

 EDILCOMASCA



 FINO  
**CENTRO**

Residenza Smart Home

## Descrizione

I nuovi appartamenti di alta classe energetica e luminosità offrono una moderna esperienza abitativa. Con ampie finestre panoramiche che permettono una luce naturale diffusa, gli appartamenti sono accoglienti e confortevoli. Posizionati in modo strategico, sono comodi ai servizi e ai trasporti pubblici, rappresentando un investimento intelligente per coloro che cercano un'abitazione all'avanguardia dal punto di vista energetico e tecnologico.



**Benvenuti** in una nuova era di residenza intelligente e sostenibile. Edilcomasca è orgogliosa di presentarvi il suo ultimo gioiello, il complesso residenziale Fino Centro della linea Edilcomasca Smart Home a Fino Mornasco. Questa struttura all'avanguardia rappresenta il meglio dell'innovazione nel settore immobiliare, offrendovi un'esperienza di vita senza precedenti.



## Efficienza Energetica

Ogni unità di Edilcomasca Smart Home è progettata per offrire prestazioni energetiche di livello superiore. Grazie a sistemi avanzati come pannelli fotovoltaici, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, infissi con un'efficace coibentazione termica ed acustica interna ed esterna, potrete ridurre il vostro impatto ambientale e risparmiare sulle spese energetiche.



## Spazi Esterni Privati

Ogni appartamento dispone di un ampio spazio esterno privato, che vi permetterà di godere di momenti di relax all'aperto, organizzare cene con amici o coltivare un piccolo giardino per un contatto più stretto con la natura.



## Domotica Avanzata

Vivete il futuro oggi grazie al sistema di domotica avanzata integrato in ogni unità. Controllate la vostra casa con un semplice tocco sul vostro smartphone o tablet. Regolate l'illuminazione, monitorate i consumi energetici e gestite il vostro comfort con facilità (in opzione).



## Posizione Ideale

Situato in una zona tranquilla di Fino Mornasco, Smart Home è comunque vicino ai principali servizi. Avrete accesso a negozi, scuole, parchi e molto altro, il tutto a pochi passi da casa vostra.



**Parco  
Comunale**  
500 mt



**Supermarket  
Esselunga**  
350 mt



**Stazione  
Ferroviaria**  
250 mt



**Svincolo  
Autostradale**  
300 mt

**Fino Centro** è molto più di un semplice complesso residenziale. È un'esperienza di vita moderna, sostenibile e connessa. Vivrete nel massimo comfort e con la consapevolezza di contribuire a un mondo più verde. Se siete alla ricerca di un luogo in cui poter creare ricordi indimenticabili, unire l'efficienza energetica all'innovazione tecnologica e godere della tranquillità di una comunità accogliente, non cercate oltre. Edilcomasca Smart Home a Fino Mornasco è la vostra destinazione.

# Configura a tuo piacimento la tua Smart Home

## Controllo ed ottimizzazione dei consumi

La domotica offre un controllo dettagliato dei consumi energetici in casa. Attraverso sensori e programmazioni, è possibile monitorare e regolare l'uso di elettrodomestici, illuminazione e riscaldamento per massimizzare l'efficienza energetica, riducendo così le spese e l'impatto ambientale.



## Creazione di Scenari Personalizzati

Gli utenti possono creare scenari personalizzati per adattare l'ambiente domestico alle loro esigenze quotidiane. Ad esempio, è possibile impostare uno scenario "Cinema" che abbassi le luci, abbassi le tapparelle e attivi il sistema audio e video con un solo tocco, creando un'atmosfera perfetta per una serata film.



## Gestione degli Apparati Elettrici

Grazie alla domotica, è possibile controllare e automatizzare una vasta gamma di dispositivi elettrici. Dalla gestione delle serrande elettriche alla regolazione dei climatizzatori, tutto può essere controllato centralmente o tramite dispositivi mobili per massimizzare la comodità e la sicurezza, il riscaldamento per massimizzare l'efficienza energetica, riducendo così le spese e l'impatto ambientale.



## Gestione della Casa. Dovunque

Grazie alla connessione Internet e alle app dedicate, è possibile controllare la propria casa da qualsiasi luogo. Questo significa che è possibile regolare il riscaldamento mentre si è in ufficio, verificare le telecamere di sicurezza durante le vacanze o semplicemente accendere o spegnere le luci quando si è fuori casa, migliorando la sicurezza e l'efficienza energetica.

# Piano Terra

## Palazzina A



• **Trilocale**

• **Trilocale**

• **Trilocale**

# Piano Primo

## Palazzina A



Trilocale

Trilocale

Trilocale

# Piano Secondo

## Palazzina A



Trilocale

Trilocale

Trilocale



# Piano Terzo

## Palazzina B



**Attico**

Tipologia 1

**Attico**

Tipologia 2

# Trilocale A1

Piano Terra, con giardino

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- 2 Camere
- Disimpegno
- Giardino





# Trilocale A2

Piano Terra, con giardino

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- 2 Camere
- Disimpegno
- Giardino



# Trilocale A3

Piano Terra, con giardino

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- 2 Camere
- Disimpegno
- Giardino



# Trilocale A4

Piano Primo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



# Trilocale A5

Piano Primo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo





# Trilocale A6

Piano Primo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



# Trilocale A7

Piano Secondo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo





# Trilocale A8

Piano Secondo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



# Trilocale A9

Piano Secondo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



# Attico A10

Piano Terzo, con terrazzo



## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



# Attico A11

Piano Terzo, con terrazzo



## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo





**Piano Terra**  
Palazzina B



**Quadrilocale**

**Bilocale**

**Trilocale**

# Piano Primo

## Palazzina B



**Quadrilocale**

**Bilocale**

**Trilocale**

# Piano Secondo

## Palazzina B



**Quadrilocale**

**Bilocale**

**Trilocale**



# Piano Terzo

## Palazzina B



**Attico**  
Tipologia 1

**Attico**  
Tipologia 2

# Bilocale B1

Piano Terra, con giardino

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- Camera
- Disimpegno
- Giardino



# Trilocale B2

Piano Terra, con giardino

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Giardino



# Quadrilocale B3

Piano Terra, con giardino

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 3 Camere
- Disimpegno
- Giardino



# Bilocale B4

Piano Primo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- Camera
- Disimpegno
- Terrazzo





# Trilocale B5

Piano Primo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo





# Quadrilocale B6

Piano Primo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 3 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



# Bilocale B7

Piano Secondo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- Camera
- Disimpegno
- Terrazzo







# Trilocale B8

Piano Secondo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo





# Quadrilocale B9

Piano Secondo, con terrazzo

## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 3 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



# Attico B10

Piano Terzo, con terrazzo



## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo



# Attico B11

Piano Terzo, con terrazzo



## Dotazioni

- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Serramenti acustici e isolanti
- Ventilazione meccanica
- Possibilità di personalizzazione
- Box
- Posto auto coperto
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Dotazione smart con impianto personalizzabile
- Spazi esterni privati

## Composizione

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 2 Bagni
- 2 Camere
- Disimpegno
- Terrazzo





GRUPPO  
 EDILCOMASCA

