



MM

MAURO MACCHI 31 33
MILANO
B2

real estate
adviso**02**agency



Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.



LOCATION

Situata a pochi passi dalla Stazione Centrale di Milano, Via Mauro Macchi offre un'opportunità unica per investire in una delle zone più promettenti della città. Attualmente soggetta a un'importante opera di recupero e riqualificazione, la Stazione Centrale rappresenta un punto di riferimento per lo sviluppo urbano e la crescita economica della zona circostante. **Ci si aspetta un significativo aumento dei prezzi delle abitazioni in questa area, rendendo l'acquisto di un immobile a Via Mauro Macchi un investimento strategico e redditizio per il futuro.**

Dropcity, sarà il nuovo centro per l'Architettura e il Design realizzato dal recupero di spazi della Stazione Centrale; entro il 2024 è prevista l'apertura di un'area di diecimila metri quadrati, con gallerie espositive, laboratori, 400 postazioni ufficio, oltre a una biblioteca pubblica. M.I.C è il progetto di disegno urbano, paesaggio ed architettura che qualificherà l'intera area. L'intervento prevede un nuovo complesso architettonico che porterà a nuova vita l'ex Hotel Michelangelo, simbolo dello skyline milanese da più di mezzo secolo. Il verde diventa attore principale, sia attraverso la creazione di un giardino ai piedi del nuovo complesso, sia attraverso l'attivazione d'un paesaggio naturale diffuso. Percorsi alberati e giardini urbani diventano i nuovi luoghi d'aggregazione sociale e relazionale.





LOCATION Centro



ZONA Stazione Centrale



VIA Via Mauro Macchi, 31 33

CAP 20124



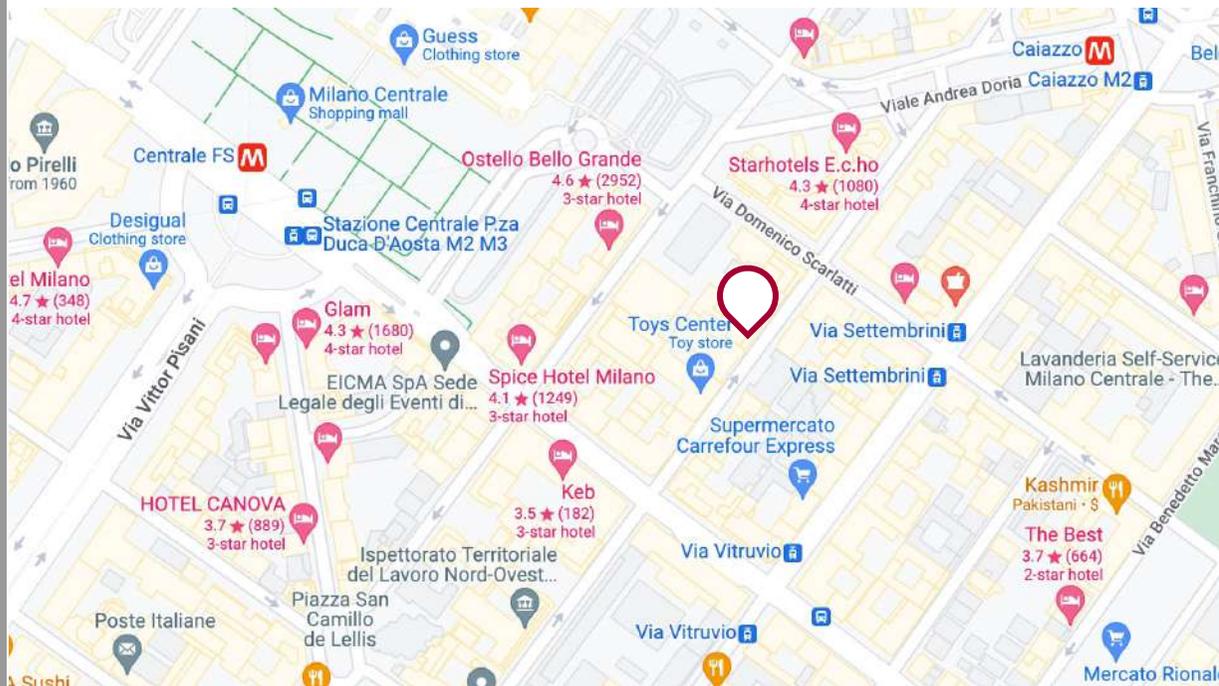
SUBWAY M2 - Caiazzo
M3 - Stazione Centrale



TRAM N.1

BUS N. 60 – 81 – 25

Via Macchi
31-33



MAURO
MACCHI

HOTEL MICHELANGELO

STAZIONE CENTRALE



MAURO MACCHI 31 33

Comfort ed eleganza del vivere contemporaneo in stile liberty e in CLASSE A2.

Ispirato dalle esigenze abitative contemporanee è nato il nuovo progetto di Mauro Macchi 33.

Tre appartamenti di nuova realizzazione posizionati all'ultimo piano di 108 /138/ 180 mq oltre balconi e terrazzi.

Gli appartamenti sono realizzati con materiali di alta qualità, finiture di pregio ed un attento studio nella distribuzione degli spazi che li rende estremamente funzionali: ampie zone living, tutte le camere con un proprio bagno e spazio lavanderia. Tutte le unità hanno impianti autonomi di riscaldamento e raffrescamento per garantire un comfort personalizzato unito alla migliore efficienza energetica.

Sono inoltre stati eseguiti interventi alle parti comuni del palazzo: Ingresso scale, ascensori, portineria, citofoni esterni.





PLANIMETRIA **B2**

Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.

The logo consists of two stylized, black-outlined 'M' characters. The central vertical bar of the first 'M' is colored red, and the central vertical bar of the second 'M' is also colored red. The two 'M's are positioned side-by-side, with their top horizontal bars overlapping slightly.

UNITÀ B2

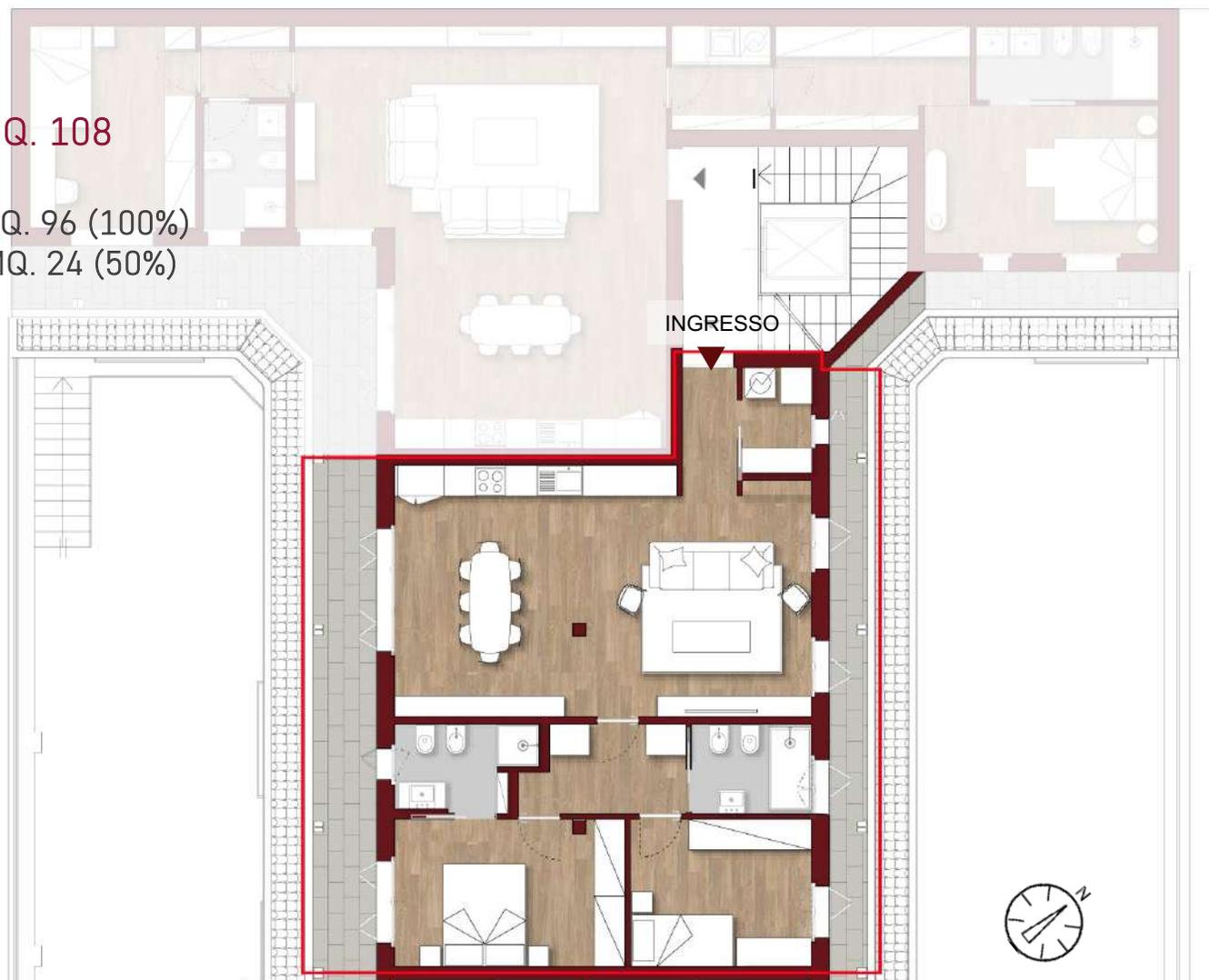
Scheda a carattere informativo, non costituisce nessun tipo di elemento contrattuale. Le metrature riportate o ricavabili dai disegni allegati alle schede tecniche illustrate sono da considerarsi puramente indicative

UNITÀ

B2

SUP. COMM MQ. 108

SUP. BALCONI MQ. 96 (100%)
MQ. 24 (50%)



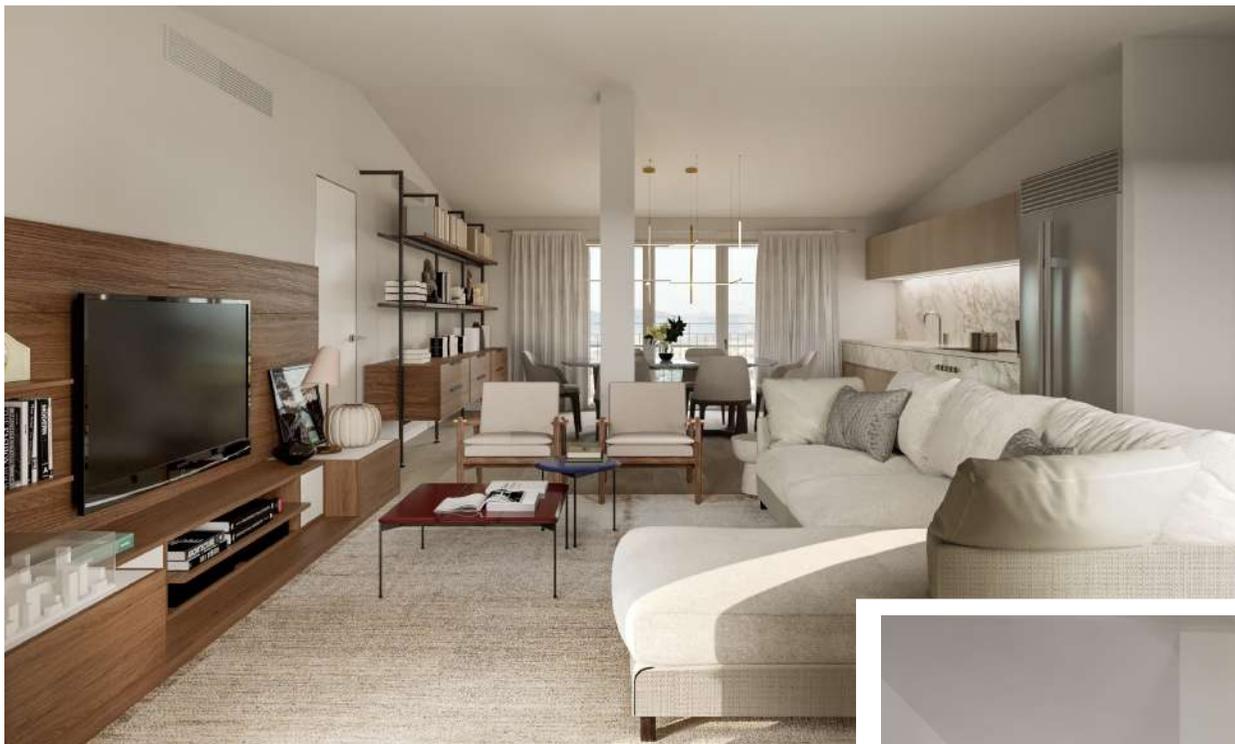
UNITÀ B2

Ampio trilocale mansardato di 108 mq con terrazzi, posto al quinto e ultimo piano.

L'ingresso, su un pratico disimpegno con locale dedicato alla lavanderia, da accesso all'ampia zona living con cucina a vista e doppio affaccio sui terrazzi. Dalla zona giorno si accede al reparto notte dove si trovano una camera singola con bagno e una camera matrimoniale con bagno en suite. Entrambe le camere affacciano sui terrazzi.

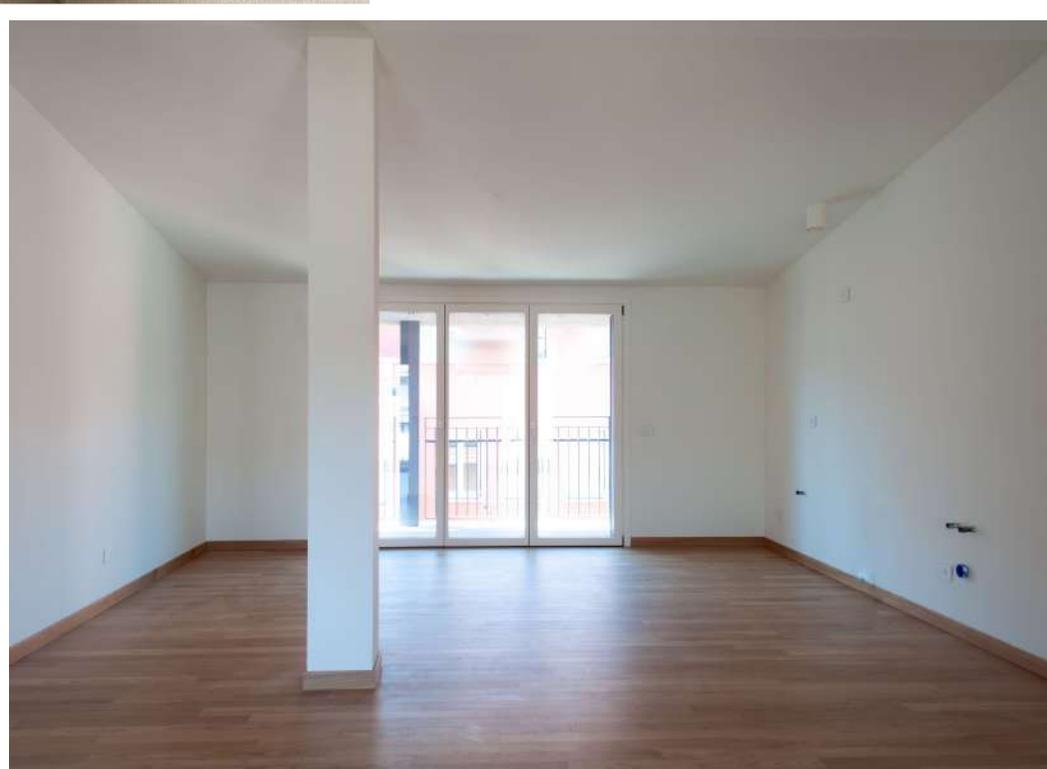
Caratterizzato dal suo posizionamento al quinto e ultimo piano e dalla doppia esposizione, godrai di una luminosità naturale in ogni ambiente della casa. Inoltre, potrai goderti il doppio balcone, perfetto per momenti di relax all'aria aperta.

Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.



UNITÀ B2

MM



Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.



UNITÀ B2

MM



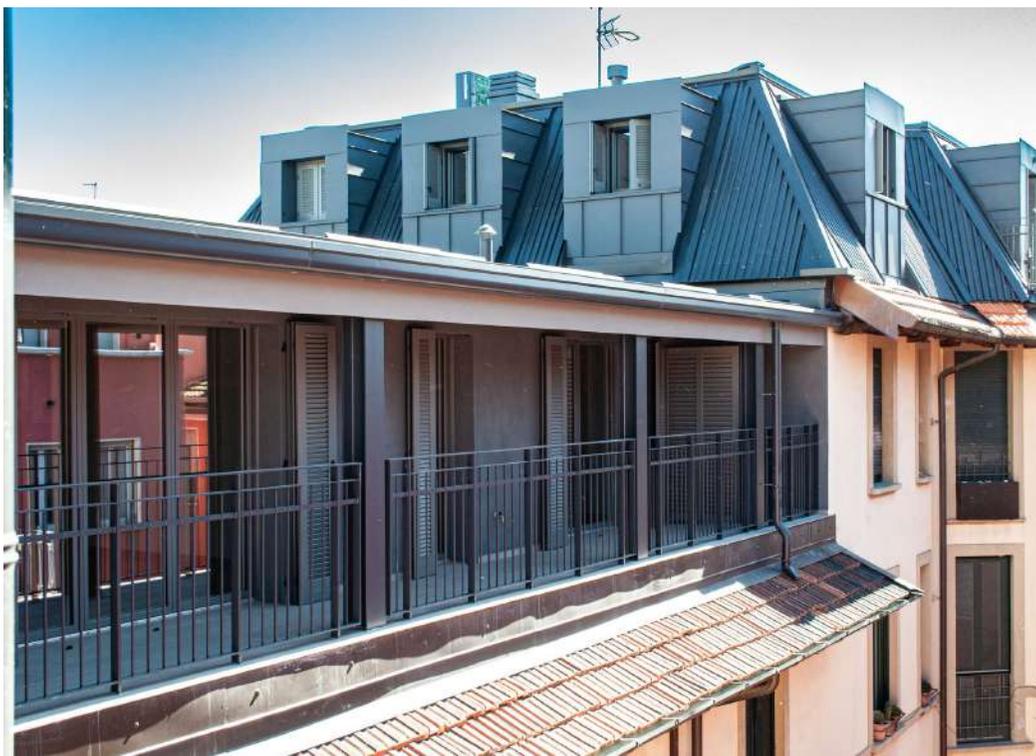
Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.



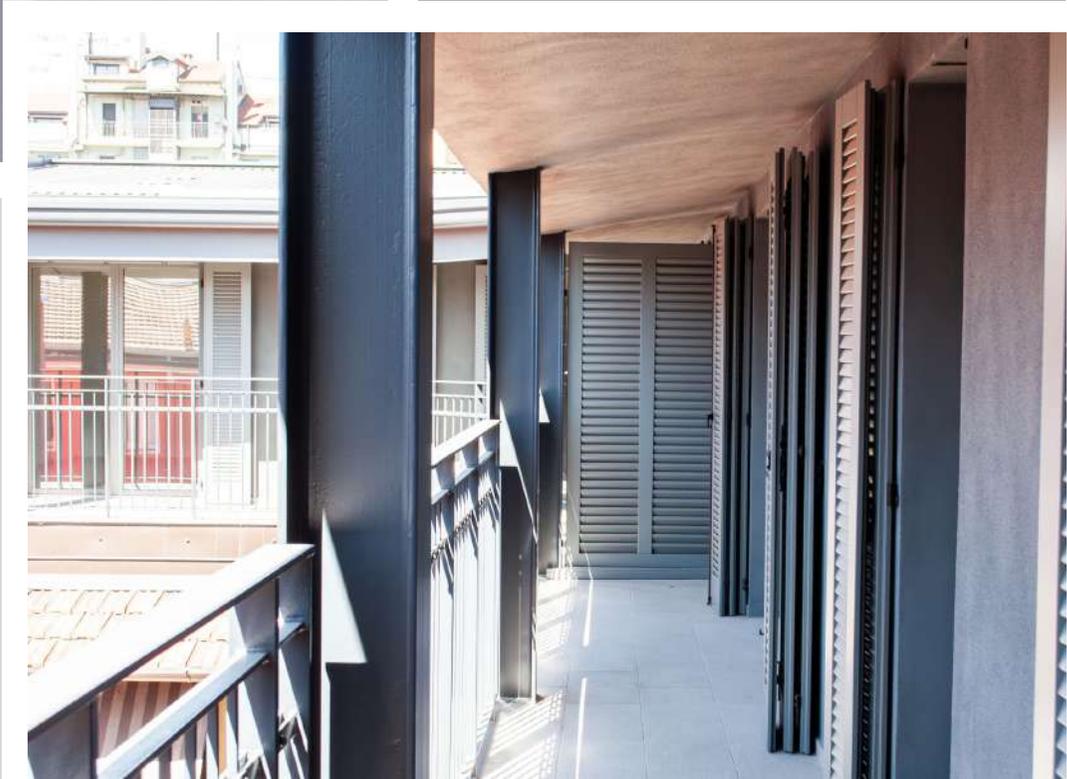
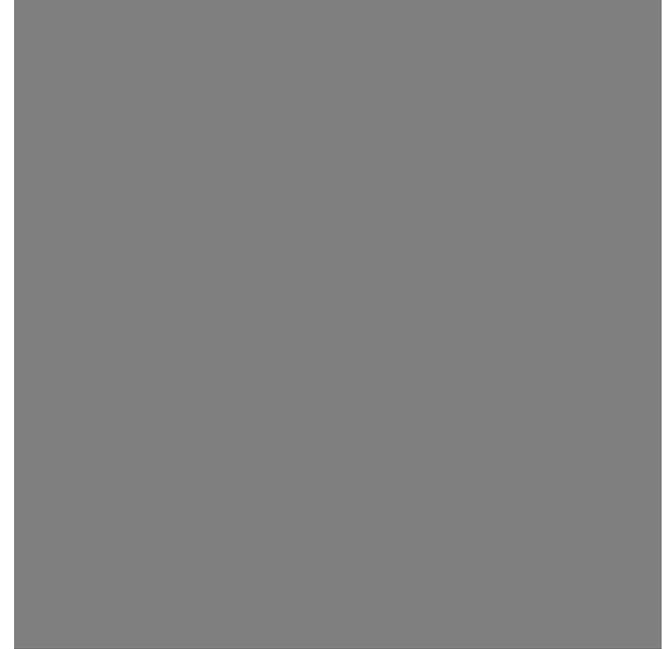
UNITÀ B2



Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.



Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopi meramente illustrativi e, pertanto, non sono vincolanti. I finii realizzati in

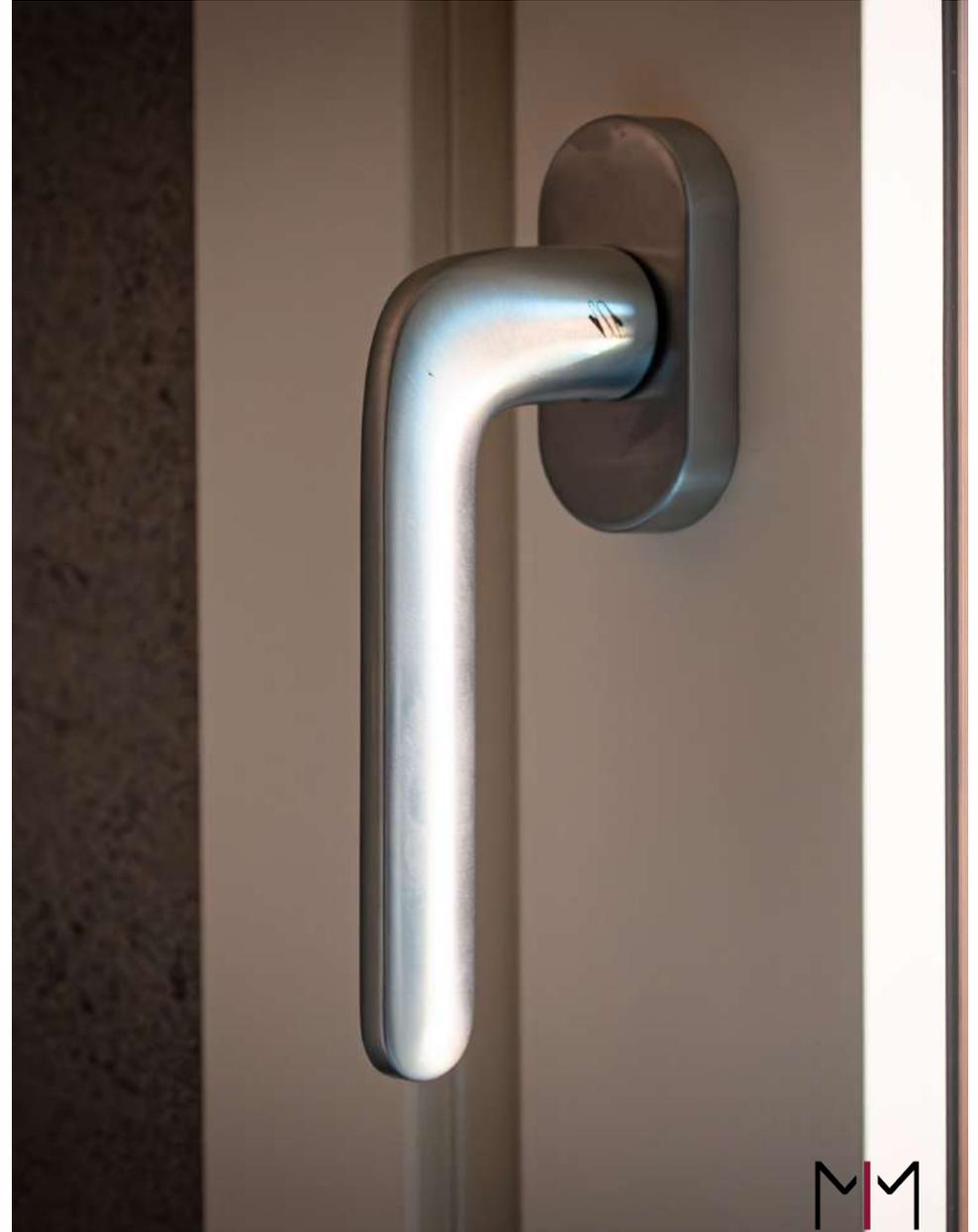


UNITÀ B2
MM



MM







MAURO MACCHI 31 33
MILANO

