MONTE DEL GALLO COSTRUZIONI SRL

RESIDENZE
MONTE DEL GALLO

Via Monte Del Gallo n. 22 – 24

Via Della Cava Aurelia n. 19

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E FINITURE

Revisione 0.00 del 04/03/2024

MONTE DEL GALLO Costruzioni srl
VIA BARNABA ORIANI 153 - 00197 ROMA

STUDIO RIVIELLO
Via Nino Oxilia , 14 - INt 14 - 00197 - Roma - 068076 094 - info@studioriviello.it

NUOVA COSTRUZIONE "ANTISISMICA"

Premesso

La nuova palazzina sorge sulla collina detta di Monte del Gallo nella omonima via al civico, 22 in posizione dominante verso la via Gregorio VII e la vicinissima Basilica di San Pietro della quale gode ottima visuale della Cupola.

L'ottima esposizione della palazzina consente una buona solarizzazione a tutti i piani, inoltre il rivestimento color bronzo chiaro di alcune porzioni delle facciate esterne ne esaltano la cromaticità.

OPERE IN CEMENTO ARMATO, STRUTTURE IN ELEVAZIONE ANTISISMICHE

Le strutture di fondazione saranno realizzate in calcestruzzo armato con il sistema a platea.
Le strutture in elevazione saranno realizzate a pilastri e setti portanti in calcestruzzo armato con capacità antisismica. Le strutture orizzontali saranno realizzate con travi in calcestruzzo armato e solai in latero-cemento con capacità antisismica. Il solaio del primo impalcato sarà realizzato con il sistema a predalles per garantire la compartimentazione antincendio tra l'autorimessa e i piani residenziali.
Tutte le opere in cemento armato facenti parte dell'opera saranno eseguite in base ai calcoli di stabilità accompagnati da disegni esecutivi oltre agli schemi e disegni facenti parte del progetto strutturale, attenendosi a tutte le norme contenute nella Legge 5 Novembre 1971, n° 1086 nella Legge 2 Febbraio 1974, n°64 - D.M. 14 Gennaio 2008 e successive modifiche ed integrazioni. Nell'esecuzione dei C.A. saranno utilizzati materiali (cls e ferro) corrispondenti alle prescrizioni di progetto la cui conformità sarà verificata da prove e controlli certificati da laboratorio autorizzato.

CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Tutti gli impianti non prevedono l'utilizzo del gas ma saranno alimentati elettricamente.

- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

  L'impianto sarà realizzato secondo quanto previsto dalla L. 10/91, dal D.Lgs. 192/2005 e dai successivi decreti e regolamenti integrativi, concernenti il contenimento dei consumi energetici. La tipologia impiantistica adottata è finalizzata all'ottenimento del massimo comfort.

  La climatizzazione estiva sarà effettuata tramite unità interna ventil- convettore ad incasso (marca Samsung/Daikin) a soffitto con bocchette di immissione ed estrazione a parete alta. Questi saranno comandati mediante un termostato a parete per la gestione autonoma della temperatura, oltre alla funzione di raffrescamento degli ambienti, saranno in grado di deumidificare l'aria trattata.
  Inoltre potranno funzionare anche in regime invernale per diminuire i tempi di messa a regime o in sostituzione/integrazione del pavimento radiante.
  L'impianto di climatizzazione di ogni alloggio sarà gestito autonomamente ed alimentato da una centrale termo-frigorifera condominiale, realizzata con pompa di calore aria-acqua (idronica)

  Per il riscaldamento nel regime invernale si prevede l'installazione di un pavimento radiante con regolazione della temperatura suddivisa per zone (zona giorno/zona notte). Nei servizi igienici, oltre al pavimento radiante saranno installati scalda salviette elettrici della CORDIVARI.
  La Cordivari Srl, fondata nel 1972 dal cav. Ercole Cordivari, è tra le maggiori aziende italiane del settore Idro-termo-sanitario. L'azienda è specializzata nella produzione di sistemi idrotermici destinati all'ambito domestico, civile ed industriale.

L'attività produttiva della Cordivari si articola in diverse famiglie di prodotto come scaldasalviette e radiatori d'arredo, bollitori e scaldacqua, termoaccumulatori, recipienti per fluidi in pressione, sistemi termici solari, sistemi termici a pompa di calore, sistemi per la raccolta e il trattamento delle acque, serbatoi e servizi di

CORDIVARI

LISA® 22
ELETTRICO

CE GARANZIA EUROPEA

RESISTENZE ELETTRICHE DISPONIBILI:

☑ Con termostato ambiente **digitale**

Specifiche elettriche: CLASSE 1
Grado di protezione minimo: IP 44
Lunghezza cavo: 1200 mm con spina schuko
Alimentazione elettrica: 230Vac 50/60Hz
Efficienza energetica stagionale η_s: 38% con termostato digitale ECO

Materiali:
- Collettori verticali semiovali in acciaio al carbonio verniciato 30x40 mm.
- Corpi radianti orizzontali in acciaio al carbonio verniciato ø 22 mm.
- Completo di fluido termovettore.

Kit di fissaggio:
Kit di fissaggio conformi VDI 6036, a garanzia di massima tenuta, sicurezza e stabilità del termoarredo. I kit sono comprensivi di supporti, chiave esagonale, tasselli e viti per fissaggio, idonei per impiego su pareti compatte o in laterizio forato. Per una corretta installazione riferirsi sempre alle istruzioni di montaggio a corredo.

VDI 6036 CONFORME

Verniciatura:
A polveri epossipoliestere ecologiche con processo certificato DIN 55900-1,-2.

Colore:
Bianco RAL 9010

Resistenza elettrica:
Resistenza elettrica con termostato ambiente digitale bianco - Classe 1 - IP44. Con 6 modalità di funzionamento: comfort, notte, antigelo, crono, timer 2H e standby.

finitura di metalli. L'azienda produce l'intera gamma in 4 stabilimenti industriali situati in Italia. Il brand Cordivari oggi è una delle migliori espressioni del Made In Italy, ambasciatore di qualità, comfort e innovazione in tutto il mondo.

- IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

  La produzione dell'acqua calda sanitaria sarà centralizzata con lo stesso criterio dell'impianto di climatizzazione sopra descritto e farà capo ad una specifica centrale termica realizzata con pompe di calore aria-acqua e bollitori di accumulo. Tra i componenti di detta centrale sarà installato anche un addolcitore/decalcificatore a salvaguardia degli impianti e della purezza dell'acqua.
- CONTABILIZZAZIONE AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO

  La contabilizzazione dell'energia termica utilizzata per il riscaldamento/ raffrescamento e per la produzione dell'acqua calda sanitaria ed il consumo di acqua fredda sanitaria, avverrà mediante sonde/contatori volumetrici e/o integratori, installati in un'apposita cassetta per ciascun appartamento.

- IMPIANTO ELETTRICO

  L'impianto elettrico è suddiviso in base alla funzione cui è dedicato: autorimessa, Condominiale (androni, scale, connettivo fra atrio scala principale e zona cantine autorimessa, ascensore, citofoni, illuminazione esterna) e naturalmente le unità abitative cui faranno capo le singole cantine.

  L'impianto elettrico degli appartamenti è realizzato sottotraccia con tubazioni corrugate e cavi –non propaganti la fiamma - di adeguate sezioni. L'impianto farà capo ad una serie di interruttori alloggiati in apposito contenitore che sinteticamente prevede: un interruttore generale magnetotermico, l'interruttore differenziale (salvavita, opportunamente tarato) da cui dipendono gli interruttori che fanno capo all'illuminazione, alle prese, alla zona cucina, all'impianto di climatizzazione ed uno dedicato alle serrande motorizzate.

Gli apparati saranno della B-Ticino serie MATIX

BTicino, con numerosi stabilimenti in Italia e all'estero, è il marchio leader nel settore, conciliando la migliore tradizione del design e della produzione italiana. Fondata nell'immediato dopoguerra, in un clima di fervente espansione industriale, BTicino è stata la prima azienda italiana ad affrontare il problema della produzione di componenti elettrici alla luce del moderno pensiero progettuale: un atteggiamento che si esprime non solo nelle sostanziali innovazioni apportate si è concretizzata nella tecnologia e nell'automazione dei processi produttivi, ma anche nella cura e nell'attenzione dell'azienda verso le specifiche problematiche delle esigenze e degli usi domestici contemporanei.
In BTicino il design non è solo uno strumento decorativo, è la capacità di partecipare a progetti e creare soluzioni innovative, con la capacità di incidere positivamente sulla vita e sul lavoro.

- IMPIANTO CITOFONICO
  L'impianto citofonico è caratterizzato da un apparecchio videocitofonico posto all'interno degli appartamenti e da pulsantiere esterne poste presso l'ingresso pedonale di via della Cava Aurelia 19, di via di Monte del Gallo 22 – 24 e all'accesso dell'atrio.

Azienda URMET – modello Mirò - serie 1750/1

Certificato IQNET Certificato CSQ

La storia di Urmet è caratterizzata da una tradizione di eccellenza, innovazione e impegno costante nel fornire soluzioni avanzate per la sicurezza e le comunicazioni. Con una storia di successi e un'ampia gamma di prodotti e servizi di alta qualità, Urmet si pone come un leader nel settore, pronto a soddisfare le esigenze dei clienti in tutto il mondo.

Urmet ha radici ben radicate sul territorio italiano da più di 80 anni ed è l'azienda principale di Urmet Group, formato da oltre 60 società che garantiscono una presenza capillare e consolidata in tutto il mondo. Internazionale per vocazione, Urmet esporta la qualità italiana e garantisce a tutti i suoi clienti un'attenzione costante.

- IMPIANTO TELEVISIVO

  Verrà eseguito un impianto centralizzato con diramazioni, lungo vie cavi condominiali, per tutti gli appartamenti. Saranno realizzate prese TV sia digitali che satellitari in soggiorno e nelle camere da letto.

  Nel soggiorno saranno presenti due prese satellitari per un eventuale montaggio di apparecchio "MY SKY"

- IMPIANTO ASCENSORE "SCHINDLER 3000"

  La mobilità verticale della palazzina è assicurata oltre che dal corpo scala, posto in posizione baricentrica rispetto agli ingressi degli appartamenti, anche da un ascensore che collega tutti i livelli dell'edificio compresi i due piani interrati.

  L'ascensore posto di fronte al corpo scala è così costituito:

  Cabina larga mm 1050 lunga mm 1300 altezza libera mm 2100, con doppia porta per consentire l'accesso ai due piani garage;

  Capienza 7 persone;

  Velocità nominale 1.0 m/s;

  Rivestimento in acciaio (AISI 441) inox satinato "Lucerna" delle porte di cabina e di piano, delle pareti laterali, degli imbotti agli accessi di piano;

  pavimento in granito sintetico nero;

  illuminazione tramite faretti a led;

  la cabina è inoltre corredata di zoccolino e corrimano, entrambi in acciaio inox, di uno specchio a tutt'altezza, largo cm 50, posto, centrato, sul lato sinistro della cabina.

  Particolarità dell'impianto è che non necessita di un locale macchina: il quadro di manovra è integrato nello stipite destro della porta dell'ultimo piano.

  L'ascensore è dotato di ritorno al piano più vicino con apertura delle porte in caso di mancanza di corrente.

  E' inoltre incluso lo "Schindler Ahead Hardware" dispositivo di comunicazione in tempo reale tramite rete 4G/LTE e VoIP svolgendo la funzione base di teleallarme.

- IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

  L'impianto in argomento è costituito da 11 telecamere da esterno/interno della Hikvision modello "dome" dotate di illuminatori infrarossi ad alta definizione. Le telecamere saranno distribuite negli spazi comuni, atrio compreso, cantine ed autorimessa. L'impianto è corredato di un videoregistratore digitale con possibilità di visione delle telecamere da remoto sia su smartphone che su computer. Le immagini saranno disponibili per un tempo limitato stabilito per legge (48H).

MATERIALI

- MURATURE PERIMETRALI ED ISOLAMENTO TERMICO

  Muratura di tamponamento in elevazione di spessore pari a 35/38 cm in blocco di laterizio termico ad altissima prestazione in conformità a quanto previsto dal Dlgs. 311 per le zone climatiche B, C, D ed E.

  In particolare saranno adottati i blocchi della "Fornace Brizziarelli" tipo FBM "superpor", mentre le strutture in cemento armato esterne saranno rivestite con pannelli termoisolanti tipo "EPS" (Polistirene Estruso) della Styrodur - od altra ditta certificata di primaria importanza – dello spessore di cm 5/6 adeguatamente fissati alla struttura da coibentare tramite collanti ed apposite tassellature con chiodi (in regola secondo le prescrizioni della norma ETAG 014).

  Il pannello posto sulla struttura in c.a. sarà in linea con il blocco termico di tamponamento in modo da formare un unico corpo isolante.

  Anche i sottobalconi saranno isolati con pannelli termoisolanti

- PORTONCINI BLINDATI D' INGRESSO AGLI APPARTAMENTI

  Azienda DIERRE Porte Blindate mod. "SPARTA 8" classe antieffrazione 3

  Porta, in acciaio zincato, a spingere, ad un'anta con serratura silenziosa a movimento ad ingranaggi composta da un cilindro di sicurezza.

  La serratura è protetta da una piastra antitrapano in acciaio sul lato esterno e lo scrocco di chiusura è agevolato da un registro antischeda autoregistrante del battente posizionato sul telaio.

  L'anta spessa circa 73 mm è composta da acciaio zincato di spessore 9/10, al suo interno sono presenti delle omega di rinforzo di spessore 12/10 e del polistirolo ad alta densità con proprietà atermiche di coibentazione La scocca è rivestita su entrambi i lati da pannello liscio impiallacciato di truciolare/MDF da 7 mm in varie essenze con varie tonalità.

Sul lato interno è inoltre presente, tra anta e rivestimento, un pannelletto in poliuretano da 10 mm che ne migliora notevolmente le prestazioni termiche. Su entrambi rivestimenti è applicata una pellicola termoretraibile da asportare dopo la posa. La serratura, avente 4 catenacci del diametro di 18 mm, è composta da un cilindro di sicurezza NEOS con ingresso chiave lato esterno e pomolo sul lato interno; sul lato esterno è anche presente il NEW DEFENDER + NEW COVER con la rondella antitrapano a protezione del cilindro stesso. Con il cilindro vengono fornite 5 chiavi a profilo speciale e 1 chiave di cantiere.
Controtelaio incluso; accessori: maniglia, pomolo, spioncino, lama paraspifferi.

THE ITALIAN STYLE DOOR
Dierre
YOUR HOME, YOUR LIFE

- PORTE INTERNE

Azienda ESSENZA DOORS – Linea Phantos - Modello GENOVA 704 laccata bianca opaco RAL 9010

Porte composte da 3 cerniere Anuba zincate bianche con diametro di 13 mm, con serratura Patent Bonaiti aventi scrocco in metallo. Telaio per uno spessore di 10,5 cm composto interamente in multistrato con uno spessore di 40 mm rivestito con finitura di riferimento in CPL bianco. Il pannello è realizzato in MDF stampato con uno spessore di 40 mm e con una cartellina di spessore 4 mm. Coprifili in compensato con sezioni da un lato mm 70x10, dall'altro mm 85x10.

Maniglia modello Fenix

Essenza doors è stile, carattere e ricercatezza. Una linea di porte che rivoluziona il mondo dell'arredo, dando vita ad un design accessibile, fatto di linee essenziali e d'armoniose, materiali pregiati e cura per i dettagli. Essenza è ideata da imprenditori specializzati nel settore del legno, da sempre dedita a garantire ai propri clienti un servizio impeccabile e prodotti di altissima qualità.

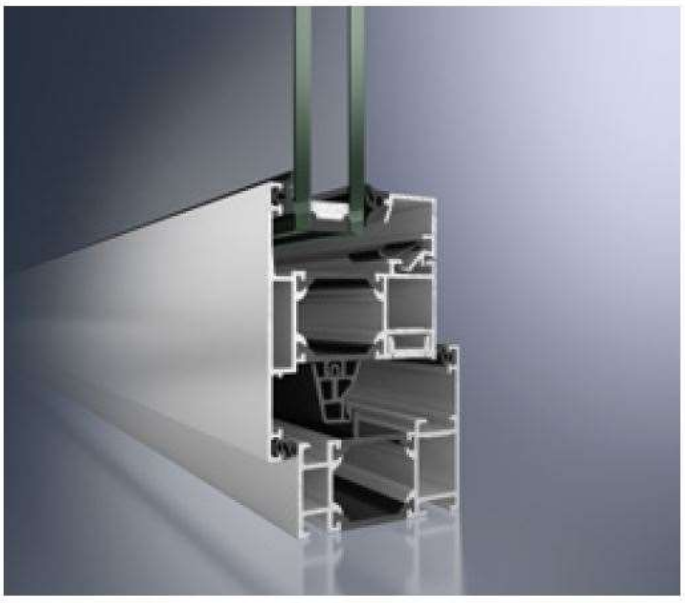
- SERRAMENTI IN ALLUMINIO

Azienda Schüco – serie AWS65

Il sistema di finestre in alluminio Schüco AWS 65 si distingue per la realizzazione del profilo di isolamento della sede vetro con la possibilità di raggiungere valori da 1,9 W/(m2K) con 117 mm.

Isolamento acustico / Norma DIN EN 20140 fino a valore Rw in 47dB;
Prestazioni antieffrazione / Norma DIN EN 1627 in Classe RC3 (WK3);
Impermeabilità alla pioggia battente / Norma DIN EN 12208 in Classe 9a Permeabilità all'aria DIN 12207 in Classe 4Tenuta, al vento DIN 12210 in Classe C5/B5;
Valori Uf in W/(m2K) da 1,9.

SCHÜCO



Attiva in 80 paesi e con un network di 40.000 tra serramentisti, architetti e investitori nel mondo, Schüco è leader di mercato per sistemi in alluminio di finestre, porte e facciate di alta qualità. Milioni di prodotti Schüco vengono utilizzati in tutto il mondo e soddisfano i più elevati requisiti di design, comfort, sicurezza ed efficienza energetica.

- SISTEMA DI OSCURAMENTO

Sarà realizzato mediante l'installazione di tapparelle motorizzate.

Per garantire la continuità termoisolante dell'intero "pacchetto finestra", l'avvolgibile sarà composto da stecche in alluminio internamente coibentate con schiuma poliuretanica; la superficie esterna sarà realizzata con colori in armonia con la facciata.

- PAVIMENTI INTERNI

- Camere da letto e zona giorno in gres porcellanato effetto pietra o gres porcellanato effetto legno o, come terza alternativa, il parquet.

Azienda IMOLA CERAMICA - serie Blue Savoy disponibile in quattro colori come da campionatura posato a colla, dimensioni 30X60 o 60x60 cm.

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Beige

Codice

IMOLA

Codice

BLSV 36G RM

Collezione

BLUE SAVOY

Colore: Grigio

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:

Tipologia: Fondo

Formato: 30.0x60.0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Collezione

BLUE SAVOY

Colore: Beige

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:

Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Grigio

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Grigio scuro

Codice

BLSV 36DG RM

Collezione

BLUE SAVOY

Colore: Grigio scuro

Finitura: Naturale

Codice

BLSV 60G RM

Collezione

BLUE SAVOY

Colore: Grigio

Finitura: Naturale

Tecnologia: Gres Porcellanato

Aspetto superficiale: Opaco

Indicazioni d'uso:

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0

Codice

BLSV 60DG RM

Collezione

BLUE SAVOY

Colore: Grigio scuro

Finitura: Naturale

Tecnologia: Gres Porcellanato

Aspetto superficiale: Opaco

Indicazioni d'uso:

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Bianco

Codice
BLSV 60W RM

Collezione
BLUE SAVOY

Colore: Bianco
Tecnologia: Gres Porcellanato
Indicazioni d'uso:
Tipologia: Fondo
Formato: 60.0x60.0

Finitura: Naturale
Aspetto superficiale: Opaco
Stonalizzazione: V2
Unità di misura: MQ

Codice
BLSV 60W RM

Collezione
BLUE SAVOY

Colore: Bianco
Tecnologia: Gres Porcellanato
Indicazioni d'uso:
Tipologia: Fondo
Formato: 60.0x60.0

Finitura: Naturale
Aspetto superficiale: Opaco
Stonalizzazione: V2
Unità di misura: MQ

Imola Ceramica nasce nel lontano 1874 e comincia una lunga storia di amore per la materia, laboriosità, ingegno ed innovazione ed a quel connubio esclusivo di tradizione ed innovazione che ancora oggi ne fa un marchio di eccellenza internazionale. Prodotti in grado di interpretare sempre i bisogni del mercato; unici perché frutto di un'autentica passione per la ceramica.

L'headquarter aziendale ha sede nella città in cui tutto ha avuto origine con oltre 3.000 mq di esposizione ceramica, un polo industriale dinamico e di riferimento nella

ceramica di qualità, simbolo del made in Italy nel mondo e player globale del settore. Cooperativa Ceramica d'Imola è presente sul mercato con tre marchi commerciali distinti Imola, LaFaenza e Leonardo.

IN ALTERNATIVA

Azienda ENERGIE KER - Serie Doussie Djembe.

ENERGIEKER

FORMATO	SPESSORE	
FORMATI TRADIZIONALI **20x120** 8"x48"	9 mm	RETTIFICATO
		SABBIATO

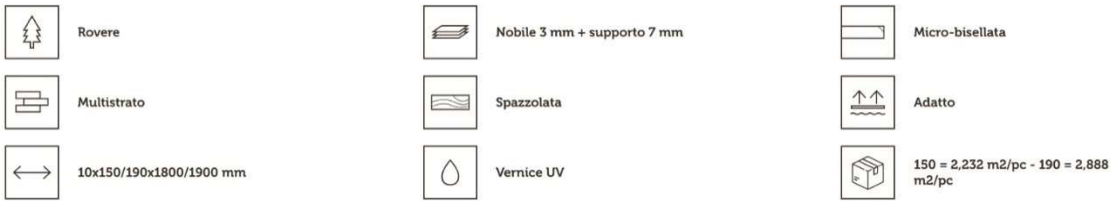
Gres effetto parquet come da campionatura posato a colla, dimensioni 20x120 cm. Battiscopa in gres stesso colore

Realtà dinamica e in continua espansione, EnergieKer è una storica azienda leader nel settore dell'industria ceramica italiana.
Nata nel 1986 a Pavullo nel Frignano (Modena), EnergieKer, giunta alla terza generazione di imprenditori ceramici, ad oggi vanta una produzione di oltre 11 Milioni di mq annui distribuiti in tutto il mondo.
Qualità, sostenibilità innovazione e tecnologie all'avanguardia sono da sempre al centro degli investimenti sostenuti da EnergieKer.
La sostenibilità e la tutela dell'ambiente costituiscono i presupposti di ogni scelta strategica di EnergieKer.

IN ALTERNATIVA

Azienda MONPAR - Serie Plance Easy. Parquet come da campionatura posato a colla, dimensioni 10 x15 x 190

Monpar



BATTISCOPA

Da oltre 20 anni, Monpar con sede in via della Brigata Alpina Julia in Alonte (VI) realizza pavimenti in legno che valorizzano l'unicità della materia prima, progettati per ottenere un risultato che non si limiti ad arredare. La Monpar seleziona le essenze lignee, optando per materie prime provenienti da foreste controllate e certificate secondo un sistema di dovuta diligenza attento alle certificazioni. Anche per la tipologia proposta il MONPAR PLANCE EASY RUSTICO in doghe da mm 10*150*1900. Il legno viene lavorato utilizzando solo colle viniliche completamente prive di emissioni nocive, garantendo e certificando la qualità e la sicurezza della produzione. Anche le vernici sono particolarmente attenzionate scegliendo fra

quelle provenienti da filiera certificata e di ultima generazione all'acqua, al fine del rispetto per l'ambiente.

- <u>Bagni</u>

Pavimento in gres porcellanato effetto cemento

Azienda IMOLA CERAMICA – Serie Creative Concrete come da campionatura, posato a colla, dim. 30 x 60 o 60 x 60 cm.

Codice
CREACON 36G

IMOLA CERAMICA

Collezione
CREATIVE CONCRETE

Colore: Grigio

Tecnologia: Gres Porcellanato Colorato in Massa

Indicazioni d'uso:

Tipologia: Fondo

Formato: 30.0x60.0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Codice
CREACON 60G

Collezione
CREATIVE CONCRETE

Colore: Grigio

Tecnologia: Gres Porcellanato Colorato in Massa

Indicazioni d'uso:

Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Rivestimento pareti in gres

Azienda DUNE - Serie Flat come da campionatura, posato a colla, dim. 7.5 x 30 cm.

L'azienda Dune nasce nel 1993 con l'obiettivo di creare materia che sorprenda e che consenta di dare vita a progetti particolari. Sin dalle origini, hanno esplorato le possibilità tecniche ed estetiche della ceramica per offrire prodotti diversi e innovativi, capaci di potenziare l'originalità e l'autoespressione delle persone, creando un mondo più bello e ricco di sensazioni. In poco tempo, Dune ha allargato la sua capacità creativa a nuovi materiali e prodotti, trasformando la pietra, il vetro, il metallo e il legno in rivestimenti, pavimenti, mosaici e lavabi di grande bellezza e particolarità.

Così, con oltre 25 anni di esperienza e con l'entusiasmo e l'energia del primo giorno, Dune è diventato un marchio internazionale di riferimento, apprezzata da architetti, interior designer e rivenditori di tutto il mondo per l'originalità e la versatilità. Presente in oltre 80 paesi grazie alla grande rete di filiali in Argentina, Brasile, Cina, Spagna, Stati Uniti, Messico e Portogallo.

- BLOCCO WC E BIDET SOSPESI

  Azienda CATALANO serie Italy, in ceramica smaltata bianco lucido con sedile soft close, cassetta di scarico Geberit.

CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS

ISO 14064 ISO 14001 ISO 50001 ISO 9001 CERTIFICATION ESG EPD Italy

- LAVABO SOSPESO

  Azienda CATALANO - Serie green 60, bianco lucido completo di sottostante mobile, specchi e luce specchio.

CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS

ISO 14064 ISO 14001 ISO 50001 ISO 9001 CERTIFICATION ESG EPD Italy

L'azienda Catalano, fondata nel 1967 e sita a Fabrica di Roma, è oggi l'azienda italiana leader nel settore ceramica per l'arredo bagno, un nome che è sinonimo di altissima qualità e design unico, di cultura industriale solida e fortemente

innovativa, che coniuga un alto grado di automazione a un insostituibile sapere artigianale, coltivato sul territorio da generazioni. I quarant'anni di storia dell'azienda hanno consentito di sviluppare un know-how tecnologico in costante evoluzione e altamente specializzato, che si esprime in ognuno degli oltre 240 prodotti a catalogo. L'azienda è attiva a livello mondiale in 120 paesi con oltre 1000 punti vendita, si avvale di 250 collaboratori e la sede, con una superficie di 175.000 mq, ospita in un unico grande stabilimento l'edificio istituzionale e il sito dove ogni prodotto è concepito, disegnato, realizzato.

- PIATTO DOCCIA

  Azienda RELAX DESIGN - Modello "Rocky Classic". Ultrasottile, bianco, 80 X 80 sp.2,5 cm con piletta cromo.

relaxdesign.

Luxolid® Lapillus™ Texolid®

La Relax Design con sede in Casoria (NA) è una realtà aziendale specializzata nella produzione e fornitura di complementi per l'arredo bagno dal design contemporaneo. Nata 20 anni fa, si è evoluta credendo fermamente nella formazione del suo personale e nella ricerca delle più innovative tecniche di produzione per garantire al cliente un prodotto eccellente.

In Relax Design, l'obiettivo è fornire, dalla produzione all'assistenza post-vendita, un servizio qualificato e puntuale nei tempi e nei costi, per dare al cliente la tranquillità

di concentrarsi sulle fasi essenziali del progetto del proprio ambiente, senza preoccupazioni.

- RUBINETTERIA

  Azienda ZUCCHETTI - Serie Wind. Rubinetto lavabo e Bidet con saltarello – Cromo. Doccia Miscelatore monocomando incasso doccia con deviatore. Soffione in ABS, a getto fisso Ø 205 mm e Doccetta a getto fisso in ABS, con sistema anticalcare.

Zucchetti. Kos è un marchio storico del design italiano, che produce e vende rubinetti e accessori per bagno e cucina dal 1929. I suoi prodotti sono riconosciuti in tutto il mondo come portavoce del Made in Italy, grazie alla loro qualità, innovazione, eleganza ed ecosostenibilità.

I prodotti Zucchetti. Kos nascono per vivere e qualificare l'architettura in cui sono chiamati ad inserirsi; l'obiettivo è integrare il mondo del benessere alla quotidianità della vita domestica, per rispondere sempre alle esigenze più profonde della società. Questo significa forme da accarezzare, colori da assaporare… una esperienza sensoriale globale. Luogo privato per eccellenza, dove ciascuno finalmente ha la possibilità di chiudere simbolicamente la porta e dedicarsi a sé, la stanza da bagno che oggi il gruppo Zucchetti. Kos propone è un ambiente assolutamente design-oriented, di qualità, un piccolo limbo privato, un luogo di decompressione, in cui anche le forme, eleganti e semplici, hanno una funzione purificatrice.

- BALCONI DI PERTINENZA DEGLI APPARTAMENTI

  Gres porcellanato effetto pietra dimensioni 15 x 30 cm completo di zoccolino perimetrale.

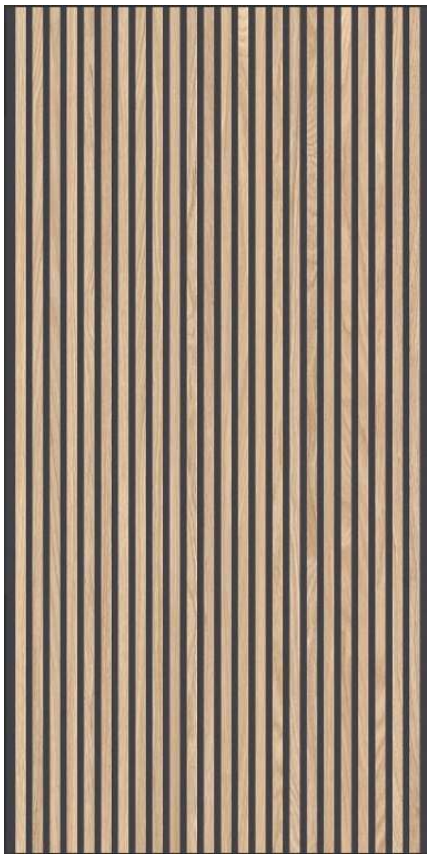
  Azienda ENERGI KER – Serie Urano.

ENERGIEKER

FORMATO	SPESSORE	
FORMATI TRADIZIONALI **30,8x61,5** 12"x24"	9 mm	NATURALE
FORMATI TRADIZIONALI **15x30** 6"x12"	8,2 mm	NATURALE
TH2.0 60x120 24"x48"	20 mm	RETTIFICATO
TH2.0 60x90 24"x36"	20 mm	RETTIFICATO
TH2.0 60x60 24"x24"	20 mm	RETTIFICATO

- FACCIATE ESTERNE

Azienda CERAMICA RONDINE – Serie lastre Cannè.



La Rondine S.p.A., nasce nell'estate del 1961 mettendo radici in Emilia, tra Reggio Emilia e Modena negli stabilimenti dove in precedenza esercitavano Ceramica Fontana e Ceramica Hilton.

Rondine S.p.A. è un brand storico che fin dalla sua nascita ha creato collezioni che sono sempre state in grado di soddisfare le richieste più esigenti.

La Rondine realizza all'interno dei propri stabilimenti tutte le fasi del processo produttivo. Gli impianti permettono di realizzare 15 formati di pavimenti e rivestimenti.

Nuovi prodotti, tecnologie innovative, ricerca e sviluppo, qualità, design, attenzione all'ambiente sono le linee guida che hanno accompagnato la storia dell'azienda e che indicano il cammino da percorre, oggi come domani.

- PARTI CONDOMINIALI

Anche per quanto riguarda le parti condominiali si è voluta privilegiare l'avanguardia ed il risparmio energetico, infatti, tutti gli spazi comuni, quali androni, vialetti di accesso pedonali, spazi di manovra nelle autorimesse saranno illuminati tramite corpi illuminanti a led.

- Gli androni, le scale ed i pianerottoli saranno pavimentati in travertino.
- I due piani interrati dell'auto rimessa e le cantine saranno trattati con pavimentazione di tipo industriale, mentre la rampa di accesso sarà sempre in pavimento industriale con finitura a spina di pesce.
- Il connettivo esterno dall'ingresso di via di Valle Aurelia fino al passaggio pedonale di via Monte del Gallo sarà pavimentato in gres effetto pietra.

MONTE DEL GALLO COSTRUZIONI S.R.L

* Le immagini soprariportate sono indicative e potrebbero non rispecchiare appieno le caratteristiche del prodotto.

** La direzione lavori si riserva di apportare modifiche al presente capitolato, qualora ciò si rendesse necessario a seguito di esigenze di ordine tecnico che dovessero intervenire nel corso dei lavori, purché di tipologia similare a quelle previste.

La Società venditrice si riserva il diritto di modificare il tipo delle opere, degli impianti e sostituire i materiali indicati, garantendo nel contempo la stessa efficienza di servizio e la equivalenza di valore.

CERAMICA
Rondine
ENERGIEKER
ZUCCHETTI.
relaxdesign.
CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS
IMOLA
CERAMICA
Monpar
SCHÜCO
essenza.
doors
high design
bticino
THE ITALIAN STYLE DOOR
Dierre
YOUR HOME, YOUR LIFE
urmet
GROUP
CORDIVARI
Schindler
HIKVISION
DUNE
UNIQUE MATTERS