700,00 €/mq	€ 104.104,00	70,00	€ 72.872,80
Bene N° 3 - Garage Crognaleto (TE) - Via della Montagna	17,17 mq	600,00 €/mq	€ 10.302,00	70,00	€ 7.211,40
Totale lotto:					€ 80.084,20



**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CROGNALETO (TE) - VIA DELLA MONTAGNA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	76	382	4		A2	II	7	138	397,67	1°	382 sub 5

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CROGNALETO (TE) - VIA DELLA MONTAGNA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	76	382	10		C6	I	47	60	116,51	Terra	

**A seguito di richiesta di rilascio di attestazione di verifica demaniale, i beni identificati nel LOTTO 2 non risultano essere interessati da uso civico.**

Allega:

Copia rilascio di verifica demaniale  
Istanza di liquidazione

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto Stimatore tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Allega:

Copia rilascio di verifica demaniale  
Istanza di liquidazione  
Attestazione di consegna alle parti

Teramo, 14 11. 2016

L' Esperto Stimatore  
Arch. Maurizio De Siati

