TRIBUNALE DI TIVOLI

SEZIONE EE.II.

Integrazione Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Morgante Massimiliano, Lotto n. 3 nell'Esecuzione Immobiliare 554/2016 del R.G.E.

promossa da

[redacted]

contro

[redacted]

Integrazione Perizia C.T.U. relativamente al Lotto n. 3

Da un'attenta lettura della stessa è emerso che per il Bene n. 3 – Appartenente al Lotto n. 3, è stato erroneamente riportato in modo errato il dato catastale relativo all'indicazione del subalterno, pertanto con la presente si intende integrare a rettifica, per la sola correzione del dato catastale (Subalterno) la perizia stessa con i corretti dati catastali che risultano essere :

Comune di Marcellina (RM)

Fg. n. 3 – Part.lla 412 – Sub. 506 – P.1° - Int. 3

Cat. A/2, Cl. 2 – Vani 4 – Rendita € 516,46

Si precisa che tale correzione non modifica la valutazione economica gia fatte in precedenza.

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

SOMMARIO

Incarico.....

Premessa.....

Descrizione .....

Lotto n. 3 .....

Stima / Formazione lotti .....

Elenco allegati.....

Riepilogo bando d'asta.....

Schema riassuntivo.....

Formalita da cancellare .....

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

INCARICO

All'udienza del 21/05/2018, il sottoscritto Geom. Morgante Massimiliano, con studio in Via Aldo Moro, 128 - 00010 - Gallicano nel Lazio (RM), email geom.massimiliano@tiscali.it, PEC massimiliano.morgante@geopec.it, Tel. 0695 463104, Fax 0695 463104, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/06/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

Il bene oggetto di pignoramento è costituito dal seguente immobile:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Marcellina (RM) - Via Monte Santo, 26 - 28, interno 3, piano 1 (Coord. Geografiche: 42°01'34.8"N 12°48'05.6"E)

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

LOTTO 3

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Marcellina (RM) - Via Monte Santo, 26 - 28, interno 3, piano 1

DESCRIZIONE

Appartamento ad uso residenziale, piano primo, int. 3, ubicato nell'area urbana del Comune di Marcellina (RM), vi è presenza di parcheggi pubblici e di servizi in generale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted]

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

CONFINI

Lato Nord : parete in aderenza con int. 4;
Lato Ovest : parete in aderenza con int. 5;
Lato Est: distaccverso part.lla 925.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	78,20 mq	92,00 mq	1	92,00 mq	3,05 m	1°
Balcone scoperto	11,30 mq	11,30 mq	0.25	2,83 mq	0,00 m	1°
			Totale superficie convenzionale:	**94,83 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**94,83 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/10/1966** al **26/02/2014**	[redacted]	Catasto **Fabbricati** Fg. 3, Part. 412, Sub. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 10 Rendita € 1.291,14 Piano 1
Dal **26/02/2014** al **04/06/2015**		Catasto **Fabbricati** Fg. 3, Part. 412, Sub. 506 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4 Rendita € 516,46 Piano 1
Dal **04/06/2015** al **11/01/2024**		Catasto **Fabbricati** Sez. ,,, Fg. 3, Part. 412, Sub. 506 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4 Superficie catastale 98,00 mq Rendita € 516,46 Piano 1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
„	3	412	506		A2	3	4	98,00 mq	516,46 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sono stati reperiti presso il Comune di Marcellina (RM) il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune di Marcellina (RM), in Via Monte Santo n°26.

PATTI

L'immobile risulta ad oggi abitato dall'esecutato e dai suoi familiari.

STATO CONSERVATIVO

L'appartamento, come detto ad oggi è abitato dall'esecutata e dai suoi familiari e lo stesso si presenta in discrete condizioni conservative.
L'unità immobiliare risulta autonoma e completa in tutte le sue parti e finiture per l'uso cui è destinata "Abitazione".
L'interno dell'abitazione del piano primo si presenta rifinito e tinteggiato, dotata di cucina funzionante, la pavimentazione è in monocottura, i rivestimenti locali w.c. e cucine con piastrelle in ceramica, gli infissi esterni dotati di persiane in alluminio, come anche gli infissi interni dotati di doppio vetro camera, le porte interne sono in legno del tipo tamburato.

PARTI COMUNI

L'immobile ricade all'interno di un fabbricato ad uso residenziale composto al piano primo da tre unità immobiliari residenziali, non risulta essere costituito un condominio, ma l'appartamento a parti comuni con altre unità immobiliari quali il vano scala da cui vi si accede.

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare, risulta avere le seguenti caratteristiche costruttive:
FONDAZIONI : a sacco di pietrame;
ESPOSIZIONE: Lato Nord : parete in aderenza con int. 4;
Lato Ovest : parete in aderenza con int. 5;
Lato Est: distaccverso part.lla 925.
STRUTTURE VERTICALI: Muratura in blochetti di tufo;
SOLAI: in laterocemento; COPERTURA: a tetto a falde in c.a.;
MANTO DI COPERTURA: tegole del tipo portoghesi;
PARETI ESTERNE : intonacate e non tinteggiate;
PARETI INTERNE : rifinite e tinteggiate;
INFISSI ESTERNI: persiane in alluminio;
INFISSI INTERNI: finestre in alluminio anodizzato bianche con doppio vetro camera;
SCALE: le scale del vano scala in travertino;
IMPIANTI: E' presente impianto elettrico, idrico e termico.

STATO DI OCCUPAZIONE

Come risulta dal certificato di residenza e dallo stato di famiglia l'immobile risulta occupato dall'esecutato [redacted] suoi familiari.

Provenienze Ventennali

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **24/10/1966** al **04/06/2015**	[redacted]	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Clorindo Vitti	29/10/1966		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		ROMA 2	16/11/1966	58248	89354
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **04/06/2015** al **06/02/2019**		**DONAZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Badurina Umberto	04/06/2015	32565	14094

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ROMA 2	22/06/2015	24769	17909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2	22/06/2015	2236	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 06/02/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a ROMA 2 il 24/07/2001
  Reg. gen. 29046 - Reg. part. 6597
  Importo: € 206.582,76
  [redacted]
  Spese: € 103.291,38
  Percentuale interessi: 6,59 %
  Rogante: Nt. Antonino Privitera
  Data: 20/07/2001
  N° repertorio: 24452

Trascrizioni

- **Atto esecutivo cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a ROMA 2 il 30/01/2017
  Reg. gen. 3923 - Reg. part. 2696
  [redacted]

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione della trascrizione del verbale di pignoramento immobiliare e cancellazione dell'ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: n°2 formalità. 1) Oneri da corrispondere per cancellazione pignoramento n°1: € 200,00 imposta ipotecaria, € 59,00 Imposta di Bollo, € 35,00 tassa ipotecaria - per un totale di € 294,00; 2) Oneri da corrispondere per cancellazione ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo € 35,00 tassa ipotecaria.

NORMATIVA URBANISTICA

Il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare oggetto di esecuzione, risulta essere stato edificato in data antecedente all'anno 1967, per il quale è stato depositato certificato di collaudo c/o la prefettura di Roma in data 12/05/1972 al n.58266, successivamente è stata rilasciata dal Comune di Marcellina Concessione Edilizia per il cambio della destinazione d'uso di altra unità imm.re facente parte del fabbricato, ed infine è stata depositata D.I.A. - Prot. 8808 del 12/12/2013, per aumento di unità imm.ri da due a tre, al piano primo di cui una è parte in oggetto, comunicazione di fine lavori con allegato il certificato di collaudo finale in data 17/02/2014 - Prot. n.1394.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare oggetto di esecuzione, risulta essere stato edificato in data antecedente all'anno 1967, per il quale è stato depositato certificato di collaudo c/o la prefettura di Roma in data 12/05/1972 al n.58266, successivamente è stata rilasciata dal Comune di Marcellina Concessione Edilizia per il cambio della destinazione d'uso di altra unità imm.re facente parte del fabbricato, ed infine è stata depositata D.I.A. - Prot. 8808 del 12/12/2013, per aumento di unità imm.ri da due a tre, al piano primo di cui una è parte in oggetto, comunicazione di fine lavori con allegato il certificato di collaudo finale in data 17/02/2014 - Prot. n.1394.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Marcellina (RM) - Via Monte Santo, 26 - 28, interno 3, piano 1
  Appartamento ad uso residenziale, piano primo, int. 3, ubicato nell'area urbana del Comune di Marcellina (RM), vi è presenza di parcheggi pubblici e di servizi in generale.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 412, Sub. 506, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 104.313,00
  Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Marcellina (RM) - Via Monte Santo, 26 - 28, interno 3, piano 1	94,83 mq	1.100,00 €/mq	€ 104.313,00	100,00%	€ 104.313,00
				Valore di stima:	€ 104.313,00

Valore di stima: € 104.313,00

Valore finale di stima: **€ 93.881,70**

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Gallicano nel Lazio, li 11/01/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Morgante Massimiliano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Visure catastali storiche + planimetria Bene n. 3 (Aggiornamento al 12/09/2018)

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Marcellina (RM) - Via Monte Santo, 26 - 28, interno 3, piano 1
  Appartamento ad uso residenziale, piano primo, int. 3, ubicato nell'area urbana del Comune di Marcellina (RM), vi è presenza di parcheggi pubblici e di servizi in generale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 412, Sub. 506, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare oggetto di esecuzione, risulta essere stato edificato in data antecedente all'anno 1967, per il quale è stato depositato certificato di collaudo c/o la prefettura di Roma in data 12/05/1972 al n.58266, successivamente è stata rilasciata dal Comune di Marcellina Concessione Edilizia per il cambio della destinazione d'uso di altra unità imm.re facente parte del fabbricato, ed infine è stata depositata D.I.A. - Prot. 8808 del 12/12/2013, per aumento di unità imm.ri da due a tre, al piano primo di cui una è parte in oggetto, comunicazione di fine lavori con allegato il certificato di collaudo finale in data 17/02/2014 - Prot. n.1394.

Prezzo base d'asta: **€ 93.881,70**

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 554/2016 DEL R.G.E.

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 93.881,70

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Marcellina (RM) - Via Monte Santo, 26 - 28, interno 3, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 412, Sub. 506, Categoria A2	**Superficie**	94,83 mq
Stato conservativo:	L'appartamento, come detto ad oggi è abitato dall'esecutata e dai suoi familiari e lo stesso si presenta in discrete condizioni conservative. L'unità immobiliare risulta autonoma e completa in tutte le sue parti e finiture per l'uso cui è destinata "Abitazione". L'interno dell'abitazione del piano primo si presenta rifinito e tinteggiato, dotata di cucina funzionante, la pavimentazione è in monocottura, i rivestimenti locali w.c. e cucine con piastrelle in ceramica, gli infissi esterni dotati di persiane in alluminio, come anche gli infissi interni dotati di doppio vetro camera, le porte interne sono in legno del tipo tamburato.		
Descrizione:	Appartamento ad uso residenziale, piano primo, int. 3, ubicato nell'area urbana del Comune di Marcellina (RM), vi è presenza di parcheggi pubblici e di servizi in generale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	[redacted]		

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

-

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MARCELLINA (RM) - VIA MONTE SANTO, 26 - 28, INTERNO 3, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a ROMA 2 il 24/07/2001
  Reg. gen. 29046 - Reg. part. 6597
  Importo: € 206.582,76
  [redacted]
  Spese: € 103.291,38
  Percentuale interessi: 6,59 %
  Rogante: Nt. Antonino Privitera
  Data: 20/07/2001
  N° repertorio: 24452

Trascrizioni

- **Atto esecutivo cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a ROMA 2 il 30/01/2017
  Reg. gen. 3923 - Reg. part. 2696
  [redacted]

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2019 - Ora: 08.45.09 Segue

Visura n.: T11304 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2019

Dati della richiesta	**Comune di MARCELLINA (Codice: E924)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 3 Particella: 412 Sub.: 506**

[redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**3**	**412**	**506**			**A/2**	**3**	**4 vani**	**Totale: 98 m² Totale escluse aree scoperte**: 94 m²**	**Euro 516,46**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA MONTE SANTO n. 26 n. 28 piano: 1 interno: 3;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**3**	**412**	**506**			**A/2**	**3**	**4 vani**		**Euro 516,46**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/12/2014 protocollo n. RM0826140 in atti dal 10/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 178455.1/2014)

Indirizzo	, VIA MONTE SANTO n. 26 n. 28 piano: 1 interno: 3;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**3**	**412**	**506**			**A/2**	**3**	**4 vani**		**Euro 516,46**	DIVISIONE del 26/02/2014 protocollo n. RM0134588 in atti dal 26/02/2014 DIVISIONE (n. 23122.1/2014)
Indirizzo	, VIA MONTE SANTO n. 26 n. 28 piano: 1 interno: 3;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 04/06/2015

[redacted]

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**3**	**412**	**3**			**A/2**	**3**	**10 vani**		**L. 3.450.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIA MONTE SANTO n. 28 piano: 1;											
Notifica	-				**Partita**	50029		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**3**	**412**	**3**			**A/2**	**3**	**10 vani**		**L. 3.040**	COSTITUZIONE del 01/01/1972 in atti dal 20/12/1999 PRA 98/99 (n. 364/1972)
Indirizzo	, VIA MONTE SANTO n. 28 piano: 1;											
Notifica	-				**Partita**	50029		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 01/01/1972

[redacted]

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: MORGANTE MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b956f6f2281070fe9ae1760aa636f32

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0134588del 26/02/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marcellina

Via Monte Santo civ. 26-28

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 412
Subalterno: 506

Compilata da:
Di Somma Cesare

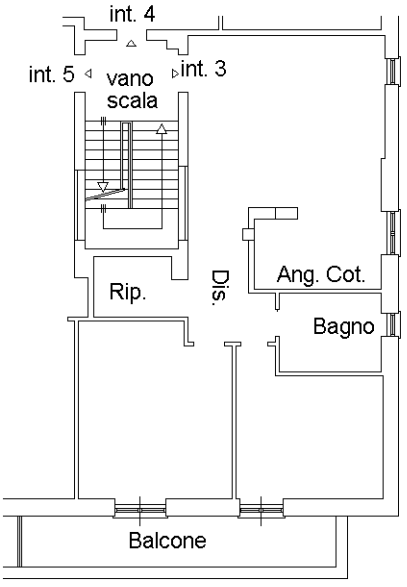
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 09258

Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

Piano Primo- Int. 3
H.cm. = 305



distacco verso p.lla 925

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/09/2018 - Comune di MARCELLINA (E924) - < Foglio: 3 - Particella: 412 - Subalterno: 506 >
Firmato Da: MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b9566f6f2281070fe9ae1760aa636f32

Ultima planimetria in atti