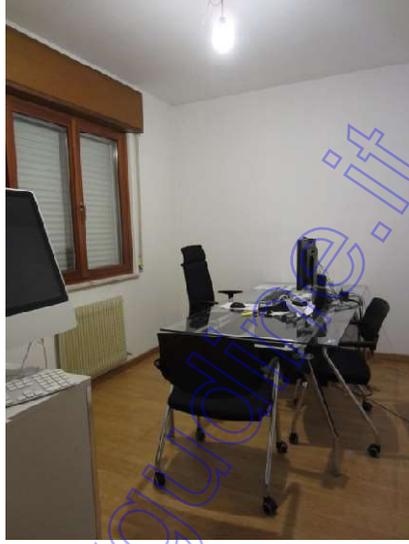


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA MARANO LAGUNARE (UD)





Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/05/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella **84** Subalterno 4

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella **84**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 343,44**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio 4 Particella **84** Subalterno 4

**Indirizzo:** VIA GEROLAMO RADDI n. 2 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **89 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **84 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**



> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 15/02/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella **84** Subalterno 1

Impianto meccanografico del 01/05/1990

📅 dal 15/02/2005

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 4

VARIAZIONE del 15/02/2005 Pratica n. UD0039100 in atti dal 15/02/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1168.1/2005)

Annotazioni: ufficio/parificat0 alla categoria a/10 cl. prima di san giorgio di nogaro

---

> **Indirizzo**

📅 dal 29/01/1987 al 15/02/2005 antecedente l'impianto meccanografico

**Immobile predecessore**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 1  
VIA RADDI GEROLAMO n. 2 Piano T - 1  
Partita: 982

Impianto meccanografico del 01/05/1990

📅 dal 15/02/2005

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 4  
VIA GEROLAMO RADDI n. 2 Piano T-1

VARIAZIONE del 15/02/2005 Pratica n. UD0039100 in atti dal 15/02/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1168.1/2005)

Annotazioni: ufficio/parificat0 alla categoria a/10 cl. prima di san giorgio di nogaro

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 29/01/1987 al 29/01/1987 antecedente l'impianto meccanografico

**Immobile predecessore**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 1  
Partita: 982

Impianto meccanografico del 01/05/1990

📅 dal 29/01/1987 al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 1  
Categoria **A/2<sup>o</sup>**, Classe 1, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: **1000316**  
Busta mod.58: **175**

CLASSAMENTO del 29/01/1987 in atti dal 04/07/1996 (n. 10373/1987)

Annotazioni: busta 175

📅 dal 01/01/1992 al 15/02/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 1

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

Rendita: Euro 542,28  
Rendita: Lire 1.050.000  
Categoria A/2<sup>c</sup>, Classe 1, Consistenza 7,5 vani  
Partita: 1000316  
Busta mod.58: 175

📅 dal 15/02/2005

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella 84 Subalterno 4

Rendita: Euro 343,44

Categoria A/7<sup>d</sup>, Classe U, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE del 15/02/2005 Pratica n. UD0039100 in atti dal 15/02/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1168.1/2005)

Annotazioni: ufficio/parificat0 alla categoria a/10 cl. prima di san giorgio di nogaro  
Annotazioni: classamento e rendita validati

---

### > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella 84 Subalterno 4

Totale: 89 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 84 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/02/2005, prot. n. UD0039100

---

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MARANO LAGUNARE (E910)(UD) Foglio 4 Particella 84 Sub. 1

▼ 1.

1. Impianto meccanografico del 01/05/1990

📅

▼

📅

▼

📅

▼

2. Atto del 29/12/1988 Pubblico ufficiale FRATTASIO ANTONIO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 57671 - UR Registrazione n. 607 registrato in data 18/01/1989 - ASSEGNAZIONE DI IMMOBILE Voltura n. 4010.13/1990 in atti dal 11/12/1993

Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



terreno (deriva dall'atto 4)



3. Atto del 05/12/1996 Pubblico ufficiale PIROLO R. Sede CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) Repertorio n. 97455 - UR Sede CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) Registrazione n. 441 registrato in data 23/12/1996 - DONAZIONE Voltura n. 545.1/1997 - Pratica n. 135973 in atti dal 26/04/2001

4. VARIAZIONE del 15/02/2005 Pratica n. UD0039100 in atti dal 15/02/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1168.1/2005)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

#### Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) A/7: Abitazioni in villini

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/05/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella **84** Subalterno **3**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella **84**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 289,22**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

Foglio 4 Particella **84** Subalterno **3**

**Indirizzo:** VIA GEROLAMO RADDI n. 2 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **72 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **60 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**



> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 15/02/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella **84** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 01/05/1990

📅 dal 15/02/2005  
**Immobile attuale**  
Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 3

VARIAZIONE del 15/02/2005 Pratica n. UD0039100 in atti dal 15/02/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1168.1/2005)

### > Indirizzo

📅 dal 29/01/1987 al 15/02/2005 antecedente l'impianto meccanografico  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 1  
VIA RADDI GEROLAMO n. 2 Piano T - 1  
Partita: 982

Impianto meccanografico del 01/05/1990

📅 dal 15/02/2005  
**Immobile attuale**  
Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 3  
VIA GEROLAMO RADDI n. 2 Piano T-1

VARIAZIONE del 15/02/2005 Pratica n. UD0039100 in atti dal 15/02/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1168.1/2005)

### > Dati di classamento

📅 dal 29/01/1987 al 29/01/1987 antecedente l'impianto meccanografico  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 1  
Partita: 982

Impianto meccanografico del 01/05/1990

📅 dal 29/01/1987 al 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 1  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: **1000316**  
Busta mod.58: **175**

CLASSAMENTO del 29/01/1987 in atti dal 04/07/1996 (n. 10373/1987)

Annotazioni: busta 175

📅 dal 01/01/1992 al 15/02/2005  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella 84 Subalterno 1  
Rendita: **Euro 542,28**  
Rendita: **Lire 1.050.000**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: **1000316**  
Busta mod.58: **175**

**dal 15/02/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio **4** Particella **84** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 289,22**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE del 15/02/2005 Pratica n. UD0039100 in atti dal 15/02/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1168.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

**> Dati di superficie**

**dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio **4** Particella **84** Subalterno **3**

Totale: **72 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **60 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/02/2005, prot. n. UD0039100

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MARANO LAGUNARE (E910)(UD)** Foglio **4** Particella **84** Sub. **1**

▼ 1.

1. Impianto meccanografico del 01/05/1990

▢

▼

▢

▼

▢

▼

▢

2. Atto del 29/12/1988 Pubblico ufficiale FRATTASIO ANTONIO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 57671 - UR Registrazione n. 607 registrato in data 18/01/1989 - ASSEGNAZIONE DI IMMOBILE Voltura n. 4010.13/1990 in atti dal 11/12/1993

Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

▼ 3.



▼ 1.



3. Atto del 05/12/1996 Pubblico ufficiale PIROLO R.  
Sede CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) Repertorio n.  
97455 - UR Sede CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)  
Registrazione n. 441 registrato in data 23/12/1996 -  
DONAZIONE Voltura n. 545.1/1997 - Pratica n. 135973  
in atti dal 26/04/2001

▼ 2.



▼ 1.



4. VARIAZIONE del 15/02/2005 Pratica n. UD0039100  
in atti dal 15/02/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.  
1168.1/2005)

▼



---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/05/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella **84** Subalterno **2**

Partita: **1000316**

Busta mod.58: **175**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella **84**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 33,98**

Rendita: **Lire 65.800**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

Foglio 4 Particella **84** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA GEROLAMO RADDI n. 2 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **17 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. \*\*\* DATO OSCURATO\*\*\***

Sede in MARANO LAGUNARE (UD)

Diritto di: Oneri per 1000/1000 proprietario del terreno

**> 2. \*\*\* DATO OSCURATO\*\*\***

Diritto di: Oneri per 1000/1000 proprietario del fabbricato

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/05/1990

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella **84** Subalterno **2**

---

> **Indirizzo**

📅 dal 29/01/1987 al 29/01/1987 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 01/05/1990

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella **84** Subalterno **2**  
VIA RADDI GEROLAMO n. 2 Piano T  
Partita: **982**

📅 dal 29/01/1987

CLASSAMENTO del 29/01/1987 in atti dal 04/07/1996  
(n. 10373/1987)

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella **84** Subalterno **2**  
VIA GEROLAMO RADDI n. 2 Piano T  
Partita: **1000316**  
Busta mod.58: **175**

Annotazioni: busta 175

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 29/01/1987 al 29/01/1987 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 01/05/1990

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella **84** Subalterno **2**  
Partita: **982**

📅 dal 29/01/1987 al 01/01/1992

CLASSAMENTO del 29/01/1987 in atti dal 04/07/1996  
(n. 10373/1987)

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella **84** Subalterno **2**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1000316**  
Busta mod.58: **175**

Annotazioni: busta 175

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**  
Foglio 4 Particella **84** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 33,98**  
Rendita: **Lire 65.800**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1000316**  
Busta mod.58: **175**

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MARANO LAGUNARE (E910) (UD)**

Foglio 4 Particella 84 Subalterno 2

Totale: 17 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
29/01/1987, prot. n. 000010373

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **MARANO LAGUNARE (E910)(UD)** Foglio 4 Particella 84 Sub. 2

> 1.

1. Impianto meccanografico del 01/05/1990

📅

>

📅

>

📅

>

📅

>

📅

>

📅

2. Atto del 29/12/1988 Pubblico ufficiale FRATTASIO ANTONIO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 57671 - UR Registrazione n. 607 registrato in data 18/01/1989 - ASSEGNAZIONE DI IMMOBILE Voltura n. 4010.13/1990 in atti dal 11/12/1993

3. Atto del 05/12/1996 Pubblico ufficiale PIROLO R. Sede CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) Repertorio n. 97455 - UR Sede CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) Registrazione n. 441 registrato in data 23/12/1996 - DONAZIONE Voltura n. 545.1/1997 - Pratica n. 135973 in atti dal 26/04/2001

▼

▢

---

Visura telematica

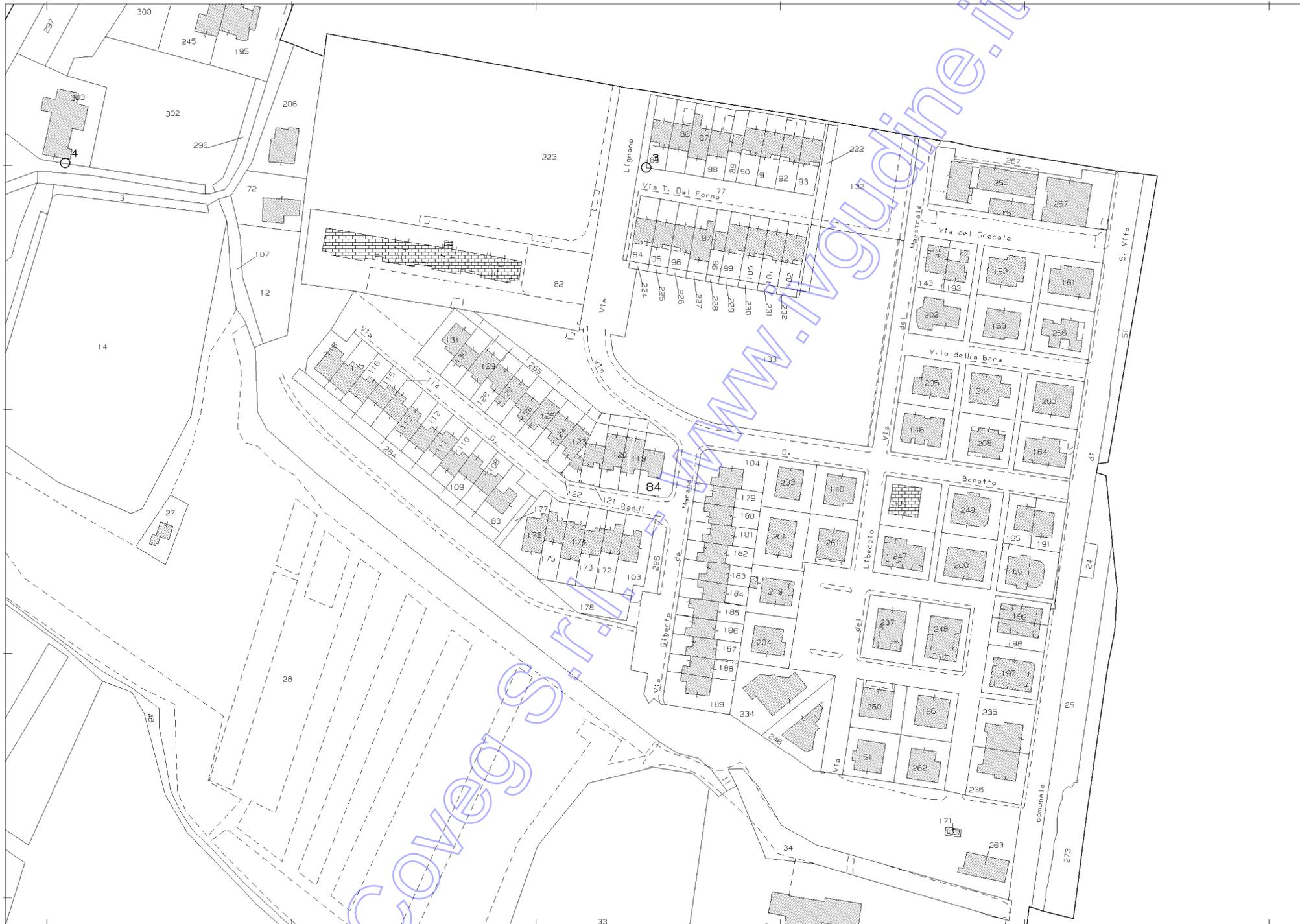
Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l. - [www.ivguadine.it](http://www.ivguadine.it)

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



N=5068800

E=2376900

Comune: (UD) MARANO LAGUNARE  
 Foglio: 4  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met  
 Protocollo pratica T229939/2023

1 Particella: 84

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0039100 del 15/02/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Lagunare

Via Gerolamo Raddi

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 4  
Particella: 84  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Franz Renato

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Udine

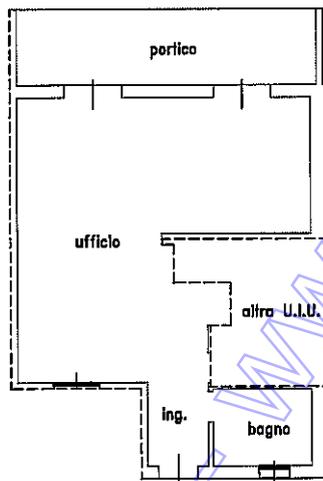
N. 2391

Scheda n. 1

Scala 1:200

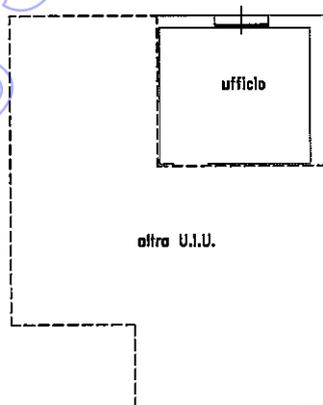
**PIANTA PIANO TERRA**

H= 2.70 ml



**PIANTA PIANO PRIMO**

H= 2.70 ml



scala 1: 200

Coveg S.p.A. [www.ingudine.it](http://www.ingudine.it)

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0039100 del 15/02/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Lagunare

Via Gerolamo Raddi

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 84

Subalterno: 3

Compilata da:  
Franz Renato

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Udine

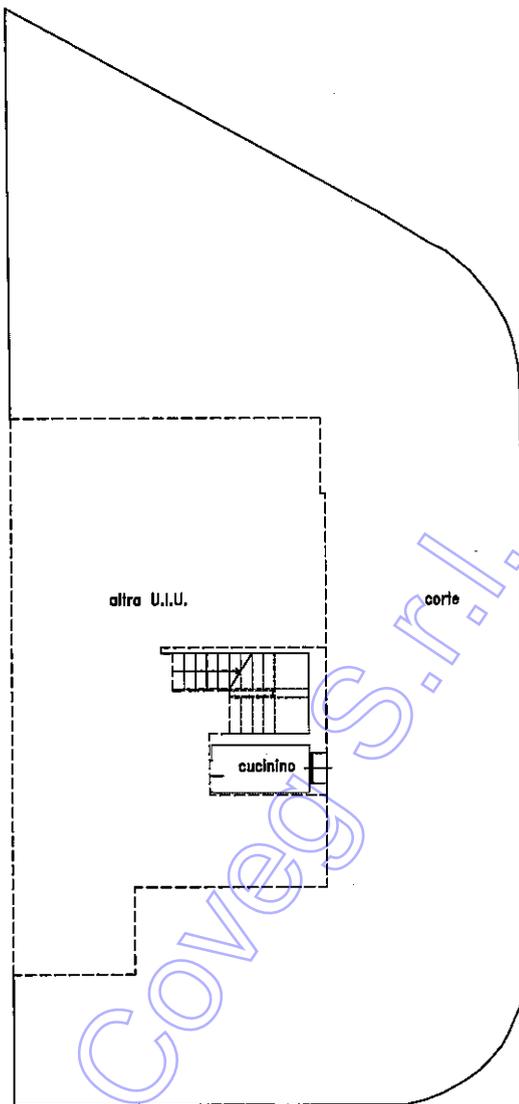
N. 2391

Scheda n. 1

Scala 1:200

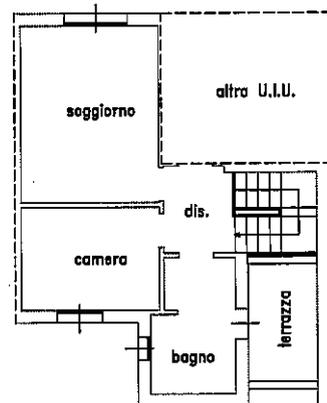
**PIANTA PIANO TERRA**

H= 2.70 ml



**PIANTA PIANO PRIMO**

H= 2.70 ml



scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

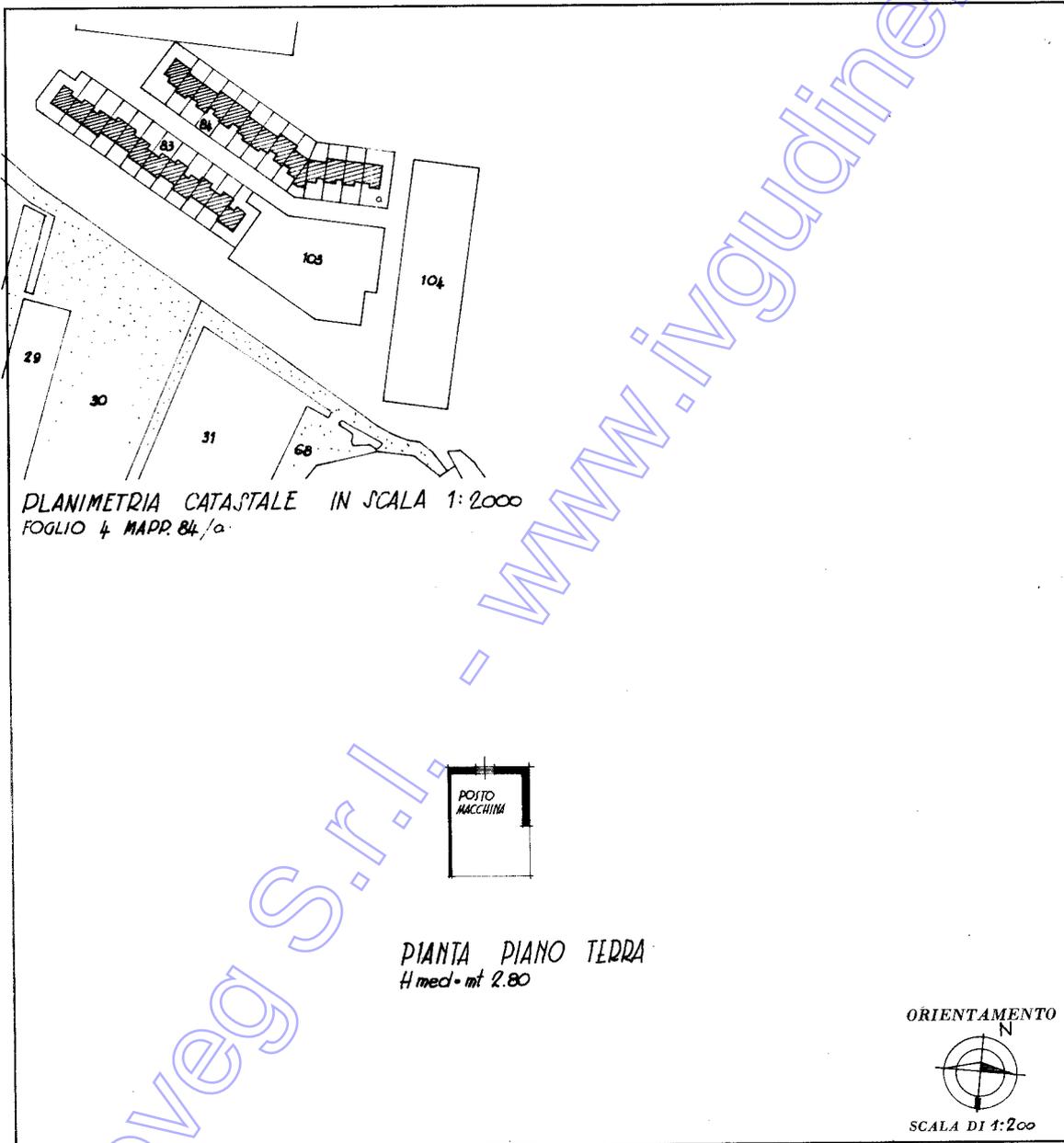
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MARANO LAGUNARE Via GIROLAMO RADDI N° 2

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	FG. 4 MAPP. 84 SUB. 2
PROT. N° 10373/87	

Compilata dal perito edile  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
FABIO FORMENTIN

Iscritto all'Albo dei Periti Industriali  
della Provincia di UDINE

DATA 5.12.1985

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2023 - Comune di MARANO LAGUNARE(E910) - < Foglio 4 - Particella 84 - Subalterno 2 >  
Via GEROLAMO RADDI n. 2 Piano T

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Franz Renato

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Udine

N. 2391

Comune di Marano Lagunare

Sezione: Foglio: 4

Particella: 84

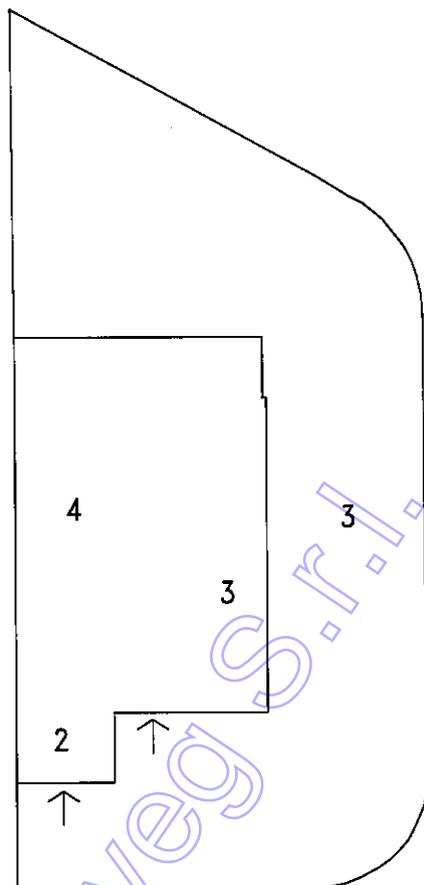
Protocollo n. UD0039100 del 15/02/2005

Tipo Mappale n. del

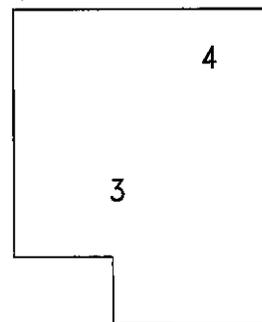
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 250

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



scala 1: 250

Ultima planimetria in atti