

Data: 18 maggio 2023, 10:58:06
Da: rcalabresi@pec.slcg.it
A: antonio.rocca@geopec.it
Oggetto: 305095127 ([REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]). Trib. Catanzaro 132/2021
Yoda // [REDACTED]

Gentile Dott. Rocca,
facendo seguito al deposito dell'elaborato relativo alla procedura esecutiva emarginata in oggetto, rappresento, qui di seguito, alcune osservazioni evidenziate dall'ufficio tecnico della società mia Assistita, Bayview quale procuratrice speciale di MAUI SPV S.r.l..

In particolare viene evidenziato che:

- Il CTU specifica che il sub. 10 è stato originato solo dai sub. 8 e 9 mentre in realtà è stato originato anche dagli ex sub. 2 e 7 in ipoteca, i quali sono stati soppressi ed accorpati insieme ai sub. 8 e 9 (non in garanzia) nell'attuale sub. 10. Escludere i sub. 2 e 7 potrebbe creare dubbi sul riconoscimento del nostro privilegio ipotecario sul bene pignorato.
- nella CTU non è presente l'elenco delle formalità pregiudizievoli (come la nostra ipoteca);
- specificare se il valore finale di stima è decurtato dei costi di regolarizzazione edilizia.

La ringrazio e porgo i miei migliori saluti.

Avv. Roberto Calabresi



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1910 al 06/02/2023

Dati della richiesta	Comune di CHIARAVALLE CENTRALE (Codice:C616) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 33 Particella: 161 Sub.: 10

INTESTATO

1	*****	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	-------	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	161	10			A/3	3	9,5 vani	Totale: 271 m ² Totale: escluse aree scoperte**; 270 m ²	Euro 471,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO n. SNC Piano T-1 - 2											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. CZ0087177 del 05/07/2013											
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94), Mod.58											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C616 - Foglio 33 - Particella 161

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	161	10			A/3	3	9,5 vani		Euro 471,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/06/2013 Pratica n. CZ0083106 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19374-1/2013)
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO n. SNC Piano T-1 - 2											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1910 al 06/02/2023

Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. CZ0087177 del 05/07/2013	Partita	Mod.58
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C616 - Foglio 33 - Particella 161

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		33	161	10			A/3	2	8,5 vani		Euro 364,36
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO n. SNC Piano T-I - 2										
Notifica	Partita										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/05/2012 Pubblico ufficiale GUALTIERI PAOLA Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 155187 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5343.1/2012 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 16/05/2012		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 33 Particella 161 Subalterno 2; Foglio 33 Particella 161 Subalterno 7; Foglio 33 Particella 161 Subalterno 8; Foglio 33 Particella 161 Subalterno 9;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0145037 del 13/08/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiaravalle Centrale

Via Cristoforo Colombo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 161

Subalterno: 2

Compilata da:

Clasadonte Giovanni

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Catanzaro

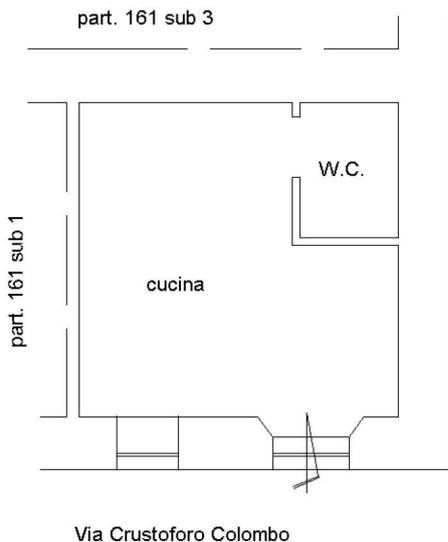
N. 652

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA

h= 250 cm



N

Planimetria non attuale

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/05/2023 - Comune di CHIARAVALLE CENTRALE(C616) - < Foglio 33 - Particella 161 - Subalterno 2 - > - Uiu soppressa
Firmato Da: ROCCA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 633a3f7d47a1de007b8e45b8c506189c



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0025692 del 02/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiaravalle Centrale

Via Cristoforo Colombo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 161

Subalterno: 2

Compilata da:

Clasadonte Giovanni

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Catanzaro

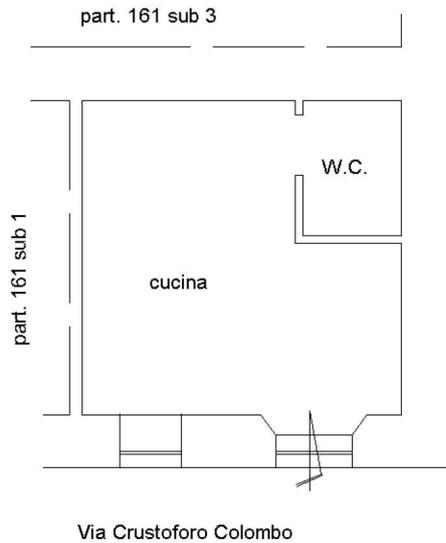
N. 652

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA

h= 270 cm



Via Cristoforo Colombo

Via Cristoforo Colombo

N

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0023933 del 01/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiaravalle Centrale

Via Cristoforo Colombo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 161

Subalterno: 7

Compilata da:

Clasadonte Giovanni

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Catanzaro

N. 652

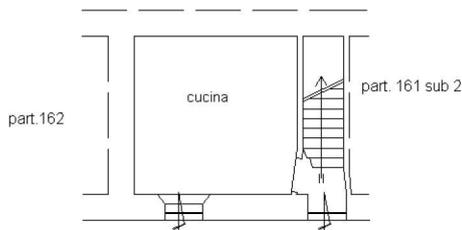
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

h= 270 cm

part. 161 sub3

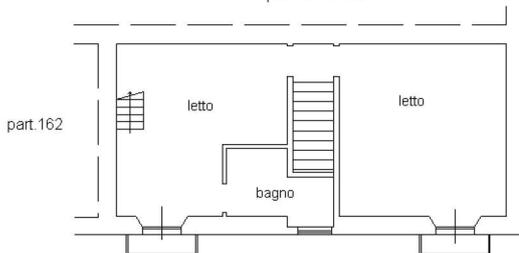


Via Cristoforo Colombo

PIANO PRIMO

h=290

part. 161 sub3

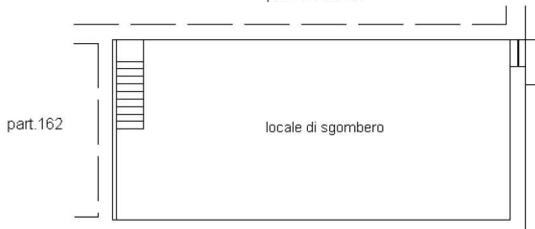


Via Cristoforo Colombo

PIANO SECONDO (sottotetto)

hm=160 cm

part. 161 sub3



Via Cristoforo Colombo



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0183734 del 23/08/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiaravalle Centrale

Via Cristoforo Colombo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 161

Subalterno: 8

Compilata da:

Clasadonte Giovanni

Iscritto all'albo:
Ingegneri

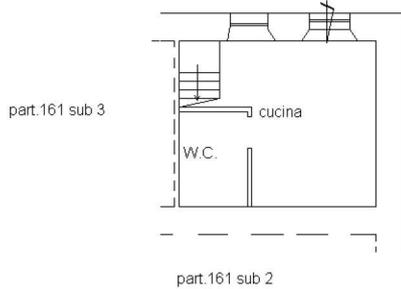
Prov. Catanzaro

N. 652

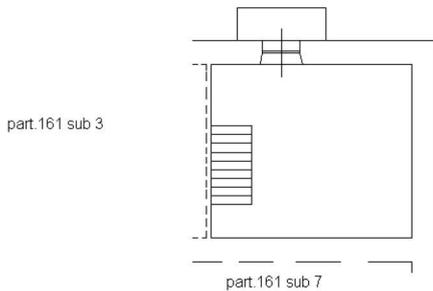
Scheda n. 1

Scala 1:200

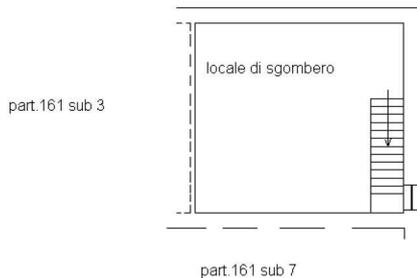
**PIANO TERRA
h=270 cm**



**PIANO PRIMO
h=290 cm**



**SOTTOTETTO
hm=160 cm**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0192658 del 12/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiaravalle Centrale

Via Cristoforo Colombo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 161

Subalterno: 9

Compilata da:

Clasadonte Giovanni

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Catanzaro

N. 652

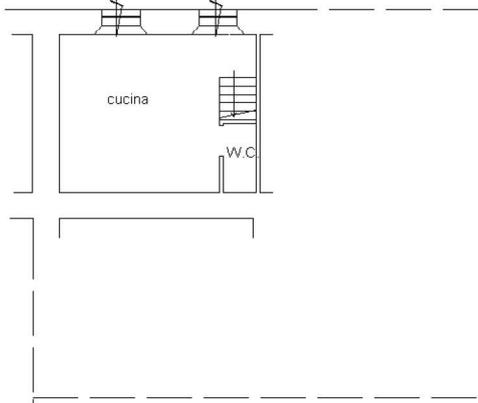
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
h=270 cm

Via Cristoforo Colombo

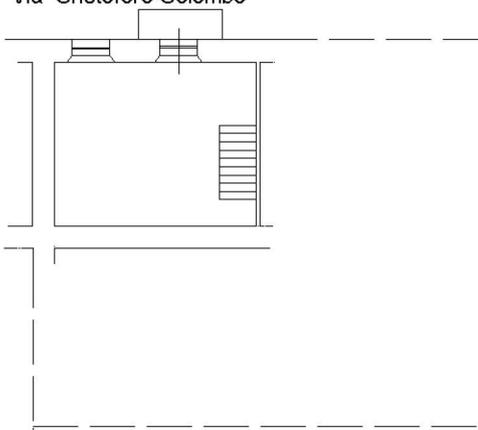
part. 162



PIANO PRIMO
h=290 cm

Via Cristoforo Colombo

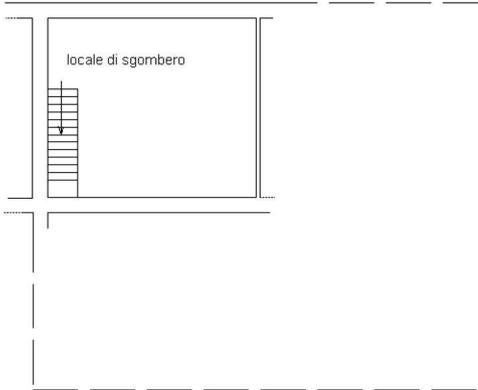
part. 162



SOTTOTETTO
hm=160 cm

Via Cristoforo Colombo

part. 162



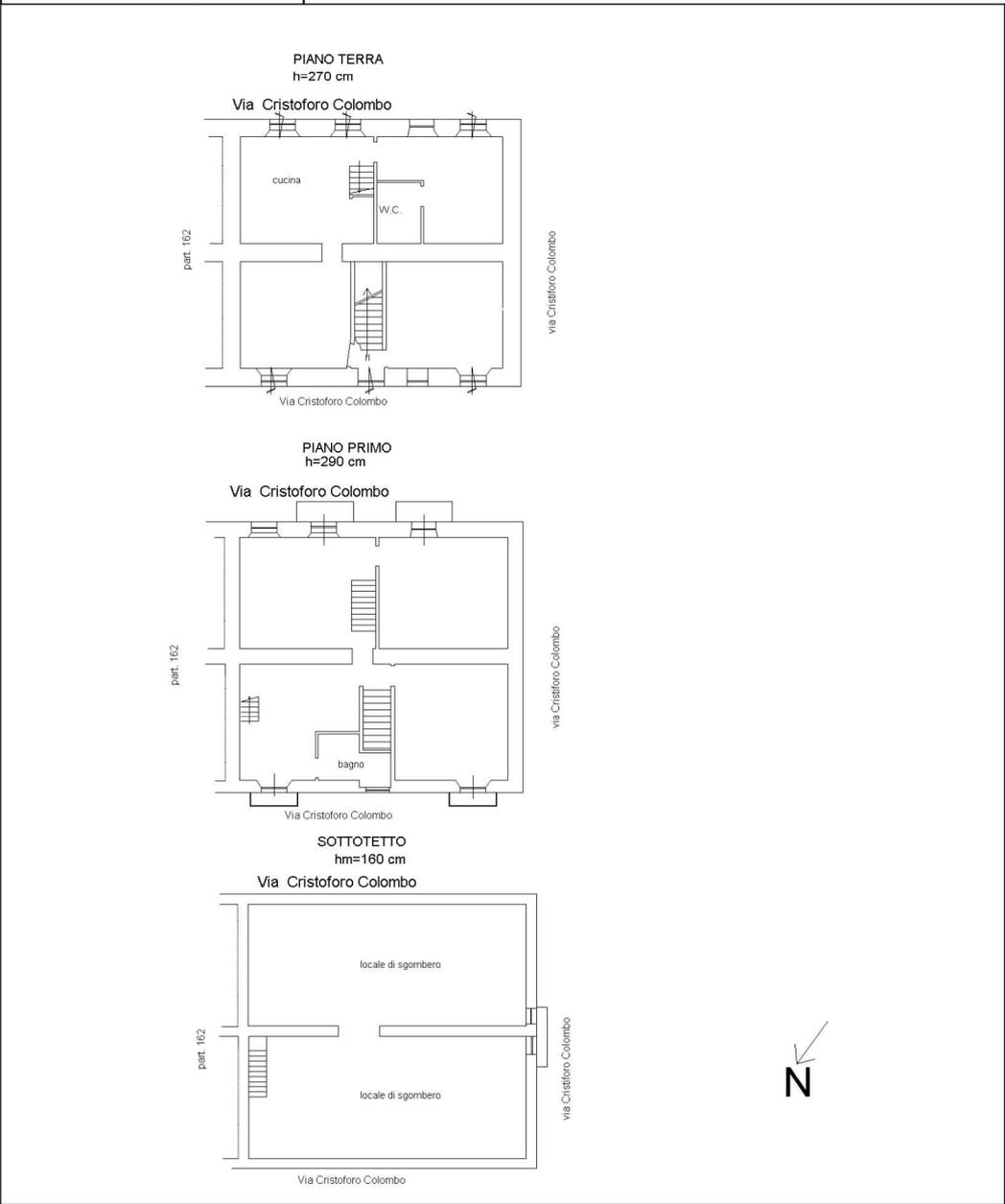
Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0149443 del 05/09/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiaravalle Centrale	
Via Cristoforo Colombo civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Clasadonte Giovanni
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 33	Prov. Catanzaro N. 652
Particella: 161	
Subalterno: 10	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ispezione telematica

n. T1 323306 del 26/05/2023
Inizio ispezione 26/05/2023 18:00:22
Richiedente RCCNTN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4938
Registro particolare n. 904 Presentazione n. 80 del 01/04/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/03/2011 Numero di repertorio 152967/45449
Notaio GUALTIERI PAOLA Codice fiscale GLT PLA 49E50 C352 H
Sede CATANZARO (CZ)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 63.025,72 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 63.025,72 Totale € 126.051,44
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 620 del 08/03/2011
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C616 - CHIARAVALLE CENTRALE (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 161 Subalterno 7
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA C.COLOMBO,T-1-2 N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune C616 - CHIARAVALLE CENTRALE (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 161 Subalterno 2



Ispezione telematica

n. T1 323306 del 26/05/2023

Inizio ispezione 26/05/2023 18:00:22

Richiedente RCCNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4938

Registro particolare n. 904

Presentazione n. 80 del 01/04/2011

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO				
Piano	T				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RETTIFICA LA NOTA INDICATA AL QUADRO "A", IN QUANTO NELLA MEDESIMA PER MERO ERRORE NON E' STATA DESCRITTA L'UNITA IMMOBILIARE IN CHIARAVALLE CENTRALE AL FOGLIO 33, PARTICELLA 161 SUB.2.FERMO IL RESTO. EROGAZIONE DEL MUTUO. IL MUTUO DI EURO 63.025,72 E' STATO EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, E IL MUTUATARIO NE HA DATO AMPIA E FINALE QUIETANZA. 2. CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI DI RIMBORSO. LA DURATA SARA' DI 240 (DUECENTOQUARANTA) MESI, 20 (VENTI) ANNI E IL MUTUO VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE PAGAMENTO DI 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE DI CUI: - LE PRIME 24 (VENTIQUATTRO) RATE DI IMPORTO VARIABILE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE CRESCENTE E DEI RELATIVI INTERESSI CALCOLATI SECONDO QUANTO



Ispezione telematica

n. T1 323306 del 26/05/2023

Inizio ispezione 26/05/2023 18:00:22

Richiedente RCCNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4938

Registro particolare n. 904

Presentazione n. 80 del 01/04/2011

STABILITO AL PUNTO A) DELLA SUCCESSIVA VOCE "TASSO DI INTERESSE", AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE; - LE SUCCESSIVE RATE DI IMPORTO COSTANTE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE CRESCENTE E DEI RELATIVI INTERESSI CALCOLATI SECONDO QUANTO STABILITO AL PUNTO B) DELLA SUCCESSIVA VOCE "TASSO DI INTERESSE", AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA AD EURO 411,47 (QUATTROCENTOUNDICI VIRGOLA QUARANTASETTE). L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL PRIMO MAGGIO 2011 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 31 MAGGIO 2011 E L'ULTIMA IL 30 APRILE 2031. LA "PARTE MUTUATARIA" SI E' IMPEGNATO A CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI PRECISAMENTE PARI AL: A) PER LE PRIME 24 (VENTIQUATTRO) RATE, AL TASSO DETERMINATO DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,70 PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL SUDDETTO PRIMO GIORNO DOVESSE CADERE IN GIORNO NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A UN MESE RILEVATO PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA ODIERNA E' PARI AL 0,877% NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI; B) PER LE RATE SUCCESSIVE ALLA VENTIQUATTRESIMA, AL TASSO DEL 5,100% NOMINALE ANNUO, PARI AL 5,22091700% EFFETTIVO ANNUO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI E UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA. PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DEL 0,29166665% MENSILE. 3. INTERESSI DI MORA- 1. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA "PARTE MUTUATARIA" E A FAVORE DELLA "BANCA", INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. 2. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL 6,2850% ANNUO. 3. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO



Ispezione telematica

n. T1 323306 del 26/05/2023

Inizio ispezione 26/05/2023 18:00:22

Richiedente RCCNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4938

Registro particolare n. 904

Presentazione n. 80 del 01/04/2011

SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO (EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE. PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. 4. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE LA "PARTE MUTUATARIA" DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. 4. IPOTECA IMMOBILIARE. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 126.051,44 LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 6,2850% ANNUO (FATTI SALVI I CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 3 E 4), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ART.4, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD.CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. 3. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N.385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL PRESENTE CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. 5. ELEZIONE DOMICILIO. LA "BANCA", AGLI EFFETTI SIA DELL'IPOTECA CHE AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL CONTRATTO IN OGGETTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN CATANZARO, PIAZZA MATTEOTTI, PRESSO LA SEDE DELLA PROPRIA AREA TERRITORIALE.



Ispezione telematica

n. T1 314801 del 25/05/2023
Inizio ispezione 25/05/2023 15:54:53
Richiedente RCCNTN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 949
Registro particolare n. 782 Presentazione n. 6 del 25/01/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/01/2022 Numero di repertorio 8741
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO CATANZARO-UNEP Codice fiscale 970 328 20793
Sede CATANZARO (CZ)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SEBI SRL PER CONTO CRIF
Codice fiscale 107 208 31006
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C616 - CHIARAVALLE CENTRALE (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 161 Subalterno 10
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 9,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA CRISTOFORO COLOMBO N. civico SNC
Piano T-1



Ispezione telematica

n. T1 314801 del 25/05/2023

Inizio ispezione 25/05/2023 15:54:53

Richiedente RCCNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 949

Registro particolare n. 782

Presentazione n. 6 del 25/01/2022

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA HA NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 25.10.2021, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 55.836,61 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.

