

 EDILCOMASCA



 **FINO**
CENTRO

Residenza Smart Home

Descrizione

I nuovi appartamenti di alta classe energetica e luminosità offrono una moderna esperienza abitativa. Con ampie finestre panoramiche che permettono una luce naturale diffusa, gli appartamenti sono accoglienti e confortevoli. Posizionati in modo strategico, sono comodi ai servizi e ai trasporti pubblici, rappresentando un investimento intelligente per coloro che cercano un'abitazione all'avanguardia dal punto di vista energetico e tecnologico.



Benvenuti in una nuova era di residenza intelligente e sostenibile. Edilcomasca è orgogliosa di presentarvi il suo ultimo gioiello, il complesso residenziale Fino Centro della linea Edilcomasca Smart Home a Fino Mornasco. Questa struttura all'avanguardia rappresenta il meglio dell'innovazione nel settore immobiliare, offrendovi un'esperienza di vita senza precedenti.



Efficienza Energetica

Ogni unità di Edilcomasca Smart Home è progettata per offrire prestazioni energetiche di livello superiore. Grazie a sistemi avanzati come pannelli fotovoltaici, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, infissi con un'efficace coibentazione termica ed acustica interna ed esterna, potrete ridurre il vostro impatto ambientale e risparmiare sulle spese energetiche.



Spazi Esterni Privati

Ogni appartamento dispone di un ampio spazio esterno privato, che vi permetterà di godere di momenti di relax all'aperto, organizzare cene con amici o coltivare un piccolo giardino per un contatto più stretto con la natura.



Domotica Avanzata

Vivete il futuro oggi grazie al sistema di domotica avanzata integrato in ogni unità. Controllate la vostra casa con un semplice tocco sul vostro smartphone o tablet. Regolate l'illuminazione, monitorate i consumi energetici e gestite il vostro comfort con facilità (in opzione).



Posizione Ideale

Situato in una zona tranquilla di Fino Mornasco, Smart Home è comunque vicino ai principali servizi. Avrete accesso a negozi, scuole, parchi e molto altro, il tutto a pochi passi da casa vostra.



**Parco
Comunale**
500 mt



**Supermarket
Esselunga**
350 mt



**Stazione
Ferroviaria**
250 mt



**Svincolo
Autostradale**
300 mt

Fino Centro è molto più di un semplice complesso residenziale. È un'esperienza di vita moderna, sostenibile e connessa. Vivrete nel massimo comfort e con la consapevolezza di contribuire a un mondo più verde. Se siete alla ricerca di un luogo in cui poter creare ricordi indimenticabili, unire l'efficienza energetica all'innovazione tecnologica e godere della tranquillità di una comunità accogliente, non cercate oltre. Edilcomasca Smart Home a Fino Mornasco è la vostra destinazione.

Configura a tuo piacimento la tua Smart Home

Controllo ed ottimizzazione dei consumi

La domotica offre un controllo dettagliato dei consumi energetici in casa. Attraverso sensori e programmazioni, è possibile monitorare e regolare l'uso di elettrodomestici, illuminazione e riscaldamento per massimizzare l'efficienza energetica, riducendo così le spese e l'impatto ambientale.



Creazione di Scenari Personalizzati

Gli utenti possono creare scenari personalizzati per adattare l'ambiente domestico alle loro esigenze quotidiane. Ad esempio, è possibile impostare uno scenario "Cinema" che abbassi le luci, abbassi le tapparelle e attivi il sistema audio e video con un solo tocco, creando un'atmosfera perfetta per una serata film.



Gestione degli Apparati Elettrici

Grazie alla domotica, è possibile controllare e automatizzare una vasta gamma di dispositivi elettrici. Dalla gestione delle serrande elettriche alla regolazione dei climatizzatori, tutto può essere controllato centralmente o tramite dispositivi mobili per massimizzare la comodità e la sicurezza, il riscaldamento per massimizzare l'efficienza energetica, riducendo così le spese e l'impatto ambientale.



Gestione della Casa. Dovunque

Grazie alla connessione Internet e alle app dedicate, è possibile controllare la propria casa da qualsiasi luogo. Questo significa che è possibile regolare il riscaldamento mentre si è in ufficio, verificare le telecamere di sicurezza durante le vacanze o semplicemente accendere o spegnere le luci quando si è fuori casa, migliorando la sicurezza e l'efficienza energetica.

Piano Terra

Palazzina A



• **Trilocale**

• **Trilocale**

• **Trilocale**

Piano Primo

Palazzina A



Trilocale

Trilocale

Trilocale

Piano Secondo

Palazzina A



Trilocale

Trilocale

Trilocale

Piano Terzo

Palazzina B



Attico
Tipologia 1

Attico
Tipologia 2

Trilocale A1

Piano Terra, con giardino

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- 2 Camere
- Disimpegno
- Giardino





Trilocale A2

Piano Terra, con giardino

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- 2 Camere
- Disimpegno
- Giardino



Trilocale A3

Piano Terra, con giardino

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- 2 Camere
- Disimpegno
- Giardino



Trilocale A4

Piano Primo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



Trilocale A5

Piano Primo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo





Trilocale A6

Piano Primo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



Trilocale A7

Piano Secondo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



Trilocale A8

Piano Secondo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



Trilocale A9

Piano Secondo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



Attico A10

Piano Terzo, con terrazzo



Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



Attico A11

Piano Terzo, con terrazzo



Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo





Piano Terra
Palazzina B



Quadrilocale

Bilocale

Trilocale

Piano Primo

Palazzina B



Quadrilocale

Bilocale

Trilocale

Piano Secondo

Palazzina B



Quadrilocale •

Bilocale •

Trilocale

Piano Terzo

Palazzina B



Attico
Tipologia 1

Attico
Tipologia 2

Bilocale B1

Piano Terra, con giardino

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- Camera
- Disimpegno
- Giardino



Trilocale B2

Piano Terra, con giardino

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Giardino



Quadrilocale B3

Piano Terra, con giardino

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 3 Camere
- Disimpegno
- Giardino



Bilocale B4

Piano Primo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- Camera
- Disimpegno
- Terrazzo





Trilocale B5

Piano Primo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo





Quadrilocale B6

Piano Primo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 3 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



Bilocale B7

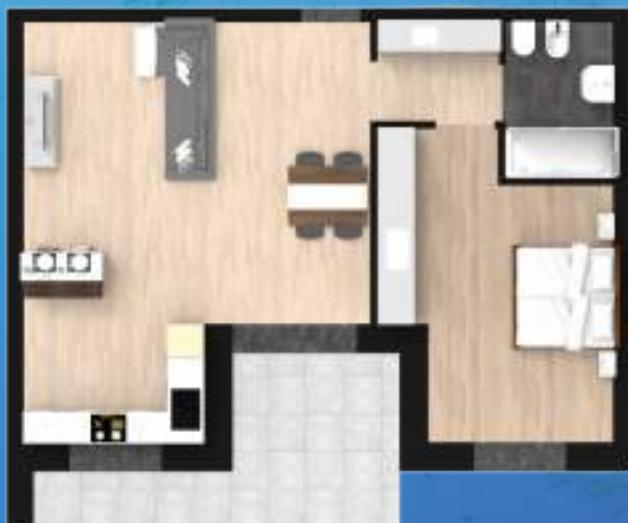
Piano Secondo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- Camera
- Disimpegno
- Terrazzo





Trilocale B8

Piano Secondo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo





Quadrilocale B9

Piano Secondo, con terrazzo

Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 3 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



Attico B10

Piano Terzo, con terrazzo



Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



Attico B11

Piano Terzo, con terrazzo



Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo





GRUPPO
 EDILCOMASCA

