5-Mag-2021 14:15:20
Prot. n. T236576/2021
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: SACROFANO
Foglio: 9

N=19700

E=-3100

1 Particella: 158

Firmato Da: PIETROPAOLI FEDERICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7928773f2c09d9da3668fae7ddd025c7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Dati della richiesta	**Comune di SACROFANO (Codice: H658)**
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 157**

Numero di mappa soppresso dal 02/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**157**		-	**SOPPRESSO**	**00 00**				**FRAZIONAMENTO del 02/02/2004 protocollo n. RM1188797 in atti dal 02/02/2004 (n. 676.1/2004)**
Notifica					**Partita**	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 181 - foglio 9 particella 182

Situazione dell'Immobile dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**157**		-	**SEMINATIVO 4**	**45 18**		**Euro 10,50**	**Euro 12,83**	**FRAZIONAMENTO del 12/09/2002 protocollo n. 579598 in atti dal 12/09/2002 (n. 6271.1/2002)**
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 79 - foglio 9 particella 78

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 158 - foglio 9 particella 159 - foglio 9 particella 160 - foglio 9 particella 161 - foglio 9 particella 162 - foglio 9 particella 163 - foglio 9 particella 164 - foglio 9 particella 165

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: PIETROPAOLI FEDERICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7928773f2c09d9da3668fae7ddd025c7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Situazione degli intestati dal 12/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 12/09/2002 protocollo n. 579598 in atti dal 12/09/2002 Registrazione: (n. 6271.1/2002)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**79**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**1 00 40**		**Euro 23,33**	**Euro 28,52**	**Tabella di variazione del 12/09/2002 protocollo n. 579598 in atti dal 12/09/2002 (n. 6271.1/2002)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	comprende le particelle:99									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 99

Situazione dell'Immobile dal 20/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**79**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**99 70**		**Euro 23,17 L. 44.865**	**Euro 28,32 L. 54.835**	**TIPO MAPPALE del 20/05/1997 in atti dal 19/04/1999 (n. 991.502/1985)**
Notifica					**Partita**	1702				
Annotazioni	protocollo n. 000991 anno 85 ridotta a favore di particella 99									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 99

Situazione dell'Immobile dal 22/03/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**79**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**1 00 40**		**L. 45.180**	**L. 55.220**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 22/03/1990 (n. 45.2/1972)**

Firmato Da: PIETROPAOLI FEDERICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7928773f2c09d9da3668fae7ddd025c7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Notifica		**Partita**	1702		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 10 - foglio 9 particella 62 - foglio 9 particella 63 - foglio 9 particella 64 - foglio 9 particella 65 - foglio 9 particella 66 - foglio 9 particella 67 - foglio 9 particella 68 - foglio 9 particella 69 - foglio 9 particella 70 - foglio 9 particella 71 - foglio 9 particella 72 - foglio 9 particella 73 - foglio 9 particella 74 - foglio 9 particella 75 - foglio 9 particella 76 - foglio 9 particella 77 - foglio 9 particella 78 - foglio 9 particella 80 - foglio 9 particella 81 - foglio 9 particella 82

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1972 protocollo n. 591359 Voltura in atti dal 04/07/2002 Repertorio n.: 27524 Rogante: ROSSETTI ANTONIO Sede: ALBANO LAZIALE Registrazione: UR Sede: ALBANO LAZIALE n: 78 del 08/01/1973 VENDITA (n. 583705.1/2002)		

Situazione degli intestati dal 22/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
2			
3			
4			
5			
6			
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 22/03/1990		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**10**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**20 23 20**		**L. 910.440**	**L. 1.112.760**	**Impianto meccanografico del 06/10/1979**
Notifica				**Partita**	1702					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		

Firmato Da: PIETROPAOLI FEDERICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7928773f2c09d9da3668fae7ddd025c7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1972 Voltura in atti dal 10/04/1995 Repertorio n.: 25523 Rogante: ROSSETTI Sede: ALBANO LAZIALE Registrazione: UR Sede: ALBANO LAZIALE n: 2118 del 16/10/1972 (n. 11263.1/1972)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
2			
3			
4			
5			
6			
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 06/10/1979		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: PIETROPAOLI FEDERICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7928773f2c09d9da3668fae7ddd025c7

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0083938 del 09/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sacrofano

Localita' Monte Quadraro civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 158
Subalterno:

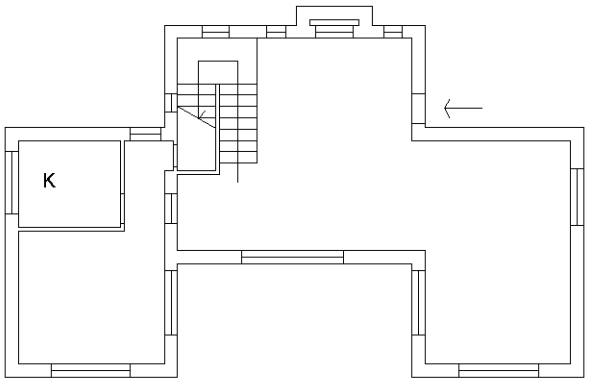
Compilata da:
Renzetti Massimo

Iscritto all'albo:
Architetti

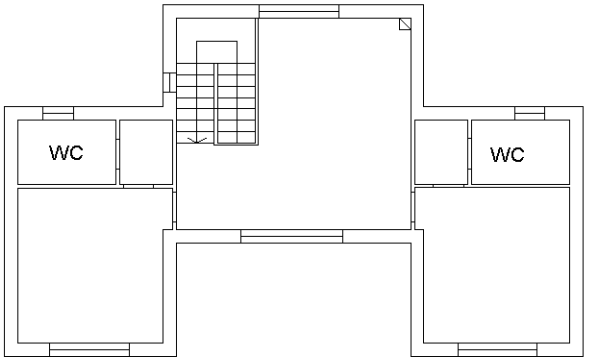
Prov. Roma N. 6812

Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE
LOCALITA' MONTE QUADRARO SNC
H=2.7



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2021 - Comune di SACROFANO (H658) - < Foglio: 9 - Particella: 158 - Subalterno: 0 >
Firmato Da: LORENZETTI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79287732c09d9da3668fae7ddd025c7

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/05/2021 - Ora: 14.16.07 Segue

Visura n.: T236846 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Dati della richiesta	**Comune di SACROFANO (Codice: H658)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 158**

INTESTATI

1	[redacted]
2	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**9**	**158**				**A/2**	**4**	**8 vani**	**Totale: 195 m² Totale escluse aree scoperte**: 195 m²**	**Euro 1.218,84**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' MONTE QUADRARO SNC piano: T-1;
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H658 - Sezione - Foglio 9 - Particella 158

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**9**	**158**				**A/2**	**4**	**8 vani**		**Euro 1.218,84**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2005 protocollo n. RM0099841 in atti dal 09/02/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13285.1/2005)

Indirizzo	, LOCALITA' MONTE QUADRARO SNC piano: T-1;
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Firmato Da: PIETROPAOLI FEDERICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7928773f2c09d9da3668fae7ddd025c7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**9**	**158**				**A/2**	**4**	**8 vani**		**Euro 1.218,84**	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 09/02/2004 protocollo n. RM0083938 in atti dal 09/02/2004 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4770.1/2004)
Indirizzo	, LOCALITA' MONTE QUADRARO SNC piano: T-1;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**9**	**158**				**in corso di costruz.**					COSTITUZIONE del 19/09/2002 protocollo n. 757080 in atti dal 19/09/2002 COSTITUZIONE (n. 13515.1/2002)
Indirizzo	, LOCALITA' MONTE QUADRARO SNC piano: T-1;											

Situazione degli intestati dal 24/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
2			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/05/2004 Repertorio n.: 38607 Rogante: CORIGLIANO FILIPPO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16998.1/2004)		

Situazione degli intestati dal 19/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
DATI DI			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Firmato Da: PIETROPAOLI FEDERICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7928773f2c09d9da3668fae7ddd025c7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: PIETROPAOLI FEDERICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7928773f2c09d9da3668fae7ddd025c7