TRIBUNALE DI LOCRI
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
SI RENDE NOTO
ai sensi del combinato disposto degli artt. 490 e 570 c.p.c.

che il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Maria Grazia Galati, nella procedura esecutiva N. 38/86 R.Es. promossa da DOBANK SpA nei confronti di Cavallo Carmela + 2 all'udienza del 23.02.2024 ha disposto procedersi alla vendita dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE IMMOBILI

LOTTO 1
Unità immobiliare a piano terra destinata ad abitazione, di remota costruzione, sita in Caulonia, fraz. Focà, di mq 112,00 di superficie lorda, oltre piccolo balcone, riportata in Catasto fabbricati al foglio 98, part.lla 204 sub 3.

Prezzo base Euro 14.620,50
Offerta minima Euro 10.965,38
CAUZIONE pari al 10% del prezzo offerto

LOTTO 5
Fabbricato composto da un corpo di fabbrica a due piani f.t. in c.a., con copertura a terrazzo e un corpo ad un piano f.t. con copertura a terrazzo, sito in Placanica, c.da Survia, identificato in Catasto fabbricati al foglio 21, part.lla 271 sub 4 (appartamento a piano terra di mq 148,24 di superficie lorda), sub 5 (appartamento sovrastante, in gran parte inagibile, di mq 148,24 di superficie, oltre mq 37 di balconi), sub 6 (vano deposito al piano terra di mq 27 di superficie lorda), sub 7 (deposito a piano terra di mq 82,20 di superficie lorda)

Prezzo base Euro 45.316,46
Offerta minima Euro 33.987,35
CAUZIONE pari al 10% del prezzo offerto

ASTAlegale.net

vendita che avverrà alle seguenti principali condizioni:

La **vendita senza incanto**, in cui si procederà all'esame delle singole offerte ai sensi degli artt.572 e 573 cpc, avverrà all'udienza del **28.06.2024 ore 09,30 PREZZO GIA' RIDOTTO** alle seguenti condizioni:
entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente dovrà presentare nella Cancelleria delle Esecuzioni domanda in bollo (vedi ordinanza di vendita per la compilazione) per partecipare alla vendita senza incanto **con l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato poc'anzi);**
l'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, al cui esterno non sarà consentito annotare alcun elemento che possa condurre ad identificare il bene oggetto dell'offerta;
l'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, da versare con assegni circolari non trasferibili intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, , con indicazione del numero di procedura e del lotto di riferimento, da inserirsi nella medesima busta contenente l'offerta;
le offerte in aumento, nel caso di cui all'art.573 cpc non potranno essere inferiori al 3% del prezzo base;
in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
l'aggiudicatario dovrà versare il saldo e l'importo delle spese comunicato dalla Cancelleria secondo quanto previsto ai punti 12 e 13 dell'ordinanza di vendita **entro gg. 120 dall'aggiudicazione;**
il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art.587 c.2 c.p.c. (richiamato dall'art.574 c.3 cpc);

SITI INTERNET sui quali sono pubblicate l'ordinanza di vendita e la relazione di stima: www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, Aste.click, www.tribunalelocri.it; www.astalegale.net; Newspaper Aste-Tribunale di Locri, www.immobiliare.it
CUSTODE GIUDIZIARIO:Dott.ssa Francesca Serafino (tel. 0964/368986)

Si avvisa che maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari di questo Tribunale.

ESTRATTO CONFORME PER USO PUBBLICITA'
PAGATI EURO 11,80 PER DIRITTI OLTRE 16,00 PER BOLLI

Locri, 08.04.2024

Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Luciana RACO

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009