

NMZ

# DIMORE MONTE ZOVETTO

URBAN LIFE STYLE



LEOMAS  
REAL ESTATE

IL PROGETTO





*DIMORE MONTE ZOVETTO*  
È UN NUOVO PROGETTO  
RESIDENZIALE SITUATO A  
POCHI PASSI DALLE MURA  
STORICHE DI VICENZA: DUE  
EDIFICI GEMELLI DEFINITI DAI  
COLORI TENUI E DAL LAYOUT  
ESSENZIALE, 30 RESIDENZE  
DISPOSTE SU TRE LIVELLI  
DIFFERENTI.

PROGETTATI IN FUNZIONE DI  
UN'IDEA CONTEMPORANEA  
DI ABITARE, GLI SPAZI DI  
*DIMORE MONTE ZOVETTO*  
SONO PENSATI PER OFFRIRE  
COMFORT, BENESSERE E  
FACILITAZIONE DELLA VITA  
QUOTIDIANA, RIDEFINENDO  
IL PIACERE DI VIVERE  
COMODAMENTE IN CITTÀ.



An aerial photograph of a residential neighborhood. A river flows along the right side. A large green area in the center is outlined with a dashed white line, indicating a proposed park. A dashed white line with arrows also points from the top left towards the park area, indicating a new cycling path. The surrounding area is filled with houses and streets.

DIMORE MONTE ZOVETTO

# INVESTI OGGI NEL FUTURO DI QUEST'AREA

**NUOVA PISTA CICLABILE**  
collegamento diretto con il quartiere  
di Santa Bertilla

**AREA DEL FUTURO  
PARCO URBANO  
E RESIDENZIALE**  
(il progetto rappresentato  
è solo un'ipotesi del  
possibile sviluppo)

Cosa rende ancor più vantaggioso l'investimento nelle Dimore Monte Zovetto?  
Il futuro parco urbano, situato proprio di fronte alle residenze, sarà presto uno dei  
principali polmoni verdi della città, un elemento che eleva il valore di quest'area e offre  
notevoli prospettive di apprezzamento immobiliare.



# URBAN LIFE STYLE

Le residenze si trovano nel quadrante ovest del sistema urbano di Vicenza, tra le mura scaligere quattrocentesche e il quartiere di Santa Bertilla, a meno di 15 minuti a piedi da Piazza dei Signori, il cuore del centro storico, patrimonio Unesco.

La location è una **zona eccezionalmente interconnessa**, oggi interessata da un processo di rigenerazione urbana che sta trasformando radicalmente la **qualità delle connessioni** e il **lifestyle** dell'intera zona.

Una ricca dotazione di servizi situati nelle prossimità accresce la vivibilità del quartiere: supermercati, negozi, parco giochi, servizi sanitari, scuole, teatro, banche, bar e ristoranti.



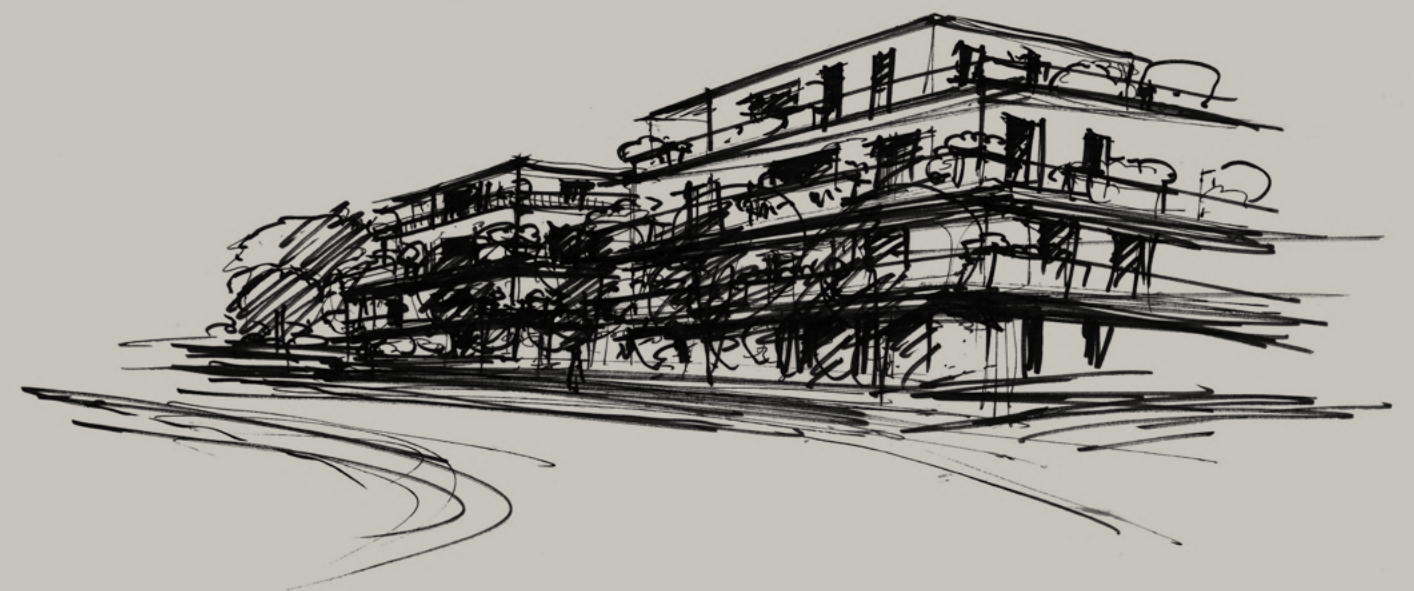




## UNA FIRMA DI PRESTIGIO

ASA Studio Albanese è stato fondato a Vicenza da Flavio Albanese nel 1971 e da allora si occupa di architettura, interior design, editoria e ricerca visiva. Con sede a Vicenza e Berlino, oggi è riconosciuta come una delle più importanti e autorevoli firme nel panorama architettonico nazionale. I lavori dello studio, realizzati in tutto il mondo, sono stati pubblicati dalle maggiori riviste specializzate nel campo dell'architettura, del design e della moda.

ASA studio  
albanese



NMZ

DIMORE MONTE ZOVETTO

URBAN LIFE STYLE









## ABITARE IL CONTEMPORANEO

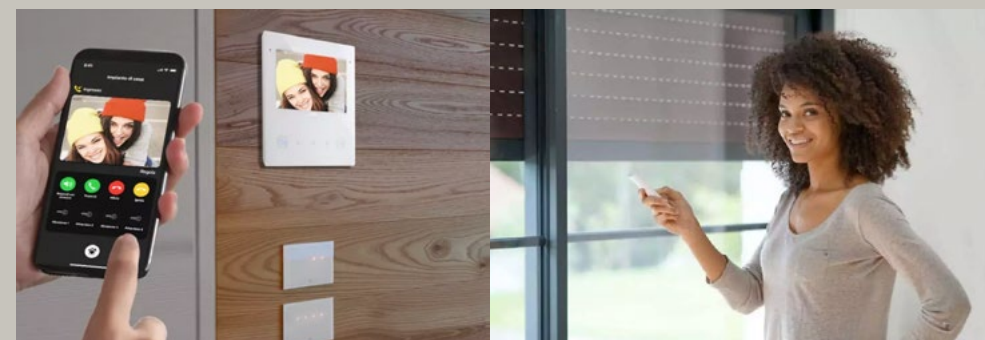
La casa del futuro è una casa sostenibile, nell'ottica di lasciare alle future generazioni un pianeta sano e vivibile. Con un focus incentrato sul risparmio energetico e l'attenzione per i problemi ambientali, Dimore Monte Zovetto adottano soluzioni fondamentali e all'avanguardia per raggiungere l'obiettivo della sostenibilità.

L'involucro è foderato con un sistema di isolamento termico mentre l'uso combinato di fotovoltaico in copertura e pompa di calore permettere di abbattere significativamente i costi energetici.

L'impianto di riscaldamento radiante a bassa temperatura, gli infissi di nuova generazione performanti dal punto di vista delle prestazioni climatiche e gli impianti di ventilazione meccanica contribuiscono a rendere gli ambienti interni confortevoli, accoglienti ed ecologici.

# CLASSE A4\*

\* La classe delle singole unità immobiliari che saranno registrate al Catasto Energetico Regionale Ve.net avranno valori diversi che spazieranno dall'A1 all'A4 in funzione delle geometrie, orientamento e allestimento sistemi climatizzazione e ricambio aria (VMC, Fv per singola unità, sistemi domotici aggiuntivi a quelli di base).











## PRENDETEVI I VOSTRI SPAZI

Dimore Monte Zovetto offrono una **visione innovativa di vivere e di percepire la casa**, frutto di un approccio contemporaneo al design degli interni, concepiti per allargare l'orizzonte abitabile anche verso l'esterno: la distribuzione degli spazi e l'ampiezza delle vetrate è progettata per valorizzare il dialogo con l'outdoor ed enfatizzare la presenza della natura, della luce e del panorama.

Dai bilocali agli attici tutti gli appartamenti manifestano uno **stile definito e autoriale** fatto di linee architettoniche essenziali, dando vita ad **ambienti armoniosi ed equilibrati** per intimità, equilibrio e comfort.

Che siano terrazzi o giardini, tutte le abitazioni di Monte Zovetto sono dotate di **déhors privato**: uno spazio supplementare, abitabile e comodo, che amplifica la dimensione della casa estendendola anche all'aperto.

Oggi più che mai si apprezza il **valore degli spazi outdoor** e della vita all'aperto, godendo del sole, del fresco e dell'alternarsi delle stagioni, in un'atmosfera di grande relax.







Leomas è una società di investimento immobiliare fondata nel 2020 da Leopoldo Lago e Nicola Mason.

Nata per creare nuovo valore e sviluppare le potenzialità inespresse dei tessuti urbani, manifesta una forte attenzione al territorio lavorando sia nella costruzione di nuovi edifici che nella rigenerazione di strutture esistenti.

L'attività di Leomas è concentrata oggi prevalentemente sulla scena di Vicenza, individuata come un contesto particolarmente sensibile ai processi di innovazione architettonica e di rinnovamento urbano.

---

Le immagini degli appartamenti, delle finiture e degli esterni sono rappresentazioni realistiche ma esemplificative e potrebbero differire dalla versione finale. Le informazioni contenute in questa brochure potrebbero essere soggette a modifiche senza obbligo di notifica. Si consiglia di verificare eventuali aggiornamenti presso l'ufficio vendite o di consultare la documentazione contrattuale per ottenere informazioni precise sui prodotti offerti.





