

Allegato "B"

CAPITOLATO DELLE OPERE E MATERIALI VILLE VIA J.F.KENNEDY MARINO

DENOMINAZIONE: Double Synergy SRL.

PARTITA IVA: 16054461005

DESCRIZIONI CARATTERISTICHE GENERALI

Le scelte progettuali, tipologiche, architettoniche dei materiali e delle finiture saranno effettuate a giudizio insindacabile della società costruttrice in caso di variazioni di quanto in appreso indicato in nessun caso queste potranno essere qualitativamente inferiori rispetto le caratteristiche generali sotto riportate.

STRUTTURE

1. Struttura in cemento armato, di fondazione e portanti, eseguita in conformità alle prescrizioni e normative vigenti nel Comune di Marino;
2. Tetto in legno ventilato colore noce chiaro

PARETI/TRAMEZZI

1. Paramento di tamponatura esterna verrà realizzato in Poroton da 38 rifinito con intonaco premiscelato rinforzato e tinteggiato con pittura silosannica e alcuni particolari in pietra, le strutture in cls armato sia verticali che orizzontali incluse nella tamponatura saranno rivestite in modo da impedire eventuali scambi termici.
le tramezzature interne in mattoni forati da cm 8/10.

ESTERNO

INFISSI ESTERNI

1. infissi esterni in pvc saranno di tonalità bianca, doppio vetro camera corredati di idonea chiusura certificati secondo le nuove normative energetiche;
2. grate in ferro per tutti gli ambienti, nella finestra del bagno verrà montato un vetro opaco.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

1. pavimenti esterni della proprietà privata in gres antigelivo;
2. soglie e copertine in travertino;
3. la pavimentazione dei parcheggi interni verrà realizzata in betonella.

OPERE IN FERRO

1. Le Ringhiere delle recinzioni, i cancelli e sportelli delle centrali termiche, verranno realizzati in ferro zincato e verniciato a caldo in stabilimento.

IMPIANTI SOLARI

1. Impianto fotovoltaico con inverter per la produzione di 1kw con inverter privato;
2. impianto per la produzione di acqua calda tramite sistemi di produzione propria a risparmio energetico.

DOUBLE SYNERGY s.r.l.
Cod. Fisc. 16054461005
AMMINISTRATORE
Silvestro Compagnone

INTERNO

1. Pavimenti in gres porcellanato.
2. Rivestimento angolo cottura in ceramica altezza cm 80 a partire da 80 cm dal pavimento;
3. Rivestimenti bagni in ceramica altezza di mt 1.20- 1.40 dal pavimento;
4. Tinteggiatura interna con pittura lavabile per le pareti escluse quelle del bagno e soffitti che saranno a tempera.

INFISSI INTERNI

1. Porte interne di tonalità bianca;
2. Portone ingresso blindato con rivestimento in legno e serratura di sicurezza a cilindro europeo.

BAGNI

1. sanitari bagni marca pozzi ginori GSI o similari, il water ed il bidet saranno sospesi;
2. rubinetteria fratelli frattini, grohe o similari.

ELEMENTI TECNICI

1. Impianto elettrico, telefonico ed idrico sanitario a norma di legge;
2. Videocitofono;
3. frutti e placche bt ticino, Vimar o similari;
4. riscaldamento con sistema radiante a pavimento alimentato da pompa di calore autonoma;
5. predisposizione aria condizionata con split.
6. predisposizione antifurto in tutti gli infissi esterni;
7. impianto centralizzato televisione e satellitare;
8. cancelli pedonali con apertura a scatto elettrica e carrabile motorizzato elettrico;
9. rubinetto portagomma nei giardini e predisposizione di un punto per irrigazione giardino;
10. le unità immobiliari abitative saranno sprovviste di fornitura di gas metano ed i piani cottura saranno esclusivamente ad induzione elettrica.

RENDERING

Rispetto al Rendering la società costruttrice se lo riterrà opportuno si riserva di poter apportare miglioramenti estetici.

Parte promittente venditrice

DOUBLE SYNERGY S.R.L.



Parte promittente acquirente