

All. A

TRIBUNALE DI RAVENNA

Esecuzione immobiliare **N. 56/2022 R.G.E.**

LOTTO 4



Gli immobili oggetto del lotto 4 sono posti in Comune di Lugo in Corso G. Garibaldi n. 128 e fanno parte del Condominio [REDACTED] Si tratta di un appartamento, in condominio, posto al piano secondo e terzo (sottotetto non abitabile) oltre ad autorimessa posta al piano terra con accesso da corte comune. Il condominio è posto nel centro storico di Lugo. L'immobile è di vecchia realizzazione e ristrutturato negli anni 1999-2002. L'unità immobiliare ha accesso da corso Garibaldi da androne comune e scala condominiale, l'autorimessa ha anch'essa accesso da corso Garibaldi dall'androne comune e da corte interna comune. L'appartamento è costituito al piano secondo da ingresso, soggiorno, angolo cottura, antibagno - bagno, e una camera da letto; il piano terzo (sottotetto) è composto da ambienti non abitabili accessibili da scala a chiocciola. I due ambienti con altezza variabile da circa 1,30 a 2,80 m presentano finiture quali pavimento, tinteggiatura e termosifoni (non regolari) mentre le porzioni di altezza da 1,30 a 0,30 m sono state lasciate allo stato grezzo.

La superficie commerciale complessiva dell'appartamento è di circa **mq. 84,32 circa**, la superficie del garage è di **circa 12,45 mq.**

Catastalmente è identificato:

C.F. del Comune di Lugo:

- Fog. 110, map. 150, sub. 13, abitazioni di tipo economico, Corso Giuseppe

Garibaldi n. 128, piano 2 - 3, cat. A/3, cl. 3, consist. 4 vani, superficie catastale Totale 77 mq, Totale escluse aree scoperte 77 mq, rendita Euro 413,17;

- **Fog.110, map. 150, sub. 7, autorimessa**, Corso Giuseppe Garibaldi n. 128, piano T, cat. C/6, cl.4, consist. 12 mq, superficie catastale Totale 13 mq, rendita Euro 60,74.

Gli immobili sopra descritti insistono su una corte comune identificata al C.T. del Comune di Lugo al Fg. 110 map. 150 Ente Urbano consistenza 300 mq.

L'appartamento confina con: ragioni C.F. foglio 110 mappale 150, sub. 14; ragioni C.F. foglio 110 map 150, sub. 11; ragioni C.F. foglio 110 map150 sub. 4; ragioni Bene Comune Non Censibile (vano scala, rip, pozzo luce) ai sub 11, 12, 13 e 14 (C.F. foglio 110 map150 sub. 17), salvo altri.

L'autorimessa confina con: ragioni Bene Comune Non Censibile (corte ed androne) ai sub 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e15 (C.F. foglio 110 map150 sub. 16); ragioni C.F. foglio 110 map 150, sub. 6; ragioni C.F. foglio 110 map 150, sub. 8; salvo altri.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it