

**Comune di ROMA**

**Provincia di (RM)**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALAZZINA

**Committente:** MADA IMMOBILIARE S.R.L.

**Materiali Utilizzati**

01/09/2022

MADA IMMOBILIARE s.r.l.  
Via Cassa Fanciulli, 86  
00122 Roma (RM)  
P. IVA: 01500741002





**Materiali utilizzati**  
**REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALAZZINA**

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghes.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
1	A.02.01.001. b	<p><b>SCAVO</b></p> <p>Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm<sup>2</sup> (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.) compreso il taglio e la rimozione di radici, ceppaie, pietre e trovanti di roccia e muratura di volume fino a 0,50 m<sup>3</sup> sia in asciutto che in bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere quali fogne, condutture in genere, cavi, ecc., inoltre, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, l'eventuale tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza: eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto</p> <p>scavo per realizzazione palazzina                      scavo per fondazioni palazzina                      scavo per ascensore</p>							
2	A.03.03.005. b	<p>Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche</p> <p>scavo palazzina                      scavo recinzione</p>							
3	A.03.03.007. a	<p>Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati cemento (EER 17 01 01) a recupero</p> <p>come voce carico e trasporto</p>							
4	A.07.02.002. b	<p>Vespaio creato con scheggioni di cava, di natura silicica, calcarea o tufacea, comprese la cernita del materiale e la formazione di cunicoli di ventilazione; misurato a cubatura effettiva in opera; sistemato con mezzi meccanici</p> <p>riempitura fondazioni                      riempitura dietro muri di contenimento</p>							

**MADA IMMOBILIARE srl**  
 Via Case Pinoveri, 86  
 03029 Verelli (FR)  
 P.IVA/I.C.F. 03122749802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		sotto asfalto piazzale da cedere al comune							
5	A.03.03.007. d	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattonelle e ceramiche (EER 17 01 03) a recupero							
6	A.02.01.003. b	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm <sup>2</sup> (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.), sia in asciutto che bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso altresì lo spianamento e la configurazione del fondo, il tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza, le eventuali sbadacchiature di qualunque tipo e resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto  scavo per muro di recinzione							
		<b>ALLESTIMENTO CANTIERE</b>							
7	S.01.01.001. 07.a	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogrill da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.  RECINZIONE LOTTO							
8	S.01.01.001. 15.a	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio in tubi da ponteggio controventati e chiusura con rete metallica elettrosaldata. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.  cancello cantiere							
9	S.01.01.002. 24.a	Box in lamiera per deposito attrezzature e materiali. Fornitura e posa su area attrezzata. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.  box lamiera per attrezzature							
10	S.01.01.002. 24.b	Box in lamiera per deposito attrezzature e materiali. Fornitura e posa su area attrezzata. Nolo per ogni mese successivo o frazione.  box lamiera per attrezzature mesi successivi							
11	S.01.01.003. 03.a	Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio							

**MADA IMMOBILIARE SPA**  
 Via Cassa Pincheri, 86  
 03029 Veroli (FR)  
 P.IVA/C.F. 03122740802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		<p>parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione.</p> <p>prospetto su strada prospetto su strada prospetto laterale retrospetto</p>							
12	S.01.01.003.03.b	<p>Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del ponteggio. Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite.</p> <p>metri ponteggi realizzati</p>							
13	S.01.03.001.01	<p>Impianto di terra per cantiere da kW 6, costituito da conduttore di terra in rame isolato interrato sez. mm<sup>2</sup> 16, lunghezza m 10; un dispersore di acciaio zincato Ø mm 20, lunghezza m 1,50 e sei capicorda. Fornitura e posa in opera.</p> <p>impianto di cantiere scarico terra</p>							
14	S.01.08.018.b	<p>Dispenser automatico no contact di soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo. Compreso montaggio. da 1000 ml</p> <p>SICUREZZA EMERGENZA COVID 19</p>							
15	S.01.08.027	<p>Cartellonistica di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19 realizzata in PVC, dim 50x50. Compresa di fornitura e messa in opera:</p> <p>SICUREZZA EMERGENZA COVID 19</p>							
16	S.01.08.028.a	<p>Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione</p> <p>SICUREZZA EMERGENZA COVID 19</p>							
17	S.01.08.028.b	<p>Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h,</p>							

**MADAMMOBILIARE srl**  
 Via Case Pinciveri, 86  
 04029 Veroli (FR)  
 P. IVA C.F. 03422740802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		peso kg 75. Allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Nolo per ogni mese successivo o frazione							
		SICUREZZA EMERGENZA COVID 19							
		OPERE IN C.A.							
18	n.p. 04	opera in cemento armato a mq compresi i materiali e mano d'opera (struttura in elevazione) vuoto per pieno.							
		piano terra piano primo piano secondo copertura							
19	n.p. 05	realizzazione di scale solo struttura in cemento armato. prezzo a gradino							
		scale scale							
20	n.p.06	magrone							
		magrone							
21	n.p.07	fondazioni							
		fondazione							
22	n.p.08	piano piloti solaio sopra fondazione con vespaio							
23	n.p.09	pareti							
		piano seminterrato piano seminterrato piano seminterrato pareti rampa							
24	n.p.10	rampa							
		rampa							
25	n.p.11	ascensore							
26	A.09.02.007. b.01	Tamponature e tramezzature Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 1745 ad elevate prestazioni termiche, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi per murature di tamponamento e divisori e allettati con malta tradizionale.  piano semnterrato esterna piano semnterrato esterna piano terra esterna piano terra esterna piano terra esterna piano terra esterna							

MADA IMMOBILIARE s.r.l.  
Via Cassa Pincheri, 86  
03029 Veroli (FR)  
P.IVA/C.F. 03122740662



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		<p>piano terra accessorio  piano terra w.c.  piano terra serra solare  piano terra camera  piano terra camera  piano primo sala  piano primo serra solare  piano primo w.c.  piano primo camera  piano primo camera  piano primo w.c. e dis  piano primo sala  piano primo androne  piano secondo locale accumulolo pannelli solari  piano secondo lavatoio  piano secondo locale accumulolo batterie  piano secondo lavatoio condominiale  piano secondo androne  piano secondo dis  piano secondo lavatoio  piano secondo accumulolo pannelli solari  piano secondo accumulolo batterie  parapetti piano terra  parapetti piano primo  parapetti piano secondo  parapetti terrazzo copertura</p>							
28	A.15.01.002. b	<p>Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stiliatura, sigillatura dei giunti: travertino</p> <p>piano seminterrato scala ingresso  piano seminterrato scala ingresso  piano seminterrato scala  piano seminterrato scala  Piano terra ingresso  Piano terra finestre  piano terra porte  Piano terra scala  Piano terra scala  piano primo finestre  piano primo scala  piano primo scala  piano secondo finestre  parapetti piano terra  parapetti piano primo  parapetti piano secondo  parapetti piano copertura</p>							
29	A.16.01.001. e	<p>Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm</p> <p>finestre scala  finestre piano terra  finestre piano primo  finestre piano secondo  porte piano terra  porte piano primo  porte piano secondo</p>							
30	205021.c	<p>Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni</p>							

MADA IMMOBILIARE srl  
Via Case Placivieri, 88  
02029 Veroli (FR)  
P. IVA/C.F. 03122740602

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
31	215076	e opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria formata da laterizi forati di spessore 90 ÷ 108 mm con sede interna 54 ÷ 72 mm: luce 800 x 2.000 ÷ 2.100 mm. DEI_NuoveCostruzioni_FEBBRAIO_2020  ingresso garage ingresso garage ingresso centrale termica ingresso accessori  Controtelaio in acciaio zincato completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al m2 di luce vano. DEI_NuoveCostruzioni_FEBBRAIO_2020							
32	A.15.01.001. b	portoncino ingresso  Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16 x 18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature di giunti: travertino  piano seminterrato scala piano seminterrato scala piano seminterrato scala Piano terra scala Piano terra scala Piano terra scala Piano primo scala Piano primo scala Piano terra scala							
33	np 01	controtelaio per porta scorrevole interna  piano terra piano primo piano secondo							
34	A.11.01.002. f.02	Isolamento termico superfici orizzontali  Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso tiro in alto del materiale, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso.  stesse metri voce isolante copertura							
35	A.10.01.022. b	impermeabilizzazione  Strato impermeabile pedonabile in guaina liquida autolivellante costituita da resina epossipoliuretanicica bicomponente ed inerti (massimo 10%), posata ad uno strato con l'ausilio di spatola dentata, armata con rete in tessuto non tessuto di poliestere: spessore 5 mm  pareti piano seminterrato balconi piano terra balconi piano primo balconi piano secondo							

**MADA IMMOBILIARE srl**  
Via Case Pincheri, 86  
03029 Viterbo (FR)  
P. IVA/C.F. 03122740602

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
36	E.02.02.005	copertura con guaina doppio strato a incrociare (una liscia e una ardesiata) Bocchettoni di piombo per terrazze, vasi igienici e simili, in opera con le necessarie saldature, murature ed ogni lavorazione.							
37	A.08.01.033. a	Tubi di lamiera in finto rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in lamiera zincata del diametro di 80 mm							
38	A.12.01.004. a	Intonaci e pitture interne Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento  piano seminterrato piano seminterrato scala piano seminterrato scala piano seminterrato piano terra esterno piano terra sala piano terra sala piano terra disimpegno piano terra disimpegno piano terra camera piano terra camera piano terra w.c. piano terra w.c. piano terra serra solare piano terra serra solare piano terra serra solare finestra piano terra accessorio piano terra accessorio piano terra sala piano terra sala piano terra camera piano terra camera piano terra disimpegno piano terra disimpegno piano terra w.c. piano terra w.c. piano terra serra solare piano terra serra solare piano terra serra solare finestra piano terra accessorio piano terra accessorio piano terra sala piano terra sala piano terra disimpegno piano terra disimpegno piano terra camera piano terra camera piano terra w.c. piano terra w.c. piano terra serra solare piano terra serra solare piano terra serra solare finestra piano terra accessorio piano terra accessorio							

**MADA IMMOBILIARE sri**  
 Via Case Piniverti, 86  
 43029 Verucchio (PR)  
 P. IVA/C.F. 03122740802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		piano terra androne e scala piano terra androne e scala piano primo esterno piano primo sala piano primo sala piano primo disimpegno piano primo disimpegno piano primo w.c. piano primo w.c. piano primo camera piano primo camera piano primo camera cabina piano primo camera cabina piano primo serra solare piano primo serra solare piano primo serra solare finestre piano primo sala piano primo sala piano primo disimpegno piano primo disimpegno piano primo camera piano primo camera piano primo w.c. piano primo w.c. piano primo serra solare piano primo serra solare piano primo serra solare finestra piano primo androne e scala piano primo androne e scala piano secondo esterno piano secondo accumolo acqua piano secondo accumolo acqua piano secondo lavatoio piano secondo lavatoio piano secondo locale accumolo batterie piano secondo locale accumolo batterie piano secondo disimpegno e scala piano secondo disimpegno e scala piano secondo locale accum batterie piano secondo locale accum batterie piano secondo locale accum acqua piano secondo locale accum acqua piano secondo lavatoio piano secondo lavatoio piano secondo disimpegno e scala piano secondo disimpegno e scala piano secondo lavatoio condominiale piano secondo lavatoio condominiale piano secondo androne e scala piano secondo androne e scala parapetti piano terra parapetti piano primo parapetti piano secondo							
39	A.20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco  tinteggiatura stessi metri intonaco							
40	A.20.01.015	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura  tinteggiatura stessi metri intonaco							
41	A14.01.018.d.01	Pavimenti interni Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5							

MADA IMMOBILIARE srl  
Via Cape Pinclon, 86  
03029 Veroli (FR)  
P.Iva C. 05122740802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		<p>con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 60 x 60 cm: granigliato naturale pavimento interno</p> <p>piano seminterrato scala piano terra sala piano terra disimpegno piano terra camera piano terra w.c. piano terra serra solare piano terra accessorio piano terra sala piano terra camera piano terra disimpegno piano terra w.c. piano terra serra solare piano terra accessorio piano terra sala piano terra disimpegno piano terra camera piano terra w.c. piano terra serra solare piano terra accessorio piano terra androne e scala piano primo sala piano primo disimpegno piano primo w.c. piano primo camera piano primo camera cabina piano primo serra solare piano primo sala piano primo disimpegno piano primo camera piano primo w.c. piano primo serra solare piano primo androne e scala piano secondo accumulolo acqua piano secondo lavatoio piano secondo locale accumulolo batterie piano secondo disimpegno e scala piano secondo locale accum batterie piano secondo locale accum acqua piano secondo lavatoio piano secondo disimpegno e scala piano secondo lavatoio condominiale piano secondo androne e scala</p>							
42	A14.02.001. b.01	<p>Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura, dimensioni 20 x 20 cm: superficie bugnata, bianca</p> <p>piano terra w.c. piano terra w.c. piano terra w.c. piano terra cucina piano terra cucina piano terra cucina piano primo w.c. piano primo w.c. piano primo cucina piano primo cucina</p>							

**MADA IMMOBILIARE SA**  
 Via Casa Pinci Peri, 88  
 03029 Varoli (FR)  
 P.IVA/C.F. 03122740802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
43	A14.02.010. b	Zoccolino battiscopa in grès fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia  piano seminterrato piano seminterrato scala piano seminterrato piano terra esterno piano terra sala piano terra disimpegno piano terra camera piano terra w.c. piano terra serra solare piano terra serra solare finestra piano terra accessorio piano terra sala piano terra camera piano terra disimpegno piano terra w.c. piano terra serra solare piano terra serra solare finestra piano terra accessorio piano terra sala piano terra disimpegno piano terra camera piano terra w.c. piano terra serra solare piano terra serra solare finestra piano terra accessorio piano terra androne e scala piano primo esterno piano primo sala piano primo disimpegno piano primo w.c. piano primo camera piano primo camera cabina piano primo serra solare piano primo serra solare finestre piano primo sala piano primo disimpegno piano primo camera piano primo w.c. piano primo serra solare piano primo serra solare finestra piano primo androne e scala piano secondo esterno piano secondo accumulolo acqua piano secondo lavatoio piano secondo locale accumulolo batterie piano secondo disimpegno e scala piano secondo locale accum batterie piano secondo locale accum acqua piano secondo lavatoio piano secondo disimpegno e scala piano secondo lavatoio condominiale piano secondo androne e scala parapetti piano terra parapetti piano primo parapetti piano secondo							
44	A.07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm  come pavimento							
45	A.16.01.008. a.01	Serramenti interni Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopra-luce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro							

MADA IMMOBILIARE srl  
Via Case Pinclvert, 89  
03028 Veroli (FR)  
P.Iva/C.F. 03122740602

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
46	205030.c	<p>(circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta</p> <p>porte piano terra porte piano primo porte piano secondo</p> <p>Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm: cieca liscia, anta singola: c) laccata bianca DEI_NuoveCostruzioni_FEBBRAIO_2020</p> <p>porte piano terra porte piano primo</p>							
47	A.16.01.005. b	<p>Serramenti esterni</p> <p>Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: a due ante</p> <p>portoncino</p>							
48	A.16.01.017 a	<p>Cassonetto ad elevate prestazioni termiche (dim. 30x30 cm), prefabbricato per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte. Per larghezza cassonetto fino a 120 cm: valore di trasmittanza termica del cassonetto U=0,8 W/m² °K</p> <p>finestre piano terra finestre piano primo</p>							
49	A.17.02.007. d	<p>Serrande avvolgibili in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 8/10 di millimetro, ad elementi snodati, per vani di qualunque specie e misura, avvolgibili su</p>							

MADA IMMOBILIARE srl  
Via Case Pincliveri, 86  
03029 Veroli (FR)  
P. Viale F. 03122740802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghesz.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
50	DC2.5.10.07 7.b	<p>asse orizzontale rotante su cuscinetti a sfere date complete in opera, con tutti gli accessori occorrenti, guide verticali ad «U» corredate da guarnizioni antirumore, molle di compensazione, supporti, apparecchio di chiusura con serratura tipo Yale corredata da tre chiavi e tutto quanto occorre per darle complete e funzionanti: motore per azionamento elettrico serranda, compreso allaccio</p> <p>piano seminterrato</p> <p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili idonei per zona climatica E-F, trasmittanza termica del nodo <math>U_f = 1.00 \text{ W/mqK}</math>, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, ferramenta anta-ribalta, con ribalta in 2 posizioni di cui una per la microventilazione, asta a leva monocomando con fungo antieffrazione centrale, inferiore e superiore anta dormiente, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, doppio riscontro antiscasso anta, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portate 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee alla zona climatica E-F, con canalina a bordo caldo TGI, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E con prestazione termica <math>U_w \leq 1,30 \text{ W/mK}</math>, idoneo per zona climatica F con prestazione termica <math>U_w \leq 1,00 \text{ W/mK}</math>, prestazione acustica <math>R_w = 36 \text{ dB}</math>, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, escluso il controtelaio, il trasporto e</p>							

**MADA IMMOBILIARE srl**  
 Via Case Pincheri, 86  
 03029 Veroli (FR)  
 P.IVA/C.F. 03122740602

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
51	A.16.01.014. d	<p>il tiro ai piani: b) finestra a 1 anta, a battente DEI Recupero Ristrutturazione Manutenzione - 1° Semestre 2021</p> <p>finestre piano terra finestre piano primo finestre piano secondo</p> <p>Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 mm con serie continua di ganci a doppio agganciamento fino a completa chiusura con traversa finale in plastica rinforzata dell'altezza di 65 mm, compresi supporti, rullo scanalato di acciaio con cuscinetti a sfera incorporati a lubrificazione continua, puleggia, cinghia di juta o nylon o plastica armata, avvolgi cinghia automatico zincato incassato e cassetta di ferro zincato o di plastica resistente e con placca di ottone cromato o di alluminio anodizzato o di plastica resistente, guide fisse in ferro zincato ad «U» della sezione di 22x22 mm, rinforzato in reggette di ferro zincato dello spessore di circa 0,50 mm dell'ultima stecca, squadrette di arresto il tutto dato in opera compreso opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio (misurato per la superficie in vista esclusa, pertanto, la parte avvolta ed incassata, ma con misura minima di 1,50 m<sup>2</sup> anche nel caso di minore superficie): in materia plastica pesante rispondente alle norme UNI, a colori vari e con spessore di stecche di circa 15 mm del peso di circa 6,50 kg/m<sup>2</sup> e munite di codette di allungamento, rinforzate con profilati di acciaio zincato, inseriti in almeno ogni 6 stecche nel caso di larghezza superiore a 1,20 m, corredate nella parte superiore per circa 1/4 dell'altezza da stecche frangisole per dare sia il buio completo che la regolazione dell'aria e della luce nella parte superiore</p> <p>stessi mq finestre</p>							
52	D.01.01.001 .a	<p>impianto elettrico</p> <p>Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm<sup>2</sup>, scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)</p> <p>punti luce totali abitazione locale tecnico piano secondo</p>							
53	D.01.01.002 .b	<p>Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e</p>							

MADA IMMOBILIARE srl  
 . Via Giuseppe Pinciveri, 86  
 03029 Verbit (FR)  
 P.IVA/C.F. 03122740802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghesz.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		<p>ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. incluse le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K</p> <p>punti luce totali abitazione</p>							
54	D.01.01.003 .a	<p>Incremento per op. murarie sul punto luce n. 2 x 6,82</p> <p>punti luce totali abitazione</p>							
55	D.01.01.001 .c	<p>Punto di comando n. 1 x 8,06</p> <p>abitazione</p>							
56	D.01.01.003 .b	<p>Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando</p> <p>abitazione</p>							
57	D.01.02.001 .a	<p>Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm<sup>2</sup> (per prese fino a 16A), 6 mm<sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa 2x10A/16A+T</p> <p>abitazione</p>							
58	D.01.02.001 .c	<p>Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm<sup>2</sup> (per prese fino a 16A), 6 mm<sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio</p> <p>abitazione</p>							
59	D.01.02.002 .b	<p>Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia con conduttori NO7V-K con tubazione diametro minimo 20 mm, e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello; il tutto dal quadro di piano o di zona, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura: incluse le opere murarie</p>							

**MADA IMMOBILIARE srl**  
 Via Case Pinciveri, 86  
 03029 Veroli (FR)  
 P.IVA n. C. 03122740802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
60	D.01.02.003	abitazione Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura							
61	D.01.03.002 .b	abitazione Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezione adeguata. Sono compresi: le eventuali opere murarie, le targhette identificatrici da apporre nei terminali dei cavi, i collegamenti alla rete generale di terra. Posto in opera a regola d'arte: per ogni nodo incluse le opere murarie							
62	D.01.03.001 .b	abitazione Punto di allaccio per collegamento equipotenziale realizzato con corda in rame di sezione minima pari a 6 mm <sup>2</sup> da porre in opera all'interno di tubazione in vista o sottotraccia, per collegamenti alla rete generale di terra delle masse metalliche o delle tubazioni idriche, ecc., al nodo o fra le masse stesse. Posto in opera a regola d'arte. per ogni collegamento incluse le opere murarie							
63	D.02.01.001 .b	abitazione CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' R2 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 1,5 mm <sup>2</sup>							
64	D.02.01.001 .c	abitazione CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' R2 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 2,5 mm <sup>2</sup>							
65	D.02.01.001 .d	abitazione CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' R2 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 4 mm <sup>2</sup>							

MADA IMMOBILIARE srl  
 . Via Case Pincheri, 88  
 P. 03029 Veroli (FR)  
 P. C.F. 03122740602

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
66	D.02.01.001 .e	CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' R2 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 6 mm <sup>2</sup>  abitazione							
67	D.03.01.001 .c	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm <sup>2</sup> ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le norme CEI 23-3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: bipolare fino a 32 A  abitazione							
68	D.03.04.002 .b	Interruttore differenziale puro accessoriabile, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm <sup>2</sup> con dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a., conforme alle norme CEI EN 61008 - CEE 27 completo di accessorio in opera: Tipo di intervento AC - Sensibilità 0,03 A bipolare fino a 40 A  abitazione							
69	D.04.01.004 .b	Interruttore unipolare per serie civile componibile 250V, in opera Interruttore civile 1x16 A  abitazione							
70	D.04.03.001 .c	Presa per serie civile componibile 2P+T - 250 V,, grado di protezione 2.1, norme C.E.I. 23-16, 23-5, 23-50 (IEC 884-1) in opera: Presa bipasso 2x10-16A+T  abitazione							
71	D.04.03.001 .d	Presa per serie civile componibile 2P+T - 250 V,, grado di protezione 2.1, norme C.E.I. 23-16, 23-5, 23-50 (IEC 884-1) in opera: Presa 2x16A+T UNEL / Schuko con contatti di terra laterali e centrali  abitazione							
72	D.04.04.006	Presa telefonica da incasso completa di supporto e placca (in resina), in opera  abitazione							
73	D.04.04.008	Presa TV c.s.d. passante, induttiva-direzionale, in opera  abitazione							
74	D.01.05.001	Punto presa trasmissione dati cat.5e sottotraccia esclusa la linea, comprensivo di quota parte della scatola di derivazione							

**MADA IMMOBILIARE srl**  
Via Casa Pinciveri, 86  
06029 Veroli (FR)  
P.Iva/C.F. 03122749992

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghz.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		dalla canalizzazione, scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 32 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Presa RJ45 cat. 5e							
		abitazione							
75	D.02.04.001 .a	CAVI ANTENNA TV e TV CC Cavi antenna TV Cavetto coassiale per ricezione segnale TV terrestre (40-860 MHz), impedenza 75 Ohm, schermato, con conduttori argentati, opportunamente fissato, come occorre, o infilato in tubazione, compreso ogni accessorio, in opera							
		abitazione							
76	D.02.05.001 .a	Cavi per trasmissione dati rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile con isolamento centrale in polietilene e guaina in PVC a bassa emissione di fumi: Cavi per trasmissione dati twistati, non schermati cavo per trasmissione dati UTP - categoria 5E 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801: 4 cp							
		abitazione							
77	D.02.03.002 .f	Cavo telefonico per impianti interni, rispondenti alle norme CEI 46-5 e CEI 20-22 II CEI 20-371, Tabella UNEL 36754, non propaganti incendio ed a ridotta emissione di gas corrosivi, isolato in materiale termoplastico PVC, completo di morsetti e capicorda, in opera: Schermato Formazione a coppia 4 x 2 x 0,6							
		abitazione							
78	D.05.36.002	Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme CEI, con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 20							
		abitazione							
79	D.05.36.003	Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme CEI, con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 25							
		abitazione							
80	D.05.36.004	Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme CEI, con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 32							
		abitazione							
81	D.05.28.003 .c	Scatola di derivazione da incasso, in materiale isolante, completa di coperchio a vite, compreso il taglio, l'incassatura e la ripresa della muratura, in opera: rettangolare da circa mm 220 x 150 x 75							
		abitazione							
82	D.05.28.003 .d	Scatola di derivazione da incasso, in materiale isolante, completa di coperchio a vite, compreso il taglio, l'incassatura e la							

MADA IMMOBILIARE srl  
 Via Cass. Pinclivert, 88  
 03029 Veroli (FR)  
 P.IVA 03195122748803

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		ripresa della muratura, in opera: rettangolare da mm circa 280 x 150 x 75  abitazione							
83	D.05.28.003 .d	Scatola di derivazione da incasso, in materiale isolante, completa di coperchio a vite, compreso il taglio, l'incassatura e la ripresa della muratura, in opera: rettangolare da mm circa 280 x 150 x 75  abitazione							
84	D.07.07.003	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, IP 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli: da 14 a 26 moduli  abitazione							
85		Predisposizione allarme  abitazione							
86	D.02.05.002 .a	Cavi per trasmissione dati rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile con isolamento centrale in polietilene e guaina in PVC a bassa emissione di fumi: Cavi per trasmissione dati twistati, schermati cavo per trasmissione dati FTP - categoria 5E 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801: 4 cp  abitazione							
87	E.01.01.004. a	Impianto riscaldamento/raffrescamento Circuito di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, esclusa la centrale termica, dimensionato per garantire i 20 °C interni, costituito da isolante in polistirolo estruso da 30 kg/m <sup>3</sup> e spessore 20 mm, foglio di polietilene per anticondensa, tubo in materiale plastico steso su supporto di fissaggio ed annegato nel massetto del pavimento che ricoprirà almeno 30 mm il tubo, tubazioni di distribuzione a partire dai collettori di andata e ritorno installati in centrale termica, verniciatura delle tubazioni in acciaio, rivestimento isolante delle tubazioni di distribuzione realizzato a norma di legge (art. 5, DPR 26 agosto 1993, n. 412), n. 2 elettropompe (di cui 1 di scorta) per ciascun circuito, termoregolazione costituita da valvola miscelatrice a 3 vie motorizzata, regolatore climatico con orologio programmatore, sonda esterna e sonda di mandata, valvole ed accessori necessari alla corretta installazione e funzionamento. Impianto elettrico per il collegamento delle elettropompe e della termoregolazione compresa la quota parte del quadro di centrale termica, il tutto nel pieno rispetto delle vigenti normative. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o							

MADA IMMOBILIARE srl  
Via Casa Pinziveri, 86  
03029 Veroli (FR)  
P.IVA/G.F. 03122740092

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
88	E01.01.004. b	<p>collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascun circuito in partenza dalla centrale termica più una quota aggiuntiva per metro quadro di pavimento riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.): L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascun circuito in partenza dalla centrale termica più una quota aggiuntiva per metro quadro di pavimento riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione</p> <p>abitazione</p> <p>Circuito di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, esclusa la centrale termica, dimensionato per garantire i 20 A°C interni, costituito da isolante in polistirolo estruso da 30 kg/m<sup>3</sup> e spessore 20 mm, foglio di polietilene per anticondensa, tubo in materiale plastico steso su supporto di fissaggio ed annegato nel massetto del pavimento che ricoprirà almeno 30 mm il tubo, tubazioni di distribuzione a partire dai collettori di andata e ritorno installati in centrale termica, verniciatura delle tubazioni in acciaio, rivestimento isolante delle tubazioni di distribuzione realizzato a norma di legge (art. 5, DPR 26 agosto 1993, n. 412), n. 2 elettropompe (di cui 1 di scorta) per ciascun circuito, termoregolazione costituita da valvola miscelatrice a 3 vie motorizzata, regolatore climatico con orologio programmatore, sonda esterna e sonda di mandata, valvole ed accessori necessari alla corretta installazione e funzionamento. Impianto elettrico per il collegamento delle elettropompe e della termoregolazione compresa la quota parte del quadro di centrale termica, il tutto nel pieno rispetto delle vigenti normative. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascun circuito in partenza dalla</p>							

**MADA IMMOBILIARE srl**  
 Via Case Piaciveri, 88  
 04729 Veroli (FR)  
 P. IVA C.F. 02122740602

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		centrale termica più una quota aggiuntiva per metro quadro di pavimento riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.); quota aggiuntiva per pannello radiante a pavimento							
		abitazione abitazione abitazione abitazione abitazione							
89	E.01.03.004. e	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m <sup>2</sup> ), per combustione aperta rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)							
		abitazione							
90	A02.5.03.00 7.c	Generatore termico premiscelato a condensazione funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), marcato CE, camera di combustione stagna e scambiatore di calore a più ranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, completo di raccolta condensa, clapet anti-ricircolo fumi, valvola di sicurezza, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia a bassissime emissioni, circolatore ad alta efficienza modulante in classe A, display a cristalli liquidi, regolatore climatico a microprocessore, modulazione di potenza, temperatura scorrevole (con sensore temperatura esterno), programma sanitario con antilegionella compatibile con regolatori evoluti, possibilità di gestione: cascata con più generatori (massimo 3 caldaie), fino a 3 zone dirette, miscelate e sanitario tramite accumulo esterno, funzione antilegionella, circolatori di rilancio, circuito solare, predisposta per la produzione sanitaria tramite accumulo, in opera escluso il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: c) 34,2 kW DEI Impianti Tecnologici - 1° Semestre 2021							
		abitazione							

**MADA IMMOBILIARE srl**  
 Via Cassa Pinconfi, 86  
 03029 Veroli (FR)  
 P.IVA/C.F. 03122740602

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
91	A04.5.05.06 3	Cronotermostato ambiente digitale Wi-Fi, commutazione estate inverno, predisposizione per montaggio a parete, intervallo minimo di intervento 30 minuti, tre regimi di temperatura impostabili, temperatura antigelo +5 °C, differenziale da 0,2 a 2 °C o proporzionale, alimentazione 230 V, grado di protezione IP 30 DEI Impianti Tecnologici - 1° Semestre 2021  abitazione							
92	E.02.02.001. a	Impianto idrico/sanitario Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestingente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo  abitazione							
93	E.02.02.001. b	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestingente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavello  abitazione							
94	E.02.02.001. m	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del							

MADA IMMOBILIARE SH  
Via Case Pinivert, 86  
07029 Veroli (FR)  
P.IVA n. 03122740802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghes.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata							
		abitazione							
95	E.02.02.001. o	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: cassetta di scarico (Tipo Geberit o Grohe).							
		abitazione							
96	E.02.02.001. j	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: piatto doccia							
		abitazione							
97	E.02.02.001. i	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del							

**MADA IMMOBILIARE**  
 . Via Cassa Pinciana, 88  
 00189 Roma (FR)  
 P.IVA/C.F. 03133740802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghes.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: bidet							
		abitazione							
98	E.02.02.020. a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa .							
		abitazione							
99		Cassetta di tipo Geberit o Grohe.							
100	E.02.02.030. c	Lavabo di porcellana vetrificata bianca, in opera su mensola di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 500x650 mm circa con gruppo miscelatore, due rubinetti da 1/2" del tipo pesante con bocca di erogazione al centro							
		abitazione							
101	E.02.02.037. b	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa							
		abitazione							
102	E.02.02.032	Bidet in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone							

MADA IMMOBILIARE srl  
Via Case Pincivini, 86  
03029 Veroli (FR)  
P.IVA/C.F. 03128740602

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
103	E.02.02.008. c	cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero abitazione Tubazioni in polipropilene fornite e poste in opera anche entro apposite tracce a muro, tagliate a misura, lavorate, compresi i pezzi speciali di ogni tipo: del diametro di 25 mm abitazione							
104	A.15.01.002. b	Pavimentazione esterna Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: travertino balconi piano terra balconi piano primo balconi piano secondo copertura							
105	A.14.02.014. a.03	Zoccolino battiscopa di pietra naturale, marmo o granito, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e pulizia finale: pietra dello spessore 1 cm, altezza 6 Å- 8 cm: pietra arenaria balconi piano terra balconi piano primo balconi piano secondo copertura							
106	A.14.01.022. e	Pavimento in klinker ceramicato ad alta resistenza, classificabile secondo la norma UNI EN 87 nel gruppo A1, dello spessore 8 + 14, posto in opera su un letto di malta bastarda, compresa connessione dei giunti con malta di cemento o idoneo sigillante (circa 5 mm), i pezzi speciali, i terminali, i tagli, sfridi e pulitura finale anche con acido: superficie satinata, vari colori: 30 x 30 cm balconi piano terra balconi piano primo balconi piano secondo copertura							
107	A.07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm come pavimento esterno							

**MADA IMMOBILIARE srl**  
Via Case Pinoveri, 88  
03029 VEROLI (FR)  
P. IVA C.F. 03122740002

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghesz.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
108	n.p.02	cemento lisciato interno al garage compreso di materiale e mano d'opera. armato con rete elettrosaldata.  piano seminterrato							
109	085003.b	Installazione di collettori solari Sistema per l'integrazione solare alla produzione di acqua calda sanitaria con l'utilizzo di glicole antigelo per il circuito solare (compreso), composto da collettori solari piani; bollitore per acqua sanitaria a doppio scambiatore con doppia vetrificazione interna e rivestimento esterno in poliuretano e pvc, scambiatore in acciaio al carbonio; accessori necessari al montaggio su tetti e ai collegamenti tra i componenti del sistema solare; stazione solare premontata completa di pompa con prevalenza massima 6 m, valvola di sicurezza 4 bar, manometro 10 bar, valvola di intercettazione, bulbo per sonda di ritorno, valvola di ritegno, regolatore di portata da 0,5 a 7 l/min; centralina per la gestione del circuito solare con funzione antigelo e calcolo rese solari; valvola miscelatrice termostatica per acqua sanitaria; in opera compresi collegamenti elettrici ed idraulici, escluse opere murarie: collettori installati su tetto inclinato: b) bollitore da 300 l, n. 2 collettore Prezzario DEI ImpiantiTecnologici_GENNAIO2020  abitazione							
110	F10.5.01.00 4.b	Fotovoltaico Modulo fotovoltaico a struttura rigida con celle al silicio policristallino, tensione massima di sistema 1000 V, completo di cavi con connettori multicontact e scatola di giunzione IP 67 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich con telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 10 anni e dell'80% in 20 anni; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi: installato su tetto a falda inclinata, misurato per watt di picco di potenza: b) efficienza del modulo > 15% installazione di fotovoltaico su falda (Garantito per 1,5 Kwh).  abitazione							

MADA IMMOBILIARE srl  
Via Case Piniverti, 86  
03029 Veroli (FR)  
P.IVA C.F. 03122740802

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghes.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
111	F10.5.01.01 1.f	<p>Inverter monofase multi-idirezionale per impianti residenziali connessi in rete (grid connected) e sistema di accumulo in sito, sistema di conversione DC/AC a ponte IGBT, protezione contro l'inversione di polarità, varistori di classe e controllore di isolamento lato corrente continua, varistori lato corrente alternata, sistema di protezione anti-isola, sistema di protezione di interfaccia integrato, dispositivo di distacco automatico dalla rete, sistema di raffreddamento a ventilazione, 2 inseguitori MPPT, 2 ingressi c.c., range di tensione in ingresso 65-600 V c.c., massima corrente in ingresso lato DC 22 A, tensione di uscita 230 V c.a. 50 Hz, fattore di potenza 0,8-1 e distorsione armonica &lt; 3,5%, grado di efficienza massima 97,5%, interfacce WLAN-Ethernet LAN, ingressi digitali, porte USB, RJ45, MODBUS RS485, involucro metallico da parete con grado di protezione IP 65, compresa l'attivazione dell'impianto, potenza nominale in uscita: f) 6000 W. DEI Impianti Elettrici_12/2020</p> <p>abitazione</p>							

**MADA IMMOBILIARE srl**  
 Via Casa Pincheri, 83  
 03029 Veroli (FR)  
 P.IVA/C.F. 03122740962

