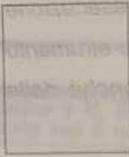


Prot. N. ....9869 / 11665

P.E. N. ....1461/95



**COMUNE DI ARCISATE**  
PROVINCIA DI VARESE

**CONCESSIONE EDILIZIA**

**IL SINDACO**

Vista la domanda in data 17/5/1995 con  
la quale la Ditta TECNOFIL s.a.s. di Galeandro Giuliano & C.  
G.F. 01727520122

chiedeva la concessione per ristrutturazione e ampliamento  
edificio ubicato

in Via Comolli n. ....

sul mappale n. 1170/a

da adibirsi ad uso produttivo;

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la legge 28-1-1977, n. 10;
- Vista la legge regionale 15-4-1975, n. 51 e successive modificazioni;
- Vista la legge comunale e provinciale;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Viste le norme relative alla prevenzione incendi ed il reperto in data  
..... dei Vigili del Fuoco di Varese;

Viste le disposizioni generali in materia circa le opere in cemento armato, la  
coibentazione degli stabili, le reti idriche e fognanti;

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico comunale;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 23/5/1995;

Vista la ricevuta n. 885 in data 14/9/1995  
relativa al pagamento del contributo per le opere di urbanizzazione previsto dagli  
artt. 3 e 5 della legge 28-1-1977, n. 10 e del contributo commisurato al costo di  
costruzione previsto dagli artt. 3 e 6 della legge 28-1-1977, n. 10;

Vista la garanzia data con .....  
relativa al pagamento rateizzato dei contributi di cui sopra;

Vista la garanzia data con .....  
relativa al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle opere di tutela  
ambientale ed ecologica previsto dagli artt. 3 e 10 della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto l'art. 9, comma ..... capoverso ..... della legge  
28-1-1977, 10;

Vista la convenzione stipulata con il richiedente in data .....  
registrata presso l'Ufficio Registro di Varese in data .....  
vol. ....;

Soc. Tip. Barbieri, Noccioni & C. - Empoli / 990380

1  
RISERVATO AL COMUNE  
Data inizio lavori

CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

Prot. N. ....9869. // 11665

P.E. N. ....1461/95

**COMUNE DI ARCISATE**  
PROVINCIA DI VARESE

**CONCESSIONE EDILIZIA**

**IL SINDACO**

Vista la domanda in data .....17/5/1995..... con  
la quale **la Ditta TECNOFIL s.a.s. di Galeandro Giuliano & C.**  
**C.F. 01727520122**

chied. **eva**..... la concessione per **ristrutturazione e ampliamento**  
**edificio ubicato**

in Via **Comolli**..... n. ....

sul mappale n. ....**1170/a**.....

da adibirsi ad uso .....**produttivo**.....;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati;

Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 28-1-1977, n. 10;

Vista la legge regionale 15-4-1975, n. 51 e successive modificazioni;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le norme relative alla prevenzione incendi ed il reperto in data  
..... dei Vigili del Fuoco di Varese;

Viste le disposizioni generali in materia circa le opere in cemento armato, la  
coibentazione degli stabili, le reti idriche e fognanti;

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico comunale;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data .....**23/5/1995**.....;

Vista la ricevuta n. ....**885**..... in data .....**14/9/1995**.....  
relativa al pagamento del contributo per le opere di urbanizzazione previsto dagli  
artt. 3 e 5 della legge 28-1-1977, n. 10 e del contributo commisurato al costo di  
costruzione previsto dagli artt. 3 e 6 della legge 28-1-1977, n. 10;

Vista la garanzia data con .....  
relativa al pagamento rateizzato dei contributi di cui sopra;

Vista la garanzia data con .....  
relativa al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle opere di tutela  
ambientale ed ecologica previsto dagli artt. 3 e 10 della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto l'art. 9, comma ..... capoverso ..... della legge  
28-1-1977, 10;

Vista la convenzione stipulata con il richiedente in data .....  
registrata presso l'Ufficio Registro di Varese in data .....  
vol. ....;



# COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21051

Telefono 470124 - 470370

Prot. N. **9869** / 10350 FM/cm

Li. **21 Agosto 1995**

Cod. fisc. - P. Iva 00250810124

Risposta a nota del

N.

Div

OGGETTO: Avviso di provvedimento di concessione ad edificare.  
Pratica Edilizia N° **1441/95**  
Concessionario : **TECNOFIL s.a.s.**

**Spett.le**  
**TECNOFIL s.a.s.**  
**Via Matteotti, 6**  
**ARCISATE**

Il Sindaco, vista la richiesta di concessione edilizia in data **17/5/1995** inoltrata ai sensi della Legge 28/1/1977 n° 10, per **ristrutturazione e ampliamento edificio** sul mappale n° **1170/a di Via Comolli**

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data **23/5/1995** con la presente dà avviso che è stato emesso provvedimento di concessione in data **21/8/1995**.

I titolari della concessione devono comunicare per iscritto la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'Impresa Costruttrice e del Direttore dei Lavori, che dovranno altresì firmare gli elaborati tecnici e la domanda di costruzione.

Per poter dare inizio alle opere è indispensabile ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale la concessione e gli allegati elaborati tecnici debitamente vistati, consegnando n° 7 marca da bollo da L. 15.000.= e versamento di L. 200.000.= presso l'Ufficio Tecnico Comunale quale diritti di segreteria.-

Il rilascio e l'efficacia della concessione sono subordinati alle seguenti condizioni: che siano vistati dal Direttore dei Lavori, nonché dall'Impresa esecutrice, gli elaborati grafici allegati alla concessione edilizia, prima della notifica della stessa; gli stessi dovranno comunicare per iscritto i relativi dati anagrafici e fiscali. Gli elaborati grafici dovranno essere firmati dal Progettista; siano rispettate le condizioni contenute nella notifica ex art. 48 D.P.R. 303/56 in data 4/7/1995.-

./.



# COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21051

- 2 -

Il rilascio e l'efficacia della concessione sono inoltre subordinati al versamento presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio delle P.P.LL. di Arcisate) dei contributi, ai sensi dell'art. 3 della Legge N° 10/77, secondo le quote così determinate:

A)	Oneri di Urbanizzazione Ia	:	L.	1.397.800.=
	Oneri di Urbanizzazione IIa	:	L.	897.300.=
	<b>Smaltimento rifiuti :</b>		L.	457.500.=
B)	Quota percentuale sul Costo di Costruzione	:	L.	—

L'importo (A) può essere anche rateizzato come segue:

- 60% all'atto del rilascio della concessione e comunque entro 30 gg. dalla data di notifica del presente avviso
- 25% entro 12 mesi dalla data di notifica del presente avviso
- 15% entro 18 mesi " " " " " " " "

L'importo (B) può essere anche rateizzato come segue:

- 30% entro 6 mesi dalla data di notifica del presente avviso
- 20% entro 12 mesi " " " " " " " "
- 20% entro 18 mesi " " " " " " " "
- 30% entro il termine fissato nella concessione per l'ultimazione dei lavori.

Si avverte che sugli importi differiti di cui al punto (A) vengono applicati gli interessi legali a favore del Comune. (art. 3 L.R. 60/77). E' data facoltà al concessionario di abbreviare i termini di scadenza dei ratei.

Il mancato versamento degli importi (A) e (B) nei termini di cui sopra (art. 3 comma 2° L. 47/85) comporta:

- l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.



# COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

CAP. 21051

Ogni quota dovuta al Comune dovrà comunque essere corrisposta prima del rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità. Qualora il concessionario scelga la rateazione in alternativa al versamento unico, all'atto del rilascio della concessione, a garanzia delle quote rateizzate, deve essere eseguito, presso la Tesoreria Comunale (CARIPLO):

- il deposito a mezzo di libretto di risparmio intestato a nome del depositante e vincolato a favore del Comune di Arcisate;
- oppure la costituzione di polizza fidejussoria

di un importo pari alle somme dovute, incrementato degli interessi dovuti per la rateizzazione delle somme di cui al punto (A). Tale deposito o fidejussione possono essere ridotti, a richiesta dell'interessato, a valori corrispondenti alle somme ancora dovute al Comune, in occasione dell'estinzione di ciascuna rata.

Nel caso in cui il titolare della concessione esplicitamente rinunci all'esecuzione dell'intervento e le opere relative non siano state iniziate, a richiesta dell'interessato, le somme versate al Comune relative all'onerosità della concessione stessa, verranno restituite senza alcun interesse.

La suddetta rinuncia comporta comunque, quando ricorra, l'applicazione dell'art. 13 comma 6° della Legge 10/77 riguardante l'espropriazione dell'area non edificata.

Distinti saluti.



IL SINDACO

(Rizzolo Paolo)

*Paolo Rizzolo*

## COMUNE di ARCISATE

Relazione di Notifica 1783

Copia della presente è stata notificata

il 23 08 95 mediante consegna

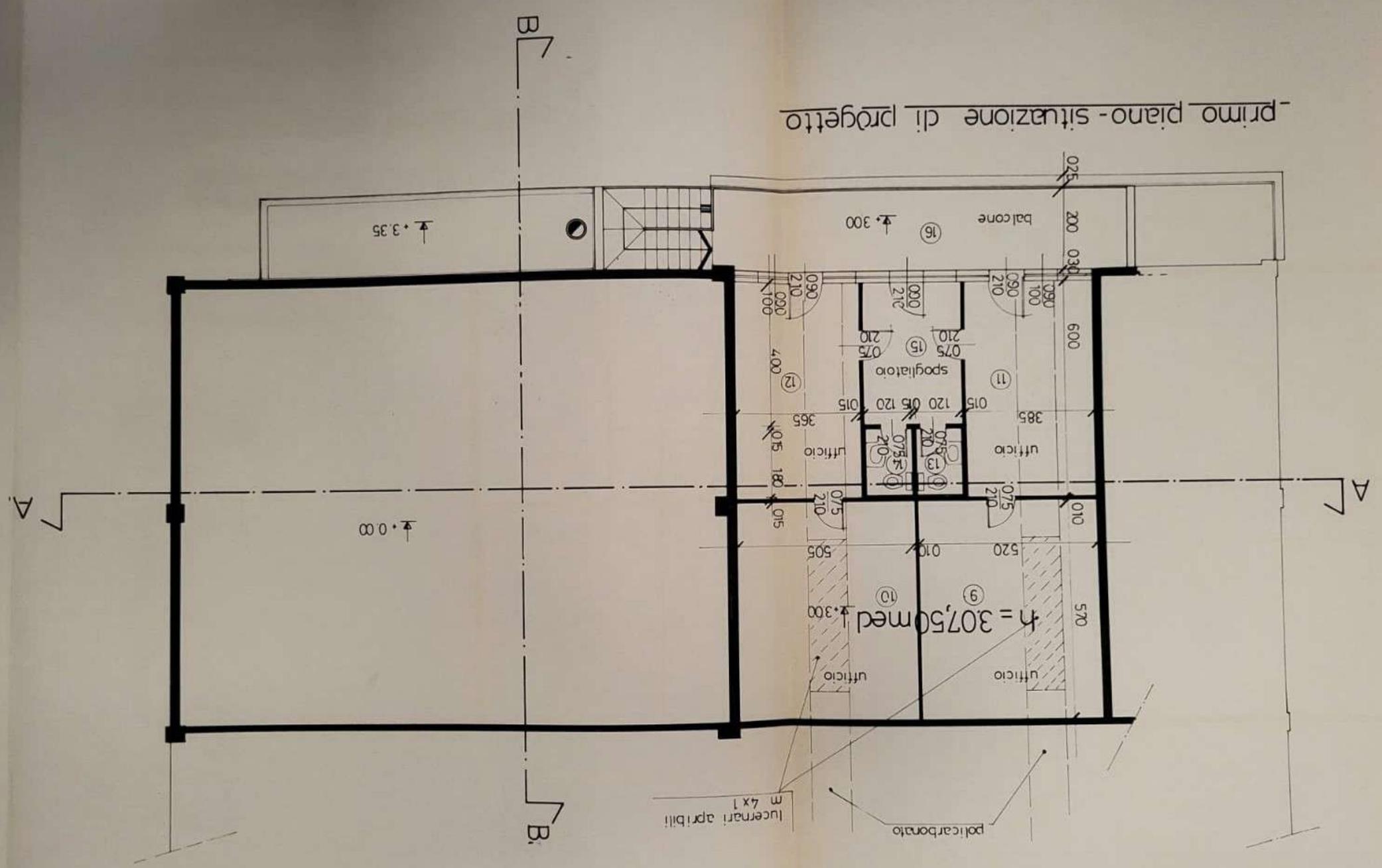
a mani di S. Rossi

IL MESSO COMUNALE

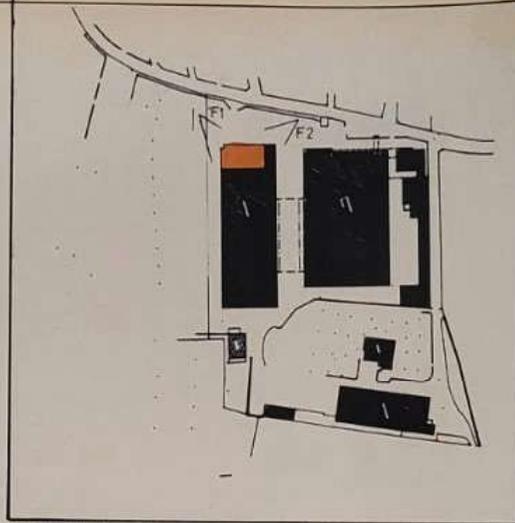
*[Signature]*



-primo piano - situazione di progetto



Comune



PLANIMETRIA 1:2000



Estratto di P.R.G. in vigore  
rapp. 1:2.000

Estratto di mappa catastale  
com.cens. di Arcisate - Fg.n°8  
rapp. 1:2.000

COMUNE DI ARCISATE  
PROVINCIA DI VARESE  
17 MAG. 1995  
PROT. n° 6276  
Cat. Chiuso - Fisso

21 AGO. 1995  
VISTO: si approva  
IL SINDACO  
*Enrico Meris*

C.E. del 23/05/95  
IL PRESIDENTE *Luigi*  
IL COMITATO *Maria An*

LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA  
*Galvanotti*

TECNICI S.p.A. di Giuliano Galvanotti & C. s.p.a.  
Arcisate, via Melchioni 878  
I.C.F. GALVANOTTI S.p.A.

CONTRATTO DI APPALTO

AREA: 2.200 mq.  
VIA: 2.200 mq.  
C.A.P.: 21000  
C.F.: 000 000 000



RISTRUTTURAZIONE E FORMAZIONE  
VANI TECNICI

PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE  
IN ARCISATE, VIA COMOLLI 15  
estratti e planimetria

1.2000 mar  
15/1/95  
000

<b>COMUNE DI ARCISATE</b>	
PROVINCIA DI VARESE	
17 MAG. 1995	
PROT. N. 6276	
Cat. C/1500	Faso.

21 AGO. 1995

VISTO: si approva

IL SINDACO



**C.E.** del 23/05/95

IL PRESIDENTE Pinco

IL COMMISSARIO Amorini

LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA

*Salvadori*

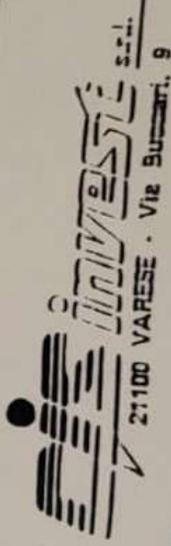
EDIFICANTE

TECNOTIL SAS di Giuliano Salvadori  
Arcisate, via Matteotti n°6  
(C.F. 01465070734R)

PROGETTO DI LAVORI

AREA EDILIZIA SPONTANEA  
C/O C. S. S. Invest S.r.l.  
Via Matteotti n°8, Varese  
Tel. 0332/481050.0332  
C.F. 032 142 0004 111M

*Giuliano Salvadori*



**RISTRUTTURAZIONE E FORMAZIONE  
VANI TECNICI**

POSIZIONE

**PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE  
IN ARCISATE, VIA COMOLLI 15**

estratti e planimetria

MAPPA

1:2.000

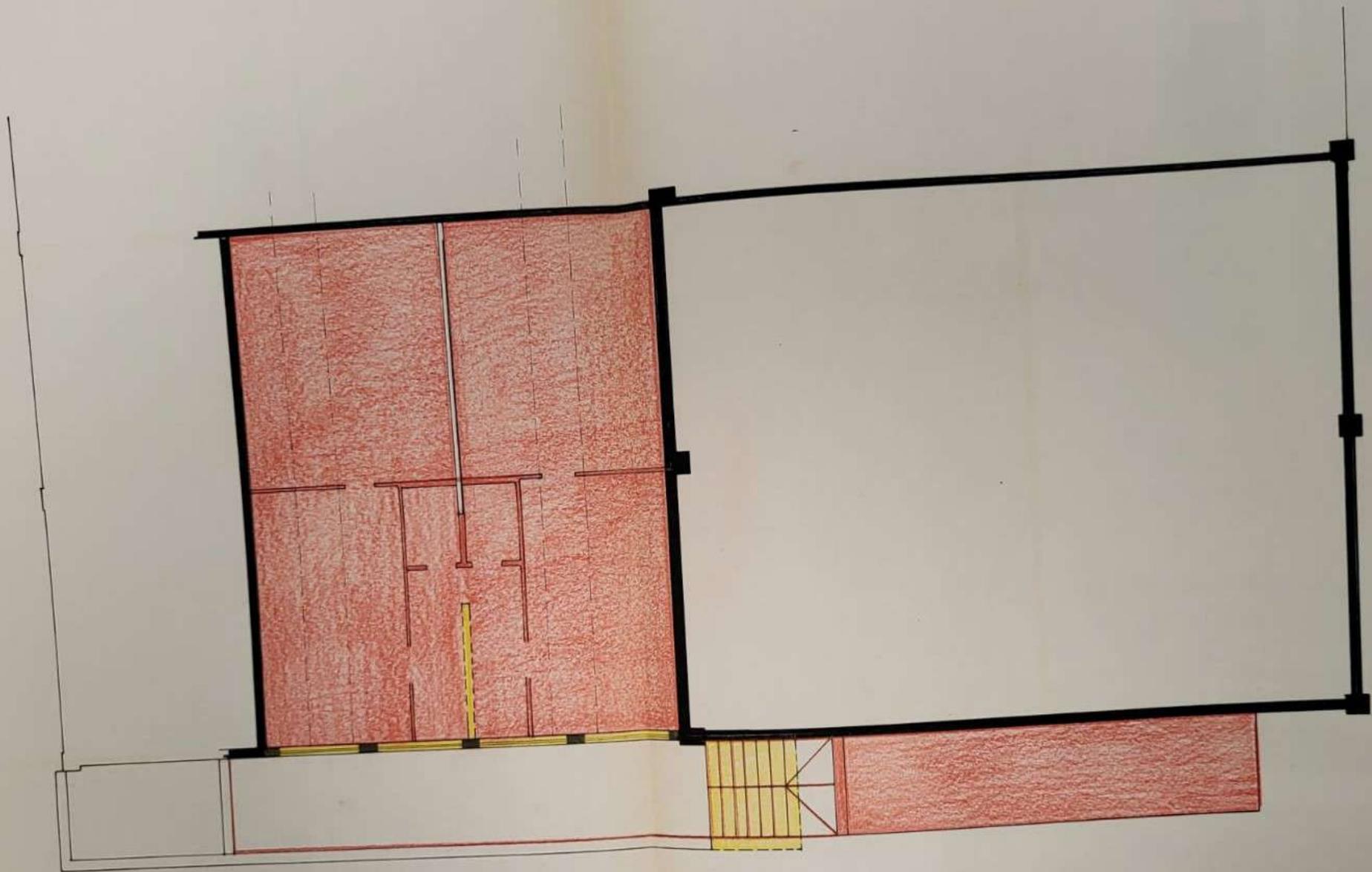
mar. 1995

PROL.

151/95

LAV.

001.

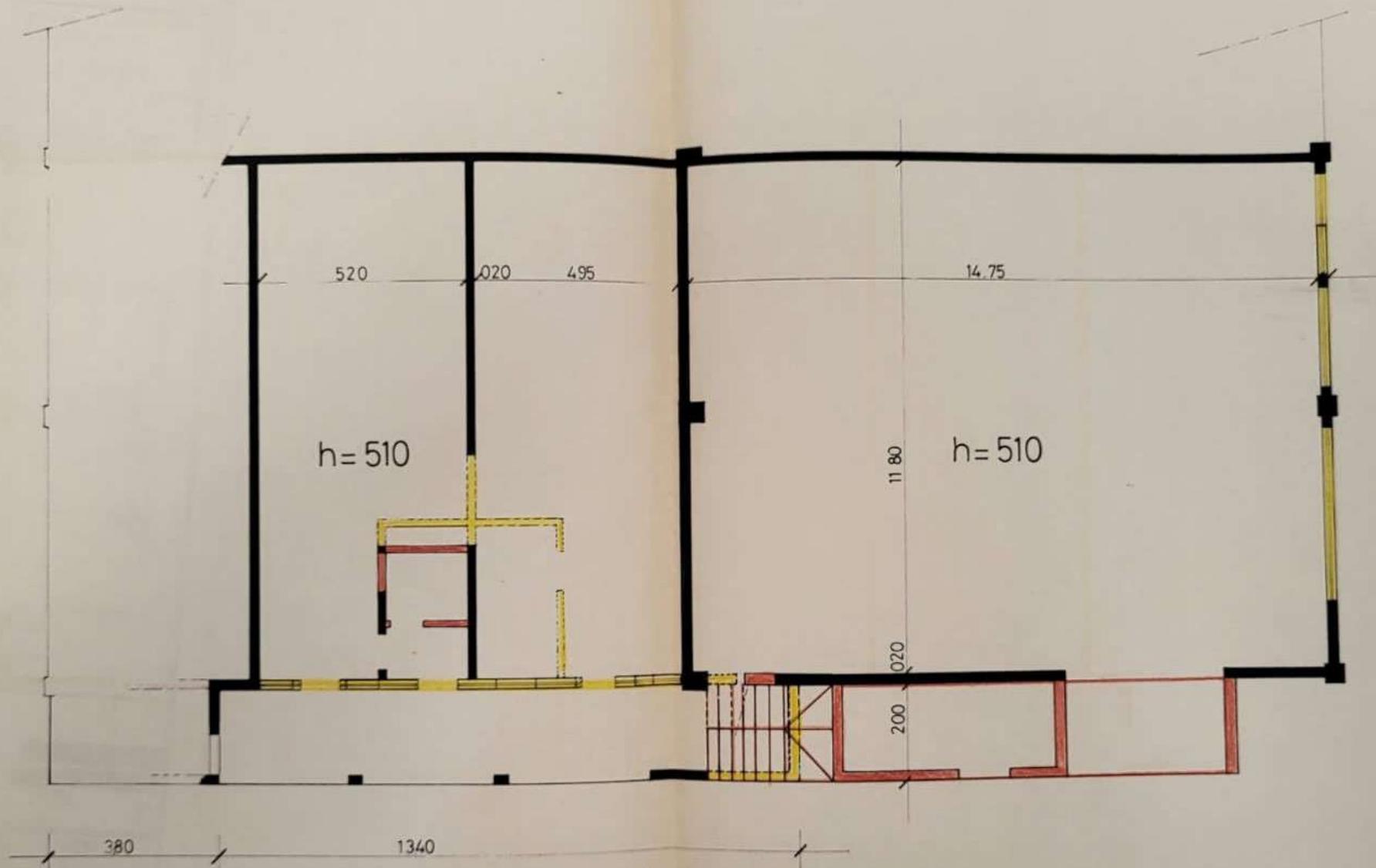


primo piano costruzioni e demolizioni





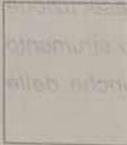




piano terreno - costruzioni e demolizioni

Prot. N. .... 9869 / 11665

P.E. N. .... 1461/95



**COMUNE DI ARCISATE**  
PROVINCIA DI VARESE

**CONCESSIONE EDILIZIA**

**IL SINDACO**

Vista la domanda in data 17/5/1995 con  
 la quale la Ditta TECNOFIL s.a.s. di Galeandro Giuliano & C.  
C.F. 01727520122  
 chiedeva la concessione per ristrutturazione e ampliamento  
edificio ubicato  
 in Via Comolli n. ....  
 sul mappale n. 1170/a  
 da adibirsi ad uso produttivo;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;  
 Visti gli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati;  
 Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Vista la legge 28-1-1977, n. 10;  
 Vista la legge regionale 15-4-1975, n. 51 e successive modificazioni;  
 Vista la legge comunale e provinciale;  
 Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;  
 Viste le norme relative alla prevenzione incendi ed il reperto in data  
 ..... dei Vigili del Fuoco di Varese;

Viste le disposizioni generali in materia circa le opere in cemento armato, la  
 coibentazione degli stabili, le reti idriche e fognanti;  
 Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;  
 Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico comunale;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 23/5/1995 ;  
 Vista la ricevuta n. .... 885 in data 14/9/1995  
 relativa al pagamento del contributo per le opere di urbanizzazione previsto dagli  
 artt. 3 e 5 della legge 28-1-1977, n. 10 e del contributo commisurato al costo di  
 costruzione previsto dagli artt. 3 e 6 della legge 28-1-1977, n. 10;

Vista la garanzia data con .....  
 relativa al pagamento rateizzato dei contributi di cui sopra;

Vista la garanzia data con .....  
 relativa al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle opere di tutela  
 ambientale ed ecologica previsto dagli artt. 3 e 10 della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto l'art. 9, comma ..... capoverso ..... della legge  
 28-1-1977, 10;

Vista la convenzione stipulata con il richiedente in data .....  
 registrata presso l'Ufficio Registro di Varese in data .....  
 vol. ....;



10) In tutti i fabbricati gli impianti di riscaldamento dovranno essere realizzati in conformità alle norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici, previste dalla legge 30-4-1976, n. 373 e successive modificazioni;

11) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Comune, sentita la Commissione Edilizia.

12) Il fabbricato non potrà essere ..... prima del rilascio del certificato di ..... da parte del Comune e del certificato prevenzione incendi.

13) Non dovranno essere ingombrate le vie e gli spazi pubblici senza avere ottenuto un regolare permesso di occupazione temporanea e dovranno essere osservate tutte le cautele atte ad evitare eccessivo disturbo a terzi e a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

14) Le aree pubbliche eventualmente occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavori ultimati. Lo stesso dicasi qualora il Comune revochi il permesso di occupazione temporanea per motivi di pubblica necessità o nel caso che i lavori di costruzione vengano abbandonati o sospesi senza motivate ragioni.

15) Il luogo destinato alle opere deve essere chiuso con assiti, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, o con altri ripari che devono essere imbiancanti agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lampade a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

16) Nell'esecuzione dei lavori dovrà essere osservata ogni cautela e preso ogni adeguato provvedimento per non compromettere o danneggiare i servizi pubblici, aerei o di sottosuolo.

In ogni caso il costruttore, qualora vengano interessati i pubblici servizi, dovrà darne immediato avviso all'impresa proprietaria per i provvedimenti necessari.

*Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore sono tutti responsabili di ogni inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.*

*Pertanto l'eventuale applicazione di sanzioni penali od amministrative al titolare della concessione sarà estesa anche al direttore e all'esecutore dei lavori.*

Dal Municipio, addì ..... **21 Agosto 1995** .....



5 IL SINDACO

*Amilca Mero*



# COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21051 Tel. 0332.470.124 / 0332.470.370 Fax 0332.474.396

1798/4802

FM/cm

15 Aprile 2003

Prot. N. ....

Li .....

Cod. fisc. - P. Iva 00250810124

Risposta a nota del ..... N. .... Div. ....

OGGETTO: Avviso di provvedimento di concessione ad edificare.

Pratica Edilizia N° 1461/95

Concessionario: **FILATI D'ARTE s.a.s.**

Spett.le  
Filati d'Arte s.a.s.  
Via E. Comolli, 15  
21051 ARCISATE

Il Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata, visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000 in ordine all'attribuzione ai Responsabili dei Servizi dei provvedimenti di concessione ed autorizzazione edilizia; vista la richiesta di concessione edilizia in data 5.11.2002 prot. n° 13367 e 11.2.2003 prot. n° 1798 presentata ai sensi della Legge 28.1.1977 n° 10, in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 per varianti alla ristrutturazione e ampliamento di edificio produttivo di cui alla C.E. n° 1461/95 del 21.8.1995, ubicato in Via E. Comolli al mappale n° 1770; sentito il parere della Commissione Edilizia in data 1.4.2003, con la presente dà avviso che è stato emesso provvedimento di concessione in data 15.4.2003.

I titolari della concessione devono comunicare per iscritto la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'Impresa Costruttrice e del Direttore dei Lavori, su apposito modello predisposto da questa Amministrazione.

Per poter dare inizio alle opere è indispensabile ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale la concessione e gli allegati elaborati tecnici debitamente vistati, consegnando n° 7 marche da bollo da € 10,33 e previo versamento di € 31,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale quali diritti di segreteria.

Il rilascio e l'efficacia della concessione edilizia sono subordinati alle seguenti condizioni: che siano vistati dal Direttore dei Lavori, nonché dall'Impresa Esecutrice, gli elaborati grafici allegati alla concessione edilizia, prima della notifica della stessa; gli stessi dovranno comunicare per iscritto i relativi dati anagrafici e fiscali; sia presentata dichiarazione, a firma di progettista e richiedente, di impianti non rientranti tra quelli per i quali vi sia l'obbligo di progettazione preventiva (per impianti diversi da quello elettrico) ovvero in alternativa presentazione del progetto; sia presentata verifica sul contenimento dei consumi energetici; siano rispettate le prescrizioni contenute nel parere igienico-sanitario datato 5.2.2003. In sede di richiesta di agibilità dovrà essere presentata valutazione previsionale sull'impatto acustico.



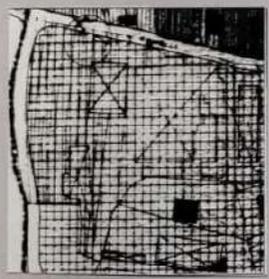
Stampa con indirizzo e dati di contatto.



VISTO e APPROVATO



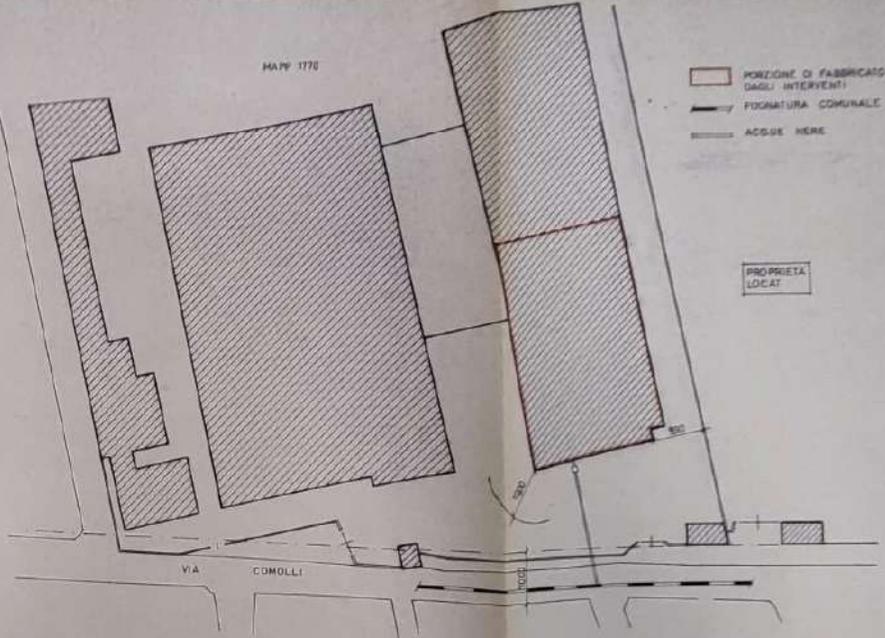
ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO P.R.G.

<p><b>MUNICIPALITÀ</b>          Arcisate (VA)          Via IV Novembre n. 28          28050 ARCISATE - VA          Tel. 0322 - 472249</p>	Numero 1
	Foglio 17 Area 001
Denominazione PIAZZA GARIBOLDI	Foglio 17 Area 001
Data di deposito 15/05/2018	Foglio 17 Area 001

MAPPA 1770



PLANIMETRIA

- PORZIONE DI FABBRICATO INTERESSATA DAGLI INTERVENTI
- FIDUCIARIA COMUNALE
- ACQUE HERE

PROPRIETA' LOCALI

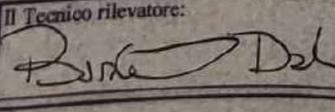
C.E. del 11/4/2003  
 IL PRESIDENTE  
 I COMMISSARI

COMUNE DI ARCISATE (VA)  
 Prot. N. : 13357 del 5/11/2002  
 Responsabile : 41 EDIL.PRIVATA - URBANISTICA - FILIPPINI  
 Categoria : X Classe : 10

15 APR 2003  
**VISTO** si approva  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
 (Dot. Carlo Filippini)



COMUNE DI ARCISATE  
 Prov. di Varese  
 Pratica N° 388  
 Data 19 SET. 2002

 <b>BUSLETTA Geom. DANILO</b> Via IV Novembre n.° 28 21051 ARCISATE - VA Tel. 0332 - 473239	Comune: Arcisate	Tavola:  1
	Via: Comolli n.15	
	Mappale: 1770	
Committente: Filati D'Arte sas	Progetto: Sanatoria ex.art.13 L.47/85 per opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia n.1461/95	Descrizione tavola: Estratti, planimetrie
Il Tecnico rilevatore: 	Committente: FILATI D'ARTE sas	Scale: 1:2000 1:500



*Carlo Filippini*

## CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL' INVOLUCRO

secondo D.M. 13.12.93 - Tabella 1 e UNI 10344

Tipo struttura: PAVIMENTO

Codice struttura P1

Nr.	Descrizione	s m	$\lambda$ W/mK	C W/m <sup>2</sup> K	$\rho$ kg/m <sup>3</sup>	$\delta a$ 10 <sup>-9</sup> kg/m <sup>2</sup> Pa	$\delta u$	R m <sup>2</sup> K/W
1	Piastrelle in ceramica	0,01000	1,000	100,000	2300	.965	.965	0,01000
2	Malta di cemento	0,10000	1,400	14,000	2000	7,148	7,148	0,07143
3	CLS in genere a struttura aperta	0,30000	0,280	0,933	500	3,016	3,016	1,071

Conduttanza unitaria  
superficiale interna  
Conduttanza unitaria  
superficiale esterna

7,700

25,000

Resistenza unitaria  
superficiale interna  
Resistenza unitaria  
superficiale esterna

0,130

0,040

SPESSORE TOTALE (m)

0,410

TRASMITTANZA  
TOTALE (W/m<sup>2</sup>K)

0,756

RESISTENZA TERMICA  
TOTALE (m<sup>2</sup>K/W)

1,322

## Simbologia

s spessore dello strato

C conduttanza unitaria

 $\delta a$  permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 0 - 50 %

R resistenza termica dei singoli strati

 $\lambda$  conduttività termica del materiale $\rho$  massa volumica $\delta u$  permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 50 - 95 %

## Verifica Igrometrica

Condizioni al contorno

CONDIZIONE	Ti °C	Pi Pa	Te °C	Pe Pa
Invernale	18,0	1197	-2,0	363
Estiva	20,0	1870	20,0	1637

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.  
La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 155 Pa.

La struttura è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale. La quantità stagionale di condensato è pari a 0 g/m<sup>2</sup>.  
Tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.  
La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 626 Pa.

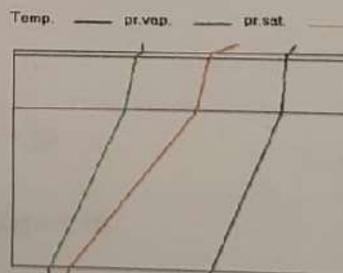
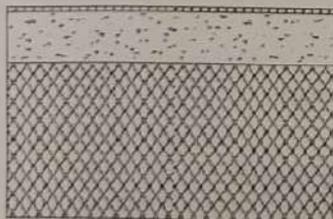
## Simbologia:

Ti temperatura interna

Pi pressione interna

Te temperatura esterna

Pe pressione esterna



## CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACI DELL' INVOLUCRO

secondo D.M. 13.12.93 - Tabella 1 e UNI 10344

Tipo struttura: COPERTURA INDUSTRIALE	Codice struttura S1
---------------------------------------	---------------------

Nr.	Descrizione	s m	λ W/mK	C W/m <sup>2</sup> K	ρ kg/m <sup>3</sup>	δ <sub>α</sub> 10 <sup>-4</sup> kg/m <sup>2</sup> Pa	δ <sub>v</sub>	R m <sup>2</sup> K/W
1	tegoli in C.A.P.	0,10000	1,200	12,000	2000	193	193	0,08333
2	Poliuretano espanso in continuo in lastre	0,04000	0,032	0,800	40	1.331	1.331	1,250
3	Lamiera di alluminio	0,00200	220,0	110000	2700	.0001	.0001	0,00001

Conduttanza unitaria  
superficiale interna  
Conduttanza unitaria  
superficiale esterna

7,700

25,000

Resistenza unitaria  
superficiale interna  
Resistenza unitaria  
superficiale esterna

0,130

0,040

**SPESORE TOTALE (m)**

0,142

**TRASMITTANZA  
TOTALE (W/m<sup>2</sup>K)**

0,665

**RESISTENZA TERMICA  
TOTALE (m<sup>2</sup>K/W)**

1,503

Simbologia:

s spessore dello strato  
C conduttanza unitaria  
δ<sub>α</sub> permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 0 - 50 %  
R resistenza termica dei singoli strati

λ conduttività termica del materiale  
ρ massa volumica  
δ<sub>v</sub> permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 50 - 95 %

### Verifica Igrometrica

Condizioni al contorno

CONDIZIONE	T <sub>i</sub> °C	P <sub>i</sub> Pa	T <sub>e</sub> °C	P <sub>e</sub> Pa
Invernale	18,0	1156	-5,0	362
Estiva	20,0	1870	20,0	1637

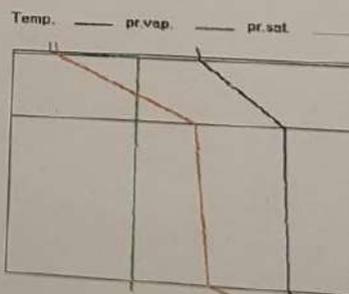
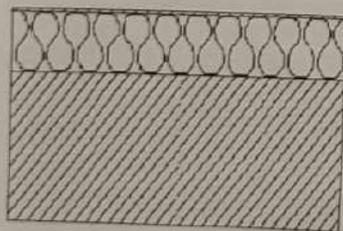
La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.  
La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a -732 Pa.

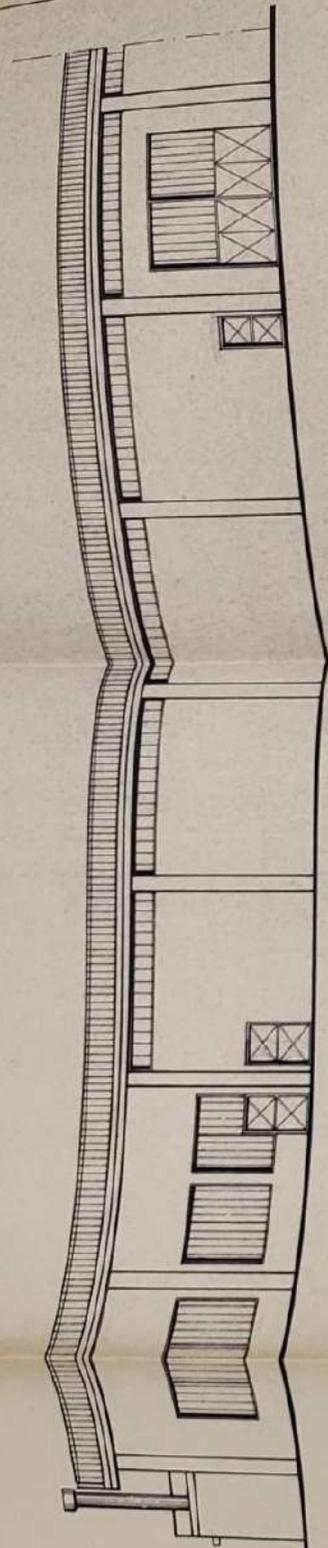
La struttura è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale. La quantità stagionale di condensato è pari a 264 g/m<sup>2</sup>.  
Tale quantità non può rievaporare durante la stagione estiva.

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.  
La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 664 Pa.

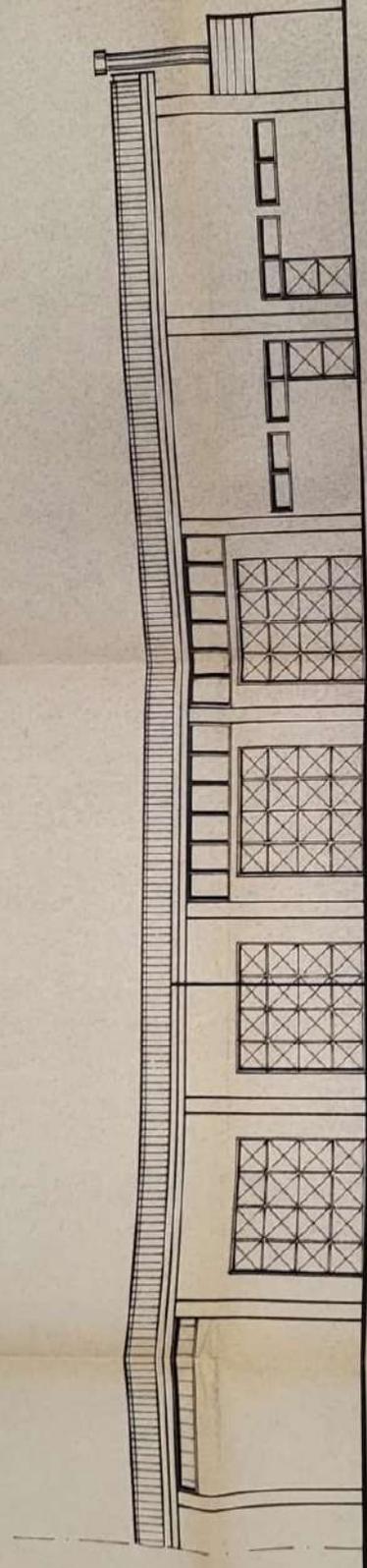
Simbologia:

T<sub>i</sub> temperatura interna  
P<sub>i</sub> pressione interna  
T<sub>e</sub> temperatura esterna  
P<sub>e</sub> pressione esterna

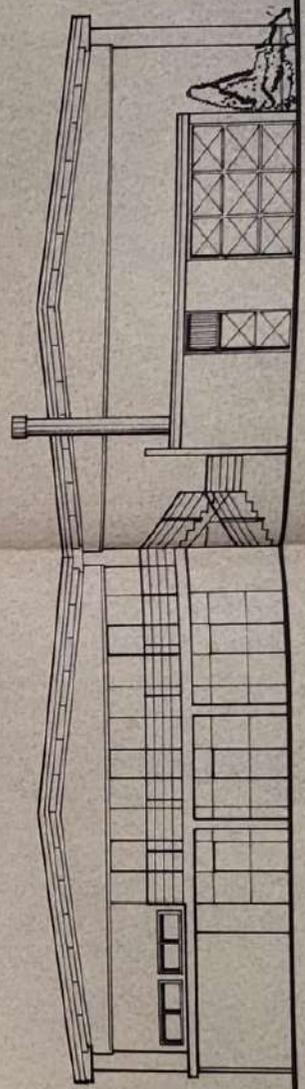




PROSPETTO LATERALE



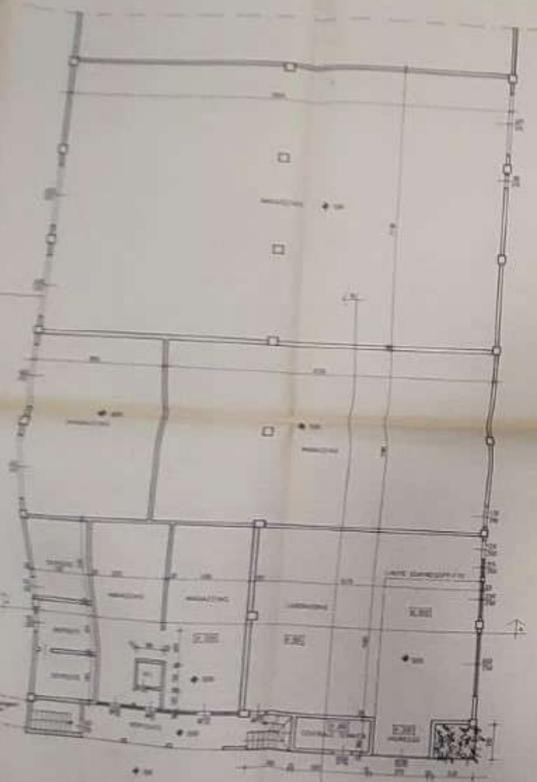
PROSPETTO LATERALE



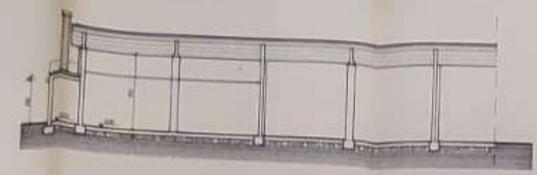
PROSPETTO FRONTALE



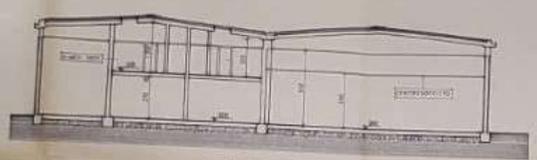




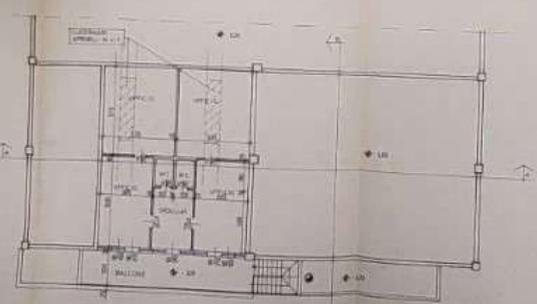
PIANO PRIMO



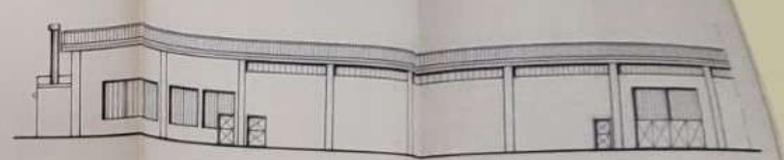
SEZIONE 1-1



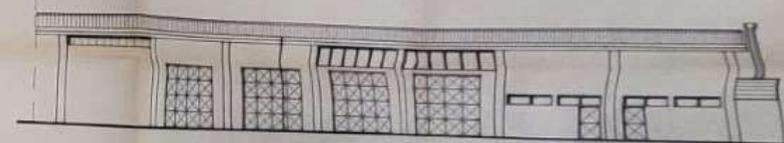
SEZIONE 2-2



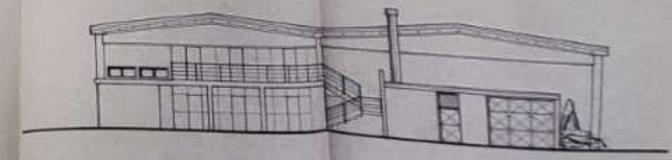
SEZIONE 3-3



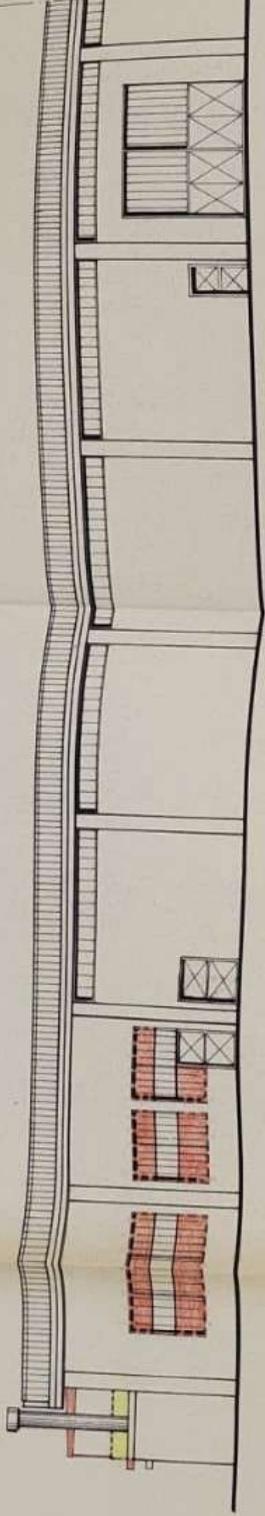
FACCIA LATERALE



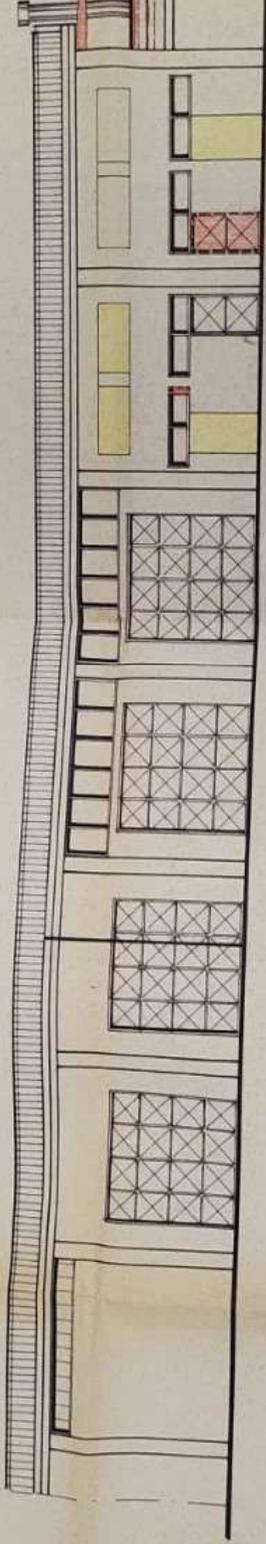
FACCIA LATERALE



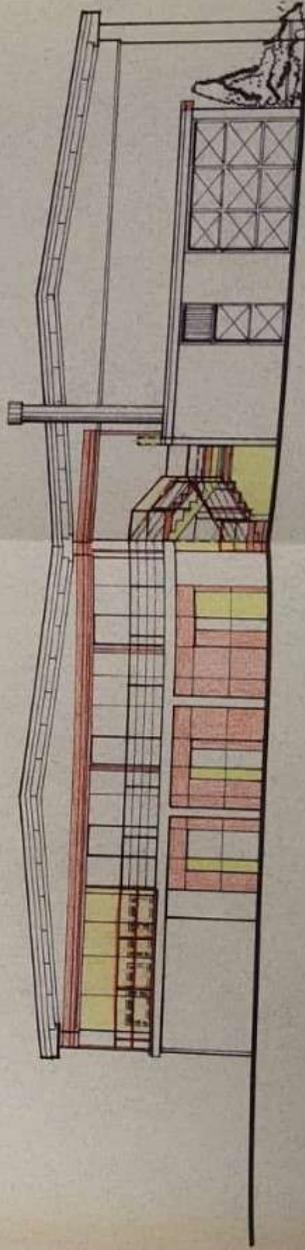
FACCIA LATERALE



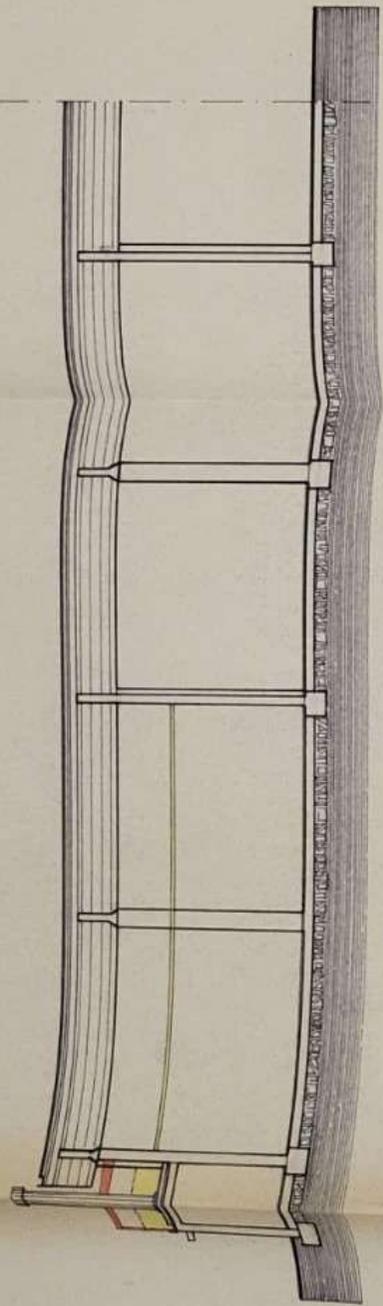
PROSPETTO LATERALE



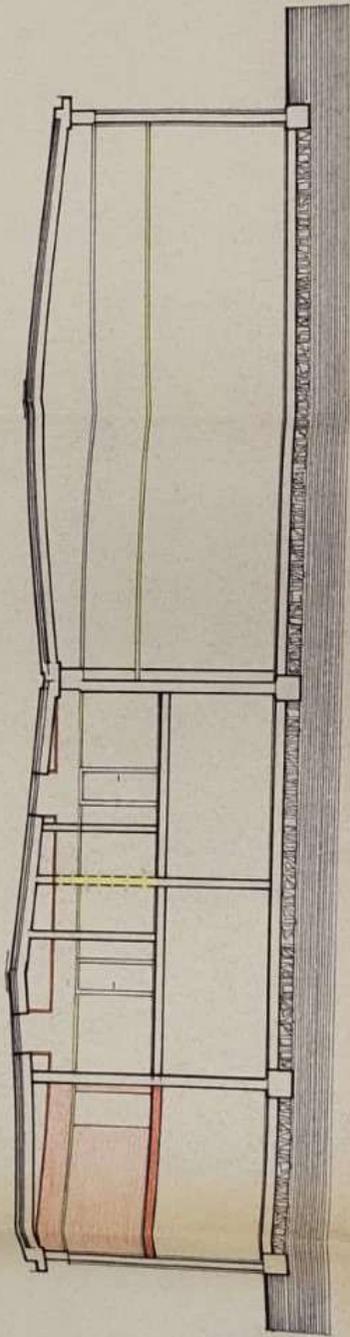
PROSPETTO LATERALE



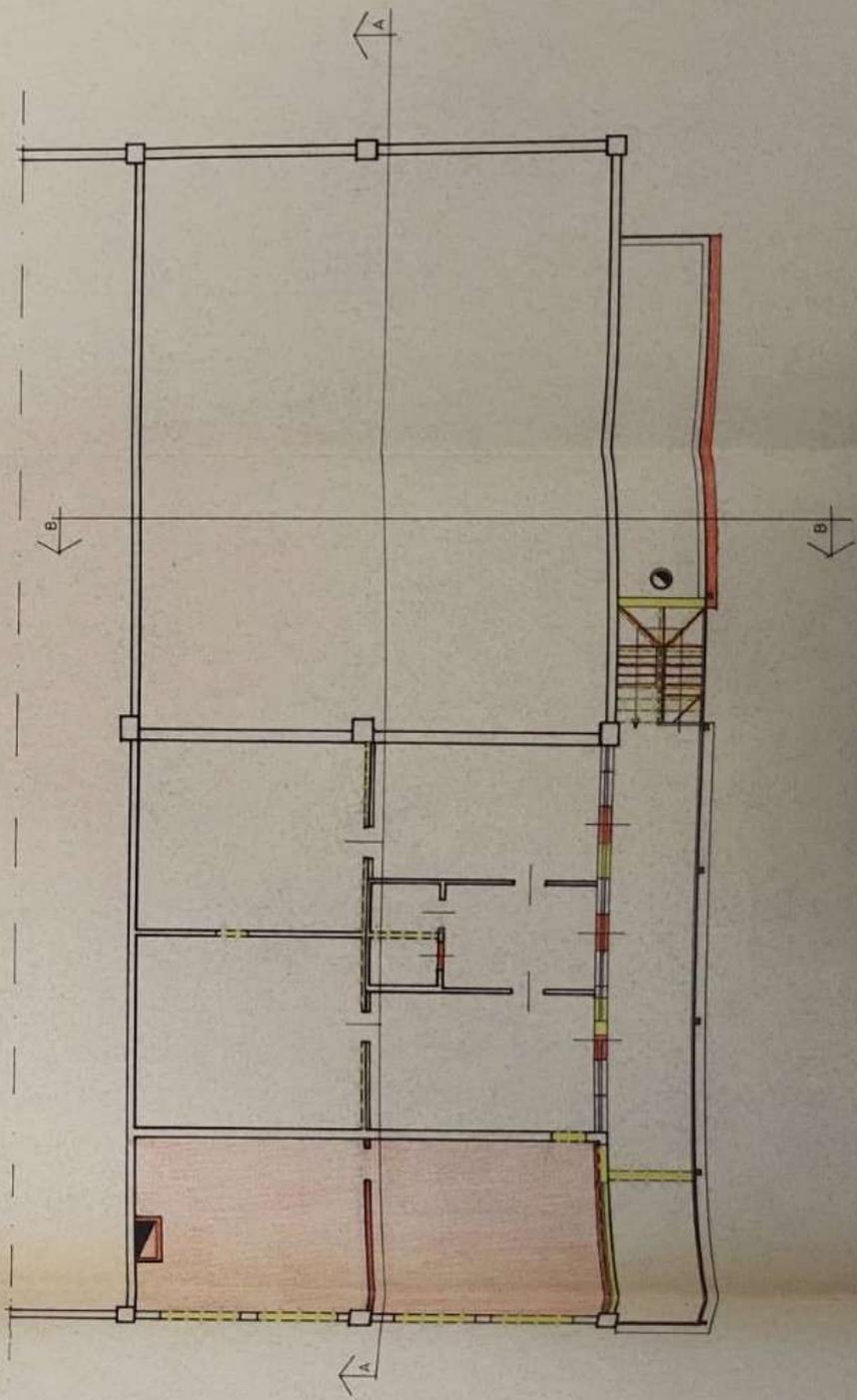
PROSPETTO FRONTALE



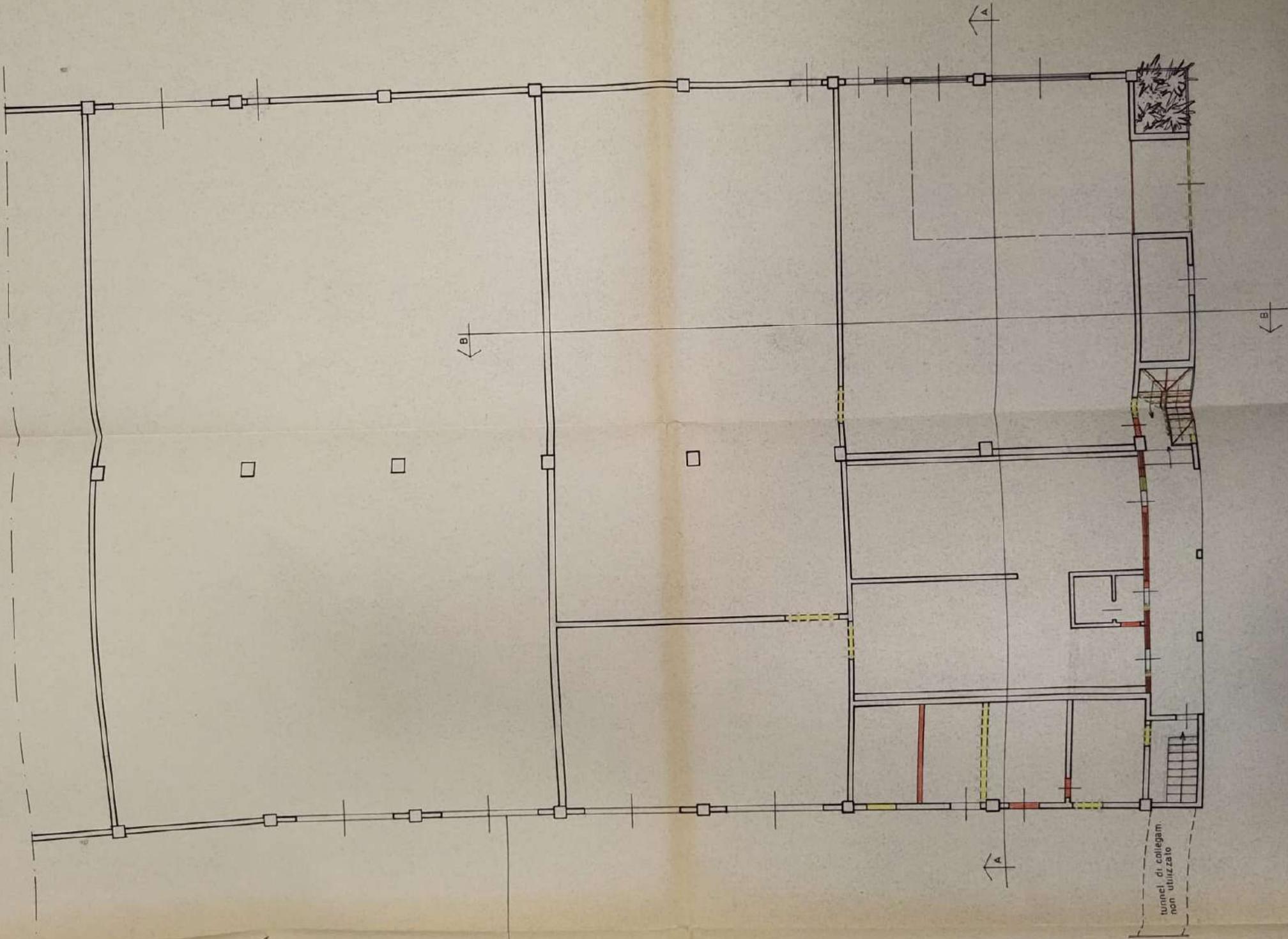
SEZIONE B - B



SEZIONE A - A



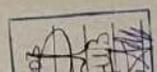
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRENO

TELTOIA

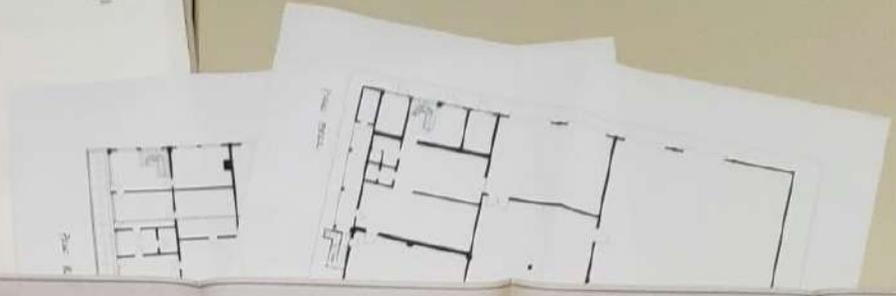
tunnel di collegam.  
non utilizzato



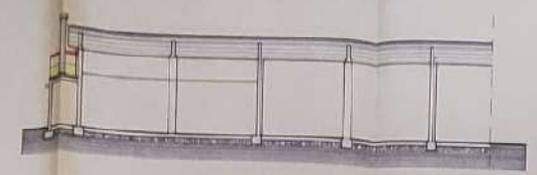
1. 2013  
**Approva**  
 DIREZIONE REGIONALE DEL SERVIZIO  
 REGIONALE PRIMA  
 (per il progetto)

Scale:	1:100
3	
re realizzaz	in n. 146195
di	

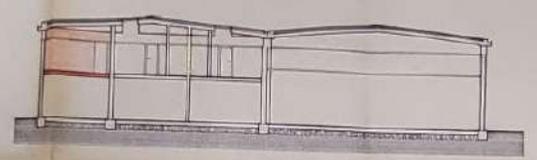
Handwritten notes and stamps on a separate sheet of paper, including a red circular stamp and some illegible text.



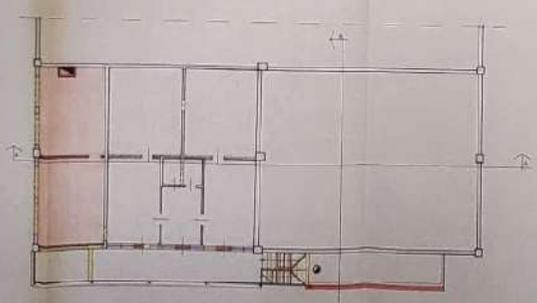
PLANO PRINCIPALE



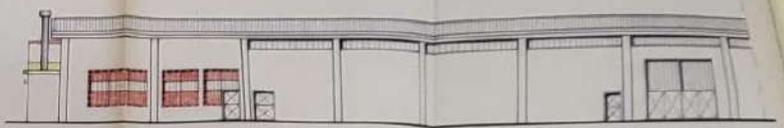
SEZIONE A-A



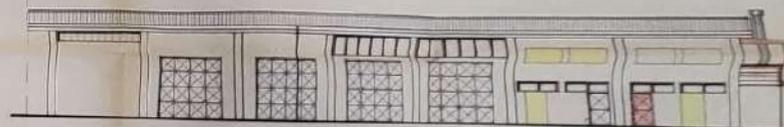
SEZIONE B-B



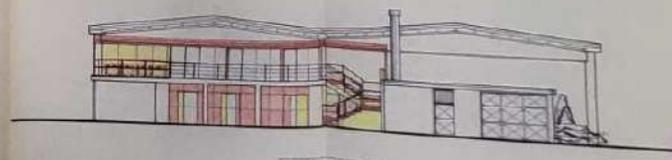
PLANO PRINCIPALE



PROSPETTO GENERALE



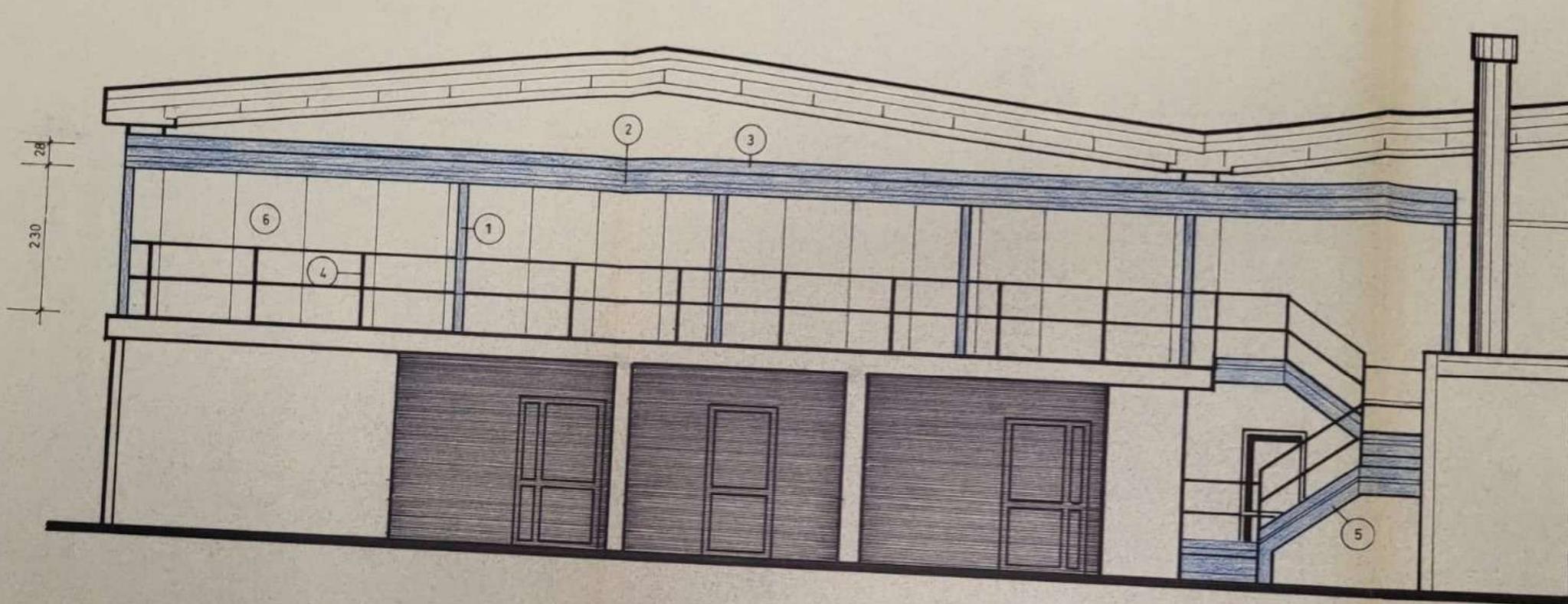
PROSPETTO GENERALE



PROSPETTO GENERALE

Technical drawing information block including a scale bar, a north arrow, and various stamps and text.

- ① montanti di sostegno in ferro color blú dimensioni cm. 10×10 h. 230
- ② copertura in policarbonato trasparente
- ③ pensilina in ferro color blú
- ④ parapetto in ferro color blú
- ⑤ scala in ferro color blú
- ⑥ serramenti in alluminio e vetrate in cristallo riflettente a taglio termico



PARTICOLARE COSTRUTTIVO PENSILINA

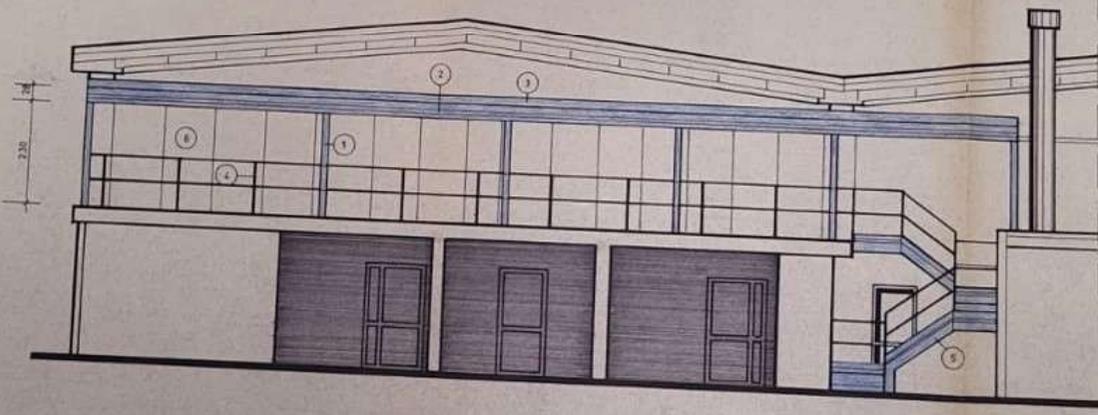
C.E. del *[Signature]*  
 il presidente *[Signature]*  
 il collaboratore *[Signature]*

15/07/2003  
**VISTO e APPROVA**  
 IL PROGETTO DEL SERVIZIO  
 PRODOTTO DA *[Firma]*  
 ARCHITETTO *[Firma]*

COMUNE DI ARCISATE  
 Prov. di Varese  
 Pratica n° **2582**  
 Data **1.9. SET. 2002**

COMUNE DI ARCISATE (VA)  
 Prov. n. 22 del 11/07/2003  
 Approvato in n. 10 del 08/08/2003  
 Protocollo n. 11 Data 11/08/2003

<p>BUSLETTA Gianni DANZIO          Via IV Novembre n.° 28          21051 ARCISATE - VA          Tel. 0332 - 472239</p>	Comune Arcisate	Foglio <b>6</b>
	P.zza C. Corradi n. 15	Scala 1/20
Note: Sentenza ex art. 13 L. n. 47/85 per opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia n. 1441/95	Impianto Particolare costruttivo	Data 1/20
Firmato <i>[Signature]</i>	Progettato LATI SPARTO <i>[Signature]</i>	

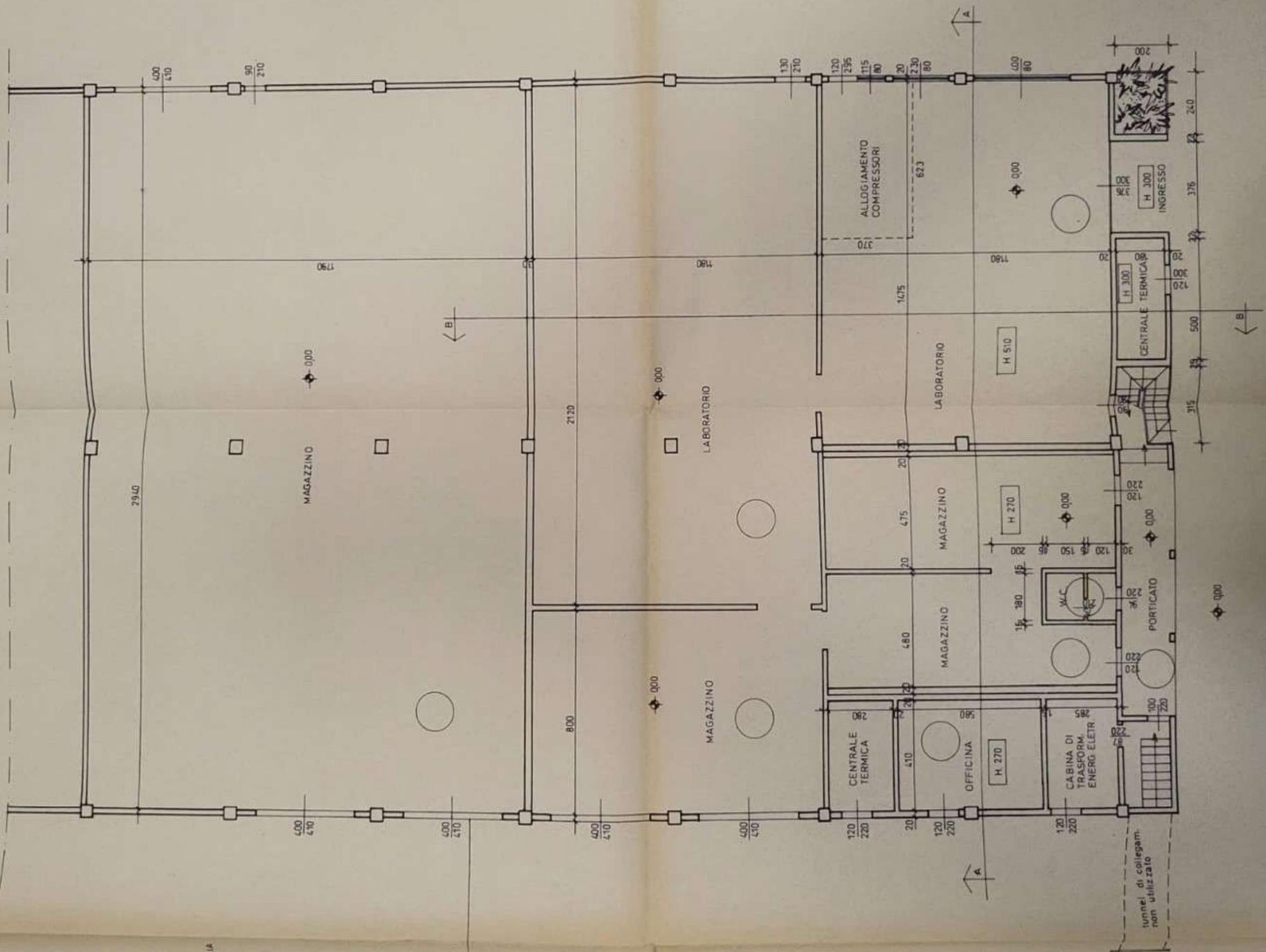


PARTICOLARE COSTRUTTIVO PENSILINA

- ① mensole di sostegno in ferro color blu dimensioni cm. 10x10 h. 2,30
- ② copertura in policarbonato trasparente
- ③ pensilina in ferro color blu
- ④ parapetto in ferro color blu
- ⑤ scala in ferro color blu
- ⑥ serramenti in alluminio e vetrale in cristallo riflettente a taglio termico



PIANO P

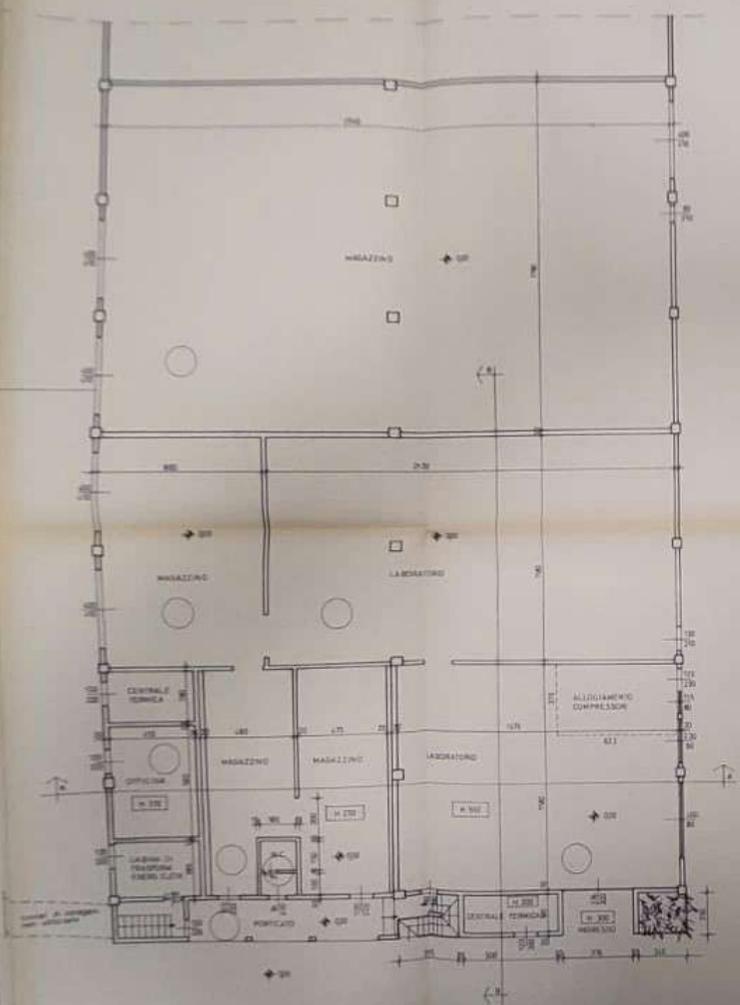
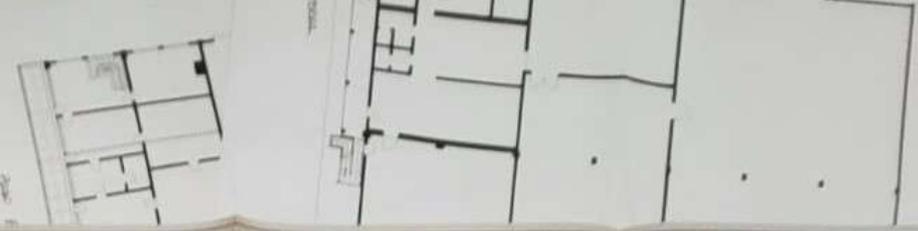


PIANTA PIANO TERRENO

TETTOIA

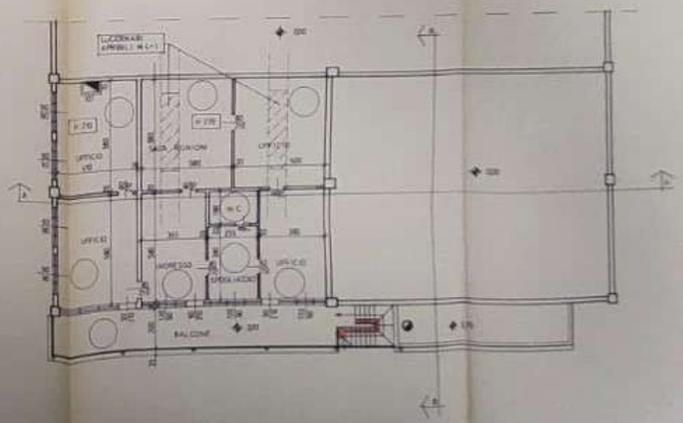
PIANTA PIANO TERRENO

tunnel di collegamento non utilizzato



PIANO PIANO TERRENO

-  SPAZIO DI VEILAZIONE SERA E NOTTE
-  SERVIZIO A
-  DEMOLIZIONE



PIANO PIANO PRIMO

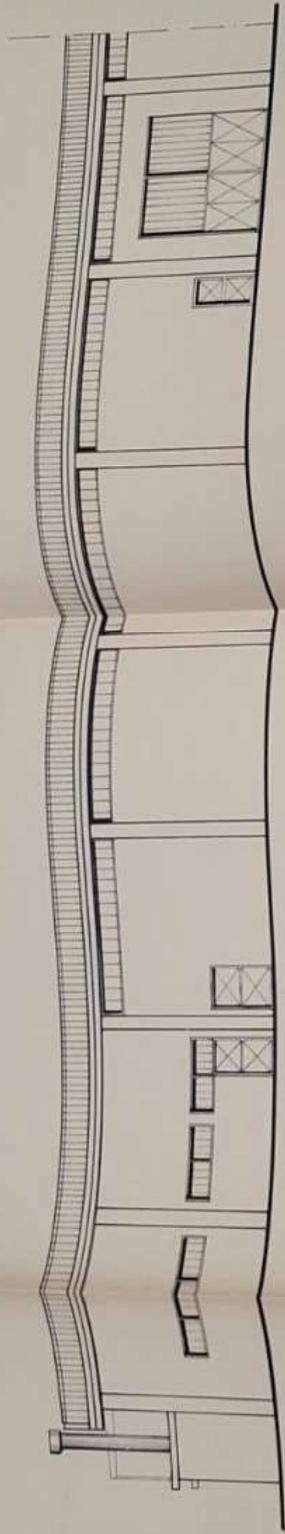
C.F. 1/144

Stampa and text block, possibly a project note or approval stamp.

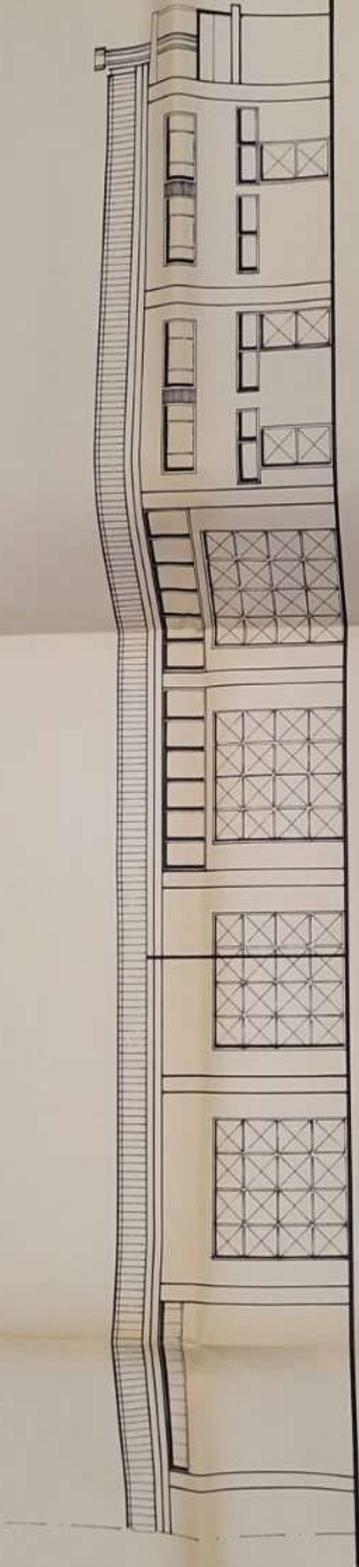
Stampa and text block, possibly a project note or approval stamp.

Stampa and text block, possibly a project note or approval stamp.

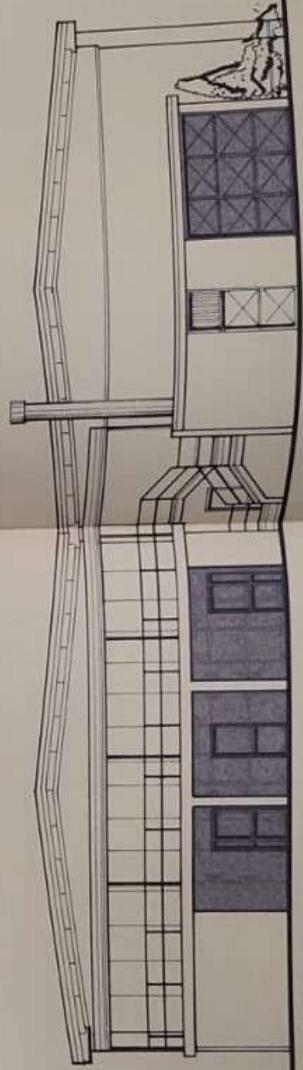




PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO FRONTALE

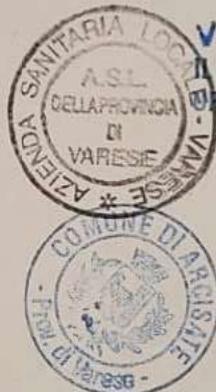




**C.E.** del *14/10/03*  
 IL PRESIDENTE *[Signature]*  
 COMMISSARI *[Signature]*

COMUNE DI ARCISATE (VA)  
 Prot. N. : 13367 del 5/11/2002  
 Responsabile : 41 EDIL.PRIVATA - URBANISTICA - FILIPPINI  
 Categoria : X Classe : 10

15 APR. 2003



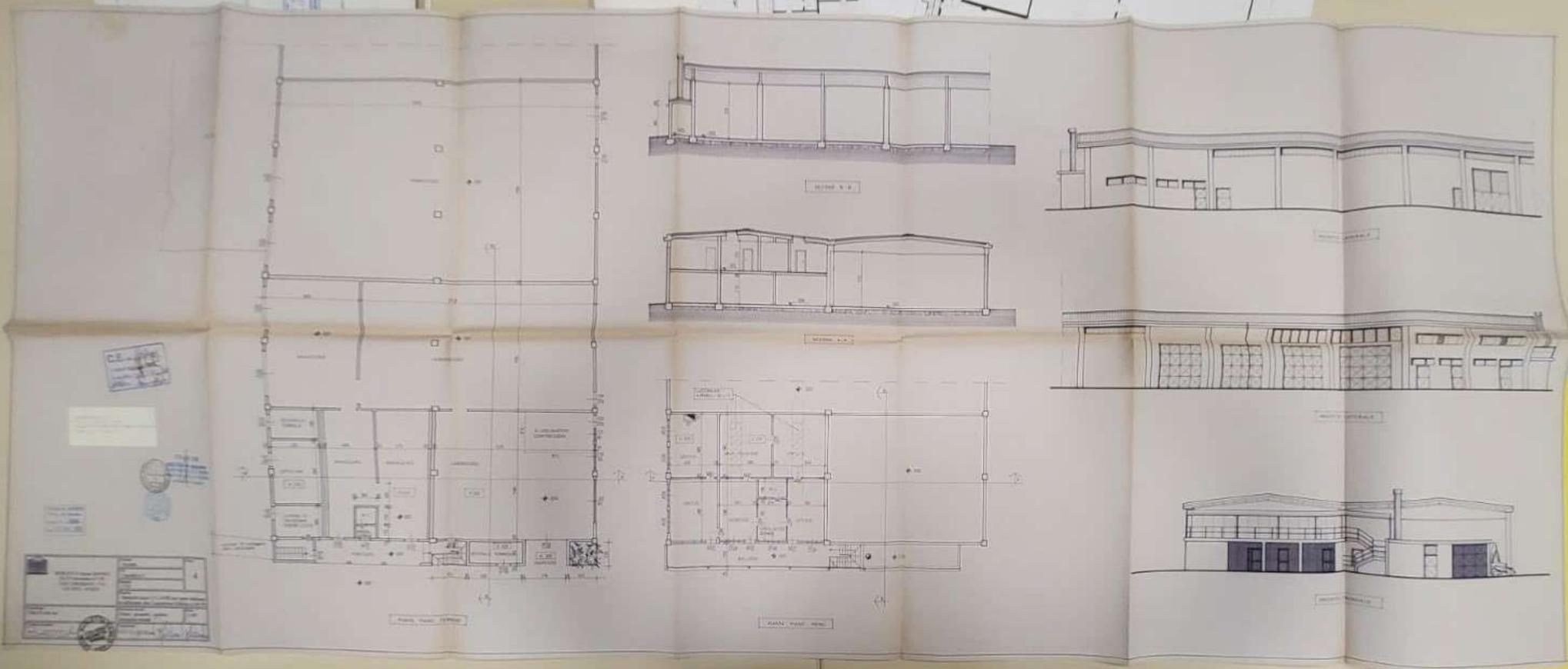
**VISTO** si approva  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
 (Dot. Mario Filippini)

COMUNE DI ARCISATE  
 Prov. di Varese  
 Pratica N° 388  
 Data 19 SET. 2002

 <b>BUSLETTA Geom. DANILO</b> Via IV Novembre n.° 28 21051 ARCISATE - VA Tel. 0332 - 473239	Comune: Arcisate	Tavola:  <b>4</b>
	Via: Comolli n.15	
	Mappale: 1770	
	Progetto: Sanatoria ex.art.13 L.47/85 per opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia n.1461/95	
Committente: Filati D'Arte sas	Descrizione tavola: Piante , prospetti , sezione , situazione attuale	Scala: 1:100
Il Tecnico rilevatore: <i>[Signature]</i>	Committente: LATI D'ARTE sas <i>[Signature]</i>	



tunne  
non

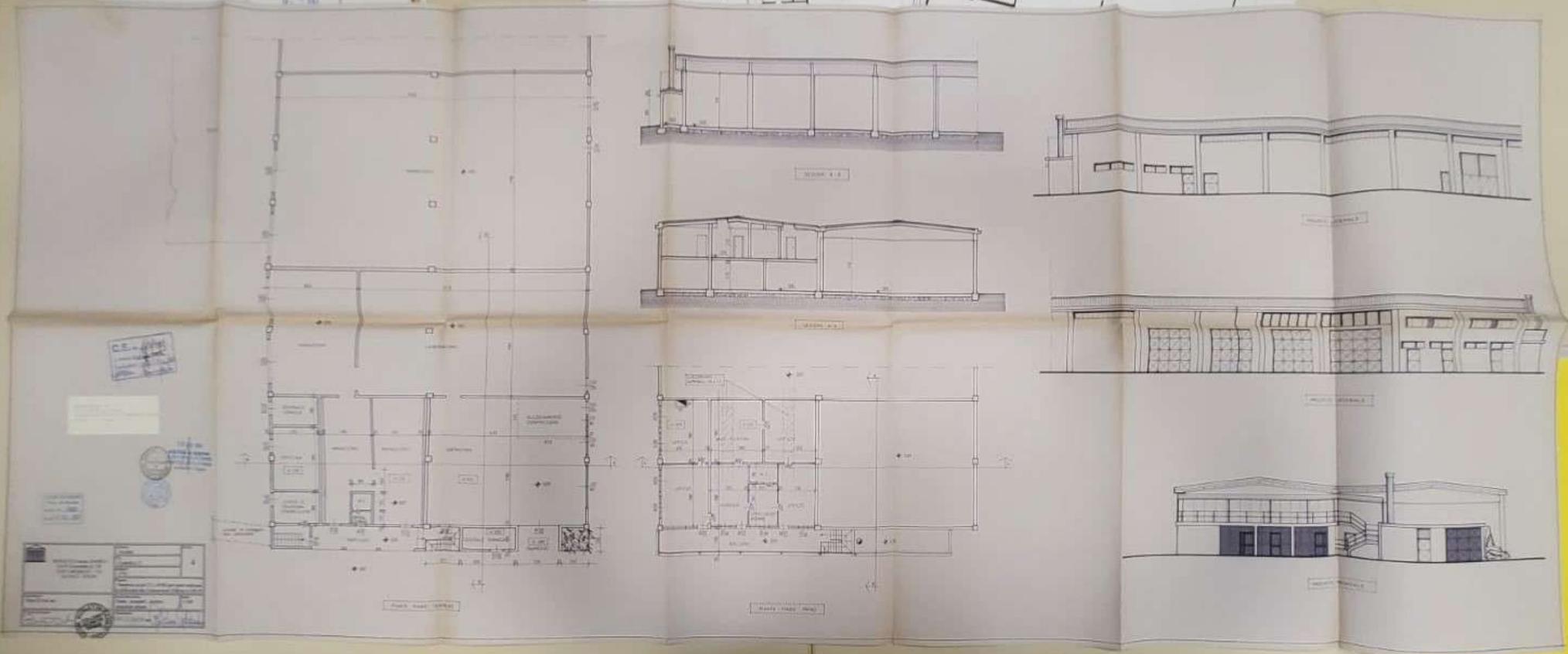
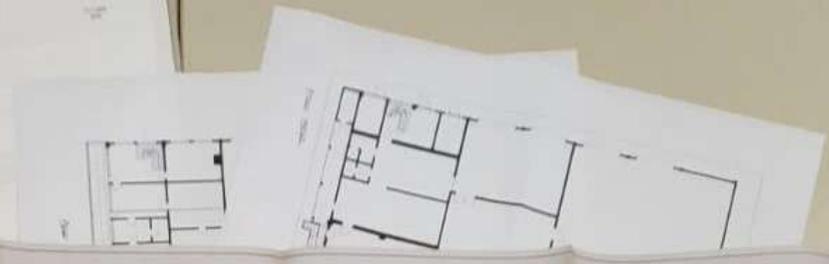


Handwritten notes and official stamps are present in the bottom left corner of the drawing set.

OTU FILAT D'ARTE ARCA 147E

PLASTIKART 144  
1120

Handwritten notes and stamps on a document fragment.



CTU PLAN D'ARTE ARQUITE

Prot. N. 1798 / 106

P.E. N. 1461

ALLEGATO 3c

COMUNE DI ARCISATE  
PROVINCIA DI VARESE

**CONCESSIONE EDILIZIA**

IN SANATORIA - art. 13 Legge 47/85

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

Vista la Legge 127/97;

Vista la domanda in data 5.11.2002 e 11.2.2003 con  
la quale la FILATI D'ARTE s.a.s.

Dod. Fisc.

chiedeva la concessione per in sanatoria per varianti alla  
ristrutturazione e ampliamento di edificio produttivo

in Via E. Comolli n. 15

sul mappale n. 1770

da adibirsi ad uso produttivo

Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati;

Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 28-1-1977, n. 10;

Vista la legge regionale 15-4-1975, n. 51 e successive modificazioni;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le norme relative alla prevenzione incendi ed il reperto in data

dei Vigili del Fuoco di Varese;

Viste le disposizioni generali in materia circa le opere in cemento armato, la  
coibentazione degli stabili, le reti idriche e fognanti;

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 1.4.2003

Vista la ricevuta n. 405 in data 14.5.03

relativa al pagamento del contributo per le opere di urbanizzazione previsto dagli  
artt. 3 e 5 della legge 28-1-1977, n. 10 e del contributo commisurato al costo di  
costruzione previsto dagli artt. 3 e 6 della legge 28-1-1977, n. 10;

Vista la garanzia data con  
relativa al pagamento rateizzato dei contributi di cui sopra;

Vista la garanzia data con  
relativa al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle opere di tutela  
ambientale ed ecologica previsto dagli artt. 3 e 10 della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto l'art. 9, comma capoverso della legge  
28-1-1977, n. 10;

Vista la convenzione stipulata con il richiedente in data  
registrata presso l'Ufficio Registro di Varese in data

vol. ;

## RILASCIA LA CONCESSIONE EDILIZIA

salvi i diritti dei terzi e dei poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione delle opere sopra descritte sotto l'osservanza delle previsioni dello strumento urbanistico comunale e di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni:

siano rispettate le prescrizioni contenute nel parere igienico-sanitario datato 5.2.2003. In sede di richiesta di agibilità dovrà essere presentata valutazione previsionale sull'impatto acustico.-

Andranno inoltre osservate le seguenti condizioni:

1) Le opere per le quali è rilasciata la concessione dovranno essere iniziate entro il ..... con l'avvertenza che trascorso detto termine la concessione si considererà annullata.

2) I lavori dovranno essere improrogabilmente ultimati e l'opera dovrà essere dichiarata abitabile o agibile entro il ..... a norma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10.

3) La costruzione dovrà essere eseguita in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte.

4) Prima dell'inizio dei lavori è fatto obbligo di richiedere in tempo utile l'assegnazione dei punti fissi di linea e di livello. Qualora gli interessati non ottemperassero all'obbligo di cui sopra il Sindaco potrà ordinare la sospensione dei lavori o promuovere la demolizione delle opere eseguite non regolamentari.

5) Entro dieci giorni dall'inizio dei lavori il titolare della concessione dovrà dare comunicazione dell'avvenuto inizio all'Ufficio Tecnico Comunale mediante lettera raccomandata oppure personalmente utilizzando l'apposito modulo.

6) Al completamento al rustico della costruzione dovrà essere richiesto all'Ufficio Tecnico Comunale sopralluogo di verifica delle opere realizzate al fine di accertarne la rispondenza ai progetti approvati.

7) Qualunque variante al progetto dovrà ottenere la relativa approvazione prima del rilascio del certificato di abitabilità nel rispetto dell'art. 15 della legge 28-1-1977, n. 10.

8) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di servizi igienici.

9) Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti liquidi dovranno essere osservate le disposizioni di cui alla legge 10-5-1976, n. 319.

10) In tutti i fabbricati gli impianti di riscaldamento dovranno essere realizzati in conformità alle norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici, previste dalla legge 4-4-1976, n. 373 e successive modificazioni.

11) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Comune, sentita la Commissione Edilizia.

12) Il fabbricato non potrà essere .....  
prima del rilascio del certificato di .....  
da parte del Comune e del certificato prevenzione incendi.

13) Non dovranno essere ingombrate le vie e gli spazi pubblici senza avere ottenuto un regolare permesso di occupazione temporanea e dovranno essere osservate tutte le cautele atte ad evitare eccessivo disturbo a terzi e a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

14) Le aree pubbliche eventualmente occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavori ultimati. Lo stesso dicasi qualora il Comune revochi il permesso di occupazione temporanea per motivi di pubblica necessità o nel caso che i lavori di costruzione vengano abbandonati o sospesi senza motivate ragioni.

15) Il luogo destinato alle opere deve essere chiuso con assiti, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, o con altri ripari che devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lampade a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

16) Nell'esecuzione dei lavori dovrà essere osservata ogni cautela e preso ogni adeguato provvedimento per non compromettere o danneggiare i servizi pubblici, aerei o di sottosuolo.

In ogni caso il costruttore, qualora vengano interessati i pubblici servizi, dovrà darne immediato avviso all'impresa proprietaria per i provvedimenti necessari.

*Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore sono tutti responsabili di ogni inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.*

*Pertanto l'eventuale applicazione di sanzioni penali od amministrative al titolare della concessione sarà estesa anche al direttore e all'esecutore dei lavori.*

Dal Municipio, addì ..... 15 Aprile 2003 .....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
(Dott. Mario Filippini)



### CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACI DELL' INVOLUCRO

secondo D.M. 13.12.93 -Tabella 1 e UNI 10344

Tipo struttura: PARETE ESTERNA	Codice struttura M1
--------------------------------	---------------------

Nr.	Descrizione	s m	λ W/mK	C W/m <sup>2</sup> K	ρ kg/m <sup>3</sup>	δ <sub>α</sub> 10 <sup>-9</sup> kg/m <sup>2</sup> sPa	δ <sub>υ</sub>	R m <sup>2</sup> K/W
1	Intonaco di calce e gesso	0,01500	0,700	46,667	1400	17,545	17,545	0,02143
2	Muratura in laterizio pareti esterne (um. 1,5%)	0,30000	0,410	1,367	800	27,571	27,571	0,73171
3	Malta di calce o di calce e cemento	0,01500	0,900	60,000	1800	7,148	7,148	0,01667

Conduttanza unitaria  
superficiale interna  
Conduttanza unitaria  
superficiale esterna

7,700

25,000

Resistenza unitaria  
superficiale interna  
Resistenza unitaria  
superficiale esterna

0,130

0,040

**SPESSORE TOTALE (m)**

0,330

**TRASMITTANZA  
TOTALE (W/m<sup>2</sup>K)**

1,064

**RESISTENZA TERMICA  
TOTALE (m<sup>2</sup>K/W)**

0,940

**Simbologia**

s spessore dello strato  
C conduttanza unitaria  
δ<sub>α</sub> permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 0 - 50 %  
R resistenza termica dei singoli strati

λ conduttività termica del materiale  
ρ massa volumica  
δ<sub>υ</sub> permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 50 - 95 %

#### Verifica Igrometrica

Condizioni al contorno

CONDIZIONE	T <sub>i</sub> °C	P <sub>i</sub> Pa	T <sub>e</sub> °C	P <sub>e</sub> Pa
<b>Invernale</b>	18,0	1197	-5,0	362
<b>Estiva</b>	20,0	1870	20,0	1637

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.  
La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a -37 Pa.

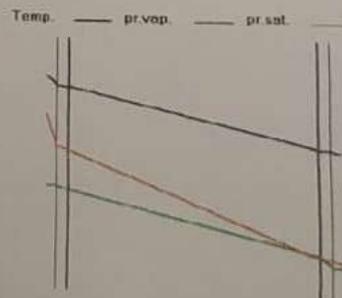
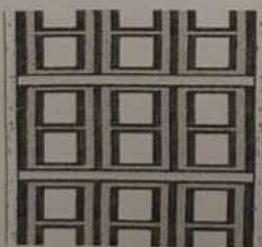
La struttura è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale. La quantità stagionale di condensato è pari a 87 g/m<sup>2</sup>.  
Tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.  
La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 489 Pa.

**Simbologia**

T<sub>i</sub> temperatura interna  
P<sub>i</sub> pressione interna

T<sub>e</sub> temperatura esterna  
P<sub>e</sub> pressione esterna





# COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21051

Tel. 0332.470.124 / 0332.470.370 - Fax 0332.474.396 - C.F. e P. IVA 00250810124

Il rilascio e l'efficacia della concessione sono inoltre subordinati al versamento presso la Tesoreria Comunale (CARIPLO di Arcisate) dei contributi, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 10/77, secondo le quote così determinate:

A)	Oneri di Urbanizzazione Ia	:	€	<b>813,83</b>
	Oneri di Urbanizzazione IIa	:	€	<b>515,81</b>
	Smaltimento rifiuti	:	€.	<b>296,11</b>
B)	Quota percentuale sul Costo di Costruzione	:	€	----

L'importo (A) può essere anche rateizzato come segue:

- 60% all'atto del rilascio della concessione e comunque entro 30 gg. dalla data di notifica del presente avviso
- 25% entro 12 mesi dalla data di notifica del presente avviso
- 15% entro 18 mesi dalla data di notifica del presente avviso

L'importo (B) può essere anche rateizzato come segue:

- 30% entro 6 mesi dalla data di notifica del presente avviso
- 20% entro 12 mesi dalla data di notifica del presente avviso
- 20% entro 18 mesi dalla data di notifica del presente avviso
- 30% entro il termine fissato nella concessione per l'ultimazione dei lavori



ESTRATTO P.R.G.



ESTRATTO MAPPA

TABELLA RAPPORTI AEROLUMINANTI

ALTEZZA	SUPERFICIE	SUP. AERIANTE	SUP. ILLUMINANTE
1.20	1.20	1.20	1.20
2.20	2.20	2.20	2.20
3.20	3.20	3.20	3.20
4.20	4.20	4.20	4.20
5.20	5.20	5.20	5.20
6.20	6.20	6.20	6.20
7.20	7.20	7.20	7.20
8.20	8.20	8.20	8.20
9.20	9.20	9.20	9.20
10.20	10.20	10.20	10.20
11.20	11.20	11.20	11.20
12.20	12.20	12.20	12.20
13.20	13.20	13.20	13.20
14.20	14.20	14.20	14.20
15.20	15.20	15.20	15.20
16.20	16.20	16.20	16.20
17.20	17.20	17.20	17.20
18.20	18.20	18.20	18.20
19.20	19.20	19.20	19.20
20.20	20.20	20.20	20.20

Il laboratorio, entro il quale avverrà la lavorazione del filo, la superficie lavorante non è stata verificata in quanto produttiva (inglobamento del filo) e necessitano inoltre di un possibile ingresso di luce dal sistema di illuminazione che verrà realizzato, e dal quale è allegato il progetto, sempre comunque il più lontano possibile di ostacolo luminoso.

COMUNE DI ARCISATE  
 Provincia di Varese  
 28 AGO 2003  
 PROT. N. 10478  
 DR. ...

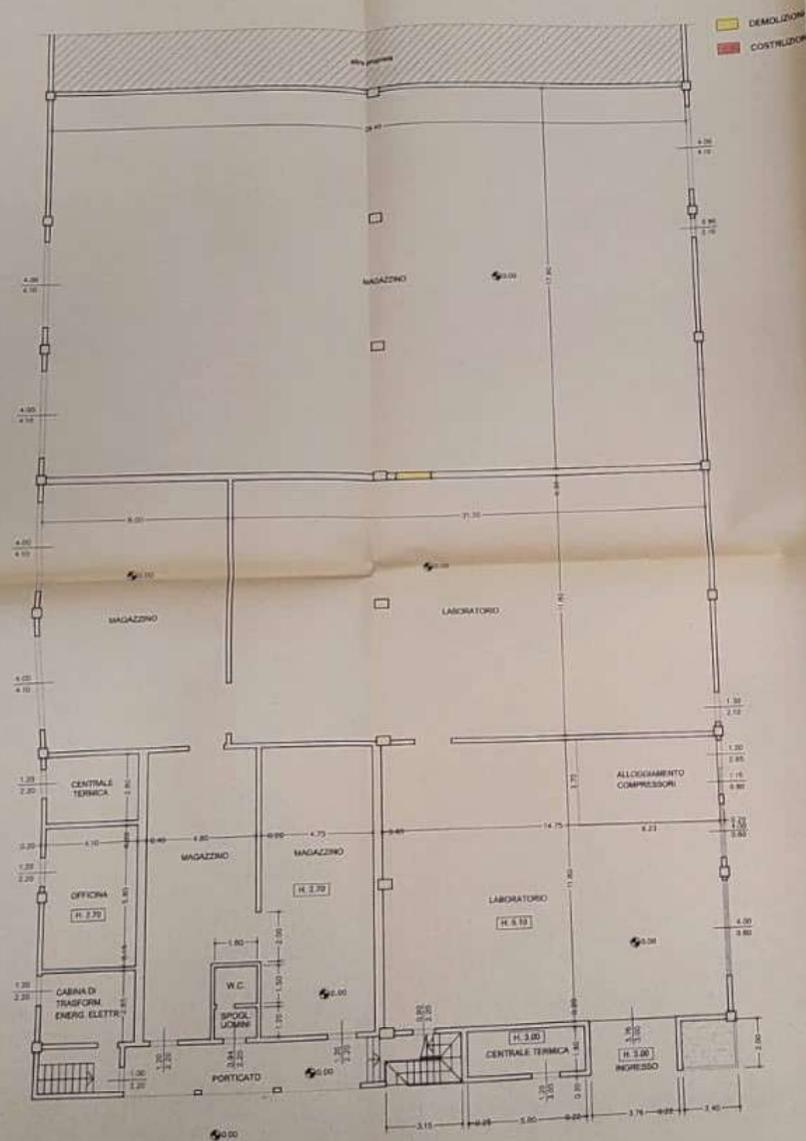
ING. GEOM. DANILLO  
 Novembre n. 28  
 ARCISATE - VA  
 0332 - 473239

COMUNE ARCISATE  
 VIA COLLINI 18  
 MAPPA 1770

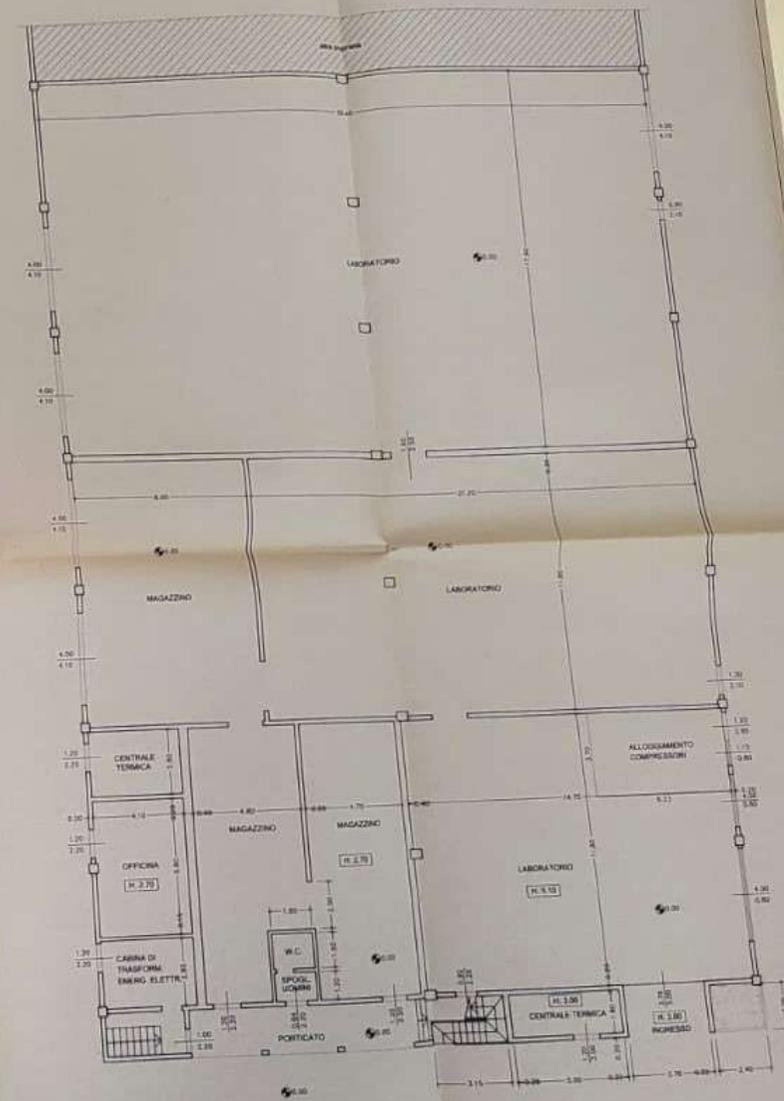
OGGETTO: FORMAZIONE PORTA INTERNA E CAMBIO D'USO PORZIONE DI CAPANNONE DA MAGAZZINO A LABORATORIO

ESTRATTI / PIANTE  
 SCALA 1:2000/138

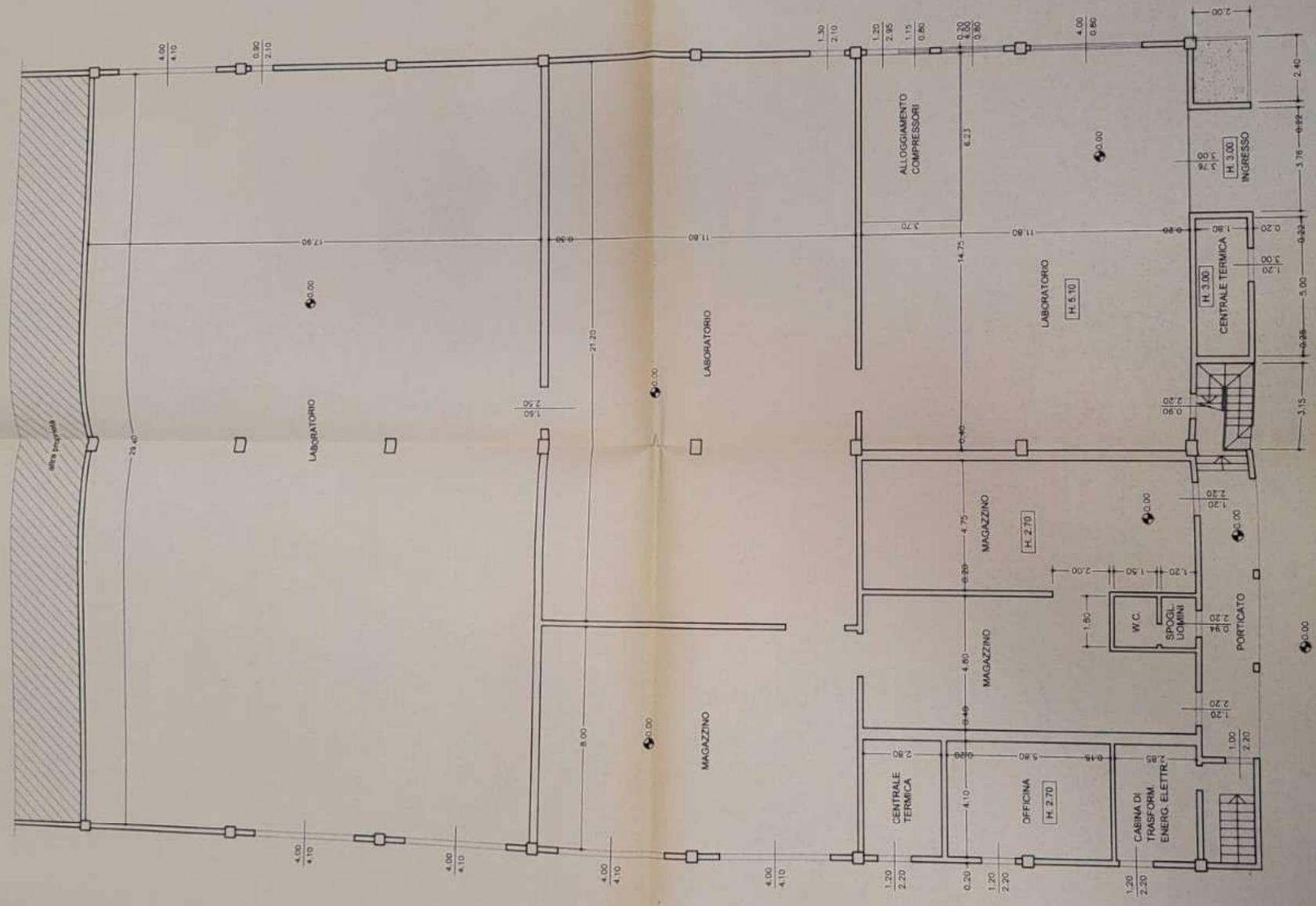
E COMMITTENTE  
 L'IMPRESA  
 ...



PIANO TERRENO ESISTENTE/INTERVENTI



PIANO TERRENO IN PROGETTO



PIANO TERRENO IN PROGETTO

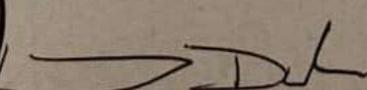
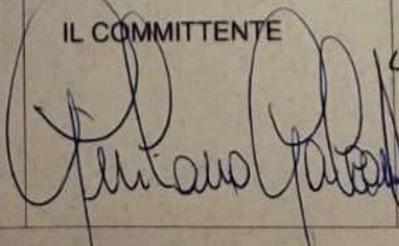
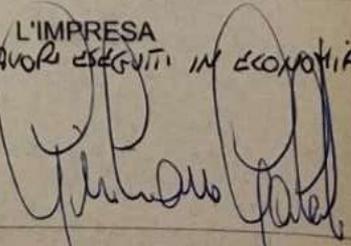


TABELLA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

LOCALE	ALTEZZA	SUPERFICIE	SUP. AERANTE	SUP. ILLUMINANTE
LABORATORIO	mt. 5.10	mt. 29.40 x 19.70 = mq. 526.26	mq. 51.09 > 1/12	mq. 27.16 < 1/8 *

\* Per il locale laboratorio, entro il quale avverrà la lavorazione del filo, la superficie illuminante non è stata verificata in quanto per esigenze produttive (ingiallimento dei filati) è necessario limitare il più possibile l'ingresso di luce dall'esterno. L'impianto di illuminazione che verrà realizzato, e del quale è allegato il progetto, consente comunque di poter lavorare sui telai in condizioni di ottima luminosità.

COMUNE DI ARCISATE  
 PROVINCIA DI VARESE  
 28 AGO. 2003  
 PROT. N. 10428  
 Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

BUSLETTA GEOM. DANILO VIA IV Novembre n. 28 21051 ARCISATE - VA Tel 0332 - 473239	COMUNE: ARCISATE	TAV: 1
	VIA: COMOLLI N. 15	
	MAPP: 1770	
	OGGETTO: FORMAZIONE PORTA INTERNA E CAMBIO D'USO PORZIONE DI CAPANNONE DA MAGAZZINO A LABORATORIO	
COMMITTENTE: FILATI D'ARTE sas	ESTRETTI / PIANTE	SCALA 1:2000/100
IL GEOMETRA E DIRETTORE DEI LAVORI 	IL COMMITTENTE 	L'IMPRESA LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA 



**COMUNE DI ARCISATE**

Sportello Unico per L'edilizia  
Via Roma n. 2  
21051 - Arcisate

Oggetto: **CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**

Art. 23 commi 2 e 7 del DPR 380/2001

ref. Denuncia di Inizio Attività del 28.08.2003 n. 167

I sottoscritti:

Galeandro Giuliano nato a Luino il 07.07.1965, socio accomandatario della ditta "FILATI D'ARTE" s.a.s. di Giuliano Galeandro & C. P.I. 01727520122 con sede ad Arcisate in via E. Comolli n° 15, in qualità di denunciante;

Geom. Danilo Busletta iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della Provincia di Varese al n. 3124, con studio ad Arcisate in Via IV Novembre n. 28, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;

a seguito del completamento dei lavori oggetto della Denuncia di Inizio Attività presentata in data 28.08.2003 n. 167, per il cambio d'uso da magazzino a laboratorio di una porzione dell'esistente capannone posto in Via E. Comolli, al mapp. 1770 del Comune censuario di Arcisate;

VISTO l'art. 23 commi 2 e 7 del D.P.R. 380/2001;

dichiarano congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono e con il presente atto

**CERTIFICANO**

sotto la propria e rispettiva responsabilità che:

le opere oggetto della Denuncia di Inizio Attività sono state ultimate il **10.02.2004** e che le stesse sono state realizzate in conformità al progetto presentato.

Arcisate li 12.02.2004



IL PROGETTISTA /DIRETTORE DEI LAVORI

*Busletta*

IL TITOLARE DELLA D.I.A.

**FILATI D'ARTE s.r.l.**

Via E. Comolli n. 15  
21051 Arcisate (VA)  
Tel. 0332/470741 - Fax 0332/470074

COMUNE DI ARCISATE (VA)  
Prot. N. : 1939 del 12/02/2004  
Responsabile : 41 EDIL.PRIVATA - URBANISTICA -FILIPPINI  
Categoria : X Classe : 10

**DICHIARAZIONE DI ATTIVITA' PRODUTTIVA NON SOGGETTA A VISITE O  
CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI DA PARTE DEL COMANDO PROVINCIALE  
DEI VIGILI DEL FUOCO**

Il sottoscritto Galeandro Giuliano nato a Luino il 07 Luglio 1965, socio accomandatario della Ditta Filati d'Arte sas con sede ad Arcisate in Via E. Comolli n. 15, in relazione alla denuncia di inizio attività presentata all'Ufficio Tecnico del Comune di Arcisate relativa al cambio d'uso di porzione del fabbricato produttivo sito in Via E. Comolli n. 15, al mappale n. 1770, con la presente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3.1.4 Titolo III° del vigente Regolamento di Igiene Tipo

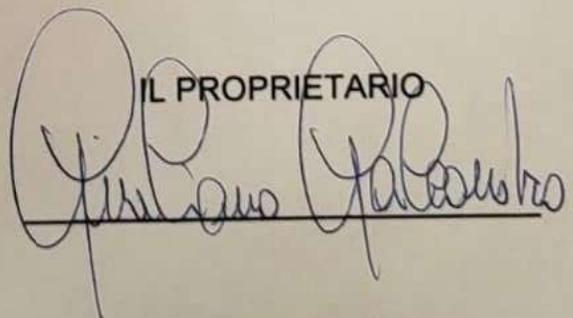
**DICHIARA**

che l'attività che si intende insediare nella porzione di capannone oggetto della Denuncia di Inizio Attività è di ricerca e lavorazione di fibre tessili artificiali con quantitativi di materiale stoccato inferiore a 50 q.li che prevede l'impiego di un numero di addetti inferiore a 25.

Pertanto non rientra nell'elenco di cui al D.M.I. del 16.02.1982 delle attività soggette alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Arcisate 28 AGO, 2003

IL PROPRIETARIO



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Galeandro Giuliano', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

**DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA AI SENSI DELL'ART. 3.1.4 DEL TITOLO III° DEL  
REGOLAMENTO DI IGIENE TIPO**

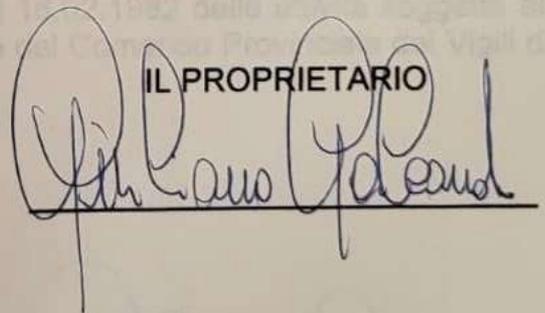
Il sottoscritto Galeandro Giuliano nato a Luino il 07 Luglio 1965, socio accomandatario della Ditta Filati d'Arte sas con sede ad Arcisate in Via E. Comolli n. 15, in relazione alla denuncia di inizio attività presentata all'Ufficio Tecnico del Comune di Arcisate relativa al cambio d'uso di porzione del fabbricato produttivo sito in Via E. Comolli n. 15, al mappale n. 1770, con la presente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3.1.4 Titolo III° del vigente Regolamento di Igiene Tipo

**DICHIARA**

di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico edilizie di cui al suddetto Titolo III° del Regolamento Locale di Igiene Tipo con particolare riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto.

Arcisate 28 AGO. 2003

**IL PROPRIETARIO**



nelle zone omogenee A di cui all'art.2 del Decreto Ministeriale 02.02.1968 n. 1444 , non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche , ambientali, storico-archeologiche , storico-artistiche , storico-architettoniche e storico-testimoniali.

Arcisate , 28 AGO. 2003



IL PROGETTISTA

**ALLEGATI :**

- n. 1 copia della documentazione grafica illustrativa di quanto dichiarato ;
- progetto dell'impianto elettrico;
- dichiarazione di attività produttiva non soggetta a visite o controlli di prevenzione incendi;
- dichiarazione del proprietario resa ai sensi dell'art.3.1.4. del Regolamento locale di igiene tipo .

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere depositate le firme del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice delle opere , e comunque dovrà essere comunicata la data di ultimazione dei lavori.

Il progettista abilitato deve emettere inoltre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'IMPRESA ESECUTRICE  
LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA

PER I DIRITTI DI SEGRETERIA RISCOSSI EURO \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

l'addetto allo sportello  
\_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Busletta Geom. Danilo (C.F.BSLDNL68P25L682G) , iscritto all'ordine professionale dei Geometri della Provincia di Varese al n.3124 , con studio in Arcisate via IV Novembre n. 28 telefono n. 0332/473239 , su incarico del sig. Galeandro Giuliano esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico-sanitario e statico, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art.359 e 481 del codice penale e consapevole delle conseguenze derivanti dall'applicazione del comma 3° dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380

### ASSEVERA

- 1) che le opere da eseguire presso l'immobile ad uso produttivo sito in via E. Comolli n. 15 distinto in mappa al foglio n. 8 mapp. 1770 del Comune Censuario di Arcisate sezione di Arcisate consistono in :
  - **Cambio d'uso da magazzino a laboratorio di una porzione dell'esistente capannone con formazione di un vano porta di collegamento all'esistente laboratorio;**
  - **Rifacimento dell'impianto elettrico della porzione di capannone oggetto del cambio d'uso.**
- 2) che le opere sopracitate rientrano negli interventi subordinati a Denuncia di Inizio Attività, in quanto riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicata dall'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 4 della vigente Legge Regionale n. 22/99:

opere di manutenzione straordinaria;
- 3) che le suddette opere :
  - non sono in contrasto con il piano regolatore vigente ed il regolamento edilizio comunale vigente,
  - non sono in contrasto con il disposto delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge 46/90 e dal DPR 447/91 in materia di sicurezza degli impianti;
  - non recano pregiudizio alla statica dell'immobile ;
  - non contrastano con le vigenti norme igienico-sanitarie con particolare riferimento al titolo terzo del vigente Regolamento d'igiene Regionale, nonché in materia di barriere architettoniche ( L.N. 13/89 e L.R. 6/89 ) ,
  - non sono assoggettati alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 19.10.1999 n.490 , ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art.1-bis del Decreto - Legge 27.06.1985 n. 312 , convertito , con modificazioni , dalla Legge 08.08.1985 n. 431 , o della Legge 18.05.1989 n. 183 , non sono compresi

ricevuta n° 781  
del 28-8-93

COMUNE DI ARCISATE		
PROVINCIA DI VARESE		
28 AGO. 2003		
PROT. N.	10428	
Cat.	Classe	Fasc.

Allo Sportello Unico  
Dell'Edilizia  
del Comune di  
ARCISATE

Oggetto : Denuncia di inizio attività ai sensi degli artt. 22 - 23 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 4 della Legge Regionale n. 22/99.

Il sottoscritto Galeandro Giuliano nato a Luino il 07/07/1965 residente ad Arcisate in qualità di socio accomandatario della ditta "FILATI D'ARTE sas di Giuliano Galeandro & C." (P.IVA 01727520122) proprietaria dell'immobile ad uso produttivo sito in via E. Comolli n. 15 ,distinto in mappa al foglio n. 8 mapp. 1770 del Comune Censuario di Arcisate sezione di Arcisate

#### DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 - 23 del D.P.R. n 380/01 e dell'art. 4 della Legge Regionale n. 22/99, l'esecuzione, al piano terreno dell'immobile, delle sottoelencate opere:

- Cambio d'uso da magazzino a laboratorio di una porzione dell'esistente capannone con formazione di un vano porta di collegamento all'esistente laboratorio;
- Rifacimento dell'impianto elettrico della porzione di capannone oggetto del cambio d'uso.

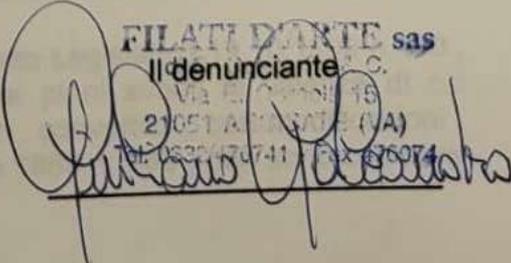
Il sottoscritto dichiara inoltre che le suddette opere avranno inizio dopo il trentesimo giorno dalla data di presentazione della presente e che le stesse verranno concluse nel termine di tre anni dalla data medesima.

Il sottoscritto attesta che riguardo l'immobile oggetto della presente DIA sono state depositate, nel corso degli ultimi 3 anni dalla data della presente, le sottoelencate pratiche edilizie:  
richiesta di concessione edilizia in sanatoria per varianti alla ristrutturazione e ampliamento di edificio produttivo (riferimento P.E. n. 1461/95).

Il sottoscritto si impegna inoltre a far depositare, prima dell'inizio dei lavori, le firme del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice delle opere, nonché a comunicare la data di ultimazione dei lavori.

Arcisate , 28 AGO. 2003

FILATI DANTE sas  
Il denunciante  
Via ... 15  
21051 Arcisate (VA)  
Tel. 0332/70741 Fax 0332/70741



procedura n° 781  
del 28-8-93

COMUNE DI ARCISATE  
 PROVINCIA DI VARESE

28 AGO. 2003

PROT. N. 10428

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Allo Sportello Unico  
 Dell'Edilizia  
 del Comune di  
 ARCISATE

Oggetto : Denuncia di inizio attività ai sensi degli artt. 22 - 23 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 4 della Legge Regionale n. 22/99.

Il sottoscritto Galeandro Giuliano nato a Luino il 07/07/1965 residente ad Arcisate in qualità di socio accomandatario della ditta "FILATI D'ARTE sas di Giuliano Galeandro & C." (P.IVA 01727520122) proprietaria dell'immobile ad uso produttivo sito in via E. Comolli n. 15 ,distinto in mappa al foglio n. 8 mapp. 1770 del Comune Censuario di Arcisate sezione di Arcisate

**DENUNCIA**

ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 - 23 del D.P.R. n 380/01 e dell'art. 4 della Legge Regionale n. 22/99, l'esecuzione, al piano terreno dell'immobile, delle sottoelencate opere:

- Cambio d'uso da magazzino a laboratorio di una porzione dell'esistente capannone con formazione di un vano porta di collegamento all'esistente laboratorio;
- Rifacimento dell'impianto elettrico della porzione di capannone oggetto del cambio d'uso.

Il sottoscritto dichiara inoltre che le suddette opere avranno inizio dopo il trentesimo giorno dalla data di presentazione della presente e che le stesse verranno concluse nel termine di tre anni dalla data medesima.

Il sottoscritto attesta che riguardo l'immobile oggetto della presente DIA sono state depositate, nel corso degli ultimi 3 anni dalla data della presente, le sottoelencate pratiche edilizie:

richiesta di concessione edilizia in sanatoria per varianti alla ristrutturazione e ampliamento di edificio produttivo (riferimento P.E. n. 1461/95).

Il sottoscritto si impegna inoltre a far depositare, prima dell'inizio dei lavori, le firme del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice delle opere, nonché a comunicare la data di ultimazione dei lavori.

Arcisate , 28 AGO. 2003

FILATI D'ARTE sas  
 Il denunciante  
 Va E. Comolli 15  
 21051 Arcisate (VA)  
 Tel. 0323/70741 Fax 0323/70741

*[Signature]*

# Scotti Tiziano

Via Postale Vecchia, 25 - 21020 Casciago (Va)  
☎ 0332/225413 - 📠 e Fax 0332/226371 - E-mail tiscotti@tin.it  
Cod. Fisc. SCT TNF 39M30 B949B - P.IVA 00589560127  
Albo Periti Industriali di Varese n. 892

COMUNE DI ARCISATE		
PROVINCIA DI VARESE		
28 AGO. 2003		
PROT. N.	10428	
Cat.	Classe	Fasc.

## PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

Aumento potenza impegnata con passaggio in Media Tensione

Committente: FILATI D'ARTE sas- Via Colli, 15 - ARCISATE

Varese, settembre 2000

Progetto: 00-I-03

Il Progettista



DICHIARA

che la ~~costruzione~~ ristrutturazione e ampliamento di capannone industriale  
 di proprietà del Sig. "Filati d'Arte s.a.s. di Galeandro Giuliano & C." sopra descritta  
sup. lorda  
 del volume: fuori terra mc. 1310, interrato mc. 217, è composta da:

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	TOTALE GENERALE VANI
		Stanze	Accessori	Totale		
	1	2	3	4 = 2+3	5	6 = 4+5
SCANTINATO	-					
SEMINTERRATO	-					
PIANO TERRA					13	13
PRIMO PIANO					8	8
SECONDO PIANO						
TERZO PIANO						
TOTALE					21	21

i cui locali destinati ad altro uso:

- negozi n. .... pari a mq. ....;
- laboratori n. .... pari a mq. ....;
- ..... n. .... pari a mq. ....;
- ..... n. .... pari a mq. ....;
- ..... n. .... pari a mq. ....;

È ~~REVOCA~~ / AGIBILE A FAR DATA DA 21 Dicembre 2004

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Li 21 Dicembre 2004



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA  
 (Dott. Mario Filippini)

Il sottoscritto Q dichiara di aver ricevuto il presente certificato in data odierna.

Li 23.12.2004

Visto: IL FUNZIONARIO COMUNALE

ASSISTENTE AI SERVIZI TECNICI  
 (Dom. Filippini)



IL RICEVENTE  
 IL TECNICO IMPROPRIO

*(Signature)*



# COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21051 Tel. 0332.470.124 / 0332.470.370 Fax 0332.474.396

COPIA

Prot. N. 13379 GF/cm

Li 26 Ottobre 2004

Cod. fisc. - P. Iva 00250810124

Risposta a nota del N. Div.

OGGETTO: Autorizzazione scarico acque reflue del fabbricato industriale di Via Comolli n° 15.

COMUNE DI ARCISATE (VA)  
Prot. N. : 14087 del 8/11/2004  
Responsabile : 41 EDIL.PRIVATA - URBANISTICA -FILIPPINI  
Categoria : X Classe : 10

Spett.le Ditta  
FILATI D'ARTE s.a.s.  
di Giuliano Galeandro & C.  
Via Comolli, 15  
21051 ARCISATE

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000 in ordine all'attribuzione ai Responsabili di Servizio dei provvedimenti di autorizzazione e concessione edilizia, vista la domanda pervenuta in data 21.10.2004 prot. n° 13379, relativa lo scarico nel collettore comunale di Via Comolli, delle acque reflue provenienti dal fabbricato industriale sito in Via Comolli n° 15,

## AUTORIZZA

lo scarico nel collettore comunale di Via Comolli delle acque reflue provenienti dal fabbricato industriale di Via Comolli n° 15, a condizione che qualora sia presente la fossa Imhoff o biologica, la stessa dovrà essere disattivata.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI  
(Arch. Forzinetti Gian Piero)

COMUNE DI ARCISATE**ALLEGATO 3d**

CERTIFICATO DI ~~ABITABILITÀ~~ / AGIBILITÀ N. P.E. n° 1461/95  
DIA n° 167 del 28/8/2003

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda in data 1.9.2004 presentata da la Ditta FILATI D'ARTE s.a.s.  
di Galeandro Giuliano & C. residente in con sede in Arcisate  
Via Comolli N. 15 codice fiscale 01727520122  
intesa ad ottenere il rilascio del certificato di ~~abitabilità~~/agibilità per (1) ristrutturazione e ampliamento  
di capannone industriale  
sito in Arcisate Via E. Comolli  
con attribuito il civico N. 15, Sez. AR Fg. 8 Mapp. N. 1770 destinato a attività produttiva  
"ricerca di filati speciali"

Vista la dichiarazione ai sensi dell'articolo <sup>25</sup> ~~1~~ del D.P.R. ~~22.3.1945 n° 235~~ <sup>6.6.2001 n° 380</sup>, a firma del <sup>Richiedente</sup> ~~Dirigente~~  
Sig. Galeandro Giuliano in data 27.8.2004

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 2.11.1995, ultimati in data 10.2.2004  
ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che è stata prodotta la prova di pagamento della tassa di concessione comunale di L. ---  
in data ---;

Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa  
in materia;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini  
in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visti gli artt. 221, 226 del T.U.L.S.S., approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, nonché l'art. <sup>25</sup> ~~1~~ del D.P.R. ~~22.3.1945 n° 235~~  
~~22.3.1945 n° 235~~ <sup>6.6.2001 n° 380</sup>

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n° 380;

(1) Specificare il fabbricato, costruzione oggetto della concessione.