COMUNE DI AFFI PROVINCIA DI VERONA

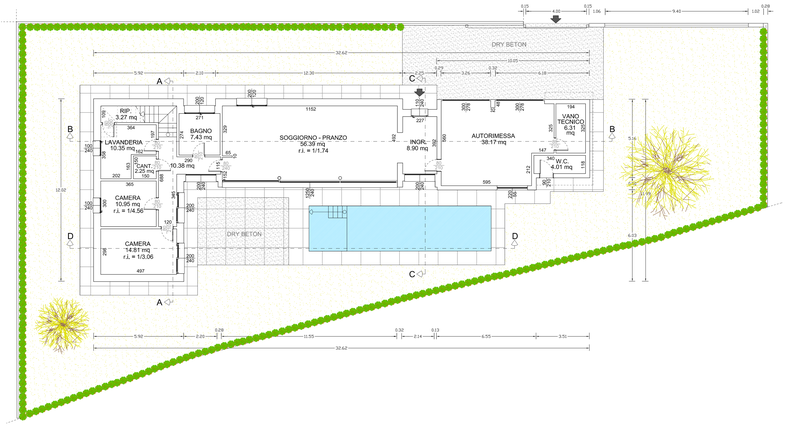
VARIANTE AL PROGETTO

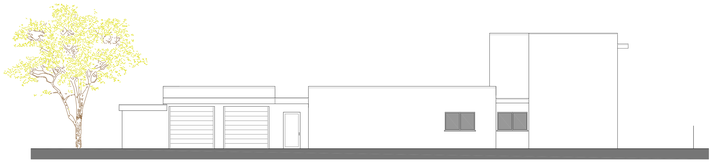
per la realizzazione di un nuovo fabbricato di civile abitazione nella nuova lottizzazione "Le Danzie" sita in località Danzie.

TAV. 2 - STATO DI VARIANTE

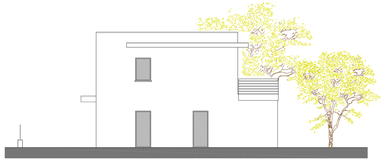
IL PROPRIETARIO	Battaglia Fausto e Ingoglia Margherita Via Crivellin, 7/F 37010 Affi Verona
IL PROGETTISTA	Studio Associato Geometri Zanetti Giancarlo e Riccardo Via Pozzo dell' Amore, 21 37010 Affi Verona
IL DIRETTORE DEI LAVORI	Studio Associato Geometri Zanetti Giancarlo e Riccardo Via Pozzo dell' Amore, 21 37010 Affi Verona
	DISEGNI IN SCALA 1:100

STATO DI VARIANTE

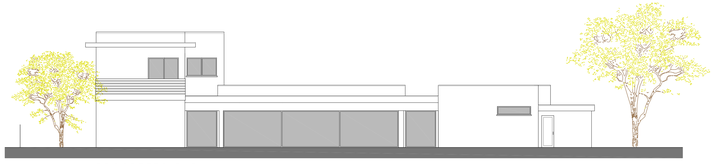




PROSPETTO NORD



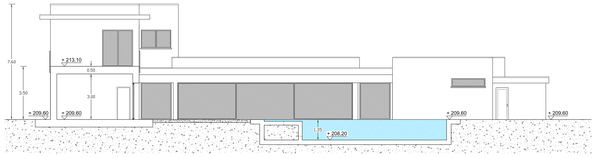
PROSPETTO OVEST



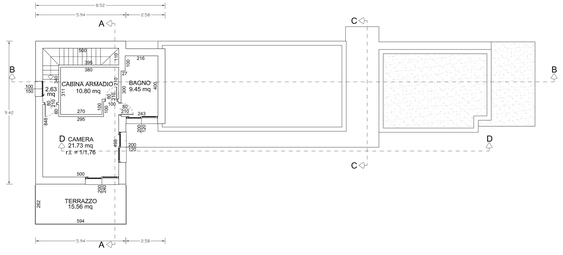
PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

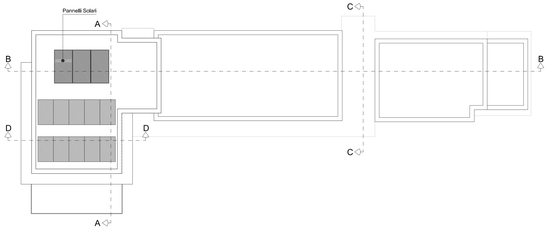
SEZIONE C-C



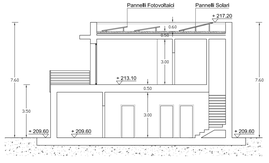
SEZIONE D-D



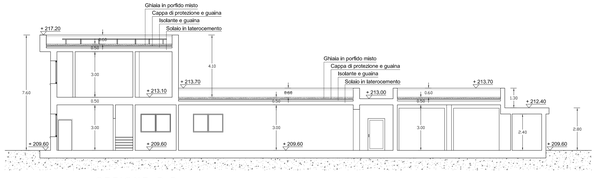
PIANO PRIMO



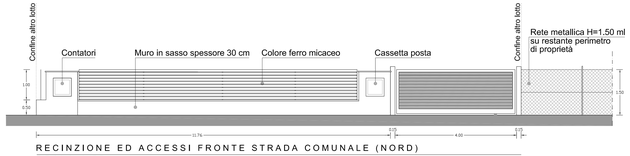
PIANO PRIMO



SEZIONE A-A



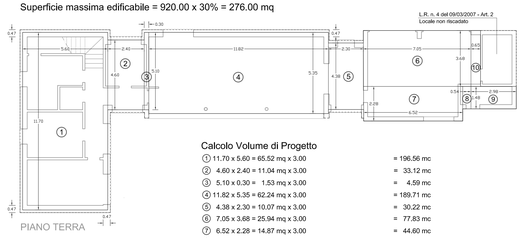
SEZIONE B-B



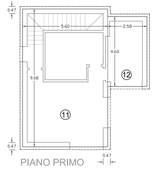
RECINZIONE ED ACCESSI FRONTE STRADA COMUNALE (NORD)
SCALA 1:50

DATI STEREOMETRICI

Superficie del lotto = 920.00 mq
Volume massimo edificabile = 1000.00 mc
Superficie massima edificabile = 920.00 x 30% = 276.00 mq



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Calcolo Volume di Progetto

① 11.70 x 5.60 = 65.52 mq x 3.00	=	196.56 mc
② 4.60 x 2.40 = 11.04 mq x 3.00	=	33.12 mc
③ 5.10 x 0.30 = 1.53 mq x 3.00	=	4.59 mc
④ 11.82 x 5.35 = 62.24 mq x 3.00	=	189.71 mc
⑤ 4.38 x 2.30 = 10.07 mq x 3.00	=	30.22 mc
⑥ 7.05 x 3.68 = 25.94 mq x 3.00	=	77.83 mc
⑦ 6.52 x 2.28 = 14.87 mq x 3.00	=	44.60 mc
⑧ 1.48 x 0.54 = 0.80 mq x 3.00	=	2.40 mc
⑨ 2.98 x 1.48 = 4.41 mq x 2.40	=	10.58 mc
⑩ 3.68 x 0.65 = 2.39 mq x 2.40	=	5.74 mc
⑪ 9.08 x 5.60 = 50.85 mq x 3.30	=	167.80 mc
⑫ 4.60 x 2.58 = 11.87 mq x 3.30	=	39.16 mc (Abaco utilizzato = 3.00 ml + 0.30 Legge regionale 30 luglio 1996, n. 21)
		802.31 mc < 1000.00 mc

Calcolo Superficie Coperta del fabbricato

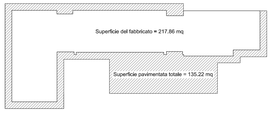
65.52+11.04+1.53+62.24+10.07+25.94+14.87+0.80+4.41+2.39 = 198.91 mq < 276.00 mq

Calcolo della Superficie da destinare a parcheggio

1 mq / 10 mc
802.31 / 10 = 80.23 mq da destinare a parcheggio
Superficie autorimessa = 38.17 mq
Superficie esterna da destinare a parcheggio = 50.00 mq
88.17 mq > 80.23 mq

Calcolo della Superficie a Verde e della Superficiee Pavimentata

Superficie del lotto = 920.00 mq
Calcolo Superficie reale del Fabbricato



Superficie del fabbricato = 217.86 mq
Superficie di calcolo = 920.00 - 217.86 = 702.14 mq
Superficie minima da destinare a verde = 702.14 mq x 80% = 561.71 mq
Superficie massima pavimentata = 702.14 mq x 20% = 140.43 mq

Superficie pavimentata di progetto = 135.22 + 3.99 = 139.21 mq < 140.43 mq
Superficie di progetto da destinata a verde = 702.14 - 139.21 = 562.93 mq > 561.71 mq