TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 19/2022

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ED IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

Allegato A

* * * * *

LOTTO 2

PIENA PROPRIETA' in capo alla ditta esecutata, di terreno edificabile privo di fabbricati, sito a Forlimpopoli, in area da urbanizzare e priva di individuazione toponomastica.
Il sedime è posto all'interno di un grandissimo comparto produttivo, attivatosi solo in piccola parte ed ancora carente di molte urbanizzazioni. Il terreno, pianeggiante ma privo di efficaci collegamenti alla viabilità, è attualmente abbandonato.
L'area è posta in zona di espansione produttiva ed è quindi dotato di potenzialità edificatoria, vincolata però all'attivazione di rilevanti opere di urbanizzazione.
Il lotto è di forma rettangolare, circondato da altre proprietà, non è recintato ed è, al momento, raggiungibile solo attraversando tali altre proprietà attraverso un sentiero interpoderale in quanto nessuna delle opere di urbanizzazione stradali, atte a servire il lotto, è stata completata, solo un accenno di sottofondo è infatti stato rilevato in opera. Il lotto è pianeggiante, incolto e con alcuni manufatti di natura edile abbandonati sul sedime.
Si evidenzia la necessità di provvedere ad un riconfinamento professionale in quanto gli attuali allineamenti colturali e l'assenza di viabilità di accesso definiscono le particelle in modo estremamente approssimativo.
Il lotto ha una estensione totale di 4.001 mq, come desunto dagli elaborati catastali e tecnici consultati.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Terreno. L'area pignorata risulta catastalmente distinta al Catasto Terreni del Comune di Forlimpopoli, con i seguenti dati censuari:

- Terreno censito al Foglio 26, particella 279, Seminativo Arborato di Classe 1, estensione totale di 1.229 m^2, deduzioni AC e AC5. Reddito Dominicale 12,78 € e Reddito Agrario 7,93 €.
- Terreno censito al Foglio 26, particella 281, Seminativo di Classe 2, estensione totale di 2.378 m^2, deduzioni AC e AC5. Reddito Dominicale 20,13 € e Reddito Agrario 14,12 €.
- Terreno censito al Foglio 26, particella 283, Seminativo di Classe 2, estensione totale di 394 m^2, deduzioni AC e AC5. Reddito Dominicale 3,34 € e Reddito Agrario 2,34 €.

CONFINI
I
M
I
s

PERTINENZA
Piena Proprietà.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROVENIENZA

Il titolo di provenienza dell'immobile in capo all'esecutato è il seguente:

- la quota dell'intero in piena proprietà in Forlimpopoli Foglio 26 Particella 279 Particella 281 Particella 283 per atto di compravendita del 23/07/2009 Numero di repertorio 42402/15649 Notaio PAPI GIORGIO Sede FORLI' trascritto il

REGIME FISCALE

Per gli immobili, essendo la proprietà una società, la vendita sarà da assoggettare a IVA in caso il cedente eserciti l'opzione per l'assoggettamento d'imposta, in caso contrario sarà esente e soggetta ad Imposta di Registro. Sarà cura degli interessati accertare con il Delegato alla Vendita il regime fiscale definitivo, prima della presentazione delle offerte.

CONFORMITA' AMMINISTRATIVA DEL BENE PIGNORATO

Terreno privo di immobili insediati.

CONDIZIONI DI OCCUPAZIONE

Terreno non locato ed in disponibilità della ditta esecutata.

Tale situazione è risultata riscontrata dall'indagine effettuata presso l'Agenzia delle Entrate di Forlì il cui esito è riassunto nella certificazione acquisita il 5 maggio 2023.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009