

**IMMOBILE IN VIALE LIGURIA 40 - MILANO  
CAPITOLATO OPERE INTERNE**

**1 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI**

1.1	Sgombero dell'unità immobiliare.
1.2	Installazione del quadro elettrico di cantiere.
1.3	Rimozione di porte interne e infissi ove richiesto e/o necessario.
1.4	Rimozione dei rivestimenti verticali e orizzontali ove richiesto e/o necessario.
1.5	Demolizione tramezzature o q.p. di esse ove richiesto e/o necessario.
1.6	Demolizione massetto o q.p. di esso ove richiesto e/o necessario.
1.7	Rimozione degli impianti elettrici preesistenti ai vari piani.
1.8	Rimozione degli impianti idrici e fognari, ove necessario, presenti ai vari piani, compresi i sanitari.
1.9	Trasporto alle PPDD compresi oneri del conferimento.

**2 - OPERE MURARIE**

2.1	Realizzazione di tramezzature in calcestruzzo alveolare (i.e. gasbeton, ytong, ecc....) e/o in cartongesso a due lastre con intelaiatura in acciaio ed isolamento acustico in lana di roccia.
2.2	Realizzazione di massetti in sabbia-cemento tirati in piano ove necessario.
2.3	Realizzazione intonaco ove necessario e rasatura a gesso lungo tutte le superfici verticali oggetto d'intervento murario come le nuove tramezzature, parti ammalorate della muratura preesistente e lungo le tracce degli impianti.

**3 - IMPIANTO IDRICO / FOGNARIO BAGNO E CUCINA**

3.1	Realizzazione di nuovo impianto idrico e fognario, come da progetto approvato dalle parti, per wc, bidet, doccia, lavabo e lavatrice.
3.2	Realizzazione di nuovo impianto idrico e fognario, come da progetto approvato dalle parti, per angolo cottura comprensivo dei seguenti punti di allacciamento per la successiva installazione (a cura e spese dell'acquirente) di lavandino e lavastoviglie.
3.3	Per limitare ogni rischio connesso alla circolazione del gas metano le cucine, la cui fornitura e posa rimane a carico dell'Acquirente, dovranno necessariamente essere ad induzione.
3.4	Realizzazione di impianto di scarico.
3.5	Realizzazione di impianto di esalazione nei bagni ciechi.
3.6	Fornitura e posa dei seguenti sanitari di fascia medio-alta:
3.6.1	piatto doccia in ceramica 80x80 cm marca Azzurra serie Pratica, o equivalente.
3.6.2	lavandino sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica, o equivalente.
3.6.3	vaso sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica, o equivalente.
3.6.4	bidet sospeso in ceramica marca Azzurra serie Pratica, o equivalente.
3.6.5	gruppo miscelatore doccia marca Paffoni serie Blu o Red, o equivalente.
3.6.6	miscelatore bidet marca Paffoni serie Blu o Red, o equivalente.
3.6.7	braccio 40 cm e soffione fisso 25 marca Paffoni serie Blu o Red, o equivalente.
3.6.8	duplex incasso tondo, presa acqua e doccetta marca Paffoni serie Blu o Red, o equivalente.

**4 - IMPIANTO ELETTRICO**

4.1	Realizzazione di nuovo impianto elettrico completo come da progetto approvato dalle parti, marca BTCINO serie MATIX o URMET serie NEA, composto da:
4.1.1	distribuzione sottotraccia di corrugato.
4.1.2	scatolette.
4.1.3	cablaggio.
4.1.4	quadro elettrico.
4.1.5	punti luce, esclusi terminali illuminanti.
4.1.6	interruttori e/o deviatori, placche incluse.
4.1.7	prese elettriche, placche escluse.
4.2	Fornitura e posa sottotraccia di cavo antenna satellitare e terrestre comprensivo di prese.
4.3	Fornitura e posa sottotraccia di cavo telefonico comprensivo di presa.
4.4	Cablaggio impianto citofonico condominiale dal terminale condominiale fino alla singola unità immobiliare. Si include anche la fornitura del videocitofono.

<b>5 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E ACS</b>	
5.1	Allacciamento dell'impianto di riscaldamento alla rete condominiale esistente.
5.2	Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento ad acqua, come da progetto, comprensivo di collettore, distribuzione tubi sottotraccia, termosifoni in acciaio RAL9010, scaldasalviette in acciaio RAL9010, comprensivo di valvole termostatiche ove necessario.
5.3	Allacciamento dell'impianto di raffrescamento all'impianto condominiale centralizzato e dedicato al fabbricato ex uffici.
5.4	Realizzazione, solo se e dove necessario, di impianto di raffrescamento comprensivo di posa sottotraccia di tubi in rame isolati, relativi scarichi di condensa e relativo impianto elettrico collegato al quadro generale dell'unità. Chiller e fancoil esclusi.
5.5	Fornitura e posa, ove necessario, di boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria.
<b>6 - PAVIMENTAZIONE LOCALI, RIVESTIMENTI BAGNI E ANGOLO COTTURA</b>	
6.1	Fornitura e posa di piastrelle per PAVIMENTAZIONE in grès porcellanato di fascia medio/alta). Colore e effetto piastrella a scelta dell'acquirente tra le proposte del campionario messo a disposizione dell'impresa. Formato a scelta dell'acquirente tra le seguenti dimensioni: 15x60, 30x30, 30x60, 60x60.
6.2	Fornitura e posa di zoccolino in grès porcellanato come pavimentazione.
6.3	Fornitura e posa di piastrelle per RIVESTIMENTI in grès porcellanato di fascia medio/alta. Colore e effetto piastrella a scelta dell'acquirente tra le proposte del campionario messo a disposizione dell'impresa. Formato a scelta dell'acquirente tra le seguenti dimensioni: 15x60, 30x30, 30x60, 60x60.
6.4	Qualsiasi formato, colore, effetto e/o materiale fuori da campionario mostrato è da quantificare prima della fornitura e posa.
<b>7 - INFISSI E PORTE</b>	
7.1	Fornitura e posa di porta blindata, marca DIERRE, classe 3. Colore pannelli, interno ed esterno, a cura e scelta dalla direzione artistica.
7.2	Fornitura e posa di porte interne, tipologia a battente, dimensioni 80x210. Colore e tipologia di rivestimento a scelta dell'acquirente tra le proposte del campionario (bianche o tinta legno).
<b>8 - NOTE</b>	
8.1	Tutte le voci non espressamente indicate nel presente capitolato si intendono escluse
8.2	Al termine delle opere verranno rilasciati i relativi certificati di conformità degli impianti.
	PRECISAZIONI: A) non sono previste tapparelle alle finestre ma tende interne oscuranti, con regolazione manuale, in PVC o altro materiale a discrezione della D.L. B) le opere sono inclusive degli allacciamenti agli impianti condominiali