



MM

MAURO MACCHI 31 33
MILANO

B1



Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.



LOCATION

Situata a pochi passi dalla Stazione Centrale di Milano, Via Mauro Macchi offre un'opportunità unica per investire in una delle zone più promettenti della città. Attualmente soggetta a un'importante opera di recupero e riqualificazione, la Stazione Centrale rappresenta un punto di riferimento per lo sviluppo urbano e la crescita economica della zona circostante. **Ci si aspetta un significativo aumento dei prezzi delle abitazioni in questa area, rendendo l'acquisto di un immobile a Via Mauro Macchi un investimento strategico e redditizio per il futuro.**

Dropcity, sarà il nuovo centro per l'Architettura e il Design realizzato dal recupero di spazi della Stazione Centrale; entro il 2024 è prevista l'apertura di un'area di diecimila metri quadrati, con gallerie espositive, laboratori, 400 postazioni ufficio, oltre a una biblioteca pubblica. M.I.C è il progetto di disegno urbano, paesaggio ed architettura che qualificherà l'intera area. L'intervento prevede un nuovo complesso architettonico che porterà a nuova vita l'ex Hotel Michelangelo, simbolo dello skyline milanese da più di mezzo secolo. Il verde diventa attore principale, sia attraverso la creazione di un giardino ai piedi del nuovo complesso, sia attraverso l'attivazione d'un paesaggio naturale diffuso. Percorsi alberati e giardini urbani diventano i nuovi luoghi d'aggregazione sociale e relazionale.





LOCATION Centro



ZONA Stazione Centrale



VIA Via Mauro Macchi, 31 33

CAP 20124



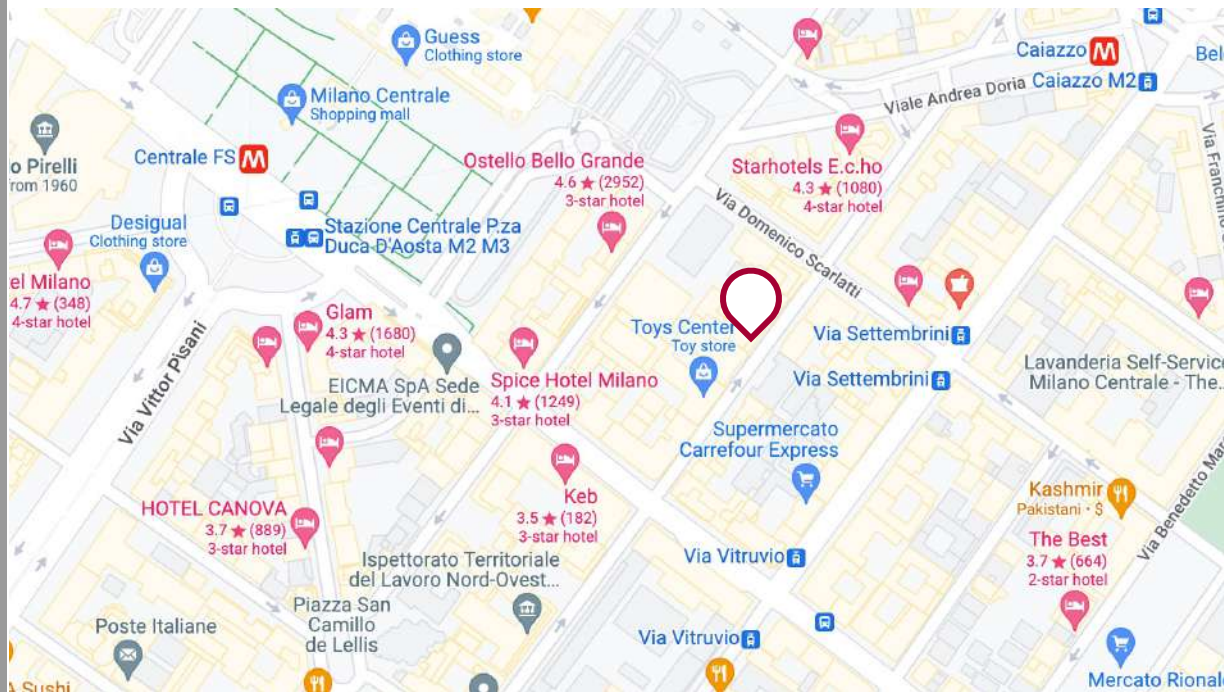
SUBWAY M2 - Caiazzo
M3 - Stazione Centrale



TRAM N.1

BUS N. 60 – 81 – 25

Via Macchi
31-33



MAURO
MACCHI

HOTEL MICHELANGELO

STAZIONE CENTRALE



MAURO MACCHI 31 33

Comfort ed eleganza del vivere contemporaneo in stile liberty e in CLASSE A2.

Ispirato dalle esigenze abitative contemporanee è nato il nuovo progetto di Mauro Macchi 33.

Tre appartamenti di nuova realizzazione posizionati all'ultimo piano di 108 /138/ 180 mq oltre balconi e terrazzi.

Gli appartamenti sono realizzati con materiali di alta qualità, finiture di pregio ed un attento studio nella distribuzione degli spazi che li rende estremamente funzionali: ampie zone living, tutte le camere con un proprio bagno e spazio lavanderia. Tutte le unità hanno impianti autonomi di riscaldamento e raffrescamento per garantire un comfort personalizzato unito alla migliore efficienza energetica.

Sono inoltre stati eseguiti interventi alle parti comuni del palazzo: Ingresso scale, ascensori, portineria, citofoni esterni.





PLANIMETRIA **B1**

Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.

The logo consists of two stylized, black-outlined 'M' characters. The central vertical bar of the second 'M' is colored red.

UNITÀ B1

UNITÀ

B1

SUP. COMM MQ. 138

SUP. MQ. 129 (100%)

BALCONI MQ. 18 (50%)



UNITÀ B1

Caratterizzato dal suo posizionamento al quinto e ultimo piano e dalla doppia esposizione, godrai di una luminosità naturale in ogni ambiente della casa. Inoltre, potrai goderti il doppio balcone, perfetto per momenti di relax all'aria aperta.

L'ingresso di questo appartamento ti accoglie direttamente nell'ampio soggiorno, con cucina a vista che si affaccia sull'ampio balcone/terrazzo. Dal corpo centrale dell'appartamento, si sviluppano due ali opposte che ospitano le camere da letto. Nella prima ala si trova la spaziosa camera matrimoniale che affaccia sul balcone con bagno en suite e una zona armadi separata.

Nella seconda ala si trova la camera singola, che dispone di un bagno dedicato e affaccia sul balcone principale dell'appartamento. L'appartamento è progettato in modo funzionale, con una comoda lavanderia e grande attenzione ai dettagli e alle finiture di alta qualità. Il profondo balcone/terrazzo offre uno spazio esterno ideale per rilassarsi e godere del panorama circostante.

Sono state riqualificate le parti comuni, scale, ascensore e citofoni esterni. Possibilità di box in locazione in zona.



UNITÀ B1

MM



Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.



UNITÀ B1

MM





UNITÀ B1



UNITÀ B1



Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.

UNITÀ B1





UNITÀ B1



UNITÀ B1





MM







MAURO MACCHI 31 33
MILANO

