

SA PETRA
VILLAS

capitolato

“Regalati il tuo angolo di paradiso in Costa Smeralda...”

AREA COSTRUZIONI SRL

Immagina di svegliarti ogni mattina con una vista mozzafiato sulla baia di Cala di Volpe.

Il progetto Sa Petra Villas prevede la realizzazione di tre ville bifamiliari indipendenti, tutte caratterizzate da architettura moderna e da soluzioni costruttive di ultima generazione.

Ampie logge, verande e terrazzi permettono di godere appieno della vista e dell'aria aperta, mentre i giardini e piscine private garantiscono privacy, relax ed il massimo comfort abitativo.

Sa Petra è anche un progetto ecologico e sostenibile, tutte le ville saranno realizzate con soluzioni costruttive di ultima generazione, che garantiscono la classe energetica A4.

FINITURE FACCIATE E COPERTURA

Le facciate sono caratterizzate da materiali naturali e finiture artigianali del luogo come L'intonaco alla Sarda spatolato a mano e la pietra Giallo San Giacomo con la tradizionale posa a secco.

La copertura, con falde nascoste dai muri di facciata, conserva le caratteristiche estetiche del luogo, con coppi in cotto.

La struttura portante è in cemento armato formata da travi, plinti e solai.



IMPIANTI

L'acqua calda, il riscaldamento e il raffrescamento delle ville verrà gestito da un'unità in pompa di calore della Daykin

Le bocchette d'areazione previste sono quelle lineari di design



FINITURE PARETI INTERNE

Le pareti internamente saranno finite con intonaco spatolato a mano tinteggiato colore bianco RAL 1013

Le pareti dei bagni saranno rivestite fino all'altezza di 120 cm, mentre all'interno delle docce il rivestimento avrà un'altezza di 240 cm. E' possibile scegliere tra un rivestimento in vero marmo Bianco di Orosei in formato variabile circa 30x60 sp. 1,5 cm posato alla Romana oppure un rivestimento in Kerlite 120x120 cm.



PAVIMENTI

I pavimenti scelti per gli interni sono caratterizzati da materiali naturali.

E' possibile scegliere tra un pavimento in marmo naturale Bianco di Orosei, sabbiato e spazzolato, posato alla romana e di sp di 2 cm, accostato senza fughe

Oppure un parquet in rovere preferito in doghe di grandi dimensioni

Gli zoccolini, di altezza 4 cm, saranno in pietra o in legno in basa alla scelta fatta per il pavimento



SERRAMENTI

Le finestre e porte finestre saranno realizzate in alluminio a tagli termico con prestazioni termo-acustiche nel rispetto delle normative vigenti con tinta RAL 9010

Il profilo utilizzato è METRA



PORTONCINO, PORTE INTERNE E PARAPETTI

Portoncino blindato d'ingresso Dierre linea Compact

Le porte interne sono "rasomuro" laccate RAL 9010

I parapetti delle terrazze sono in vetro extrachiario



SANITARI E RUBINETTERIE

I sanitari sospesi sono marca Globo serie Stockholm, così come i lavabi in appoggio

I paletti doccia sono a filo pavimento della Novellini mentre i box doccia saranno in vetro extrachiario con profili in acciaio lucido

Le rubinetterie sono Frattini serie Spillo



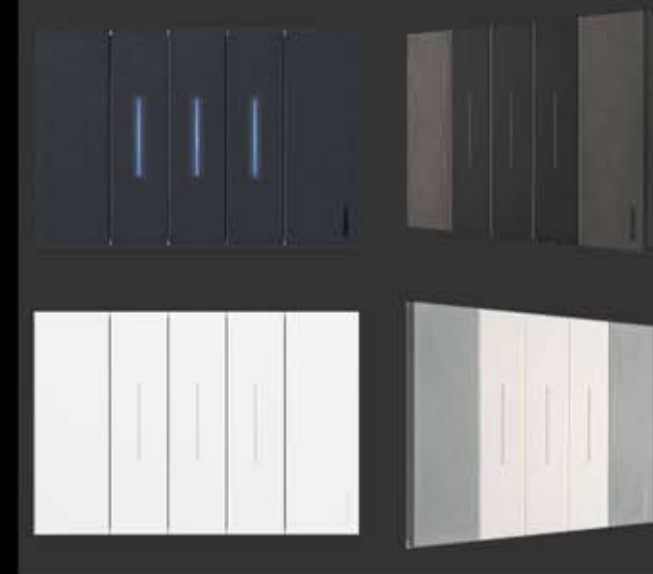
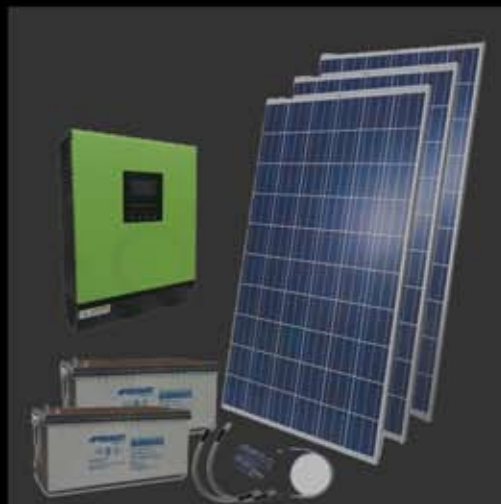
IMPIANTO ELETTRICO

Ogni unità è dotata di impianto fotovoltaico da 3 KW e colonnina di ricarica per auto elettriche

Le unità vengono consegnate con impianto Allarme KSENIA in dotazione

L'impianto elettrico della B TICINO è caratterizzato dalla scelta delle placche di comando di design serie LIVING NOW

Possibilità di gestione in remoto del videocitofono, dell'allarme e dell'impianto di riscaldamento e di raffrescamento



SPAZI ESTERNI

Ogni unità è dotata di ampi giardini con verde a prato, piantumati e con i perimetri trattati a siepe. L'impianto di irrigazione è compreso nel capitolato

I cancelli carrabili e i cancelletti per gli ingressi pedonali sono in ferro Corten

In dotazione di ogni unità una cisterna di accumulo di acqua potabile da 1500 litri

