



CAPITOLATO

L'habitat ideale per ogni stile di vita

CAPITOLATO

Indice

il Tuo
Stile



01

PAG. 09

il Tuo
Bagno



02

PAG. 31





Capitolato
Essential



il Tuo
Stile

- 1.1 GLI INTERNI | Zona Notte e Zona Giorno
- Pavimenti
- 1.2 GLI ESTERNI | Balconi, Logge e Attici
- Pavimenti
- 1.3 PORTE & SERRAMENTI

CAPITOLO

01

1.1
 Gli interni
 Zona Notte e Zona Giorno
 PAVIMENTI

*il Tuo
 Stile*

PAVIMENTI



Formato **STANDARD**
 20x120 cm



Formato **PLUS**
 25x150 cm



RAGNO 

Ossimori
 GRES PORCELLANATO



OSSIMORI AVORIO



OSSIMORI BEIGE



OSSIMORI MARRONE



OSSIMORI MIELE

Tutte le finiture Plus sono escluse dal Capitolato Essential e dal Capitolato Premium.



PAVIMENTI



Formato **STANDARD**
60x60 cm

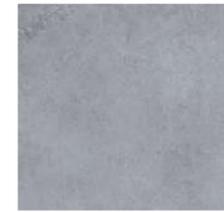


Formato **PLUS**
120x120 cm



RAGNO 

Kalkstone
GRES PORCELLANATO



KALKSTONE GREY



KALKSTONE NATURAL



KALKSTONE SAND



KALKSTONE WHITE

Tutte le finiture Plus sono escluse dal Capitolato Essential e dal Capitolato Premium.



Formato **STANDARD**
60x60 cm



Formato **PLUS**
60x120 cm
100x100 cm



RAGNO 

Clayton
GRES PORCELLANATO



CLAYTON EARTH



CLAYTON FABRIC



CLAYTON IRON



CLAYTON NUDE



CLAYTON SMOKE



CLAYTON DARK GREY

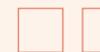
Tutte le finiture Plus sono escluse dal Capitolato Essential e dal Capitolato Premium.



Formato **STANDARD**
60x60 cm



Formato **PLUS**
60x120 cm
100x100 cm



RAGNO 

Eterna
GRES PORCELLANATO



ETERNA ARENA



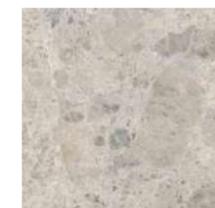
ETERNA BLANCO



ETERNA GREIGE



ETERNA MIX BEIGE



ETERNA MIX GRIS



ETERNA MIX MULTICOLOR

Tutte le finiture Plus sono escluse dal Capitolato Essential e dal Capitolato Premium.



PARQUET

Formato STANDARD

Larghezza: 13-14 cm
Lunghezza: 60-240 cm
Spessore: 1,2 cm



IMPERO MAXI
Formato PLUS

Larghezza: 16-18,5 cm
Lunghezza: 60-380 cm
Spessore: 1,2 cm



ITLAS
IL LEGNO. LA TUA CASA.

Impero
PARQUET



IMPERO SAND



IMPERO CITY



IMPERO ACCADUEO



IMPERO NATURALE



IMPERO LAND

PAVIMENTI



Tutte le finiture Plus sono escluse dal Capitolato Essential e dal Capitolato Premium.

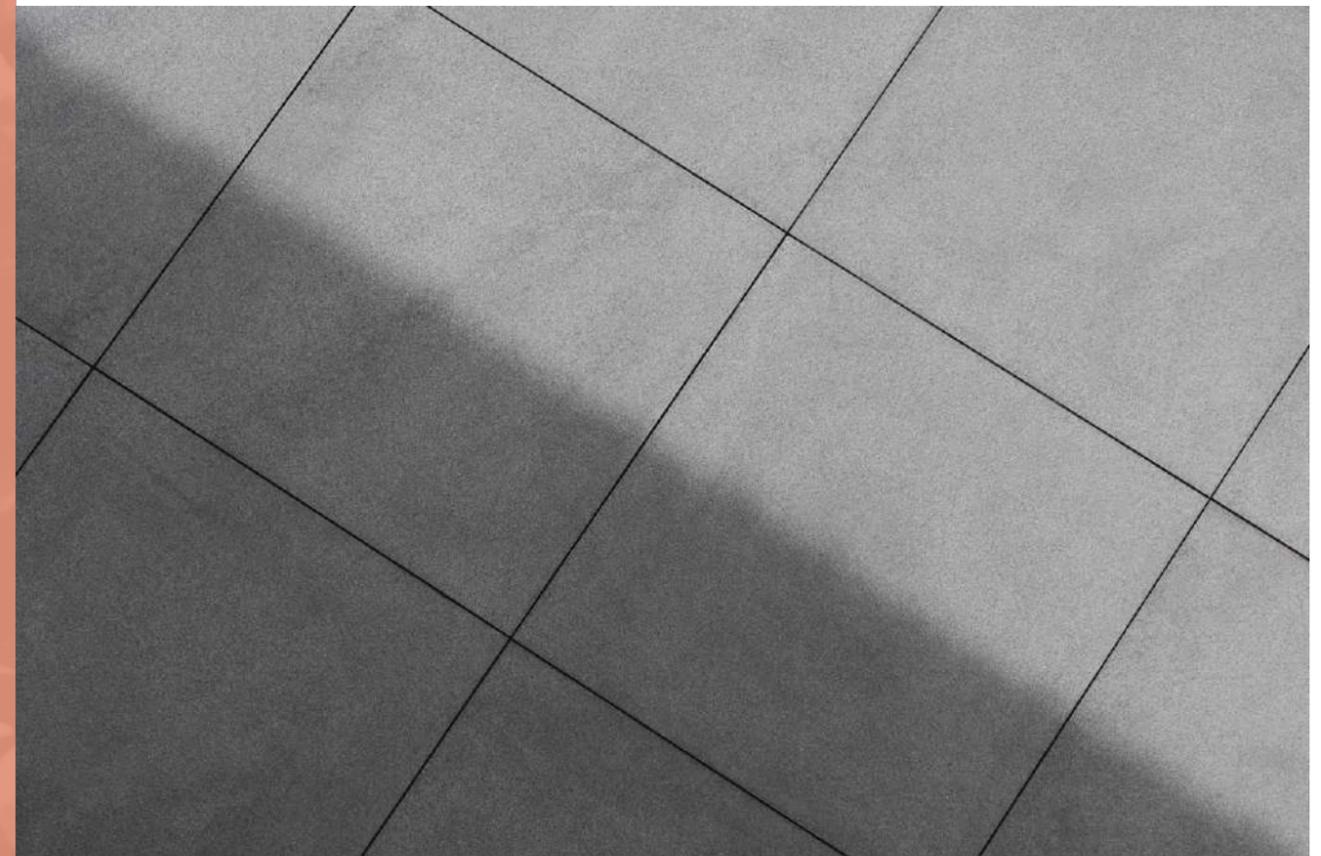
1.2
Gli esterni
Balconi, Logge e Attici



PAVIMENTI

il Tuo
Stile

La pavimentazione dei balconi e delle logge sarà di tipo galleggiante in gres porcellanato effetto pietra, idoneo agli ambienti esterni









(^{1.3} Porte & Serramenti)



*il Tuo
Stile*



- » **Finestre e porte finestre** saranno realizzate in PVC di colore bianco, con vetrocamera con **doppio vetro**.
- » **Tutti i serramenti** assicureranno elevate prestazioni di **isolamento termico e acustico**.
- » È previsto un **sistema di oscuramento** con tapparelle in alluminio coibentato con sollevamento motorizzato.
- » I **portoncini** di primo ingresso alle unità immobiliari saranno di tipo blindato di dimensioni 90x210 cm, con **livello antieffrazione di classe 3** ad elevate prestazioni di **isolamento acustico e termico**.
- » Le **porte interne** saranno da 70/80x210 cm a battente o a scorrere nello spessore del tavolato ove previsto progettualmente. Saranno con pannello cieco laccato, cerniere a scomparsa, **serratura magnetica**, maniglia e ferramenta cromo-satinata.



il Tuo
Bagno

- 2.1 BAGNO
- Pavimenti
 - Rivestimenti
 - Sanitari e rubinetteria



CAPITOLO

02

2.1
Bagno
PAVIMENTI

il Tuo
Bagno

PAVIMENTI



Formato **STANDARD**
20x120 cm



RAGNO 

Ossimori
GRES PORCELLANATO



OSSIMORI AVORIO



OSSIMORI BEIGE



OSSIMORI MARRONE



OSSIMORI MIELE



PAVIMENTI



Formato **STANDARD**
60x60 cm



RAGNO 

Kalkstone
GRES PORCELLANATO



KALKSTONE GREY



KALKSTONE NATURAL



KALKSTONE SAND



KALKSTONE WHITE



Formato **PLUS**
60x60 cm



RAGNO 

Clayton
GRES PORCELLANATO



CLAYTON EARTH



CLAYTON FABRIC



CLAYTON IRON



CLAYTON NUDE



CLAYTON SMOKE



CLAYTON DARK GREY

38



Formato **PLUS**
60x60 cm



RAGNO 

Eterna
GRES PORCELLANATO



ETERNA ARENA



ETERNA BLANCO



ETERNA GREIGE



ETERNA MIX BEIGE



ETERNA MIX GRIS



ETERNA MIX MULTICOLOR

40

(^{2.1} Bagno)

RIVESTIMENTI

il Tuo
Bagno

RIVESTIMENTI



Formato **STANDARD**
20x120 cm



RAGNO 

Ossimori
GRES PORCELLANATO



OSSIMORI AVORIO



OSSIMORI BEIGE



OSSIMORI MARRONE



OSSIMORI MIELE



RIVESTIMENTI



Formato **STANDARD**
30x60 cm



RAGNO 

Kalkstone
GRES PORCELLANATO



KALKSTONE GREY



KALKSTONE NATURAL



KALKSTONE SAND



KALKSTONE WHITE

Tutte le finiture Plus sono escluse dal Capitolato Essential e dal Capitolato Premium.



Formato **STANDARD**
30x60 cm



RAGNO 

Clayton
GRES PORCELLANATO



CLAYTON EARTH



CLAYTON FABRIC



CLAYTON IRON



CLAYTON NUDE



CLAYTON SMOKE



CLAYTON DARK GREY

46



Formato **STANDARD**
30x60 cm



RAGNO 

Eterna
GRES PORCELLANATO



ETERNA ARENA



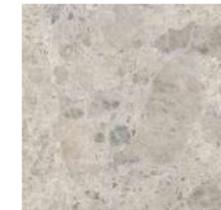
ETERNA BLANCO



ETERNA GREIGE



ETERNA MIX BEIGE



ETERNA MIX GRIS



ETERNA MIX MULTICOLOR

48

2.1 Bagno

SANITARI E RUBINETTERIA

il Tuo Bagno

SANITARI



PORCELANOSA

Urban C



SERIE URBAN C
Coprivaso con cerniera
ammortizzata



SERIE URBAN C
Vaso sospeso



SERIE URBAN C
Bidet sospeso



SERIE URBAN C
Lavabo sospeso



PORCELANOSA

Hotels



SERIE HOTELS
Miscelatore incasso doccia c/
deviatore



SERIE HOTELS
Monocomando bidet



SERIE HOTELS
Monocomando lavabo



COMPLEMENTI BOTELLA
Sifone per lavabo



DOCCIA

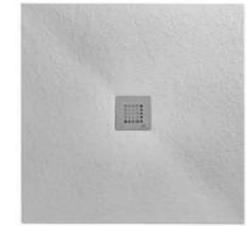


PORCELANOSA

CAPITOLATO



GAMMA NEPTUNE SLIM
Soffione doccia Square 20 cm



SERIE SLATE
Piatto doccia rettangolare bianco
90x75 cm



DOCCETTA COTA
Doccetta 1 posizione



GAMMA BRACCI
Braccio soffione Recto 40 cm



COMPLEMENTI FLEXIBLE
Sifone



COMPLEMENTI COTA
Supporto manetta parete con
presa d'acqua

54

ARBOREA LIVING | CAPITOLATO

55

(Sicurezza)



56

La gestione della sicurezza, affidata ad un **security manager di comprovata competenza** per formazione ricevuta e per i rilevanti incarichi assunti in precedenza, prevede l'installazione di un **sistema di video sorveglianza h 24** oltre ad ulteriori dispositivi volti a garantire la massima serenità per i nuovi proprietari del progetto immobiliare tra cui l'impianto antintrusione con una dotazione base e la predisposizione per una sua estensione.



CONTROL ROOM

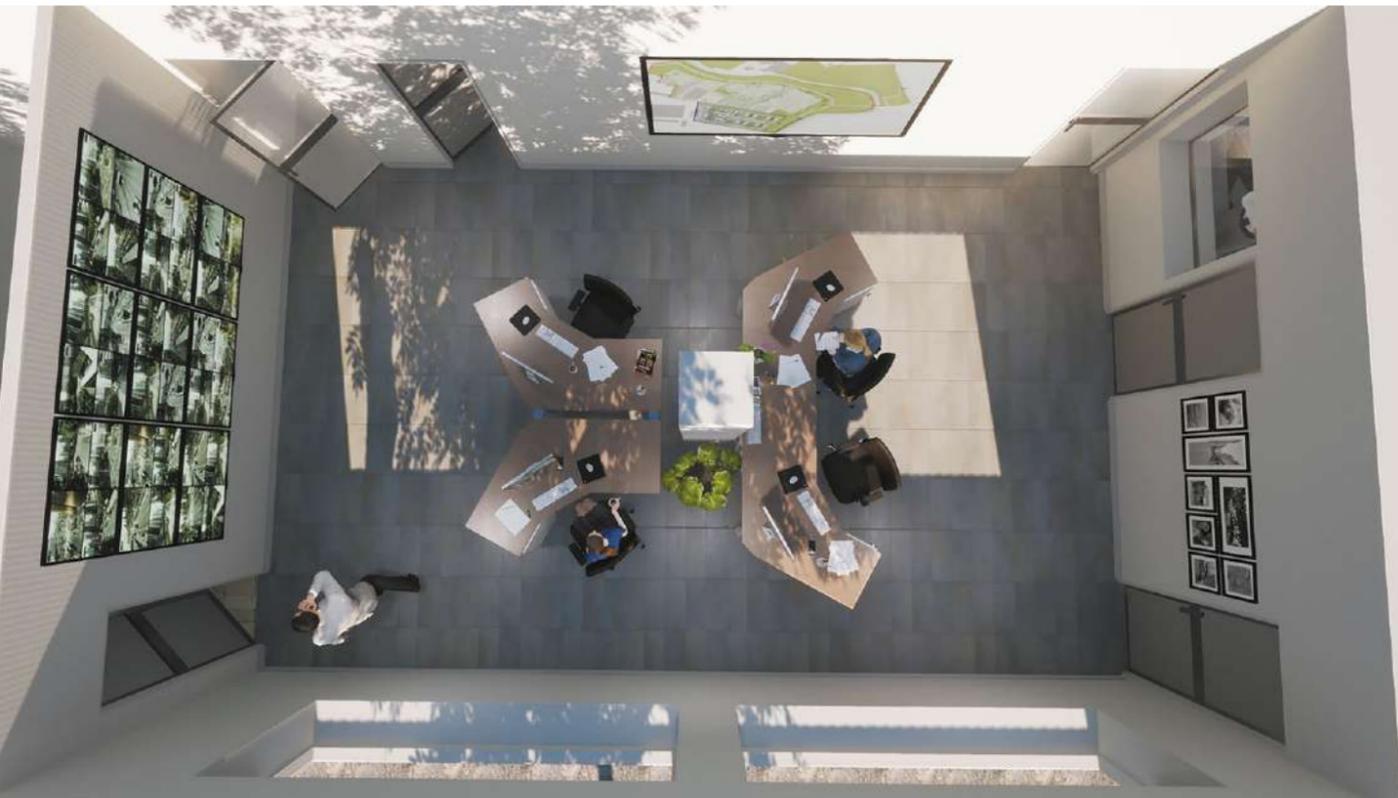
Il complesso residenziale implementerà sofisticati sistemi di sicurezza, inclusi impianti anti-intrusione, anti-panico e TVCC, per proteggere le aree comuni come ingressi e passaggi. Una control room sarà istituita per monitorare costantemente le immagini dalle telecamere, assicurando la massima efficienza e sicurezza dell'area. Gli operatori e potenzialmente un istituto di vigilanza convenzionato sorveglieranno l'area, mentre gli impianti di allarme domestici potranno eventualmente essere integrati nella rete di monitoraggio, previa verifica tecnica e consenso condominiale.

TELECAMERE DA ESTERNO

Nelle aree condominiali di accesso agli edifici sarà presente un sistema di videosorveglianza, completato da un pulsante antipanico presente nei corse dei box.

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

In tutti gli appartamenti sarà presente la predisposizione per il sistema antintrusione





T. 039 57.83.807
INFO@ARBOREALIVING.IT
WWW.ARBOREALIVING.IT

STORE (su appuntamento)
VIA MONTE GRAPPA, 62 - MONZA

Advisor & Broker:

Abitare co.[®]

Una progettazione:



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A+ in fase di definizione.

