



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Il Giudice dell'esecuzione

visti gli atti della procedura esecutiva n.223 del 2019

vista l'istanza formulata in data 22 marzo 2022 con la quale la difesa della ARAGORN NPL 2018 S.R.L. ha chiesto disporsi la vendita di entrambi i Lotti nn. 1 e 2, disponendo altresì che il Professionista Delegato, Avv. Tiziana PIRONE, provveda a depositare nuovo avviso di vendita afferente ad ambedue i Lotti nn. 1 e 2;

considerato che con provvedimento del 20 settembre 2021 questo Giudice sul presupposto che l'ammontare complessivo dei crediti per i quali si agiva era di euro 14.020.205,10 ed era superiore al prezzo minimo di aggiudicazione al primo incanto del bene di maggior valore pari ad euro 13.650.000,00 ai sensi dell'art. 571 comma 2 c.p.c. ma che la modifica del citato art. 571 c.p.c. consentiva l'aggiudicazione ad un prezzo inferiore a quello di stima e che ciò, per un verso, escludeva la possibilità di accogliere l'istanza di riduzione essendo il potenziale prezzo di aggiudicazione inferiore alla somma complessiva dei crediti e delle spese e che, tuttavia, per altro verso, appariva equo, al fine di evitare un pregiudizio per la parte debitrice, mettere in vendita uno solo dei due lotti, quello di maggior valore, che ha un valore di stima superiore all'ammontare complessivo dei crediti e delle spese e valutare, in caso di esito negativo del primo esperimento di vendita, la necessità di porre in vendita anche il secondo lotto, peraltro produttivo di rendite incassate dalla procedura;

considerato che il primo esperimento di vendita ha avuto esito negativo e che, pertanto, dalla sola vendita del lotto di maggior valore non può ipotizzarsi il ricavo di una somma sufficiente a soddisfare l'intero ammontare dei crediti pur considerando le rendite incassate dalla procedura;

che, pertanto, sciogliendo la rioserva contenuta nel citato provvedimento del 20 settembre 2021 deve disporsi la ripresa della vendita di entrambi i lotti in attuazione dell'ordinanza di delega già emessa;

dispone

che i successivi esperimenti di vendita abbiano ad oggetto entrambi i lotti indicati nell'ordinanza di vendita;

che il professionista delegato provveda alla predisposizione dell'avviso di vendita relativo ad entrambi i lotti;

si comunichi alle parti e al professionista delegato.



Civitavecchia 04/04/2022

Il Giudice
Dott. Francesco Vigorito

