

residence. verri



Capitolato generale



premessa

Il complesso residenziale “ RESIDENZA VERRI” è costituito da due palazzine accomunate da ingresso carraio e corte interna; distinte come segue:

- Palazzina A: posizionata a cortina sulla linea stradale
- Palazzina B: arretrata per formazione posti auto esterni.

Il complesso residenziale è collocato in via Pietro Verri a Cesano Maderno in prossimità del percorso ciclo-pedonale che collega in pochi minuti il quartiere con la NUOVA STAZIONE ferroviaria proprio in corrispondenza dell'intersezione fra la linea Milano - Asso e la linea Monza – Malpensa. La posizione, pur essendo vicino al confine con Seveso, può essere considerata ancora centrale perché ogni tipo di servizio pubblico e ufficio può essere facilmente raggiungibile a piedi incluso il prestigioso Palazzo Arese Borromeo con il suo Parco.

descrizione dell'intervento

Consistenza della “ palazzina A”



Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra oltre all'attico ed al piano interrato. In adiacenza si colloca la palazzina B collegata con un passo carraio che distingue nettamente la porzione rivolta verso la strada con gli spazi interni e privati del cortile.

L'accesso pedonale è proposto lungo via P. Verri; dal portoncino protetto e leggermente arretrato si accede al vano scala e ascensore. I bilocali al piano terreno godono di un ingresso autonomo dal cortile in

adiacenza ai posti auto. L'accesso carraio avviene attraverso il cancello motorizzato, da qui si raggiunge l'area di parcheggio ove si collocano i boxes chiusi e i posti auto di proprietà.

La ripartizione è in via preliminare così proposta:

- Piano terreno: – tre unità immobiliari con veranda a sud: ingresso privato dal cortile per i due bilocali ed eventuali posti auto. Gli appartamenti saranno sollevati rispetto al piano stradale per portare i davanzali oltre lo sguardo dei passanti in strada.
- Piano primo: - due unità immobiliari di ampie e generose superfici dotate di importanti verande sul cortile a sud.
- Piano mansardato: - due unità immobiliari di ampie e generose superfici dotate di ampi balconi con vista oltre il contesto intorno.
- Piano interrato: - cantine e vani tecnici

componenti generali

Opere strutturali

Le strutture della esistente costruzione sono in muratura portante con solai in latero cemento; le strutture costituenti la copertura dell'attico sono prevalentemente in legno lamellare - dimensionate in conformità alle normative vigenti. Il vano ascensore sarà costruito in .C.A.

Murature di tamponamento

I muri perimetrali dell'edificio sono esistenti e realizzati in mattone pieno; verranno prevalentemente rivestiti con isolamento esterno a cappotto per il piano primo e sottotetto. Il piano terreno viene isolato internamente. Lo spessore e la qualità degli isolamenti applicati rispetteranno quelli risultanti dal calcolo delle dispersioni termiche dell'immobile affinché esso risulti in classe energetica A.

Murature interne e divisorie

I divisori interni che definiscono la suddivisione degli spazi saranno realizzati con tavolati in cartongesso, spessore cm. 10, con doppio pannello per lato e interposto isolamento termico – pannello lana-vetro spessore cm.5. Tra le unità immobiliari il muro divisorio sarà di cm. 25/30 – con adeguata resistenza termica e acustica.

Copertura

La copertura dell'edificio, che costituisce il plafone inclinato del piano attico, sarà realizzata con adeguata struttura in legno lamellare, travi, travetti e perline, tinteggiate a poro aperto di colore bianco, con sovrastante idoneo pacchetto isolante e manto di copertura in alluminio preverniciato colore grigio scuro come tutte le lattronerie..

Vespai e sottofondi

Il piano terreno risulterà dotato di un vespaio areato nella zona non cantinata. Tutto il piano verrà elevato sopra il piano stradale per garantire riservatezza alle finestre su strada.. All'interno delle unità abitative verranno realizzati opportuni sottofondi atti a ricevere le successive pavimentazioni.

Piano interrato

Gli spazi al piano interrato ospitano le cantine e i vani tecnici. Le cantine saranno dotate di impianto elettrico collegato ad ogni singolo appartamento.

Scarichi verticali esalatori - fognature

Tutte le tubazioni di scarico, gli esalatori e le ventilazioni verranno realizzate con idonei materiali in conformità ai progetti esecutivi.

Isolamento termico

La coibentazione dell'immobile sarà orientata al massimo confort e ottimizzata per il contenimento dei consumi energetici e il raggiungimento della classe energetica "A".

Isolamento acustico

Verranno adottati particolari accorgimenti al fine di garantire un buon isolamento acustico delle singole unità abitative, gli interventi riguarderanno le pavimentazioni, le pareti divisorie tra gli alloggi e gli scarichi verticali.

Consistenza della “ palazzina B”



Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. In adiacenza si colloca la palazzina A; collegata con un passo carraio che distingue nettamente la porzione rivolta verso la strada con gli spazi interni e privati del cortile.

L'accesso pedonale è proposto lungo via P. Verri; dal portoncino su strada, si accede al vano scala e all'ascensore. L'appartamento al piano terra gode di un ampio giardino ad uso esclusivo. L'accesso carraio

avviene attraverso il cancello motorizzato; da qui si raggiunge l'area di parcheggio ove si collocano i boxes chiusi e i posti auto di proprietà.

La ripartizione è in via preliminare così proposta:

- Piano terreno: – una unità immobiliare con ampio giardino ad uso esclusivo e due boxes doppi.
- Piano primo: - due unità immobiliari; dotate di ampi balconi sul cortile a sud e sulla strada a nord.
- Piano secondo: - due unità immobiliari - con plafone in legno a falda leggermente inclinata - dotate di ampi balconi sul cortile a sud e sulla strada a nord.
- Piano interrato: - cantine e vani tecnici

opere in genere

Opere strutturali

Le strutture della costruzione sono in cemento armato con solai in latero cemento; le strutture costituenti la copertura sono il legno a vista in tinta bianca.

Murature di tamponamento

I muri perimetrali sono costituiti da laterizio; verranno rivestiti con isolamento esterno a cappotto.

Lo spessore e la qualità degli isolamenti applicati rispetteranno quelli risultanti dal calcolo delle dispersioni termiche dell'immobile.

Murature interne e divisorie

I divisori interni che definiscono la suddivisione degli spazi saranno realizzati con tavolati in cartongesso con doppio pannello per lato e interposto isolamento termico, avente spessore cm 10 . Tra le unità immobiliari il muro divisorio sarà di cm. 25/30 – con adeguata resistenza termica e acustica.

Copertura

La copertura dell'edificio, che costituisce il solaio inclinato del piano attico, sarà realizzata con adeguata struttura in legno lamellare, travi, travetti e perline, tinteggiate a poro aperto di colore bianco, con sovrastante idoneo pacchetto isolante e manto di copertura in alluminio preverniciato colore grigio scuro come tutte le lattonerie.. Gronde e sporti di copertura sono rivestiti all'esterno con lastre in acquapanel – resistenti all'acqua.

Vespai e sottofondi

Il piano terreno risulterà dotato di un vespaio areato ove non è previsto un piano interrato.

All'interno delle unità abitative verranno realizzati opportuni sottofondi atti a ricevere le successive pavimentazioni.

Piano interrato

Gli spazi al piano interrato ospitano le cantine e i vani tecnici. Le cantine saranno dotate di impianto elettrico separato per ogni singolo appartamento..

Scarichi verticali esalatori - fognature

Tutte le tubazioni di scarico, gli esalatori e le ventilazioni verranno realizzate con idonei materiali in conformità ai progetti esecutivi.

Isolamento termico

La coibentazione dell'immobile sarà orientata al massimo confort e ottimizzata per il contenimento dei consumi energetici e il raggiungimento della classe energetica "A".

Isolamento acustico

Verranno adottati particolari accorgimenti al fine di garantire un buon isolamento acustico delle singole unità abitative, gli interventi riguarderanno le pavimentazioni, le pareti divisorie tra gli alloggi e gli scarichi verticali.

opere di finitura del complesso edilizio

Pareti esterne

Le pareti esterne sono finite secondo le seguenti distinzioni:

- zoccolatura in gres porcellanato simile alla pietra
- pareti intonacate – intonaco rasante precolorato in pasta nei colori scelti dalla D.L.
- modanature e gronde in cemento o acquapanel, rasate con intonaco precolorato in pasta.
- tutte le pareti perimetrali interne ai locali vengono finite con intonaco premiscelato - finitura a gesso in linea con le pareti in cartongesso.

Parti comuni interne

Le parti interne comuni – androne e disimpegni ai piani sono finiti in gesso e tinteggiate con pittura lavabile..

I pavimenti degli androni di ingresso, i pianerottoli e le scale vengono finiti in gres porcellanato o marmo secondo indicazioni della D.L.

Serramenti esterni

Il cancelletto di ingresso esterno pedonale verrà dotato di serratura elettrica controllata dai citofoni. Il cancello automatico di accesso ai parcheggi verrà motorizzato. L'apertura avverrà tramite chiave e telecomando.

I portoncini blindati degli androni di ingresso saranno in alluminio. Il comando di apertura avverrà sempre dal citofono.

Le chiusure dei boxes saranno costituite da porte basculanti nel colore scelto dalla D.L., dotate di feritoie di aerazione, serratura e predisposte per la motorizzazione. Le porte delle cantine sono previste in lamiera zincata.

I serramenti - finestre e porte finestre saranno in PVC, con stratigrafia dei vetri secondo le prescrizioni normative per l'attestazione in classe A.

Gli oscuranti saranno costituiti da avvolgibili in alluminio coibentato e preverniciato, colore a scelta della D.L.

Serramenti interni

Le porte di accesso alle unità abitative, aventi dimensioni pari a cm. 90 x h 210, saranno di tipo blindato prodotte dalla Ditta Alians – doppia serratura - europea . Il pannello esterno avrà foggia e colore scelto dalla D.L., il pannello interno di tipo piano avrà colorazione analoga alle porte interne.

Le porte interne agli alloggi, di dimensione cm 80 x h 210, saranno in legno piano tamburato, con finitura laccata bianca opaca o in melamminico tipo legno a poro aperto, di spessore 45 mm dotate di maniglia di acciaio, cromo satinato e di idonea serratura.

Soglie e davanzali

Le soglie esterne ed i davanzali delle finestre nuove e esistenti saranno in serizzo spesso 4 cm, finitura lucida o piano spazzolato.

Opere in ferro

Tutte le opere metalliche, parapetti, corrimano, recinzioni ed eventuali sportelli posti a chiusura dei vani contatori, verranno trattate con smalto anticorrosivo e mano colore in vernice micacea, nei colori scelti dalla D.L. .

Altezze dei locali

Altezza minima cm. 2.70 (calcolata come media per i locali all'ultimo piano palazzina B) altezza media nel sottotetto cm. 2.40 (palazzina A) . L'altezza interna dei locali accessori (bagni e corridoi) viene ridimensionata rispetto a quanto sopra, solo dello spazio necessario per gli impianti.

Pavimenti, rivestimenti e finiture

All'interno della unità abitativa le pavimentazioni ed i rivestimenti saranno le seguenti:

- nei soggiorni, nella zona cucina, nelle camere da letto e nei disimpegno verranno posate pavimentazioni costituite da piastrelle in gres porcellanato formato cm. 60x60 o in gres porcellanato 120x20 finitura legno;
- nei bagni verranno posate le stesse pavimentazioni per continuità con gli altri ambienti.
- nei bagni verranno eseguiti a parete rivestimenti in monocottura o ceramica sino all'altezza di cm. 200/240 – zona doccia; la parte restante avrà una altezza di cm. 120 – formato cm. 30x60 o 60x120
- tutte le scelte dei materiali di finitura delle singole unità immobiliari verranno eseguite sulla base di campionature, che rispecchiano i valori sopra indicati, disponibili in visione c/o negozio FAPIR – Carate Brianza.

Zoccolini e sagome

- in tutti i locali non rivestiti verranno posati zoccolini in legno laccati colore bianco alti cm. 7/8.

Pavimentazioni Balconi.

- Nelle logge, nei balconi e nelle terrazze verrà posta una pavimentazione antiscivolo e antigeliva in gres porcellanato formato 30x 30 e corrispondenti zoccolature h. cm. 10 a scelta della D.L.

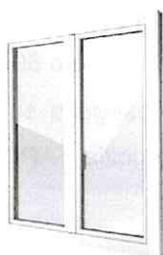
Zoccolatura esterna in gres porcellanato



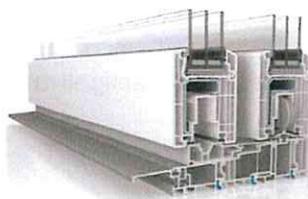
Davanzali in serizzo spessore . 4 cm



Serramenti in P.V.C. in colore bianco



Dettaglio battente



Parti comuni in marmo secondo scelta D.L.



Serizzo dvanzali



Particolare serramento



Persiana avvolgibile



Rivestimento scale in marmo – secondo D.L:



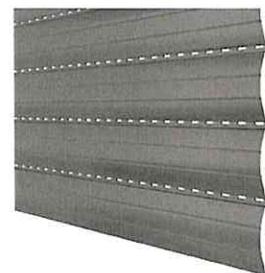
Pavimentazione cortile in autobloccanti



Serramenti scorrevoli



In alluminio coibentato



Porta interna in melaminico – tipo legno



Texture a poro aperto



Porta interna in alternativa – laccata bianca opaca



Porta blindata interno



Chiusura di sicurezza – porta blindata



Portoncini interni



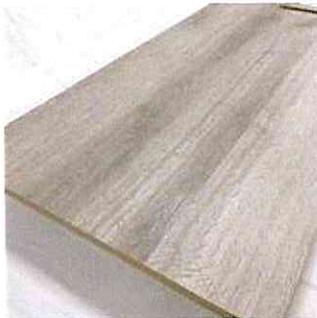
**Pavimentazione in gres
porcellanato – texture**



Diverse opzioni



**In piastrelle formato
120x20**



Formato a doghe



Altre finiture



Colori a scelta

Gres porcellanato 60x60



**Rivestimento bagni 120 x
60**



Diverse campionature



**Selezione presso
showroom**



**Selezione presso
showroom**



impianti

A servizio dell'immobile sono stati scelti impianti caratterizzati da soluzioni tecnologiche d'avanguardia, finalizzate a garantire confort e funzionalità, unitamente al rispetto per l'ambiente ed al massimo contenimento dei consumi.

Impianto idrico sanitario

Tutti gli impianti verranno eseguiti con tubazioni multistrato ad alta densità diametro in base ai calcoli del progettista. Le apparecchiature sanitarie e le predisposizioni di alimentazione e scarico saranno le seguenti:

BAGNI

SANITARI

- Lavabo Geberit Selnova 60 – sospeso o a colonna
- Coppia sanitari vaso bidet e coprivaso tradizionale geberit selnova premium sospesi
- Piatto doccia Geberit 60 80x80 o 90x70 o similare
- Placca Valsi Tropea

RUBINETTERIE

Miscelatore lavello Paffoni light – finitura cromo

Miscelatore bidet Paffoni light – finitura cromo

Composizione doccia Paffoni light completa di soffione, miscelatore incasso 2 vie set duplex.

La composizione doccia light ha una dotazione di serie composta da: miscelatore incasso doccia con deviatore a 2 vie, braccio doccia tondo, soffione doccia tondo, set duplex

RADIATORE

Lavabo Geberit Selnova a colonna o sospeso



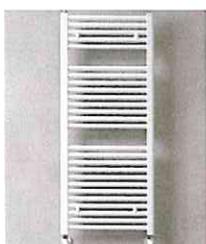
Coppia sanitari Geberit Selnova - sospesi



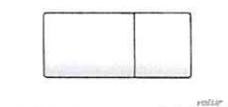
Piatto doccia Geberit – Selnova



Radiatore scala salviette



Placca comando vaso



Miscelatore lavavo Paffoni Light



Miscelatore bidet Paffoni Light



Set doccia Paffoni Light– deviatore doccia e doccino



CUCINE

- attacco lavello acqua calda e fredda e relativo scarico;
- attacco e scarico lavastoviglie;

LAVANDERIE

- sola predisposizione delle adduzioni acqua calda e fredda e scarico;

BALCONI E GIARDINI

- è prevista l'installazione di un punto acqua in corrispondenza di ciascun balcone, terrazzo e giardino privato.

Sarà previsto un impianto di filtrazione e addolcimento acqua.

Impianto di Riscaldamento ed Acqua Calda Sanitaria

Le unità immobiliari saranno dotate di impianto centralizzato di riscaldamento, raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria.

L'impianto sarà ad alta efficienza, alimentato da pompe di calore inverter del tipo aria/acqua.

Il sistema prevede un unità esterna remota, posizionata in copertura dei box, dedicata alla produzione di energia ed un modulo interno (centrale termica) dotato di serbatoio per lo stoccaggio di acqua calda sanitaria.

Il sistema a pompa di calore sarà collegato ad un impianto di tipo radiante a pavimento, per ottenere il massimo comfort ambiente e garantendo la massima efficienza energetica.

Il sistema radiante è realizzato per la climatizzazione invernale ed estiva ed integrato con deumidificatori e relativi regolatori di umidità, al fine di godere del massimo benessere ad alta efficienza, anche nel periodo estivo.

Impianto fotovoltaico

In conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, verrà realizzato un impianto fotovoltaico, come da progetto. L'energia elettrica prodotta verrà utilizzata per impianti e parti comuni, come contributo integrativo. L'impianto verrà installato in copertura, su indicazione della D.L.

Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata:

Le unità immobiliari saranno dotate di ventilazione meccanica controllata di tipo autonomo con recupero di calore e sistema di deumidificazione.

Questo minimizzerà i consumi dovuti ai necessari frequenti ricambi d'aria, garantirà il buon ricambio anche durante lunghi periodi di assenza e filtrerà l'aria in ingresso all'abitazione trattenendo le polveri ed i pollini di maggior consistenza. Questo sistema garantisce una qualità dell'aria ambiente molto elevato.

Rete scarichi acque nere

Tutte le reti interne al fabbricato saranno realizzate in polietilene silenziato tipo GEBERIT - SILENT o similari installate secondo le indicazioni del Direttore Lavori e dotate degli occorrenti raccordi e pezzi speciali, di ispezioni, ventilazioni, braghe e giunti di dilatazione.

Impianto elettrico

Configurazione domotica con modulistica Bticino serie Living.Now

Ogni utente stipulerà il contratto di fornitura individuale con l'ente erogatore del servizio. L'impianto elettrico sarà realizzato nel rispetto delle normative di legge vigenti. Le tubazioni protettive saranno in PVC pesante autoestinguente con marchio IMQ e di tipo flessibile quelle posate sotto traccia.

Protezione contro i contatti indiretti (impianto di messa a terra).

La protezione contro i contatti indiretti sarà garantita dalla realizzazione di un impianto di terra unico nel pieno rispetto della norma CEI 64-8, coordinato con le singole protezioni delle singole utenze. L'impianto di messa a terra, distribuito in ogni alloggio, fa capo all'impianto di dispersione condominiale.

Dotazione impianti elettrici unità abitative:

GENERALE

- 1 comando avvolgibili motorizzati per finestra/portafinestra
- 1 comando generale chiusura avvolgibili motorizzati
- 1 impianto gestione picchi di carico
- 1 impianto gestione climatizzazione
- 1 impianto anti-intrusione volumetrico e perimetrale completo
- 1 quadro elettrico di gestione appartamento
- 1 quadro a valle dei contatori
- canalizzazioni varie
- linee elettriche varie

INGRESSO

- 1 punto luce deviato
- 1 presa di corrente 10/16A
- 1 pulsante con targa porta nome

SOGGIORNO

- 2 punti luce invertiti
- 1 punto luce deviato
- 8 prese 2P+T 10/16A
- 1 presa antenna TV + TV-SAT
- 1 presa telefonica
- 1 luce di emergenza

- 1 termostato ambiente
- 1 video citofono
- 1 suoneria elettronica (campanello per tirante vasca e/o doccia)

CUCINA o ZONA COTTURA

- 1 punto luce interrotto
- 1 punto luce a parete (cappa)
- 5 prese 2P+T 10/16A
- 3 prese shuco a parete 16A
- 1 presa antenna TV + TV-SAT
- 1 presa telefonica
- 1 termostato ambiente
- 1 rilevatore fughe gas con elettrovalvola (ove vi siano previsti dei fuochi a gas)

DISIMPEGNO

- 1 punto luce invertito
- 2 prese 2P+T 10/16A
- 1 luce di emergenza

CAMERA SINGOLA

- 1 punto luce deviato
- 4 prese 2P+T 10/16A
- 1 presa antenna TV + TV-SAT
- 1 presa telefonica
- 1 termostato ambiente

CAMERA MATRIMONIALE

- 1 punto luce invertito
- 5 prese 2P+T 10/16A
- 1 presa antenna TV + TV-SAT
- 1 presa telefonica
- 1 termostato ambiente

ANTI - BAGNO

- 1 punto luce deviato
- 1 presa 2P+T 10/16A

BAGNO

- 1 punto interrotto in centro stanza
- 1 punto luce a parete (specchio)

- 1 prese 2P+T 10/16A (specchio)
- 1 pulsante a tirante per vasca e/o doccia ove previste
- 1 presa a parete per aspirazione bagni ciechi

LAVANDERIA (ove presente)

- 1 punto luce interrotto in centro stanza
- 1 punto luce a parete (specchio)
- 1 presa 2P+T 10/16A
- 2 prese schuco a parete 16A
- 1 presa a parete per eventuale aspirazione

RIPOSTIGLIO

- 1 punto luce interrotto
- 1 presa 2P+T 10/16A

CANTINE (piano interrato)

- 2 punti luce deviati
- 2 prese 2P+T 10/16A

BALCONI O TERRAZZI

- 1 punto luce deviato
- 2 prese 2P+T 10/16A IP 55

BOXES

- 1 punto luce a soffitto
- 1 plafoniera stagna 1x58W
- 1 presa 2P+T 10/16A IP 55

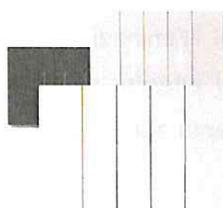
Antifurto

Predisposizione antifurto perimetrale: dal quadro a ogni serramento e al punto di posizionamento antifurto a zona interno.

**Interruttori serie Living
Now**



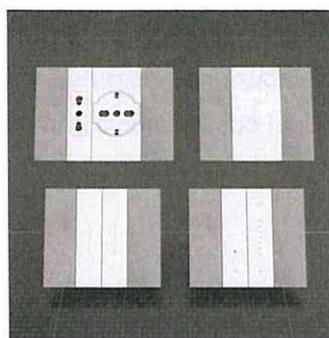
**Colori disponibili -
interni**



Presca schuco



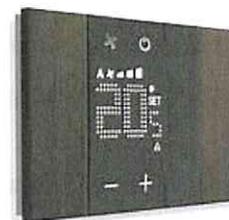
Prese in genere



Videocitofono a parete



Termostato



Utenze comuni

Le scale, l'ascensore e le relative parti comuni, i corridoi delle cantine, l'illuminazione esterna, le centrali tecnologiche comuni, l'illuminazione dei camminamenti esterni, del giardino condominiale e della zona dei boxes sono alimentati elettricamente da un apposito contatore condominiale le cui competenze saranno suddivise tra le unità immobiliari. L'impianto di illuminazione sarà realizzato con lampade a terra per il giardino e plafoniere o lampadari per le parti interne, a scelta dalla Direzione Lavori, comandato da pulsanti luminosi e temporizzati per lo spegnimento automatico.

Impianto TV e telecomunicazioni

Le unità immobiliari faranno capo ad un'unica antenna centralizzata e parabolica satellitare idonea per la diffusione dei segnali televisivi terrestri e digitali ed i satellitari in chiaro disponibili nella zona.

Impianto telefonico

La rete telefonica di ogni singola unità abitativa farà capo al quadro di distribuzione posto nell'apposito locale al piano interrato. La colonna montante farà capo al box Telecom. Ogni appartamento sarà dotato di predisposizione per l'allaccio al gestore telefonico

Impianto videocitofonico e apri porta

L'impianto sarà così articolato.

- da una unità di ripresa esterna, collocata sulla facciata a lato del cancelletto di accesso principale, costituita da una telecamera con ottica di ripresa, dagli organi di illuminazione e da una piastra di alluminio anodizzato con protezione trasparente infrangibile e pulsantiera;
- da una postazione interna costituita da un monitor da 6" di marca URMET o similari del tipo incassato fissato a parete ad accensione rapida, munito di citofono incorporato e pulsanti di apertura portoni pedonali ed ingresso vano scala.

Apertura e controllo automatico degli accessi

Il cancello di accesso sarà dotato di apparecchiature per il funzionamento automatico alimentate a 24 Volts. Sarà doto di centralina elettronica programmabile, di ricevitore radio, di antenna, di fotocellule ad infrarosso, trasmettitore e ricevitore, selettori per impulsi a chiave, lampeggiatori di movimento e trasmettitori radio. Per ogni box privato verranno forniti due radiocomandi.

Impianto ascensore

L'impianto ascensore è ad azionamento elettrico a fune con motore nel vano corsa e cabina di dimensioni idonee per garantire l'accessibilità alle persone con ridotta capacità motoria o sensoriale. I materiali di finitura interna della cabina verranno scelti dalla Direzione Lavori. I contorni delle porte verranno realizzati in pietra o kerlite.

L'impianto sarà munito di accessori d'uso a norma e di tutte le apparecchiature necessarie per il perfetto funzionamento e per garantire la massima sicurezza.

L'impianto avrà le seguenti caratteristiche:

- portata come da normativa di riferimento;

- velocità circa 1,00 m/s;
- fermate n° 4 in base al progetto.
- vano corsa in C.A. o a struttura metallica;
- manovra automatica di ritorno al piano con apertura delle porte;
- porta cabina con funzionamento automatico e dotata di cellule fotoelettriche

Aiuole condominiali

Le aiuole condominiali saranno dotate di impianto di irrigazione automatizzato e dotate di essenze arboree della tradizione percorsi, con essenze arboree della tradizione.

Note finali

Le dotazioni relative ad ogni ambiente, sopra indicate, possono essere modificate mantenendo nel complesso il numero previsto per l'intera unità immobiliare.

La distribuzione verrà indicata dall'acquirente prima dell'inizio dei lavori.

Eventuali variazioni verranno concordate.

