

TRIBUNALE DI LECCO
Sezione fallimentare

Concordato Preventivo n. 8/2018
EUBIOS SRL unipers. di Peraboni Marcello
Giudice Delegato: Dott. Edmondo Tota
Liquidatore Giudiziale: Dott. Massimo Balconi

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

www.astebook.it
[6° esperimento](#)

REGOLA

Il sottoscritto Dott. Massimo Balconi, con Studio in Lecco (Lc) P.za Stazione n. 3/A, quale Liquidatore Giudiziale della società in epigrafe incaricato dell'esecuzione del concordato sulla base del piano, che prevede, tra l'altro, la vendita dei compendi immobiliari appresso detti con procedure analoghe a quelle previste dagli artt. 576 e seg. c.p.c., concordato allo stato ammesso, approvato ai sensi dell'art. 177 Legge fallimentare ed omologato con decreto del Tribunale di Lecco,

RITIENE

di procedere alla vendita dei compendi immobiliari di seguito meglio descritti attraverso la modalità dell'asta *on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale già a suo tempo nominato Astebook S.r.l., che in esecuzione del piano previsto nell'ambito della presente procedura di concordato preventivo, rivolge pubblico invito alla formulazione di offerte per l'acquisto dei compendi immobiliari con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma dedicata www.astebook.it nei lotti e con i prezzi base di seguito indicati e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA

LOTTO UNICO (L. 6 + L. 7)

Localizzazione:

Nel Comune di Osnago (LC), via Pinamonte n. 3

Descrizione generale

Lotto 6

Immobile artigianale al piano primo costituito da n. 2 magazzini aventi superficie complessiva pari a mq. 284,05 e altezza pari a ml 3,90 oltre a terrazzo, pari a mq 493,89.

Identificazione catastale

Magazzino 1: Via Pinamonte n.3, piano S1-1, fg. 5, mapp. 301 sub. 758 (già sub 713), cat C/2 cl2, sup cat mq 398 rendita €1.192,19;

Magazzino 2: Via Pinamonte n.3, piano 1, fg. 5, mapp. 301 sub. 714, cat C/2 cl2, sup cat mq 141 rendita €422,36.

Area urbana: Via Pinamonte n. 3, fg. 5, mapp 301, sub 751, sup.catastale mq 25

Area urbana Via Pinamonte n. 3, fg. 5, mapp 301 sub 752 (bene comune non censibile/scala comune ad uso condominiale di accesso al 1°P). L'aggiudicatario dovrà concedere servitù di passo al Condominio "Le Tuje" per utilizzare la scala e per accedere al lastrico solare per l'effettuazione di manutenzioni.

Lotto 7

Immobili artigianali a piano interrato, con accesso da scivolo e corsello comuni costituiti da n. 2 locali adibiti a deposito relativamente di mq 338,22 e di mq 44,24 oltre a servizi igienici, vano scala di accesso ai piani interrati e primo e unità immobiliare adibita a corsello comune di mq 53,90.

Identificazione catastale

Deposito: Via Pinamonte n.3, piano S1, fg. 5, mapp. 301 sub. 762 (già 739, parte 738 e 745), cat C/2 cl2, sup cat mq 112 rendita €131,80;

Deposito: Via Pinamonte n.3, piano S1, fg. 5, mapp. 301 sub. 739, cat C/2 cl2, sup cat mq 44 rendita €131,80;

Corsello comune n.c.: Via Pinamonte n.3, piano S1, fg. 5, mapp. 301 sub. 757 (già sub 740)

NB il deposito 1: Via Pinamonte n.3, piano S1, fg. 5, mapp. 301 sub. 738 è stato soppresso e incluso nel sub 758

VALORE PERIZIA lotto 6: euro 116.460,50
VALORE PERIZIA lotto 7: euro 115.490,50
VALORE PERIZIA COMPLESSIVO (L. 6 + L. 7) : euro 231.951,00
PREZZO BASE: euro 91.093,00
OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 72.874,00 (pari al prezzo base ridotto del 20%)
RILANCIO MINIMO: euro 1.000,00
CAUZIONE (infruttifera): pari almeno al 10% del prezzo offerto
IBAN IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57
BENEFICIARIO: Astebook S.r.l.
CAUSALE: "C.P. 8/2018 Eubios Srl unip. L. unico (L.6+L.7)"

Si precisa che:

- il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale allegato il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato;
- gli immobili risultano liberi;
- il montacarichi di collegamento posizionato nell'unità di cui al fg. 5 mapp 301 sub 758 di collegamento tra il 1° piano e il piano interrato non è funzionante; il ripristino, così come l'eventuale messa a norma è a carico dell'aggiudicatario;
- sull'area urbana fg. 5 mapp 301 sub 752 è stata realizzata dal condominio una scala in ferro di accesso al 1° piano per l'effettuazione delle manutenzioni; l'aggiudicatario nell'atto di trasferimento dovrà concedere al Condominio "Le Tuje" di Osnago Via Pinamonte n. 3 la servitù di passo per l'utilizzo della scala e per l'accesso al lastrico solare per l'effettuazione di manutenzioni;
- sul lastrico solare di cui al fg. 5 mapp 301 sub 758 prospettano le finestre delle unità di cui al fg. 5 mapp 508 il cui affaccio deve permanere;
- le aree urbane di cui ai subb. 751 e 752 non potranno in nessun caso essere delimitate/recintate.
- grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima con i relativi allegati.

LOTTO 8

Localizzazione:

Nel Comune di Osnago (LC), via Pinamonte n. 3

Descrizione generale

Immobile residenziale ai piani terreno, 1° e 2° con annessa area esterna pertinenziale.

L'abitazione è costituita a piano terreno (mq 122,40) da ingresso, cucina, soggiorno, servizio igienico e vano scala di accesso al primo piano di superficie pari a mq. 73,96, costituito da n.3 camere, servizio igienico, balcone di mq 4,84 e vano scala di accesso al sottotetto, costituito da unico locale di superficie pari a mq 73,96, non abitabile.

Completa la proprietà area esterna pertinenziale pari a mq 72 catastali.

Identificazione catastale

Appartamento: Via Pinamonte n. 3, piano T 1-2, fg. 5, mapp 508 sub 704, cat A/4, cl. 2, vani 10,5, sup cat mq. 147, rendita €498,90, nonché area urbana antistante Via Pinamonte n. 3, piano T, fg 5, mapp. 508 sub. 707 (parte), mq. 72;

VALORE PERIZIA : euro 123.447,20

PREZZO BASE: euro 48.552,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 38.842,00 (pari al prezzo base ridotto del 20%)

RILANCIO MINIMO: euro 1.000,00

CAUZIONE (infruttifera): pari al 10% del prezzo offerto

IBAN IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57

BENEFICIARIO: Astebook S.r.l.

CAUSALE: "C.P. 8/2018 Eubios Srl unip. L.8"

Si precisa che:

- il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale allegato il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato;
- l'immobile risulta OCCUPATO con regolare contratto di locazione sottoscritto il 15.10.2010 e che scadrà il 14.12.2028 (già disdettato);
- l'accesso al fabbricato avviene dall'area urbana di cui al fg 5 mapp 508 sub 707 con passaggio sull'area comune di cui al fg. 5 mapp. 508 sub 710 e sub 1440; non vi sono servitù di passo; la porta esistente tra il sub 704 e il sub 710 non potrà essere utilizzata;
- l'aggiudicatario dovrà sistemare il cavo di Enel Distribuzione pendente sulla facciata e relativo all'alimentazione di varie unità condominiali;
- le finestre del primo piano poste sul lato nord e che prospettano sul lastrico solare di cui al fg. 5mapp.

310 sub 758 consentono il solo affaccio ed è precluso qualsiasi possibilità di accesso al lastrico solare o di suo utilizzo.

- grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima con i relativi allegati.

1. PRECISAZIONI GENERALI VALIDE PER TUTTI I LOTTI

Per una migliore descrizione ed identificazione degli immobili si fa rinvio alle relazioni di stima del perito pubblicate sul sito www.astebook.it.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, oltre oneri fiscali come dovuti per Legge, il tutto salvo errore e come meglio specificato nel titolo di acquisto da parte della fallita, nella relazione acquisita agli atti della procedura, negli atti e documenti di corredo ad essa allegati.

Ai sensi dell'art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, inclusi senza limitazione vizi e mancanze di qualità riferibili alla situazione ambientale dell'immobile e alla conformità degli impianti, e non può essere impugnata per causa di lesione, pertanto, l'esistenza di eventuali vizi anche non evidenziata nelle relazioni peritali, non potrà dar luogo alla revoca dell'aggiudicazione, né a riduzioni di prezzo, risarcimenti o indennizzi.

L'IVA è a carico dell'aggiudicatario, se dovuta; la procedura si riserva il diritto, come per Legge, di optare per l'applicazione dell'IVA ex art. 10 n. 8 bis e 8 ter DPR 633/1972.

Tutte le spese, oneri e le altre imposte (imposte ipotecarie, catastali e di registro) inerenti al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta in misura pari al 4% (oltre IVA 22%) sul valore di aggiudicazione.

Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione più IVA se dovuta, dedotto quanto versato in cauzione) dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, ovvero nel minor termine contenuto nell'offerta irrevocabile.

Detto termine NON è soggetto alla sospensione feriale dal 01 agosto al 31 agosto. Non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

2. TERMINI DI DEPOSITO OFFERTE E DI GARA

Il deposito delle offerte potrà avvenire dal **19 APRILE 2024** (giorno di apertura della pubblicazione dell'asta) al **27 MAGGIO 2024** entro le **ore 16:00**.

La gara avrà inizio il giorno **29 MAGGIO 2024**, a séguito della validazione delle offerte ritenute conformi **dalle ore 9:00 alle ore 12:00**.

Si precisa che il versamento della cauzione, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa, dovrà risultare accreditato sul c/c sopra indicato entro e non oltre il giorno di chiusura del termine di deposito.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Per partecipare alla vendita, l'utente-offerente dovrà:

a) Registrarsi sul portale www.astebook.it

Durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali, di un indirizzo di posta elettronica valido, di un indirizzo di posta certificata, di un numero di telefono.

Qualora l'utente non disponga di casella PEC può richiedere al Commissionario Astebook, al seguente indirizzo email af@astebook.com, l'assegnazione di una casella PEC **gratuita** allegando il proprio documento d'identità.

b) Procedere al deposito cauzionale, pari ad un importo non inferiore al 10% dell'offerta formulata, secondo le modalità indicate nel presente Avviso di vendita.

c) Inoltare a mezzo pec al seguente indirizzo aste@pec.astebook.it - entro il termine di partecipazione - il modello di offerta presente sul portale debitamente compilato. L'oggetto della pec dovrà essere "Cp 8/2018 offerta lotto Unico" oppure "Cp 8/2018 Eubios Srl uniper. L. 8".

d) Documentazione da presentare

L'offerta irrevocabile di acquisto (il cui modulo è scaricabile dalla pubblicazione dell'asta sul sito www.astebook.it) dovrà contenere:

- i dati dell'offerente;
- l'indicazione del Tribunale, del n. di R.G., del numero di asta al quale si riferisce l'offerta e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima ammissibile;
- la sottoscrizione dell'offerente;
- la richiesta di eventuali agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di procedere al deposito successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;

allegando:

- copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (copia della contabile di avvenuto pagamento);

- l'autodichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (scaricabile dalla pubblicazione dell'asta sul sito www.astebook.it).
- l'avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima a titolo di dichiarazione di conoscenza e accettazione espressa del presente regolamento e delle relative condizioni di vendita.

In merito al soggetto offerente:

- **se persona fisica**, generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico un indirizzo di posta elettronica certificata) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi), in pdf copia della carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale (anche del coniuge se in regime di comunione dei beni);
- nel caso di **coniugi in regime di comunione legale dei beni**, qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale dovrà allegare copia della dichiarazione dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale, di esclusione dalla comunione;
- per i soggetti che intendono partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata la copia del certificato camerale della ditta stessa dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione.
- **se l'offerente è minore**, pdf della autorizzazione del Giudice Tutelare;
- in caso di **cittadino di altro Stato**, non facente parte della Comunità europea, pdf del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
- **se l'offerta è formulata da più persone**, copia anche per immagine della procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella PEC.
- **se persona giuridica**, la denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore ai **tre mesi** rispetto alla data dell'offerta presentata; generalità complete del legale rappresentante (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale e recapito telefonico nonché un indirizzo di posta elettronica certificata), provvedendo altresì ad allegare copia della carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale di quest'ultimo, indicando la fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, e allegando, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigenza);
- in caso di **offerta per società da nominare, deposito della riserva di nomina**, in forza della quale l'immobile potrà essere intestato a soggetto terzo dall'offerente, opzione valida solo per società finanziarie (Leasing); lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della società finanziaria dovrà essere comunicato alla procedura concorsuale e alla società commissionaria Astebook

entro 3 giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara) ai seguenti indirizzi : cp8.2018lecco@pecconcordati.it ; aste@pec.astebook.it in difetto l'asta si consoliderà in capo al soggetto che ha sottoscritto l'offerta;

- in caso di **offerta per persona o società (non finanziaria) da nominare**, deposito della riserva di nomina, in forza della quale l'immobile potrà essere intestato a soggetto terzo dall'offerente. In tal caso la presentazione dell'offerta con riserva di nomina deve essere sottoscritta da un procuratore (che può essere solo un avvocato ai sensi dell'art.571 c.p.c.). Lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della persona o società dovrà essere comunicato dal procuratore alla procedura concorsuale e alla società commissionaria Astebook entro 3 giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara) inviando copia dell'originale della procura speciale o di copia autentica della procura generale ai seguenti indirizzi: cp8.2018lecco@pecconcordati.it ; aste@pec.astebook.it. In mancanza di comunicazione entro il termine suddetto l'aggiudicazione dell'asta si consoliderà in capo al procuratore legale;

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche, che rispettano i requisiti di cui sopra, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

Non sarà possibile in alcun modo intestare l'immobile ad un soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta fatta eccezione per le due ipotesi di presentazione di offerta con riserva di nomina.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA D'ASTA

Il giorno successivo al termine di deposito offerte, Astebook Srl, in qualità di società commissionaria alla vendita, procederà all'esame delle offerte telematiche pervenute e all'invio di una comunicazione a mezzo pec a tutti gli offerenti al fine di comunicare l'ammissione/esclusione dalla gara d'asta.

La gara tra gli offerenti, le cui offerte ritenute valide, avrà inizio il giorno 29 MAGGIO 2024 dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Durante il periodo di gara l'utente (che sarà stato abilitato) presenterà l'offerta irrevocabile esclusivamente accedendo alla piattaforma sul sito www.astebook.it.

La prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno al valore dell'offerta minima ammissibile.

Qualora l'offerta pervenuta fosse l'unica offerta ammissibile il sistema procederà con inserimento della stessa in automatico senza l'intervento dell'utente.

Le successive offerte (durante la fase di gara) per essere valide dovranno superare la migliore offerta pervenuta di un importo pari al rilancio fisso e pervenire entro il termine di fine gara.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto (in fase di deposito offerta);
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo a saldo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo a saldo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Extension Time: se un'offerta vincente viene formulata nei 3 minuti precedenti alla chiusura dell'asta (fissata alle ore 12:00), il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 3 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni offerta vincente pervenuta entro i 3 minuti di extratime, fino alla conclusione del tempo utile. In caso di extra time, l'asta potrà dirsi definitivamente conclusa decorsi 3 minuti senza che nessuna offerta supplementare sia stata registrata dall'ultima puntata ricevuta.

5. AGGIUDICAZIONE

5.1 Report esito della gara

Terminata la gara la società commissionaria redige apposito report dell'esito dell'asta con cui viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara e comunicherà a tale soggetto l'aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente del Commissionario dedotti € 20,00 per spese di gestione (bolli e spese vive) sul conto corrente dal quale la stessa era stata inviata.

5.2 Aggiudicazione

Il Liquidatore, esaminata con esito positivo la documentazione presentata, effettuerà il deposito nel fascicolo telematico delle offerte, dei documenti inerenti, del Report di gara e al fine di informare il Giudice Delegato dell'avvenuta aggiudicazione.

L'aggiudicazione diverrà definitiva se entro 10 (dieci) giorni dalla chiusura della gara non perverrà al Liquidatore, ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale sul medesimo conto corrente il cui IBAN è più sopra indicato. Detta offerta dovrà essere inviata al Liquidatore a mezzo pec al seguente indirizzo: cp8.2018lecco@peconcordati.it e per conoscenza alla società commissionaria Astebook all'indirizzo: aste@pec.astebook.it

In questo caso si procederà a nuova gara competitiva tra tutti gli interessati con prezzo base pari a quello dell'offerta migliorativa. A tale gara parteciperà di diritto, senza ulteriori adempimenti, colui che si è precedentemente aggiudicato provvisoriamente il lotto.

5.3 Riserva di sospensione della vendita

In ogni caso l'Ill.mo Sig. Giudice, ai sensi dell'art. 108 L.F., ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione e/o sospendere le operazioni di vendita in qualsiasi momento, ricorrendone i presupposti di Legge.

6. MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara), a pena decadenza, dovrà versare:

- a) Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione oltre IVA e quanto versato in c/cauzione).
- b) Ulteriori oneri di Legge oltre spese e oneri di trascrizione dell'atto notarile di trasferimento.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario intestato alla procedura sul conto corrente il cui iban verrà comunicato in séguito all'aggiudicazione .

L'aggiudicatario nel termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara), a pena decadenza, dovrà versare i diritti d'asta pari al 4% (oltre IVA al 22%) calcolati sul valore di aggiudicazione (¹).

Il pagamento dei diritti d'asta dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario intestato al Commissionario.

I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro i termini previsti dal presente Avviso di vendita.

La somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto dovuto per il saldo prezzo, perderà la cauzione già versata a titolo di multa e l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, lo condannerà (ex art. 587 C.p.c.) al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni al medesimo aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 46, comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28

¹) Astebook srl - a séguito dell'aggiudicazione - invierà a mezzo pec all'aggiudicatario Nota Pro Forma per i diritti d'asta maturati con indicazione dell'iban su cui effettuare il pagamento.

febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

7. ATTO DI TRASFERIMENTO

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante atto notarile.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura o assegno circolare da intestare a "C.P. EUBIOS Srl n.8/2018" il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario da depositarsi nello stesso termine e con le stesse modalità. Il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà mediante Atto Pubblico Notarile redatto da professionista nominato dagli organi di procedura. L'acquirente si farà carico dei relativi compensi del professionista.

Rimarranno a carico della procedura le spese relative alla cancellazione delle formalità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e le imposte di proprietà (ICI/IMU/TASI) sino alla data della vendita degli immobili.

8. FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecco.

9. ASSISTENZA E VISITE

ASTEBOOK S.R.L. (con sede in Lecco, Corso Promessi Sposi n. 25/B ed in Barzanò – LC, via L. Da Vinci n. 48), fornisce UN SERVICE informativo e di consulenza, CON POSTAZIONI RISERVATE utilizzabili da coloro che fossero interessati ALL'ASSISTENZA DI ASTEBOOK COME SUPPORTO TECNICO durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione. Il servizio è attivo, **previo appuntamento**, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, di tutti i giorni della gara non festivi (escluso il sabato) ai seguenti recapiti:

- +39 351.5799078 / 351.8115718

Per la visione gli interessati potranno contattare il referente "Astebook" presente sul sito di pubblicazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astebook.it

10. PUBBLICITA' E NOTIFICHE

Il presente regolamento di vendita sarà pubblicato on line sui seguenti siti:

Pubblicazione sito	www.astebook.it	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.astebook.fallcoaste.it	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione P.V.P.	www.pvp.giustizia.it	
Pubblicazione sito	www.immobiliare.it	
Pubblicazione sito	www.casa.it	
Pubblicazione sito	www.idealista.it	

Tutte le pubblicazioni, con valore legale contrassegnate con (*), saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia

Tra la data dell'ultima delle pubblicazioni di cui sopra e il termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara dovrà decorrere un periodo non inferiore a 30 giorni ex art. 107, comma 1, L.F..

Il presente regolamento sarà notificato ai creditori iscritti prima del termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara, a cura del Liquidatore Giudiziale, ai sensi dell'art.107, comma 3 L.F.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Lecco, addì 19 Aprile 2024

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Massimo Balconi