



Marca da bollo
16,00 euro

Tribunale di PARMA

OFFERTA

Procedura esecutiva immobiliare N. _____/_____ R.G.E.

Vista l'ordinanza di vendita del Giudice ed esaminata la perizia dello stimatore

Il/la sottoscritto/a _____

(nominativo di chi formula l'offerta)

nato/a _____ il ____ / ____ / ____

residente a _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____

recapito telefonico _____

stato civile:

☐ libero;

☐ coniugato/a, in regime di separazione dei beni /comunione legale dei beni con

nato/a _____ il ____ / ____ / ____

codice fiscale _____

residente a _____ via _____ n. _____

(per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.);

nonché il/la sottoscritto/a _____

(da compilare con i dati del secondo offerente, qualora trattasi di offerta congiunta)

nato/a _____ il ____ / ____ / ____

codice fiscale _____

residente a _____ via _____ n. _____

recapito telefonico _____

stato civile:

☐ libero;

☐ coniugato/a, in regime di separazione dei beni /comunione legale dei beni con

A.D.V. PARMA

Associazione Avvocati Delegati alle Vendite Giudiziarie di Parma

e-mail: info@adv-parma.it

nato/a _____ il ____ / ____ / ____

codice fiscale _____

residente a _____ via _____ n. _____

(per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.);

che in questa sede agisce / agiscono:

☐ **in proprio** (se l'offerente richiede l'intestazione a sé stesso in caso di aggiudicazione);

☐ **in qualità di legale rappresentante della società** _____

con sede legale in _____

via _____ n. _____

C.F./P.IVA _____

come da allegato certificato della C.C.I.A.A., attestante la costituzione della società e i poteri conferiti al sottoscritto offerente (se l'offerente richiede che il bene sia intestato ad una società in caso di aggiudicazione).

☐ **in qualità di genitori del/i figlio/a/i minore/i** _____

a ciò autorizzati dal competente Giudice Tutelare, come da provvedimento che si allega (ove gli offerenti chiedano che i beni siano intestati al minore in caso di aggiudicazione).

☐ **per persona da nominare** (l'offerente in tal caso deve rivestire la qualità di avvocato iscritto all'Albo il quale in caso di aggiudicazione, entro i 3 giorni successivi all'udienza fissata per la vendita, dovrà dichiarare presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Parma, il nome della persona per la quale l'offerta è stata formulata, depositando contestualmente apposita procura notarile avente data antecedente a quella dell'offerta; in mancanza di detta dichiarazione, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore medesimo).

☐ **avvocato iscritto all'Albo, mandatario munito di procura speciale notarile** (l'offerente in tal caso deve allegare la procura speciale in originale).

Dichiara/no di eleggere (eventuale) domicilio in _____

presso _____ via _____ n. _____

(Ai sensi dell'articolo 174 disp. di att. c.p.c. chi offre per l'acquisto senza incanto deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza di indicazioni le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Parma).

A.D.V. PARMA

Associazione Avvocati Delegati alle Vendite Giudiziarie di Parma

e-mail: info@adv-parma.it

FORMULA / FORMULANO

OFFERTA D'ACQUISTO ALLA VENDITA SENZA INCANTO

che si terrà il giorno _____ alle ore _____ nella
procedura esecutiva n. _____/ _____ R.G.E., per il lotto n. _____
così come identificato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima che qui
espressamente si richiamano e di cui l'offerente dichiara di aver preso visione.

PREZZO OFFERTO (non inferiore al 75% del prezzo base) euro _____

(in lettere _____/ _____)

che verrà corrisposto (specificare forma e modo di pagamento o eventuali elementi utili ai fini della
valutazione dell'offerta) _____

INTESTATARIO/I (indicare il soggetto/i cui sarà intestato il bene, tranne nel caso di offerta per
persona da nominare)

dichiara/dichiarano

- di essere a conoscenza che l'offerta è irrevocabile sino all'udienza già fissata (per l'apertura delle buste e per l'eventuale gara tra gli offerenti) e comunque per 120 giorni dalla data di deposito presso il professionista delegato;
- di essere edotto/i che la partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'ordinanza e nell'avviso di vendita, nella relazione peritale e nei suoi allegati;
- di essere edotto/i sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti e di dispensare esplicitamente la procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità dei beni alle norme sulla sicurezza e la certificazione/attestato di prestazione energetica (se non presente) e manifesta/no di voler assumere direttamente tali incombenze;
- (eventuale) ☐ di far ricorso per il **pagamento del saldo prezzo ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato** come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c.;

A.D.V. PARMA

Associazione Avvocati Delegati alle Vendite Giudiziarie di Parma

e-mail: info@adv-parma.it

richiede/richiedono

le seguenti eventuali agevolazioni _____

allega/allegano alla presente in busta chiusa:

a) assegno circolare non trasferibile n. _____
emesso da _____
per l'importo di euro _____,00 (*non inferiore al decimo del prezzo offerto*) a titolo di cauzione, intestato a:

- b) copia documento d'identità;
c) codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
d) eventuale copia del certificato CCIAA, del provvedimento Giudice Tutelare, procura speciale notarile.

Luogo e data _____

Firma _____

Firma _____

(in caso di offerta formulata da più soggetti, è necessaria la sottoscrizione di tutti gli offerenti)

Per ritiro dell'assegno suindicato, nel caso di mancata aggiudicazione:

Data e firma _____

A.D.V. PARMA

Associazione Avvocati Delegati alle Vendite Giudiziarie di Parma

e-mail: info@adv-parma.it

TRIBUNALE DI PARMA – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice delle Esecuzioni Dott. _____

PROFESSIONISTA DELEGATO: _____

ESECUZIONE N. _____ LOTTO _____

UDIENZA FISSATA PER L'ESAME DELLE OFFERTE: _____

◊ ◊ ◊

BUSTA DEPOSITATA IL _____ ALLE ORE _____

DA _____

NATO IL _____ A _____

RESIDENTE IN _____ VIA _____ N. _____

IDENTIFICATO A MEZZO DOCUMENTO DI IDENTITÀ N. _____

RILASCIATO IL _____ DA _____

(inserire le generalità del soggetto che materialmente provvede al deposito dell'offerta, anche se diverso dall'offerente; indicare gli estremi del documento di identità che deve essere presentato da chi materialmente provvede al deposito dell'offerta presso il Professionista Delegato)

Istituto Vendite Giudiziarie
Parma