



*Eleganza e comfort, benvenuti a Villa  
RAFFAELLA*

 EDILNOMA  
BUILDING srl  
COSTRUIAMO IL TUO FUTURO

**CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

Via Papa Giovanni XXIII, 8  
21040 Caronno Varesino  
Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)  
Telefono: 0331.982079  
Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)

**EDILNOMA BUILDING s.r.l.** è nata per offrire un servizio integrato per la realizzazione di edifici ad altissima prestazione energetica.

Il nostro sistema costruttivo **SPRING** è un sistema costruttivo a secco che garantisce velocità e flessibilità progettuale, ecosostenibilità, sicurezza antisismica e ridotta manutenzione.

L'ecosostenibilità è data dal fatto che **EDILNOMA BUILDING s.r.l.** costruisce ad impatto ambientale zero e con estrema attenzione al deforestamento.

La sicurezza antisismica è garantita dal cemento armato che offre solidità e durevolezza nel tempo essendo una roccia artificiale la cui resistenza aumenta con il passare degli anni. Resiste al fuoco perché ignifugo ed è antisismico perché la sua armatura ne conferisce resistenza alla trazione

Un altro punto a favore del cemento armato è la durabilità nel tempo. Questo materiale, in condizioni ambientali normali, non richiede manutenzione e resiste anche migliaia di anni senza subire degrado o danneggiamento (maggior risparmio nel tempo).

Chi sceglie di costruire una casa con il Sistema Costruttivo **SPRING** lo fa per assecondare un vero e proprio stile di vita, preferendo vivere in un ambiente molto confortevole: il risparmio energetico offerto dalle nostre case permette infatti non solo di ottenere un conseguente risparmio sulle bollette di elettricità e gas-metano grazie all'elevato isolamento termico di questo tipo di edifici, ma anche di fare delle scelte a favore di un'energia pulita.



**CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

Via Papa Giovanni XXIII, 8

21040 Caronno Varesino

Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)

Telefono: 0331.982079

Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)

## *La sicurezza di un benessere totale*

VILLA RAFFAELLA è studiata per chi non vuole rinunciare al design ricercato e moderno senza dimenticare il rispetto per l'ambiente. Grandi spazi sia interni che esterni accompagnano questa soluzione in un contesto gradevole e rilassante.

La Villa disposta su piano unico la cui caratteristica è la forma a ferro di cavallo, prevede la realizzazione, cucina abitabile, un ampio soggiorno e sala da pranzo con vetrate che si affacciano sul giardino e su un elegante porticato, da un lato della villa troviamo camera matrimoniale con cabina armadio e bagno padronale. Il lato opposto della villa si sviluppa con tre camere e un bagno.

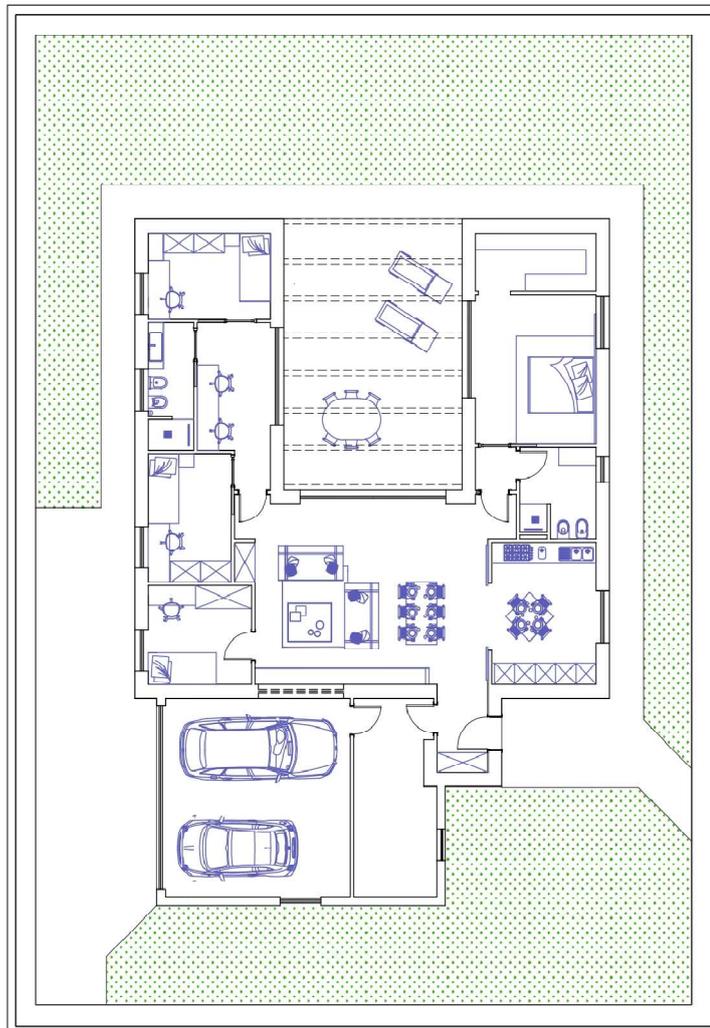


CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE



Superficie P.T.	158,00 mq
Superficie LT	7,53 mq
Veranda	41,00 mq
Box + L.T.	50,00 mq

**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

Via Papa Giovanni XXIII, 8

21040 Caronno Varesino

Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)

Telefono: 0331.982079

Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)



CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE



**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

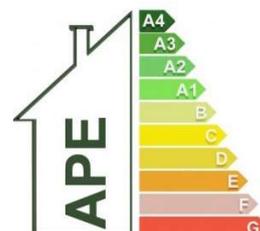
Via Papa Giovanni XXIII, 8

21040 Caronno Varesino

Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)

Telefono: 0331.982079

Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)



**CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI**

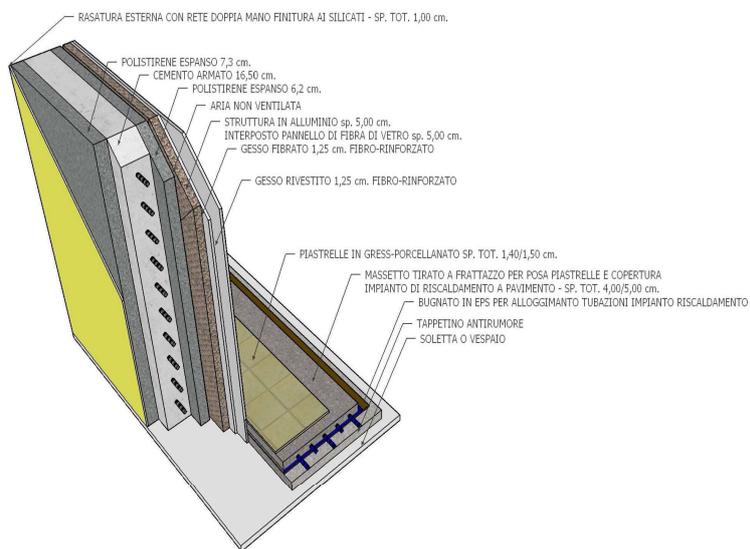
**TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

Via Papa Giovanni XXIII, 8  
21040 Caronno Varesino  
Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)  
Telefono: 0331.982079  
Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)

Il valore minimo di trasmittanza delle nostre pareti perimetrali SPRING è **0,166 W/m<sup>2</sup>K** con uno sfasamento termico di 10,01 h; performance di altissimo livello per edifici a basso consumo. Questo risultato può essere migliorato lavorando sulla stratigrafia dei materiali che compongono la parete per ottenere valori ancora più performanti che avvicinano la “dispersione zero” *Conforme alla nuova delibera Regionale Lombardia che impone l'edificazione di Edifici NZEB (Edifici a energia quasi zero) Edifici a energia quasi zero*



La delibera regionale conferma che i nuovi requisiti di prestazione energetica in Lombardia per gli “edifici a energia quasi zero (NZEB)” entreranno in vigore dal 1 gennaio 2016 per tutti gli edifici, indipendentemente dalla destinazione d’uso.

L’edificio a energia quasi zero, così come definito dal D.M. 26 giugno 2015, è “l’edificio che rispetta tutti i requisiti previsti al 2019/2021 (dal decreto sui requisiti minimi) e gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili (così come definiti dal D.Lgs 28/2011, allegato 3)”



**CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

Via Papa Giovanni XXIII, 8  
21040 Caronno Varesino  
Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)  
Telefono: 0331.982079  
Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)

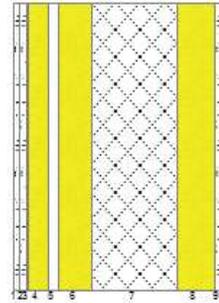
## Valori Parete SILVER

**CARATTERISTICHE TERMICHE E I GOMETRI CHE DEI COMPONENTI OPACHI**  
secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

**Descrizione della struttura:** *Parete esterna*

**Codice:** *M1*

Trasmittanza termica	<b>0,166</b>	W/m <sup>2</sup> K
Spessore	<b>400</b>	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	<b>-5,0</b>	°C
Permeanza	<b>0,195</b>	10 <sup>-12</sup> kg/sm <sup>2</sup> Pa
Massa superficiale (con intonaci)	<b>416</b>	kg/m <sup>2</sup>
Massa superficiale (senza intonaci)	<b>371</b>	kg/m <sup>2</sup>
Trasmittanza periodica	<b>0,004</b>	W/m <sup>2</sup> K
Fattore attenuazione	<b>0,027</b>	-
Sfasamento onda termica	<b>-10,1</b>	h



### Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Cartongesso in lastre	12,50	0,250	0,050	900	1,00	10
2	Fermacell	12,50	0,320	0,039	1150	1,10	13
3	Barriera vapore foglio di alluminio	0,50	220,000	0,000	2700	0,96	2000000
4	Fibra di vetro - Pannello rigido	40,00	0,038	1,053	100	0,84	1
5	Aria non ventilata	19,50	0,112	0,175	-	-	-
6	NEOPOR BASF SE	62,00	0,031	2,000	20	1,21	70
7	C.I.s. di sabbia e ghiaia	165,00	1,670	0,099	2200	0,88	100
8	NEOPOR BASF SE	73,00	0,031	2,355	20	1,21	70
9	Intonaco plastico per cappotto	15,00	0,300	0,050	1300	0,84	30
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,078	-	-	-

### Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuale maggiorazione	W/mK
R	Resistenza termica	m <sup>2</sup> K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m <sup>3</sup>
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

**CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

Via Papa Giovanni XXIII, 8  
21040 Caronno Varesino  
Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)  
Telefono: 0331.982079  
Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)

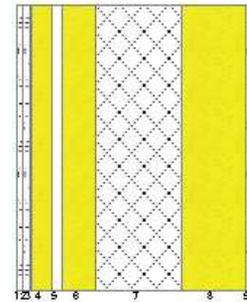
## Valori Parete GOLD

**CARATTERISTICHE TERMICHE E GEOMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI**  
secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

**Descrizione della struttura:** Parete esterna nuova costruzione

**Codice:** M1

Trasmittanza termica	<b>0,132</b>	W/m <sup>2</sup> K
Spessore	<b>450</b>	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	<b>-5,0</b>	°C
Permeanza	<b>0,194</b>	10 <sup>-12</sup> kg/sm <sup>2</sup> Pa
Massa superficiale (con intonaci)	<b>414</b>	kg/m <sup>2</sup>
Massa superficiale (senza intonaci)	<b>369</b>	kg/m <sup>2</sup>
Trasmittanza periodica	<b>0,003</b>	W/m <sup>2</sup> K
Fattore attenuazione	<b>0,021</b>	-
Sfasamento onda termica	<b>-10,1</b>	h



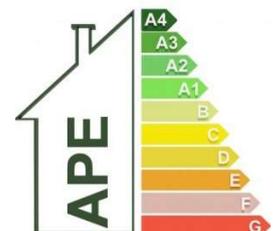
### Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Cartongesso in lastre	12,50	0,250	0,050	900	1,00	10
2	Fermacell	12,50	0,320	0,039	1150	1,10	13
3	Barriera vapore foglio di alluminio (> .08 mm)	0,50	220,000	0,000	2700	0,96	2000000
4	Fibra di vetro - Pannello semirigido	40,00	0,040	1,000	30	1,03	1
5	Aria non ventilata (fl.ascend.)	19,50	0,112	0,175	-	-	-
6	NEOPOR BASF SE	62,00	0,031	2,000	20	1,21	70
7	C.I.s. di sabbia e ghiaia pareti esterne	165,00	1,670	0,099	2200	0,88	100
8	NEOPOR BASF SE	123,00	0,031	3,968	20	1,21	70
9	Intonaco plastico per cappotto	15,00	0,300	0,050	1300	0,84	30
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,073	-	-	-

### Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m <sup>2</sup> K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m <sup>3</sup>
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

Con l'obiettivo di edificare unità abitative sempre più performanti, proponiamo una soluzione di pareti perimetrali ancor più isolante con trasmittanza pari a **0,132 W/m<sup>2</sup>K**, con uno spessore pari a 45 cm. totali, valore ampiamente inferiore alle richieste minime della nuova delibera Regionale Lombardia che impone l'edificazione di Edifici NZEB (Edifici a energia quasi zero). La delibera regionale conferma che i nuovi requisiti di prestazione energetica in Lombardia per gli "edifici a energia quasi zero (NZEB)" entreranno in vigore dal 1° gennaio 2016 per tutti gli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso.





**CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

Via Papa Giovanni XXIII, 8

21040 Caronno Varesino

Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)

Telefono: 0331.982079

Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)





CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE

**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

Via Papa Giovanni XXIII, 8

21040 Caronno Varesino

Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)

Telefono: 0331.982079

Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)



**CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

Via Papa Giovanni XXIII, 8  
21040 Caronno Varesino  
Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)  
Telefono: 0331.982079  
Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)

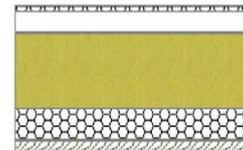
## Valori termici TETTO

### CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

**Descrizione della struttura:** *Copertura in legno*

**Codice:** *S2*

Trasmittanza termica	<b>0,164</b>	W/m <sup>2</sup> K
Spessore	<b>275</b>	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	<b>-5,0</b>	°C
Permeanza	<b>1,409</b>	10 <sup>-12</sup> kg/sm <sup>2</sup> Pa
Massa superficiale (con intonaci)	<b>43</b>	kg/m <sup>2</sup>
Massa superficiale (senza intonaci)	<b>43</b>	kg/m <sup>2</sup>
Trasmittanza periodica	<b>0,128</b>	W/m <sup>2</sup> K
Fattore attenuazione	<b>0,778</b>	-
Sfasamento onda termica	<b>-5,4</b>	h

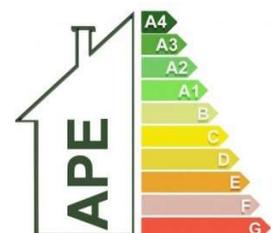


#### Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,073	-	-	-
1	Copertura in tegole di argilla	10,00	0,990	-	2000	0,84	-
2	Aria debolmente ventilata	40,00	-	-	-	-	-
3	Tessuto non tessuto	2,00	0,050	-	1	2,10	200
4	XPS pannello in polistirene estruso senza pelle	140,00	0,036	-	50	1,25	200
5	Geolan R-040	60,00	0,035	-	70	1,00	1
6	Barriera vapore in bitume feltro /foglio	2,00	0,230	-	1100	1,00	50000
7	Legno di abete	21,00	0,120	-	450	2,70	643
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,100	-	-	-

#### Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m <sup>2</sup> K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m <sup>3</sup>
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-





CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI

COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI

TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI

SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE



**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

Via Papa Giovanni XXIII, 8  
21040 Caronno Varesino  
Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)  
Telefono: 0331.982079  
Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)



**CONSULENZA e  
PREVENTIVI GRATUITI  
PER REALIZZARE LA TUA  
CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI  
ECOSOSTENIBILI E  
SISMORESISTENTI**

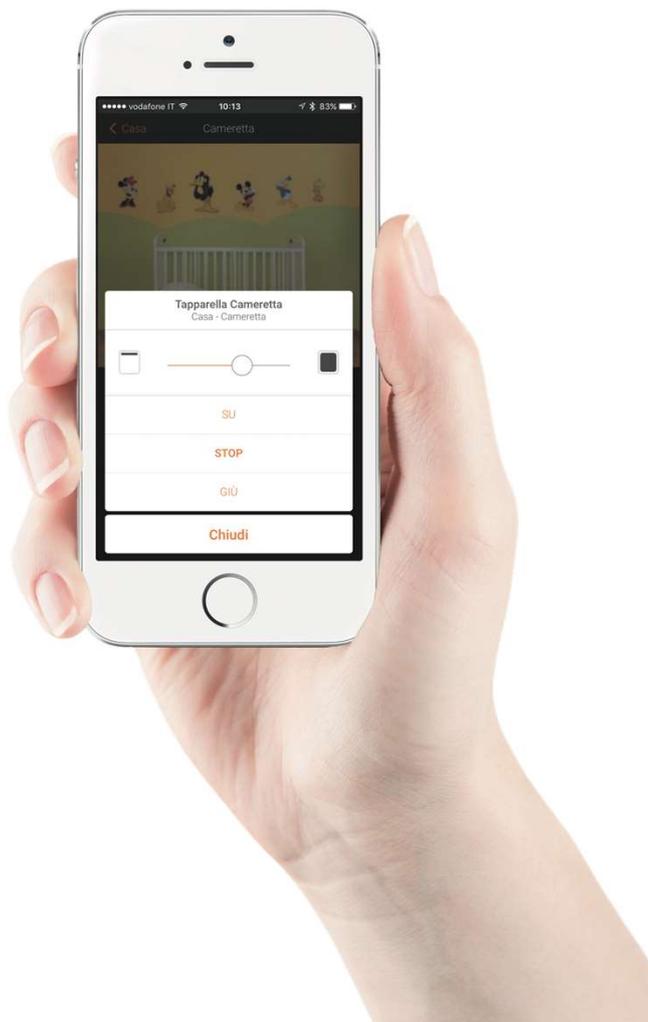
**TEMPI DI REALIZZAZIONE  
SICURI**

**SCELTA ACCURATA DEI  
MATERIALI, A BASSO  
IMPATTO AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING S.r.l.**

Via Papa Giovanni XXIII, 8  
21040 Caronno Varesino  
Mail: [info@edilnoma.it](mailto:info@edilnoma.it)  
Telefono: 0331.982079  
Web: [www.edilnoma.it](http://www.edilnoma.it)

## IMPIANTO ELETTRICO DOMOTICO



La villa è dotata di impianto elettrico in tecnologia domotica, che grazie all'applicazione «MyHOME\_Up» è possibile gestire l'impianto da casa o da remoto con Smartphone o tablet con la massima semplicità.

E' infatti possibile creare scenari in completa autonomia gestendo l'illuminazione e i dispositivi motorizzati (es. tapparelle o griesser), di regolare la temperatura, di avere il videocitofono sempre connesso e molto altro ancora...

